



Friday, July 22, 2005

12:04:35 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3115

दिनांक 22/07/2005

गावाचे नाव कामतघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वडो - 03089 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामी

सादर करणाराचे नाव: लक्ष्मीबेन के. पटेल

नोंदणी फी

3050.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (43)

860.00

एकूण रु.

3910.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:19PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

वडोस निबंधक, वडो-१

बाजार मुल्य: 304203 रु.

मोबदला: 158400 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 2890 रु.

ब ब ड - १
दस्त क्र. ३०६९ / २००५
१/८९

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. १११ मं.

Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय] ४३२४
 ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE] ५६

शासनास केलेल्या प्रवानाची पावती
 RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... दिनांक/Date..... ११/११/०५

Received from.....

रु./Rs..... (रुपये/Rupess.....)

on account of.....

रोखपाल वा लेखापाल
 Cashier or Accountant.

दुर्यम निबंधक, भिवंडी-१
 (सही/Signature)
 (पदनाम/Designation)

धलन क्र... ५६... दिनांक ११/११/२००५
 रक्कम रु.: २५२०१-पावती क्र. ०००५३१९
 अक्षरी रु.:

फ्रँक करणाऱ्याचे नाव व पत्ता

दुर्यम निबंधक भिवंडी



OFFICE OF THE
 SUB-REGISTRAR
 BHIWANDI,
 DIST. THANE
 MAHICCRADI

AGREEMENT FOR SALE



STAMPED OF RS.2,890/-)
 V. OF RS.3,04,500/-)
 CONSIDERATION OF RS.1,58,400/-)
 DATE :- 22/7/05

41K10 45284
 108368 JUL 11 2005
 R. 0002890 PE1001
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व व ड - १
स्त नं. ३०९ / २००५
2/8

THIS Agreement for Sale is made and entered into at BHIWANDI ON THIS 22ND DAY OF JUN 2005. BETWEEN :-

(1) (A) SHRI DAHYABHAI MAHIJIBHAI PATEL . Age about 65 -Years,Occupation-Business & Agriculturist.

(B) SMT. MADHUBEN DAHYABHAI PATEL. Age about 62 - Years,Occupation-Agriculture & Housewife. Both through

POWER OF ATTORNEY HOLDER SHRI HASMUKH DAHYABHAI PATEL. Age about 37 -Years,residing at 194, Telipada, College Road,BHIWANDI.(C) SHRI JASBHAI PRABHUBHAI PATEL.

Age about 63 -Years,Occupation-Business,residing at Momin Comp; Near Telephone Exchange,Thana Road, BHIWANDI.

(D) SMT. SHANTABEN RANCHODBHAI PATEL. Age 65 - Years. Occupation-Housewife & Business. residing at 604, Bldg: No.B-A-4,Gopalnagar, BHIWANDI (DIST.

THANE) all (A to D) hereinafter collectively referred to as THE VENDORS/BUILDERS " (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and includes their respective heirs executors, administrators, legal representatives and assigns etc) being the party of FIRST PART.

A N D

2) SMT. LAXMIBEN KHETARAM PATEL, Age-26,Years; residing at 333, Suryashakti Building, 2nd Floor, Flat No. 333, Suryashakti Building, Kaneri,BHIWANDI,hereinafter

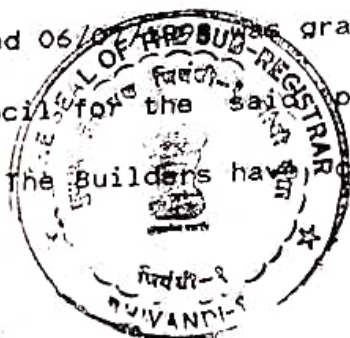


न य ड - १
प्लान नं. 308/1998
318

referred to as " THE PURCHASER " (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators, representatives and assignees) OF OTHER PART.

WHEREAS :-

1. The Builder are absolutely seized and possessed of the property being plot of Non Agricultural land together with structure of an R.C.C building which was then consisted of ground floor only, being Municipal House No. 333 situate at Kaneri, Bhiwandi and more particularly described in the first Schedule hereunder written and hereinafter called said property.
2. The Plans have been sanctioned by The Nizampur Municipal Council under their Permission No. TP/457 dt. 06/07/1998 After obtaining the requisite permission from the competent authority of construction of additional floors on the then existing Ground floor, consisting of ground plus three upper floors, which is hereinafter called the said building.
3. The Commencement Certificate No.95/97-98 dated 06/10/97 granted by the said Municipal Council for the said proposed building .
4. The Builders have constructed the said building



ब व ड - १
एत ५. ३०९ / २००५
१/४

on the said property in accordance with the said sanctioned plans and as such the said Municipal Council has issued a completion certificate in respect thereof vide their completion Certificate No. TP/667 dated 12/08/1999 and the builders shall sell the commercial, residential components or units therein on ownership basis to the prospective buyers, as they may in their discretion deem fit.

5. The title of the said property has been investigated by MR. JAIRAJ G. KATEKAR, advocate of BHIWANDI who has issued his certificate in respect thereof as per copy annexed hereto and marked " A " .

6. The Builders have entered and or will enter in to such agreement with other persons and parties in respect of the sale of other Flats and Commercial units in the said building .

7. The Purchasers have agreed to purchase a premises for the purpose their Residence being Flat No. 3 on the 2nd Floor in " C " Wing of the said building admeasuring about 270 Sq. Feets (Built up area) i.e.

270 Sq. Feets Carpet area with full conditions of the as recited above and upon the conditions hereinafter appearing :-



ब व ड - १

दस्त क्र 3088 / 2004

3/2

- : 5 : -

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. The Purchasers hereby agrees to purchase from the Builders the premises for the purpose of their Residence being Flat No.3 on 2nd floor in " C " Wing admeasuring 352-Sq. Feets. (Built up area). on the South- West side thereof of the said Bldg: hereinafter called as " THE SAID PREMISES " in the said building constructed by the Builders as per the plans and specification seen and approved by them for Rs.1,58,400/- (Rupees One Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred only) The said price is fixed on lump sum basis and no bearing what so ever on the actual area of the said premises. The said price has & will Paid by the Purchaser in manner given below.

The Purchase has paid Consideration as under.

DATE	CASH	AMOUNT
15/10/03		25,000.00
20/10/03		25,000.00
27/11/03		25,000.00
25/2/04		25,000.00
13/11/04		20,000.00
14/12/04		30,000.00
27/12/04		8,400.00

TOTAL		1,58,400.00



ब व ड - १

दस्ता क्र. ३०८९ / २००५

१/४

- : 6 : -

(The Vendors have following Shares :-

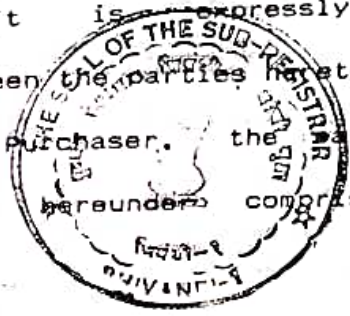
SHRI D. M. PATEL	10%
SMT. M. D. PATEL	30%
SHRI J. P. PATEL	30%
SMT. S. R. PATEL	30%

TOTAL :	100%

(The Vendors do the hereby admit & acknowledge the receipt of consideration amount received from the Purchasers for the said residential Flat sold and discharge, acquit and release the Purchaser from the payment so received from same and every part thereof for the payment so received.

2. The time for payment of the balance amount of Purchase price provided in clause No. 1 above shall not to be the essence of this contract as The Builders are aware that the Purchaser is trying to avail financial assistance from financial institutions such as bank or private financiers and as the Purchaser shall pay the said balance amount of purchase price as far as possible within Two Months from the date of execution hereof out of such borrowing or out of their funds.

3. It is expressly agreed by and between the parties hereto that at the request of the Purchaser, the said premises agreed to be sold hereunder comprises of Self contained



ब ब ड - १
फ्त न- १०८९ / २००५
10/12

residential flat Completed in all respect as enumerated in schedule & list of Amenities.

4. The Builders shall handover possession of the said premises immediately on payment of the balance amount of the purchase price payable the Purchaser items of para 1. hereinabove.

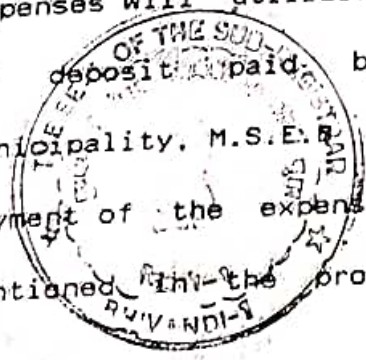
5. The Builders shall in respect of any amount payable by the Purchaser under terms and conditions of this agreement have a first lien and charge on the said premises agreed to be acquired by the Purchaser.

6. Before taking possession of the said premises, the Purchaser shall deposit with the builder the following amount.

a) 1) Rupees _____ as deposit for payment of expenses.

2) Rupees _____ as deposit for payment of share money and entrance fee .

b) The amount paid or deposited for payment of expenses will utilized towards the reimbursement of deposit paid by the builders to the Municipality, M.S.E.B and other authorities for payment of the expenses paid and out going mentioned in the proceeding clause.



- : 14 : -

व व ड - १
दस्त क्र. १०८९ / २००५
<i>[Signature]</i>

" SCHEDULE "

The Residence Flat No. 3 on 2nd Floor floor in " C " Wing. Building bearing M.H.No. 333, Kaneri, Bhiwandi, admeasuring 352-Sq.Feet Built-up area i. e. 32.71 - Sq. Meters (i.e. 270.36 - Sq.Feet(i.e.25.13 Sq.Mts.) Carpet area) constructed on N.A. Land bearing Survey Nos. 15/3/1, 16(P), 43/7 (P) & 152/4/1, (City Survey Nos. 8643, 8656 (P), 8632 (P) & 8644 (P) at Village Kamatghar, Taluka - Bhiwandi and registration Sub-Division and Taluka-Bhiwandi in District of Thane.

The said Residence Flat No.3 is bounded as under :-

ON OR TOWARDS NORTH : Flat No. 5.

ON OR TOWARDS EAST : Building " B "

ON OR TOWARDS WEST : Flat No. 4.

ON OR TOWARDS SOUTH : Flat No.1.

The said Building is bounded as under :-

ON OR TOWARDS NORTH : Patra Shed & Land of Madhavi

ON OR TOWARDS EAST : Road

ON OR TOWARDS WEST : Land of C.T.S.No.8644.

ON OR TOWARDS SOUTH : Land of Laxman Shetty



- : 15 : -

ब व ड - १
दस्त क्र. ३०८९ / २००५
२५/१३

ANNEXURE :- " B "

BUILDING

: R. C. C. Frame Structures
Building with 9" thick Bricks
external walls and Partition
wall will be of 4" thickness.
with neeroo plaster and lime
wash from inside and sand faces
plaster and white wash on cement
paint coating from outside.

STAIRCASE

: R.C.C. Staircase with 3" R.C.C.
Pardi.

FLOORING

: All rooms have Mosaic flooring.
and Kitchen flooring will be
Kota Tandur Ladi.

The tiles shall be laid on 1-1/2
thick lime mortar bedding and
Cements flooring and shall be
machine polished.

BATH

: Polished tandur flooring and 2-1/2'
dado of white Glazed tiles for
the bathroom.

W. C.

: Indian type with Glazed tile
flooring and dado of 2'- Height.

TERRACE

Terrace shall be made of Khoba
Water Proofing.

KITCHEN

Platform with sink and
tap. Top finished with



ब व उ - १

क्र. ३०८९ / २००५

२६/९

- : 16 : -

Kadappa and 2' dado on wall of white glazed tiles and arrangement for keeping gas cylinder below.

DOORS : Main door will be wood panelled door with plywoods. Surface & Fitting will be of M. S. Aluminium/Steel.

All Doors and windows shall have aluminum fitting except hinges which shall be of Iron Steel.

WINDOW : Windows will be filled with Aluminum Sliding frames.

WIRING & PLUMBING WORK : Open Copper Wiring & Plumbing work.

OVERHEAD WATER : R.C.C. Overhead and underground water tank.

SAFETY TANK : Safety Tank will be provided in suitable place for the Building.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have

set & put their hand seals at Bhiwandi on the day & the year



ten hereinabove.

ब व ड - १
दस्त क्र. 3009 / 2004
20/1/04

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY :

the withinnamed " VENDORS " :

(A) SHRI DAHYABHAI MAHIJIBHAI PATEL :

(B) SMT. MADHUBEN DAHYABHAI PATEL :

BOTH THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLER :

SHRI HASMUKH DAHYABHAI PATEL :

(C) SHRI JASBHAI PRABHUBHAI PATEL :

(D) SMT SHANTABEN RANCHHODBHAI PATEL :

[Handwritten signature]
Jashubhai Patel

श.स. - 2012-14

IN THE PRESENCE OF

Patel
[MANISH J. PATEL] :

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY :

the withinnamed " PURCHASER " :

SMT. LAXMIBEN KHETARAM PATEL

LAXMI

IN THE PRESENCE OF

K.V. Patil
 _____ :



भिवंडी निजामपुर नगर परिषद

१५



वि.प्र.क्र./ २५/२७-२८.

परवानगी नंबर-टी.पी/४५७

दिनांक- ६/७/८

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम 1965 चे कलम 189(4) व रिजलत वॉजन्स अक्ट 1906 चे कलम 30(2) (महाराष्ट्र अक्ट नं. 37) कलम 45(1) नुसार

व व उ - १
30/08/2006
37/83

यसुभाई पी. पटेल व ईतर.

द्वारा: आर. आर. कन्स. इंजि. २१, सोदागर मोडल्ला, भिवंडी.

संदर्भ:- या कार्यालयाकडील जा. क्र. टीपी/५२२ दि. ६/८/१९९६ पत्र

आपण आमचेकडे दि. १८/७/१९९७ रोजी विकास/वाणिज्याचे परवानगी साठी अर्ज केला. त्याचा विचार

तुमच्या खाली लिहिल्याप्रमाणे सोबतच्या मंजूर प्लानप्रमाणे विवासा/वाणिज्यात करण्याची परवानगी देण्यात देत आहे. परवानगी (कमेंसमेंट सर्टिफिकेट) । यर्षाचे मुदतीसाठी पात्र राहिल व त्यामधील प्रमाणे शर्ती बंधनकारक राहातील.

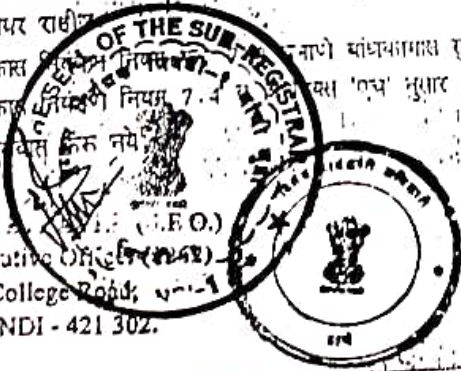
जागा - मोजे - कामताघर, स. नं. १५/३/१, १६ पे, ४३/७ पे, १५२/४/१, सि. स. नं. ८६४३, ८६५६ पे, ८६३२ पे, ८६४४ पे.

बांधकामाचे स्वरूप :- सोबतचे मंजूर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे तब अधिक पहिला अधिक दुसरा अधिक अंशात: तिस-या मजल्याचे बांधकाम करावे व त्याचा वापर औद्योगिक व रहिवासासाठी करावा.

[मंजूर नकाशाप्रमाणे.]

- होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीचे जागेतच करावे
- पागाळणेचे पाणी आपले मालकीचे जागेतच पाडावे.
- कोणत्याही प्रकारे घाटीय बांधकाम किंवा फेरफार करू नये, तसेच जागेचे अनाधिकृत बांधकाम अस्तित्वात या शर्तीनुसार विद्यमान बांधकाम पाडावयाचे असल्यास ते पुर्णपणे वाडून नंतरच विधानात बांधकामास सुरुवात करावी.
- सिटी सर्व्हे/मालकी अगर वहिवाट यंत्रणे हक्काबाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल
- चिनरोती प्लॅट मंजूर झाल्याखेरीज बांधकाम करू नये. त्या भावतची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल
- कोणत्याही समवेत बांधकाम नगरपालिका पारंपदेच्या जागेत होता कामा नये.
- अर्जाप्रवृत्ती अगर सॅन्टिक टॅक संडास शासनाने मंजूर केलेल्या स्पेशल प्रमाणे बांधावे.
- संडास विहीरीपासून 9.144 मिटरपेक्षा कमी अंतरावर आणू नये.
- भूमिपतन सर्टिफिकेट घेतल्याशिवाय बांधकामाचा वापर मुक्त करू नये
- घराचे सांध्याणी पक्के गटार बांधून म्यु. पॅल गटारात सांडुन सॅनेटरी च्या बांधणीत योग्य त्या सर्व तरतुदी कराव्यात.
- बांधकामाबाबत सर्व जबाबदारी मालक व इंजिनियर यांचेवर राहिल. तसेच अपरोक्ष जागेतील विकास/बांधकाम भिवंडी निजामपुर नगरपरिषद क्षेत्राकरिता लागू व अंमलात असलेल्या विकास नियमावली व प्रमाणीत बांधकाम नियमावली प्रमाणे व विकास योजनांच्या प्रस्तावानुसार आणि मंजूर नकाशाप्रमाणे होण्याबाबतची सर्व जबाबदारी मालक व संबधित इंजिनियर यांची राहिल.
- महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 51 नुसार परवानगी मंजूर (रिव्होक) केव्हाय त्याची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल
- उपरोधी व विकास नियमावली नुसार बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी अगडॉरस 'एफ' मध्ये अर्ज करावा
- उपरोधी व विकास नियमावली नुसार 7.4 मध्ये अर्ज करणेपूर्वी म्यु. पॅल नुसार पाया नकाशाची प्रमाणपत्रक घेतलेशिवाय पायावरील बांधकामास सुरुवात करू नये

HASBULHAQ (S.E.O.)
Special Executive Officer
194, College Road,
BHIWANDI - 421 302.



(कृ. मागे पहा...)

17. नियोजित जागेचा व बांधकामाचा यापर फक्त रीटिफाय/ओपोगीक/वाणीज्य/ट्रान्स्पोर्ट गोडाऊन यत्नाठी करणेत याव, व बांधकाम मंजूर नकाराप्रमाणे असावे. तसेच नियोजित मंजूर विकस/बांधकाम यत्नाठी लागणारे साहीत्य आपल्या जागेतच ठेवण्यांत यावे.
18. स्वच्छदर्शक नकारावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामाप्रामुखी पुढील किमान असली पाहीजेत.
19. नियोजित बांधकामास आवश्यक असणा-या पाण्याची व्यवस्था नसल्यास ती आपणा करावयाची आहे. तसेच सांडपाणी व मूला निर्मुलन यांची पर्यायी व्यवस्था नसल्यास ती व्यवस्था आपणानुसार करावयाची आहे.

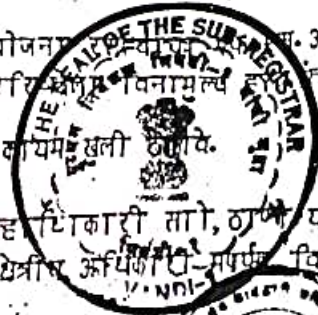
मागील व नवीन अंतर प्रत्यक्ष जागेवर
दस्त क्र. 3069/1004
व्यवस्था आपणानुसार करावयाची आहे

20. नियोजित बांधकामांत मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा यापर, बदल करणेची असल्यास त्यास पुढे परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
21. सदर जागेमध्ये कमीतकमी 3-4 मी लावावीत. त्याचा विचार भोगवटाप्रमाणपत्र देते वेळी केला जाईल.
22. जागा, मालकी, वहीवाट, हददी, वाटणी, वारस इ. बाबत कोणताही याद निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपणावर राहिल व अशा परिस्थितीत नगरपरिषदेने घेतलेला निर्णय आपणावर बंधनकारक राहिल व त्याबाबत अंतिम निर्णय होईपर्यंत बांधकाम स्थगित ठेवावे लागेल.
23. भुंकपाचा संभाव्य धोका व त्याप्रामुखी इमारतीस पोहोचणारी हानी या गोष्टी विचारांत घेवुन या इमारतीच्या सांगड्याची रीटिफाय, डिझाईन, तज्ञ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडुन करावी व त्यानुसार जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
24. कुत्र्यांच्या माहीती/नकाशा /कागदपत्रे यांचे आधारे, सदरील बांधकाम परवानगी दिशी गेलेली असल्यास ती या आदेशान्वयेच रद्द करण्यांत आल्याचे समजण्यांत यावे.
25. विरथाकित जागा मंजूर अभिन्यासापेकी असल्यास, बिनशेती झालेली असल्यास आदेशातील शर्तीची पूर्तता होऊन मंजूर अभिन्यासानुसार प्रत्यक्ष जागेवर रस्ते, खुली जागा, इ. आधी विकसित करून व नगरपरिषदेकडे हस्तांतरित होणे आवश्यक आहे.
26. नगरपरिषदेकडील अग्निशमन दलाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
27. वर्ग प्रमाणे एक वर्षाच्या कालावधीत पूर्तता न झाल्यास सदरील परवानगी रद्द झाल्याचे समजणेत यावे.
28. नगरपरिषदेच्या पाणीपुरवठा क्षमतेचा विचार करता, प्रस्तावित विकस/बांधकामासाठी लागणा-या पाण्याची व्यवस्था आपण करावयाची असुन त्यासाठी कुपनलिका (मोअरवेक) बांधणेत यावी.
29. मंजूर अभिन्यासाचा नकाशा उपलब्ध नसल्याने भविष्यात सदर जागा अभिन्यासातील खुली जागे व्हणुन शांति दिन झाल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्याची यांची व त्यांबाबत नगरपालिका/न.प.चे अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
30. जागा नव्याने बिनशेती केल्याशिवाय नियोजित बांधकामाला सुट्यात कठ नये.
31. अस्तित्वातील तळमजला वरील तिन मजल्याचा भाग पेलु भाकेल याबाबत स्ट्रक्चरल इंजिनी यांच्या स्टॅडीलीटी सर्व्हेरिफिकेटनुसार अपघात/घाटा खणणे इते उद्भवल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी इंजिनीयर व मालक यांचेवर राहिल.
32. प्रतिज्ञापत्रानुसार जोरवेळ बांधल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
33. मंजूर नकाराप्रमाणे तालुका निरीक्षक मूमि अभिलेख भिवंडी यांचेकडुन मोजणी बकाशा कलन त्याची प्रत नगरपरिषदेला सादर करावी.
34. केवळ आर-टु झोनमध्ये अनुज्ञेय सर्व्हेरिफिकेट झाल्यासाठी सदरील परवानगी देण्यांत आली आहे.
35. आवश्यकतेनुसार औद्योगिक किमागाकडील तक्षम अधिका-याचे ना-हरकत दाखला घेणे आवश्यक राहिल.

विद्यिकात योजना आ. आय. दिलेला अस्त्याने रस्त्याची मुहयाधिकारी तथा नियोजन प्रोफिकरणा. भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद, भिवंडी.....

- 1] मा. जिल्हा अधिकारी सा. ठाणे यांना माहितीसाठी सादर.
- 2] संबंधित क्षेत्रीय अधिकारी म.प. विकास अधिकारी यांचेकडे माहितीसाठी अनेध्या.

Special Executive Officer (1262)
194, College Road,
BHIWANDI - 421 302.



महाराष्ट्र



शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/वीडब्ल्यूआय/एचएसजी/(टीसी)/३१५५३/२०१८-२०१९/सन २०१८

सुर्यशक्ती को- ऑप. हौसिंग

सोसायटी लि.,

सधें नं.१५/३/१, १६पी, १३/७पी, १५२/४/१पी, सिटीएस नं.८६४३, ८६५६पी, ८६३२पी, ८६४४पी, कणेरी, भिवंडी, ता.भिवंडी, जि.ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असे असून उपवर्गीकरण "भाडेकरु सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

ठिकाण : भिवंडी

दिनांक : १२/०९/२०१८



[रा. सा. लोखंडे]
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, भिवंडी

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, भिवंडी तालुका यांचे कार्यालय
दत्तात्रेय कृपा बिल्डींग ३ रा माळा, स्टेट बँकेसमोर, जकात नाका, सॅन्ट्रल हॉस्पिटलच्या वर, भिवंडी, जि. ठाणे

क्रमांक - टीएनए/वीडव्यूआय/एचएसजी/(टीसी)/३१५५३/
/२०१८-२०१९/सन २०१८.
दिनांक :- १२/०९/२०१८.

:- नोंदणीची अधिसूचना :-

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/वीडव्यूआय/एचएसजी/(टीसी)/३१५५३/२०१८-२०१९/सन २०१८

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, भिवंडी तालुका या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येते की,

सुर्यशक्ती को- ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,

सर्व्हे नं.१५/३/१, १६पी, ४३/७पी, १५२/४/१पी, सिटीएस नं.८६४३, ८६५६पी, ८६३२पी, ८६४४पी, कणेरी, भिवंडी, ता.भिवंडी, जि.ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असे असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

ठिकाण : भिवंडी
दिनांक : १२/०९/२०१८



[रा. सा. लोखंडे]
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, भिवंडी

प्रति,

१. मा. व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई - ४०० ००४.

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, वरील नोंदणीची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून प्रसिध्द केलेल्या मजकुराच्या चार प्रती या कार्यालयास पाठवाव्यात.

Share Certificate No.

008

Member's Register No.

08

No. of Shares

10



SURRASHAKT

Co-operative Housing Society Ltd.

BHIVANDI

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. THA/BSW/HS/G/CTD/31553/18-19 Date 12/09/2018

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. LAXMIBEN KHEJERAM

PATEL is the Registered Holder of TEN fully paid up share

of RS. FIFTY each numbered from 71 to 80 both inclusive, in

SURRASHAKT Co-operative Housing Society Ltd., BHIVANDI

Subject to Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society on BHIVANDI

on this 12 day of SEP. 2018



M. C. Member

Authorised

Secretary

Chairman

(P.T.O.)



भि.नि.श. महानगरपालिका, भिवंडी

करदाता प्रत

मालमत्ता क्र. (PTN NO.)

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक (प्रभाग समिती क्र.)

सब च 2017BNOMC/216503

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची प्रकरण ८, कराधान नियम ३९, ४० अन्वये)

विभाग :	भुभाग क्र.:	घर क्र.:
देयक क्र.:	सिटी सर्व्हे /टिका क्रमांक 7	333/34

करदात्याचे नाव: BNCMC232443900211

लक्ष्मीबेन के. पटेल

मालमत्तेचा पत्ता :

दिनांक ०१ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२४ रोजी संपणाऱ्या मुदती करिता मालमत्ता / पाणीपट्टी कराचे देयक

वापर :-	निवासी	विगर निवासी		एकूण		
वार्षिक करयोग्य मूल्य (रु.)						
	2,624.00	कराचे दर (%)		पहिली सहामाही (रु.)	दुसरी सहामाही (रु.)	2,624.00
अ. क्र.	कराचा तपशील	निवासी	विगर निवासी	(१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर) (A) (रु.)	(१ ऑक्टो. ते ३१ मार्च) (B) (रु.)	एकूण (रु.) (A+B)
१						
२	मालमत्ता कर	26.00	26.00	341.00	341.00	682.00
३	वृक्ष कर	1.00	1.00	13.00	13.00	26.00
४	विशेष शिक्षण कर	3.00	3.00	40.00	40.00	80.00
५	महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर	6.00	12.00	53.00	53.00	106.00
६	रोजगार हमी कर	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
७	जल निःस्सारण कर	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
८	विशेष स्वच्छता कर	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00
९	जल लाभ कर	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
१०	मल लाभ कर	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
११	घ.क.सं. उपवागकती शुल्क	0.00	0.00	300.00	300.00	600.00
१२	शास्ती	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
१३	अग्निशमन कर	2.00	2.00	26.00	26.00	52.00
१४	पाणीपट्टी कर	0.00	0.00	750.00	750.00	1,500.00
१५	व्याज	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
१६	नोटीस फी	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
१७	वॉरंट फी	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
१८	इतर	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	मोठे निवासी कर	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

१) वार्षिक मागणी (चालू) (A+B)	3,046.00
२) कर धकबाकी (मागोल)	0.00
३) कर धकबाकीवरील व्याज/ विलंब आकार (दि. ३१/०३/२०२४ पर्यंत) सदर आकार एकूण देय रक्कम जमा करेपर्यंत वाढत राहणार	0.00
४) विलंब आकारसह धकबाकी (२+३) (दि. ३१/०३/२०२४ पर्यंत)	0.00
५) धकबाकी सह एकूण देय रक्कम (४+१) (विलंब आकारसह धकबाकी +चालू मागणी)	3,046.00



म. न. श. महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण ८ नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर याप्रमाणे दर सहामाही हप्त्यांनी आगाऊ देय होतो.
 २) सदर हप्त्याची रक्कम घनादेश (Cheque)/ डिमांड ड्राफ्ट (DD), द्वारे जमा करणार असल्यास घनादेश/डिमांड ड्राफ्ट हे, "भि.नि.श. महानगरपालिका, भिवंडी" किंवा "N.C.M.C. Bhiwandi" या नावे करसंकलन केंद्रावर सादर करावेत.
 ३) घनादेशाच्या घाटीमागे मालमत्ता कराच्या देयकावरील मालमत्ता क्रमांक (PTN) सबकोड (SUB CODE), घाटीक क्रमांक, भ्रमणधनी (Mobile No.), दुरध्वनी क्र. व ईमेल आयडी नमुद करावेत. (व्हे.व्हे.)

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा
www.propertytax.bhiwandicorporation.in
 या मनपाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
 Online Payment Help Line No. 8657530360



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी
Bhiwandi mSeva
 (गुगल प्ले स्टोअर उपलब्ध आहे)

(दीर्घक डिमांड)
 उप आयुक्त (कर)
 भि.नि.श. महानगरपालिका, भिवंडी

11 / 4411 1 / 301100 / 92
C.: B22544647 /
4003130 / T NO:3004326313
No : 681677783

KHETRAM V PATEL
333 SURYASHANKTI APT
R NO.203 AGRA RD BWD

BHIWANDI-421302
PAN No. :

own
Residence

pes money
mortgage



CONNECT मोबाइल अॅप
बिल भरणा, तक्रार नोंदणी आणि बरेच काही
आजच डाउनलोड करा



YOUR ELECTRICITY BILL - October 2023

Service Number / ग्राहक क्रमांक
13011677783

Particulars / विवरण	Rupees
Total Energy Charges / एकूण रज्यां आकर (a+b+c+d+e)	1192.57
Electricity Duty / वीज शुल्क	190.81
Rebate for Incremental Consumption	
Arrears (Torrent Power Limited) / शक्यतो (Torrent Power Limited)	-3.93
Prompt Payment Discount / तात्पर देयकरणा साट	11.93
Amount Upto Discount Date / सबलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	1367.52
Amount Upto Due Date / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	1379.45
Delayed Payment Charge After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरचा विलंब आकार	17.29
Amount After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	1396.74

Amount Upto Discount Date/ सबलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	1370
Discount Date/ सबलतीची तारीख	09-11-23
Amount Upto Due Date/ * मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	1380
Bill Due Date/ देयकच्या मुदतीची तारीख	24-11-23
Amount After Due Date/ मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	1400

Arrears (MSEDCL) Payable additionally / थकबाकी (MSEDCL) अतिरिक्तारित्यादेणे योग्य 18607.96

Tariff Category/ दरसंकेत श्रेणी	LT-Residential
Electricity Duty % / वीज शुल्क %	16.00
Phase / फेज	SINGLE
Sanctioned Load / मंजूर भार	0.20 KW
Connected Load / सलग भार	0.20 KW
Reading Date / रीडिंग दिनांक	30-10-23
Past Reading Date / मागील रीडिंग दिनांक	28-09-23
Bill Date / देयक दिनांक	03-11-23
Billing Mode / बिलिंग साट	32
Connection Date / पुरवठा दिनांक	11-07-03
Last Payment Date/ मागील पारलेली दिनांक	22-10-23
Last Paid Amount / मागील पारलेली रक्कम	1350.00
Security Deposit(Rs.) / सुरक्षा ठेव (₹)	1000.00

Tariff rates applied are of rates applicable w.e.f. 1-Apr-2023 as per Hon. MERC Order in case no 226 of 2022.
Bill Amount is rounded for convenience, adjusted amount carried forward in next bill.
FAC is charged as per MSEDCL Commercial Circular No.311 dated 01-Nov-2023.
Digital Discount: Rs.2.94-
FAC Rates (Rs./unit) :- 0-100 units : 0.15, 101-300 units : 0.25, 301-500 units : 0.35, Above 500 units : 0.45

METER & BILLING DETAILS / मीटर व देयकाचे विवरण

Meter No. / मीटर क्र.	B22544647
Present Reading / चालु रीडिंग	3003.00
Past Reading / मागील रीडिंग	2855.00
Multiplying Factor / मीटरचा फॅक्टर	1.00
Units Consumed / उपभोगलेली युनिट्स	148.00
a) Fixed Charges / स्थिर आकर	126.00
b) Energy Charges / वीज आकर	867.11
c) Wheeling Charge / वहन आकर	173.16
d) Fuel Surcharge / इंधन समाविष्ट आकर	26.30
e) Other Charges / इतर आकर	0.00
f) Electricity Duty / वीज शुल्क	190.81
g) Tax On Sale / वीजविक्री कर	0.00

CONSUMPTION INFORMATION / मागील वीज वापर

Month / महिना	Apr-23	May-23	Jun-23	Jul-23	Aug-23	Sep-23	Oct-23
Unit / युनिट्स	166	181	171	147	149	143	148

बिल रक्कम सोयीसाठी पूर्णांकित दर्शविलेली आहे, समायोजित रक्कम पुढील देयकमध्ये समाविष्ट केली जाईल.
Safety Tips :
Safeguard your home by installing RCCB (Residual Current Circuit Breaker) i.e., a small device that can protect you from Electrical Shocks. Stay safe!

02522-676767 / 1800 267 2255 / connect.bhw@torrentpower.com.

Please attach this coupon with cheque for payment at drop box.



BU/PC	Service No	Discount Date	Amt Upto Discount Date	DueDate	Amt Upto Due Date	Amt After Due Date
4146 / 1	13011677783	09-11-23	1370	24-11-23	1380	1400

हे वीज देयक वास्तविकता अथवा अंतर्गत/ बाह्यविषयाचा पुरावा मानण्यात येईल. This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any property or premises.