19 JAN 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

K 351877

2050

RM 61886

हक्क त्याग–विलेख

दुकान न. 01, तल मंजिल, जो कि भूखण्ड / भवन क्रमांक 29, पटेल नगर, इन्दौर पर स्थित है का हक्क त्याग विलेख

(1) श्री संजय गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
निवासी – 98, वैशाली नगर, सेक्टर–1, इन्दौर

(2) श्री सुधीर गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
निवासी – 98, वैशाली नगर, सेक्टर–1, इन्दौर

(3) श्री सुशील गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
निवासी – 98, वैशाली नगर, सेक्टर–1, इन्दौर

...प्रथम पक्ष / हक्कत्यागकर्ता

	7	8	9	10
30	113120	132520	153920	174806
58	114171	133814	155493	176668
43	115293	135195	157176	178661
46	116490	136674	158975	180793

umber No.273-
8, M.C.

1886

दफ्तर 15/2056 रसीद दस्तावेज वगैरह 72

मुहता

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	सुनील हक्क त्याग	7530 15/12	

तारीख 18/12 उप-पंजीयक

UNDRED
PEES
500

पाँच

देश MADHYA PRADESH

B 673552

2

(जिन्हें इस लेख में सुविधा और संक्षिप्तता की दृष्टि से प्रथम पक्ष ''हक्क त्यागकर्ता'' शब्द से संबोधित किया गया है, इस संबोधन में हक्क त्यागकर्ता पक्ष उनके समस्त वारिसान, हितग्राही, आम मुखत्यार वैद्य प्रतिनिधि, निष्पादक, आदि का समावेश है)

एवं

श्री सुनील गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता

निवासी– 98, वैशाली नगर, सेक्टर–1, इन्दौर

... **द्वितीय पक्ष /हक्कत्याग गृहिता**

(जिन्हें इस लेख में सुविधा और संक्षिप्तता की दृष्टि से द्वितीय पक्ष **''हक्क त्यागगृहिता''** शब्द से संबोधित किया गया है। इस संबोधन में उनके समस्त वारिसान, हितग्राही, आम मुखत्यार वैद्य प्रतिनिधि, निष्पादक, आदि का समावेश है) के हित में यह हक्क त्याग लेख निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:–

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
देश MADHYA PRADESH

B 673553

(1) यह कि, उभयपक्षों के संयुक्त स्वामित्व व आधिपत्य की सम्पत्ति दुकान नं. **01, तल मंजिल, जो कि भूखण्ड/भवन क्रमांक 29, पटेल नगर, इन्दौर (म.प्र.)** पर स्थित हैं। सदर दुकान हक्क त्यागकर्ता **(1) श्री संजय गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता (2) श्री सुधीर गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता (3) श्री सुशील गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता** एवं हक्क त्यागगृहिता **श्री सुनील गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता** ने श्री राजेश पिता श्री रामसेवक श्रीवास्तव निवासी–एफएफ–24, योजना क्रमांक 54, इन्दौर से पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/549 दिनांक 24.05.1995 द्वारा क्रय की थी। उक्त दुकान में हक्कत्यागकर्ता एवं हक्क त्यागगृहिता का 1/4–1/4 भाग का अविभाजित अधिकार हैं। जिसे हक्कत्यागकर्ता त्याग कर रहे हैं।

(2) यह कि, उक्त दुकान 10 फीट बाय 30 फीट होकर कुल क्षेत्रफल 300 वर्गफिट है। उक्त दुकान की ऊँचाई 16 फीट है।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश MADHYA PRADESH R 235536

(3) यह कि, उक्त दुकान पर **प्रथम पक्ष/हक्क त्यागकर्ता** अपना हक्क **द्वितीय पक्ष/हक्क त्यागगृहिता** के हित में बिना प्रतिफल के हक्क त्याग कर रहे हैं। हक्क त्याग की जा रही सम्पत्ति का वर्णन एवं चतुःसीमा निम्नानुसार हैः–

(4) **<u>हक्क त्याग की जा रही सम्पत्ति का वर्णन एवं चतुःसीमा :–</u>**

हक्क त्याग की जा रही सम्पत्ति शहर इन्दौर में **दुकान नं. 01, तल मंजिल, जो कि भूखण्ड/भवन क्रमांक 29, पटेल नगर, इन्दौर (म.प्र.)** पर स्थित है। उक्त दुकान 10 फीट बाय 30 फीट होकर कुल **क्षेत्रफल 300 वर्गफिट** है। सदर दुकान व्यवसायिक उद्देश्य की होकर व्यवसायिक क्षेत्र में स्थित हैं। जिसकी चतुःसीमा निम्नानुसार हैः–

पूर्व में	:	मकान नं. 29 का भाग
पश्चिम में	:	पटेल नगर मार्ग
उत्तर में	:	दुकान नं. 02
दक्षिण में	:	कामन पैसेज

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

R 235537

(5) यह कि, उक्त चरण चार में वर्णित दुकान को आगे इस लेख में सुविधा और संक्षिप्तता की दृष्टि से **"उक्त सम्पत्ति"** शब्द से सम्बोधित किया गया है।

(6) यह कि, उक्त सम्पत्ति में प्रथम पक्ष के संयुक्त अधिकार निहित हैं। प्रथम पक्ष उक्त सम्पत्ति में निहित अपने समस्त संयुक्त अधिकार इस लेख के द्वारा द्वितीय पक्ष के हित में पूर्ण रूप से त्याग कर रहे हैं।

(7) यह कि, प्रथम पक्ष इस लेख के द्वारा यह घोषित करते हैं कि इस लेख के निष्पादन व पंजीयन के पश्चात् अब उक्त सम्पत्ति में प्रथम पक्ष का कोई हित, अधिकार, स्वत्व आदि शेष नहीं रहा है। उक्त चरण 4 में वर्णित सम्पत्ति में निहित प्रथम पक्ष का हिस्सा द्वितीय पक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का हो गया है। द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व नाते से उपयोग–उपभोग वंश परम्परागत करते रहेंगे, इसमें प्रथम पक्ष या उनके

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

R 235541

मन की पूर्ण स्वरथ्य हालत में दो साक्षीगणों के समक्ष अपनी स्वीकृति बावद हस्ताक्षर कर दिये सो सही ताकि वक्त जरूरत काम आवे।

इन्दौर
दिनांक

साक्षीगणः—

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष (हक्क त्यागकर्ता)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष (हक्क त्यागृहिता)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

R 235542

संलग्न हक्क त्याग विलेख–

(1) श्री संजय गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
निवासी – 98, वैशाली नगर, सेक्टर–1, इन्दौर

(2) श्री सुधीर गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
निवासी – 98, वैशाली नगर, सेक्टर–1, इन्दौर

(3) श्री सुशील गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
निवासी – 98, वैशाली नगर, सेक्टर–1, इन्दौर

...प्रथम पक्ष/हक्कत्यागकर्ता

एवं

श्री सुनील गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
निवासी– 98, वैशाली नगर, सेक्टर–1, इन्दौर

... द्वितीय पक्ष /हक्कत्याग गृहिता