

Ref. No. 24886/2018-19/385/OBC-RAG-Turbhe

Date : 21/11/2018

CERTIFIED TRUE COPY

ANNEXURE - B

VALUATION REPORT IN RESPECT OF IMMOVABLE PROPERTY

1	INTRODUCTION	
	1. Name of the Valuer	: Basavaraj Masanagi & Co.
	2. Date of Valuation	: 21 st November 2018
	3. Purpose of Valuation	: To assess fair market value for Bank Loan purpose
	4. Name of Property Owner/s	: Mr. Dipen M. Lalsodagar Mrs. Fagun D. Lalsodagar
	5. Name of Bank as applicable	: Oriental Bank of Commerce, RAG-Turbhe Branch, Navi Mumbai.
	6. Name of Developer of the Property (in case of developer built properties)	: -
2.	PHYSICAL CHARACTERISTICS OF THE PROPERTY	
	1. Location of the property in the city	: Kanderpada, Dahisar (W), Mumbai
	2. Municipal Ward No.	: -
	3. Postal address of the property	: Flat No. 202, 2 nd Floor, Ulhas CHS Ltd., C.T.S. Nos. 38 B, 52, 94, 179, 181 & 183, S. Nos. 301, 309 & 311, H. Nos. 15, 11, 2, 18 & 20, Anand Park, Kanderpada, Dahisar (W), Mumbai - 400 103.
	4. Area of the plot / land (supported by a plan)	: -
	5. Layout plan of the layout in which the property is located	: Google Map Attached

1 | Page





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 12074/2004

Wednesday, December 15, 2004

12:20:05 PM

दुय्यम निबंधक: बोरीवली 3 (बोरीवली)

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : दहिसर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) करारनामा
 मोबदला रु. 852,500.00
 बा.भा. रु. 852,453.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटीएस क्र.: 52 वर्णन: विभागाचे नाव - दहिसर (बोरीवली), उपविभागाचे नाव - 89/409 - भुभाग: उत्तरेस लिंक रोड, पुर्वेस रेल्वे लाईन, दक्षिण व पश्चिम गावाची हद्द, सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 52 मध्ये आहे. सदरनिका क्र 202 उल्हास सोसा, 2रा मजला आनंद पार्क
- (3) क्षेत्रफळ (1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 38.66 चौ.मी. आहे.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रदीप चंद्रा - -; घर/प्लॉट नं: 202; गल्ली/रस्ता: कांदरपाडा; ईमारतीचे नाव: उल्हास सोसा ; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: आनंद पार्क; शहर/गाव: दहिसर प मुं; तालुका: -; पिन: 68; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दिपेन एम लालसोदागर; घर/प्लॉट नं: 1/सी/16; गल्ली/रस्ता: साईबाबा नगर; ईमारतीचे नाव: जी.बी.जी.जय सोसा; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: बोरीवली प मुं; तालुका: -; पिन: 92; पॅन नम्बर: अेअेपीएल6208आर.
 (2) फागुन डी लालसोदागर; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/12/2004
- (8) नोंदणीचा 15/12/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12074 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 26380.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 8530.00
- (12) शेरा