



सूची क्र.2

दुयम विभाग : मह दु.वि. कल्याण 3

दस्ता क्रमांक : 19018/2023

नोंदणी :

Regn.63m

याबाबे नाव : घारीवली

विभागा प्रकार	करारनामा
नियमनामा	5589000
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अतिरिक्तपट्ट्याकार आकाराची देतो की पट्टेदार ते मालक करावे)	3852900
(4) भू-साधन,पोटहिल्ला व परक्याक(असल्यास)	1) यापिकेचे नाव:कल्याण-दोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1,मूल्यकर 63900/-मीचे घारिवली म.नं. 4/1 व इतर वरील रुग्णवाला गार्डन्स फेज 3 प्रोजेक्ट,सदरिका नं. 1308,तेरावा मजला,विल्डिंग नं. 25,क्षेत्रफळ 49.08 चौ मी. कार्पेट + 1.91 चौ.मी. डेक एरिया दि. 12/07/2019 च्या अधिमुक्तनेनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विवीकरारनाम्यास मुद्राक शुल्कामध्ये 50% सबलात(टीपीएस-1218/4499/सीआर-54/19/ पुढी-12 दि. 09/08/2019),रेग क्रमांक वी51700026228((Survey Number : 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मीचे इतरपर म.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी). :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.08 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात असलेले तपशील.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/तिहुन ठेवणा-या पध्दकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुग्णवाला रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुचल्यार रितेश माबत तर्फे कुलमुचल्यार म्हणून राजेश गजरे बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुग्णवाला अॅन्ड ओमकार म्हेअर, प्लॉक नं. - , रोड नं. सायन जुनाभट्टी मिथल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1016H
(8)दस्तावेज करून देणा-या पध्दकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक रामरतन प्रसाद बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: 1 नीलम नगर फेज -2, प्लॉक नं: 302, विल्डिंग नं. 11 - आय, रोड नं: गवाणपाडा रोड, मुजुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BAFPP2691N
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19018/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	251510
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

न्यायनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 18211/2023

नोदणी :

Regn:63m

माबाचे नाव : धारीवली

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवस्तू	6233750
(3) बाजारभावाचा/भाडेपट्ट्याच्या/वाडविलेलेपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते स्पष्ट करावे)	4299000
(4) भू-मापन, पोट्टिमिमा व धरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-दोबिवली इतर वर्णन :- इतर माहिती: विभाग क्र. 47/15/1, मुल्यव 63900/-मीने धारिबली स.नं. 4/1 व इतर बरील रणवाल गाईन्स फेज 4 प्रोजेक्ट, मदनिका नं. 1502, पंधरावा मजला, बिल्डिंग नं. 35, क्षेत्रफळ 54.58 चौ.मी. कार्पेट + 2.31 चौ.मी. टेक एरिया दि. 12/07/2019 च्या अधिपुनर्मुनार एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(मुद्रांक 2006/पुनोआर53/मीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/मी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015), देरा क्रमांक पी51700031319((Survey Number : 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मीने उतरपर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी. .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-रणवाल रेजिडेन्सी प्रा. नि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिपुनर् मुलमुधरवार विक्रमादित्य उपाध्याय तर्फे मुलमुधरवार म्हणुन राजेश सजरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रणवाल बॅन्ड ओसकार स्टेज, ब्लॉक नं. - , रोड नं: माणन पुनाभट्टी सिधन, ऑफ ईस्टर्न एकाप्रेस हायवे, साचन पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 फोन नं:-AAFCR1015H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अशिका धीधर शेटी वॉल्वा तर्फे कु.मु. म्हणुन आशिका धीधर शेटी वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: जयवंत निवास बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 25, रोड नं: ओम बंगलो जवळ, जाधरे रोड, दोबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 फोन नं:-GSPPS0664K
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	30/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18211/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280530
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वगे-२
कल्याण क्र.५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





2023

सूची क्र.2

दुप्यम विंडोकर : सह दु.वि. क्रमांक 5

दस्त क्रमांक : 17899/2023

नोंदणी :

Regn.83m

बाबाचे नाव : धारीवती

पेक्षाचा प्रकार	करारनामा
निवटना	5785524
बाजारभाव(भाडेपट्टाभाष्या तितपट्टाकार आकारणी वेगो वेगो पट्टेदार ते द करावे)	4112000
सु-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:कल्याण-डोबिवली इतर घर्षण : इतर माहिती: विभाग क्रं.47/151/1,सुन्दर 63900/-मौजे धारिवती म.नं. 4/1 व इतर वरील रुग्णालय मार्गस्थ क्षेत्र 4 प्रोजेक्ट,मदलिका नं. 1505,पंधरावा मजला,बिल्डिंग नं. 32,क्षेत्रफळ 49.29 चौ.मी. कार्पेट + 2.18 चौ.मी. डेक एरिया + 1 बेसमेंट कार पार्किंग स्पेस सह दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार एकाधिकृत नगर पंचायत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विडीकरारनाम्याम मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सबनल(टीपीएम-1218/4499/मीजार-54/19/ सुटी-12 दि. 09/08/2019)ररा क्र पी51700029155((Survey Number : मौजे धारिवती म.नं 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मौजे उमरघर म.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी). :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुग्णालय रेसिडेन्सी था. वि. तर्फे हायवेक्टर बांधे तर्फे अधिकृत कुलमुद्यत्वार रितेश सावंत तर्फे कुलमुद्यत्वार म्हणून राजेश गुजर - बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुग्णालय अंतर्गत ओमकार स्केअर, प्लॉट नं:-, रोड नं:- साधन पुनाभट्टी मिश्रल, ब्लॉक ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFRCR1016H
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकिता सिंह - बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवम टी एम सी कॉलनी, प्लॉट नं:- बी-10, रोड नं:- ओपन मंडळ मायन ट्रॉम्बे रोड बी ए आर सी गेट नं. ६ जवळ मानचुर्द मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-DDUPS9633B 2): नाव:-अनंत कुमार - बच:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवम टी एम सी कॉलनी, प्लॉट नं:- बी-10, रोड नं:- ओपन मंडळ मायन ट्रॉम्बे रोड बी ए आर सी गेट नं. ६ जवळ मानचुर्द मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CSHPK5409G
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	23/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	23/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17899/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	260810
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुम्बईनगमाठी विभागात घेतलेला ठपकीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.