कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधारित बांधकाम परवानगी

जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप / कडोंवि / ५० - २००५
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : २-७-०४

श्री किशोर दलाराम देसाई
द्वारा - श्री. आर. सी. मोडक वास्तुविशारद, डोंबिवली.

विषय : स. नं. / ५५ / ५, हि. स. नं. —, हि. नं. —
प्लॉट नं. — मौजे ठिकाळधर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २८-८-०३ चा

श्री. आर. सी. मोडक

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. सोग = २५८३५.०० चौमी
+ ६३६.०० चौमी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

स. नं. ५५ / ५, प्लॉट नं. —, हि. नं. — मौजे ठिकाळधर मध्ये — क्षेत्र ५८२८.५० — मध्ये

विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये दि. २८-८-०३ च्या अर्जास अनुसरून पुढील [illegible] इमारत [illegible] दिलेल्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला / अधिक [illegible] मजला - [illegible] गुरांचे / ऑफिस / [illegible] / हॉस्पीटल / शाळा / [illegible] बांधकामास परवानगी देण्यात येत आहे.

[illegible] विंग B - तळ + ७ मजले (रहिवास)
[illegible] - तळ + ७ मजले (रहिवास)

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. [illegible] बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी [illegible] आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी यांचे, गावठाणातून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची [illegible] घेणे आवश्यक राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कार्यालयास सादर करावयाचे पाचवा (१५) दिवस [illegible] महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

[illegible] आपल्या [illegible] कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास [illegible]

[illegible] मा. दिलेल्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे [illegible]

[illegible] वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम [illegible] महापालिकेला सादर करण्यात यावे व त्यांनतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

[illegible] इमारती [illegible] जागेत वरील [illegible] नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, असे केल्यास [illegible] सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या [illegible] शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्यावर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला व वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. [illegible] बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील [illegible] (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

कार्यकारी अभियंता [illegible] बांधकाम [illegible]

टनन - ३
दस्त क्र. ७४८ / २०१०
२३ / २८

क. ल. न. १
दस्त क्र. ३७४७ - २००४
२० / ३४

क. ल. न. २
५१५६ / २०१०
१५ / २८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2
Copy