4750

5446

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

श्री

मुद्रांक शुल्क रुपये 13,500=00 <u>बाजार मूल्य रुपये 1,80,000/-</u>
पंजीयन शुल्क रुपये 7,200=00 <u>व्यवहार मूल्य रुपये 1,80,000/-</u>
पंचायत शुल्क रुपये 1,800=00
अतिरिक्त शुल्क रु. 00=10
उपकर शुल्क रुपये 00=00
अधिक शुल्क रुपये 00=00

योग रुपये 22,500=10
==========

- :: विक्रय-पत्र :: -

श्री राजेश कुमार पिता श्री रामसेवक श्रीवास्तव
निवासी एफ. एफ. 24, योजना क्रमांक 54,
इन्दौर, मध्य प्रदेश ---- <u>विक्रेता</u>

1. श्री संजय गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
2. श्री सुनील गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
3. श्री सुधीर गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता
4. श्री सुशील गुप्ता पिता श्री राजबहादुर गुप्ता

निवासी 98, वैशाली नगर सेक्टर-1, इन्दौर,
मध्य प्रदेश ---- <u>क्रेता</u>

.. 2 ...

R. K. Shrivastava

यह विक्रय पत्र विक्रेता स्वेच्छा से क्रेता के पक्ष में तथा हित में निम्नानुसार निष्पादित कर पंजीयत करा देते हैं :-

1. यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की दूकान शहर इन्दौर के पटेल नगर यहां पर भूखण्ड क्रमांक 29 पर निर्मित भवन की तल मंजिल की दूकान नंबर 01 की है। सदर दूकान विक्रेता द्वारा जरिये रजि.द.नं. 1अ/1538 दिनांक 6.12.1988 के द्वारा क्रय की गई हैं। इस दूकान की नपती 10 फीट बाय 30 फीट, क्षेत्रफल 300 वर्गफीट है। इसकी ऊंचाई 16 फीट होकर इसमें मेझनाईन बना है। इस दूकान में छत के अधिकार शामिल नहीं है। सदर दूकान में नल व बिजली कनेक्शन है। इस दूकान की चतु:सीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में	मकान नंबर 29 का भाग
पश्चिम में	पटेल नगर मार्ग
उत्तर में	दूकान नंबर 02
दक्षिण में	कामन पैसेज

2. उपरोक्त वर्णन एवं चतु:सीमा के मध्य का तथा वर्णन की यह दूकान विक्रेता ने क्रेता को, अपने स्वत्व एवं अधिकारों सहित रुपये 1,80,000/- एक लाख अस्सी हजार मात्र में विक्रय की है, तथा प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि साक्षियों के समक्ष निम्नानुसार रीतियों से प्राप्त किये:-

...3...

R.K. Shivastava

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R$500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

रूपये	51,000/-	इक्कावन हजार मात्र जर्ये चेक नंबर 027170 दिनांक 26.4.95,
रूपये	50,000/-	पचास हजार मात्र जर्ये चेक नंबर 027179 दिनांक 17.5.95
रूपये	50,000/-	पचास हजार मात्र जर्ये चेक नंबर 027180 दिनांक 17.5.95, उक्त तीनों चेकस सेन्ट्रल बैंक आफ इंडिया सुदामा नगर, इन्दौर द्वारा प्राप्त किये, एवम
रूपये	29,000/-	उनतीस हजार मात्र नगदी साक्षियों के समक्ष प्राप्त किये, अब प्रतिफल का शेष लेना कुछ भी रहा नहीं है।
योग	1,80,000/-	

3. यह कि, इस विलेख मे विक्रेता शब्द का उल्लेख किया गया है, उससे आशय विक्रेता स्वयं तथा उनके वैध उत्तराधिकारी, असाईनीज, वैध प्रतिनिधि, आदि से है। तथा क्रेता शब्द से आशय-समय समय पर उनसे स्वत्व ग्रहण करने वालो से है। इसी प्रकार इस विलेख मे आगे "विक्रीत संपत्ति" शब्द का उल्लेख किया गया है, इससे आशय भूखण्ड व उसपर निर्मित मकान {दुकान} से है।

R. K. Shrivastava

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वेच्छा से क्रेता के पक्ष मे तथा हित मे निष्पादित कर दिया है, तथा इस विलेख को पढ़कर, सुनकर, समझकर हस्ताक्षर किये हैं, ताकि प्रमाण रहे ।

इति
दिनांक 24.5.95
इन्दौर

साक्षीगण :

विक्रेता R.K.Shri

1.
नाम राजेश S/o S.L. श्रीवास्तव
पता 3, नर्मदा नगर इ

2.
नाम
पता

प्रारूपणकर्ता :-

॥उमेश कुमरावत॥
एडव्होकेट, इन्दौर