

12/19/23 7 11 PM

D. Salunke Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राह दु.नि. ठाणे 8

19/12/2023

दस्त क्रमांक : 27789/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घणसोली

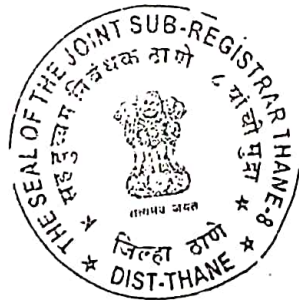
(1) विलेखाचा प्रकार	ट्रान्साफर डीड
(2) मोबदला	2894900
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2894900
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र-ए-201, दुसरा मजला, गामी रिगन-ईडब्ल्यूएस, प्लॉट नं. 25, सेक्टर-8, घणसोली, नवी मुंबई, 42.493 चौ.मी. रेशा कारपेट एरिया((Plot Number : 25 ;)) 1) 42.493 चौ.मीटर
(5) अंशफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मे. श्री गामी इन्फोटेक प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. मुरजी भानजी गामी -- वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गामी वृष 101, रिपल टेक पार्क, 1 ला मजला, प्लॉट नं. 39/2 सेक्टर-30ए, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-AAKCS8242D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- श्री. सागर जंगीसो माने -- वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डॉ. आंबेडकर हायस्कूल रामोर, पी.एल. लोखंडे मार्ग, लक्ष्मी चाल, पेरलोम सागर, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 फॅन नं:-AQJPM6443N 2) नाव:- मेघा सागर माने -- वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डॉ. आंबेडकर हायस्कूल रामोर, पी.एल. लोखंडे मार्ग, लक्ष्मी चाल, पेरलोम सागर, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 फॅन नं:-BBAPK6923N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	27789/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	173700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29000
(14) होरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगावा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



राह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र-८

Annexure A



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaathan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/संसंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20211BONMMC57710/ 2029
दिनांक :- १६/१०/२०२१

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र. नमुंमपा / नरवि /
बां.प./Online no.२०१८१CNMMC१४४५०/१९९/२०१९, दि.१२/०३/२०१९
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क
आकारणीबाबतच्या परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद, मे. डायमेंन्शस यांनी दि. २०/११/२०२० व २६/०४/२०२१ रोजी सादर केलेला
बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

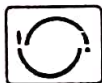
नवी मुंबई येथे भुखंडक्र.२५, सेक्टर क्र. ०८, घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. श्री गामी
इन्फोटेक प्रा. लि यांनी जागेवरील EWS वापराच्या स्वतंत्र इमारतीचे बांधकाम दि.०८/१०/२०२० रोजी पूर्ण
केले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. डायमेंन्शस यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई
महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.१२/०३/२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच
महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या
परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

१. भुखंडाचे क्षेत्रफळ : ४८००.१०० चौ.मी.
२. अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक : १.५० + ०.३० (Free of FSI)
३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र : ८६४०.१८० चौ.मी.
४. EWS च्या स्वतंत्र इमारतीकरीता बांधकाम केलेले
बांधकाम क्षेत्रफळ : १०७९.५४९ चौ.मी.
५. EWS वापराच्या स्वतंत्र इमारतीकरीता निवासीवापरा
खालील बांधकाम क्षेत्र (तळ + ५ मजले)
(निवासी वापरा खालील पूर्ण सदनिका : २०) : १०७९.५४९ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट:- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दी मध्ये मंजूर नकाश्यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण घाहणतळ व्यावस्था बसविणारे
सिमांकन (Marking) कार्यमंजूर झालेले असणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी
२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेला कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशामूल
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
३) शासनाने (EWS/LIG) साठी वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचना भुखंडधारकावर बंधनकारक
राहतील. तसेच उक्त भोगवटा प्रमाणपत्र MHADA यांना देणे व सादर सदनिका हस्तांतरित करणे
बंधनकारक असून सादर कार्यवाहीबाबतचा अहवाला या कार्यालयास सादर करणे आपणांवर बंधनकारक
राहिल.

(हेमंत रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

