

पावती

Friday, August 02, 2013  
4:46 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5092 दिनांक: 02/08/2013

गावाचे नाव: मरोळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-4722-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: वेलंकनी होल्डिंग्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अनुराधा श्रीनिवासन तर्फे मुखत्यार अंजु प्रकाश

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1640.00
पृष्ठांची संख्या: 82	

एकूण: रु. 31640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:05 PM ह्या वेळेस मिळेल  
मु. नि. का. अंधेरी 6

बाजार मुल्य: रु. 7119800/-

मोबदला: रु. 7200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 360000/-

मह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6  
मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रा.

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 368709 दिनांक: 26/07/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: CiTi Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 1640/-

*Ngm*

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON 4/8/13



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१२

१. दस्ताचा प्रकार:- खोशे दिखाले अनुच्छेद क्रमांक २५ ए
२. सादरकाराचे नाव:- यत्कनि लोडिंग प्रा. लि
३. तालुका:- अंधेरी
४. गावाचे नाव:- भरीक
५. नगरभूमापन पांक / सर्वे क्रमांक:- ००२६ ००२७ - ००२८
६. मुख्य (शान) :- उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार :-  रपान  निवासी  कार्यालय  दुकान  औद्योगिक प्रति चौ.मी. दर:- ६१०००/-
८. वस्तात नमुद केत मिळकत :- १२४.९१ कस्बे / विल्ट अप चौ.मीटर / फुट
९. कारपार्किंग:- गच्ची :- पोटमाळा :-
१०. मजला क्रमांक :- उदाहन सुविधा:- आहे / नाही
११. बांधकाम घसारा:-
१२. बांधकामाचा प्रकार आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमुल्यात तब्बालीत ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. निर्धारित केलेले तार मुल्य:- ७ ०००/-
१५. दस्तामध्ये दर्शाविलेली मालकी मूल्य १.०००/-
१६. देय मुद्रांक शुल्क:- ३,६०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क ३,६०,०००/-
१७. देय नोंदणी फी:- ३०,०००/-

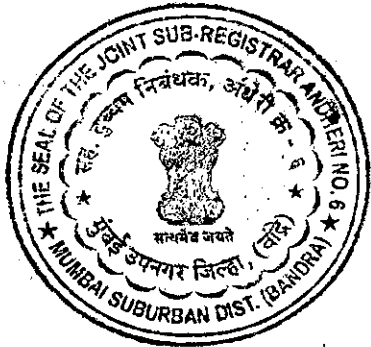
बंदर - १७/	
४०२२	७
२०१२	



लिपीक

सह वुय्यम निबंधक

बदर - १७१	
५०२२	२
२०१३	





सत्यमेव जयते

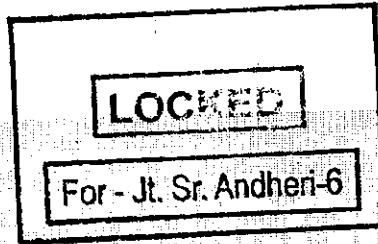
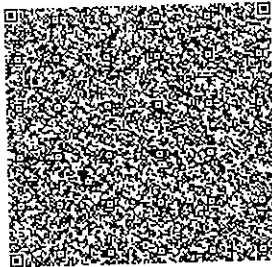
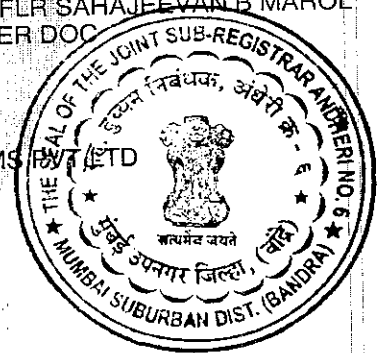
# INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

## e-Stamp

Issued by :  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
Location : SHCIL-VIKHROLI  
Signature : *D. S. Dedhye*  
Details can be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)

Certificate No.	: IN-MH22095520598377L
Certificate Issued Date	: 26-Jul-2013 03:20:PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ VIKHROLI/ MH-MSU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL0123106607407219L
Purchased by	: VELANKANI HOLDINGS PVT LTD
Description of Document	: Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	: UNIT 23 3RD FLR AND UNIT 14 2ND FLR SAHAJEEVAN B MAROL VILLAGE ANDHERI E MUMBAI AS PER DOC
Consideration Price (Rs.)	: 72,00,000 (Seventy Two Lakh only)
First Party	: VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT LTD
Second Party	: VELANKANI HOLDINGS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: VELANKANI HOLDINGS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand only)

बंदर - १७/	
५०२२ - ३	३
२०१३	



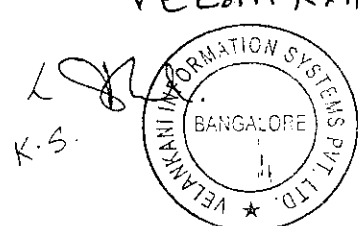
Please write or type below this line.....

SALE DEED

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD

AND

VELANKANI HOLDINGS PVT. LTD



ZK 0004370073

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

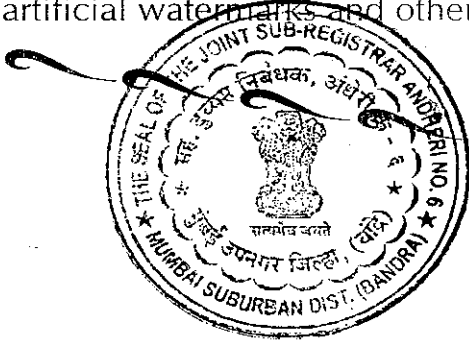
बदर-१७/	
५७२२	४
२०१३	

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**SHCIL- MAHARASHTRA**

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151  
E-mail :

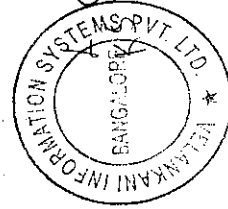
**Mode of Receipt**

Account Id mhshcil01      Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0122016956227918L  
Account Name SHCIL- MAHARASHTRA      Receipt Date 26-JUL-2013

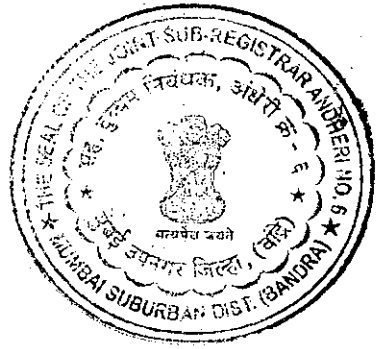
Received From	VELANKANI HOLDINGS PVT LTD	Pay To
Instrument Type	PAYORDER	Instrument Date 26-JUL-2013
Instrument Number	368708	Instrument Amount 360000 ( Three Lakh Sixty Thousand only )
Drawn Bank Details		
Bank Name	CITI BANK	Branch Name MUMBAI
Out of Pocket Expenses	0.0 ( )	



2013	8622	19
------	------	----



बंदर - १७/	
४७२२	६
२०१३	



बदर - १७/  
 २०१३

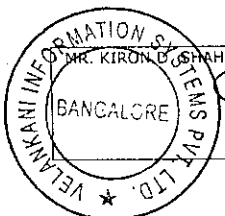
**SALE DEED**

THIS SALE DEED is made and entered into at MUMBAI this 01 August, 2013

**BETWEEN**

**VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD.**

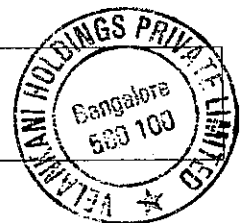
incorporated under the provisions of the Companies Act,  
 registered office at 43, Electronic City, Phase II, Hosur Road, Bangalore -  
 560 100 hereinafter referred to as "THE VENDOR " (which expression  
 shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed  
 to mean and include its successors in interest and assigns) of the **ONE**  
**PART;**



*[Handwritten signature]*

MISS. ANJU PRAKASH

*[Handwritten signature]*





बदर - १७/	
४७२२	C
२०१३	



AND

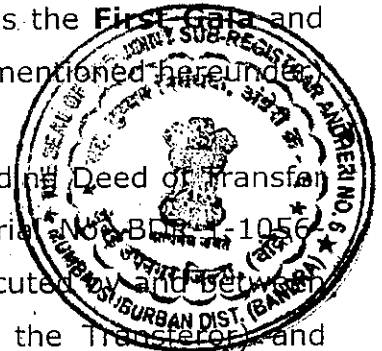
**VELANKANI HOLDINGS PVT. LTD.** A company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 43, Electronic City Phase-II, Hosur Road, Bangalore- 560 100 hereinafter referred to as **"THE PURCHASER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors in interest and assigns) of the **OTHER PART:**

**WHEREAS:**

बदर - १७/	
४७२२	e
२०१३	

(a) By Various diverse deeds and documents including Deed of Transfer dated 28-02-2006 duly Registered Under Serial No. BDR-1-1687-2006 on 28-02-2006 at SRO at Andheri -1 and by Deed of Rectification dated 27-02-2007 duly Registered Under Serial No. BDR-4-1478-2006 on 27-02-2007 at SRO at Andheri-2 executed by and between Mrs. Fizzabai Q. Cementwala (therein referred to as the Transferor) and Velankani Information Systems Pvt. Ltd. (therein referred to as the Transferee), Velankani Information Systems Pvt. Ltd. purchased the Gala No. 14, admeasuring 560 sq. ft. Carpet area, on Second floor, in the Building known as **"SAHAJIVAN-B" in Mount Industrial Estate**, situated On the plot of land bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, ,Andheri (East) Mumbai Suburban District from Mrs. Fizzabai Q. Cementwala for consideration and upon terms and conditions therein contained. (Herein after referred to as the **First Gala** and more particularly described in the Schedule-I mentioned hereunder)

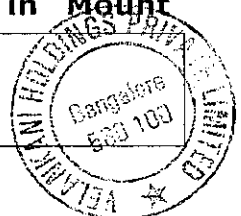
(b) By Various diverse deeds and documents including Deed of transfer dated 06-02-2006 duly Registered Under Serial No. BDR-1-1056-2006 on 06-02-2006 at SRO at Andheri-1 executed and between Mrs. Gunvanti Shah (therein referred to as the Transferor) and Velankani Information Systems Pvt. Ltd. (therein referred to as the Transferee), Velankani Information Systems Pvt. Ltd. purchased the Gala No. 23, admeasuring 560 sq. ft. Carpet area, on Third floor, in the Building known as **"SAHAJIVAN-B" in Mount**



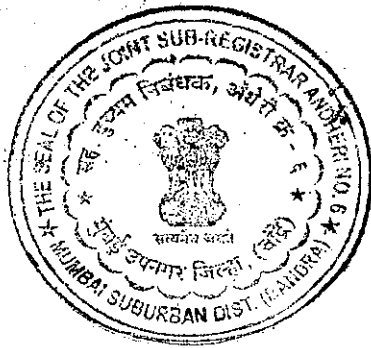
*[Handwritten signature]*

MISS. ANJU PRAKASH

*[Handwritten signature]*



बदर - १७/	
४/७२२	१०
२०१३	



**Industrial Estate**, situated On the plot of land bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, , Andheri (East) Mumbai Suburban District from Mrs. Gunvanti Shah for consideration and upon terms and conditions therein contained. (Herein after referred to as the **Second Gala** and more particularly described in the Schedule-II mentioned hereunder)

(c) Herein after both the Gala's i.e. First Gala and Second Gala collectively referred to as the "**Said Gala Premises**" and more particularly described in the Schedule-I and II hereunder)

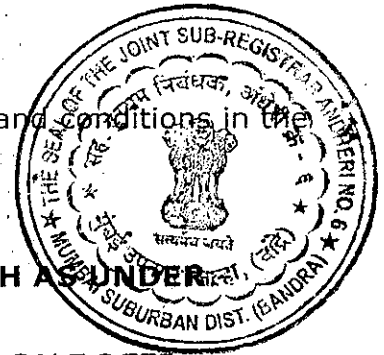
(d) Since then, the VENDOR herein becomes the absolute owner of the Said Gala Premises.

बदर - १७/	
५७२२	९९
२०१३	

(e) The PURCHASER herein has approached to the VENDOR with a desire to allow the PURCHASER to acquire the title, rights , interest and ownership of the said Gala Premises which expression shall include things which are permanently attached to and imbedded in the above Gala Premises and the right, title and interest of the VENDOR in the Said Gala Premises with all rights enjoyed by the VENDOR , to which the VENDOR has agreed on the terms and condition contained herein.

(f) In pursuance of the above, the parties are executing the present Sale Deed cum Transfer to complete the transaction and the VENDOR absolutely transfers and sells the Said Premises to the PURCHASER along with all furniture and fixtures and other electrical installations and attachments thereto.

(g) The parties are desirous of recording the terms and conditions in the manner hereinafter appearing.



**NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER**

1. The recitals aforesaid forms integral part of this SALE DEED.
2. The VENDOR hereby sells the Said Gala Premises along with the right to use, occupy, possess, hold and enjoy the Said Gala

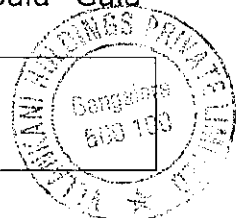


MR. KIRON D. SHAH

*[Signature]*

MISS. ANJU PRAKASH

*[Signature]*



बंदर - १७/	
४७२२	७२
२०१३	



Premises being Gala No. 14 on the 2<sup>nd</sup> Floor, admeasuring 560 sq.ft. (Carpet) area And Gala No.23 On 3<sup>rd</sup> Floor, admeasuring 560 sq. feet (Carpet) area in the Building known as "**SAHAJIVAN-B**" in **Mount Industrial Estate**, (hereinafter referred to as the said Building) and the said building constructed in the year 1971 and the said building is lying on a piece and parcel of Plot bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, , Andheri (East) Mumbai Suburban District for a lump sum consideration of **Rs. 72,00,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Only)** and the PURCHASER have purchases and acquires the Said Gala Premises from the VENDOR free from all encumbrances.

3. The PURCHASER have paid **Rs. 72,00,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Only)** as under:

बदर - १७/	
8022	23
२०१३	

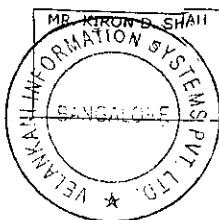
- Cheque No. 000208 dated 07-2013 drawn on HDFC Bank, Rich Road Branch, Bangalore.

As and to the Full and Final consideration toward the sell and transfer of the Said Gala Premises, the receipt whereof the VENDOR doth hereby acknowledge.

4. The VENDOR have handed over the peaceful possession of the Said Gala Premises to the PURCHASER on the execution of this SALE DEED.

5. Further, the VENDOR have delivered all the Original Title Deeds pertaining to the said Gala Premises to the PURCHASER on the execution of this SALE DEED.

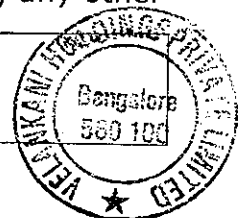
6. The VENDOR doth hereby shall always indemnify the PURCHASER for outstanding dues and liabilities of the Said Building and concerned authorities dues and liabilities in respect of the Said Gala Premises, and any further, the VENDOR hereby confirms and undertakes to bear and/or reimburse all expenses, claims etc. of whatsoever nature on the Said Gala Premises levied by any authorities including Income Tax, Sales Tax, and any other



*[Handwritten signature]*

MISS. ANJU PRAKASH

*[Handwritten signature]*

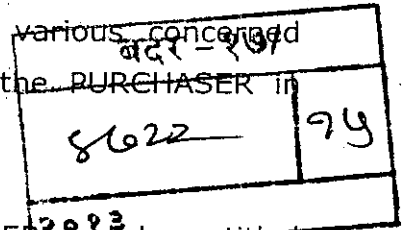


बदर - १७/	
४७२२	१४
२०१३	



State, Central Government Authorities or any other person for the period prior to the date of this SALE DEED.

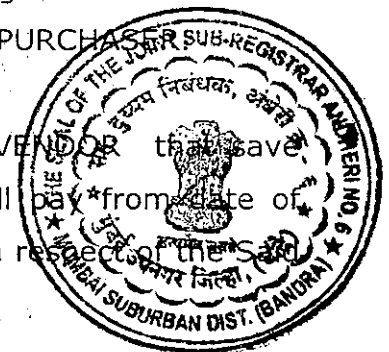
7. The VENDOR doth hereby covenant with the PURCHASER that they have paid to the Said Builder and various concerned authorities their share of taxes and outgoings up to date and they shall pay the dues/charges towards the Said Builder and various concerned authorities up to the date of possession to the PURCHASER in respect of the Said Gala Premises.



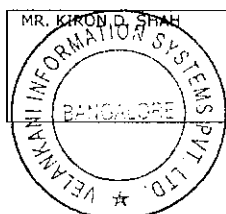
8. On execution of this SALE DEED, the PURCHASER shall be entitled to have and hold exclusive possession, occupation and use of the Said Gala Premises and THE PURCHASER shall hold the same unto and to the use and benefit of the PURCHASER, their respective heirs, successors and assigns forever without any claim, charge, right, interest, demand or lien of the VENDOR or any other person or persons claiming through or under their or in trust for their subject to payment by the PURCHASER of all taxes, assessments, charges, duties or calls made by the Said Builder, Government, Revenue or local authorities w. e. f. date of possession in respect of the Said Gala Premises.

9. On execution of this SALE DEED, the VENDOR hereby further agree with the PURCHASER that all the amounts standing to the credit of the VENDOR up to date of possession in the books of the Said Builder and various concerned authorities towards deposit, sinking fund, security deposits and other amounts to which the VENDOR is legitimately entitled to in respect of they being the owner of the Said Gala Premises, shall get transferred to the PURCHASER.

10. The PURCHASER do hereby confirm with the VENDOR that save and except as aforesaid, the PURCHASER shall pay from date of possession their share of taxes and outgoings in respect of the Said Gala Premises.



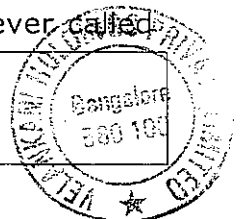
11. The VENDOR doth hereby covenant with the PURCHASER that, the VENDOR shall from time to time and at all times wherever called



*[Handwritten signature]*

MISS. ANJU PRAKASH

*[Handwritten signature]*





बंदर - १७/	
५७२	१६
२०१३	



upon by the PURCHASER or their advocate or attorneys do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever at the cost of the PURCHASER; for more perfectly vesting the interest of the PURCHASER as shall or may reasonably be required; till the name gets transferred in favour of the PURCHASER.

MCT - 819/	
yuz	96

12. Relying upon the covenants, assurances and representations made herein, the PURCHASER have purchased the Said Gala Premises and the VENDOR is hereby undertakes to indemnify and keep indemnified and save and keep harmless the PURCHASER of, from and against any loss, damage, costs, charges, expenses, demand, action, dispute, claim, interest on any account or in any form of whatsoever nature suffered or sustained by the PURCHASER due to any of the representations being incorrect or due to breach of any of the covenants/ assurances given herein.

13. The PURCHASER hereby agrees to become member of the Co-operative Housing Society Ltd. as and when formed and also shall abide by the rules and regulations of the Said Society from time to time and/or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

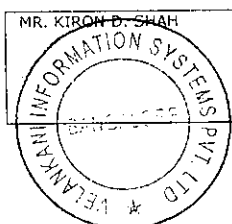
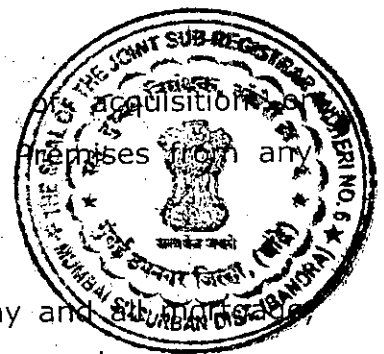
14. The VENDOR hereby represents and declares to and assures the PURCHASER as under : -

a) They have absolute authority and full right to make this SALE DEED.

b) They have not received any notice of requisition in respect of the Said Gala Premises from any authority.

c) The Said Gala Premises is free from any and charge, lien, hypothecation or any other encumbrances.

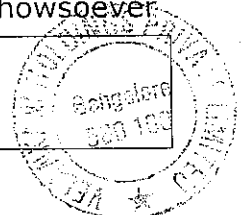
d) The VENDOR has not encumbered or agreed to encumber by way of charge, lien, sale, pledge or otherwise howsoever.



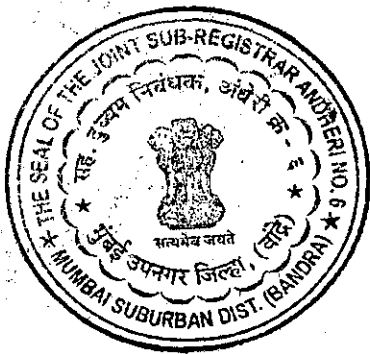
*[Handwritten signature]*

MISS. ANJU PRAKASH

*[Handwritten signature]*



बंदर - १७१	
५७२२	१५
२०१३	

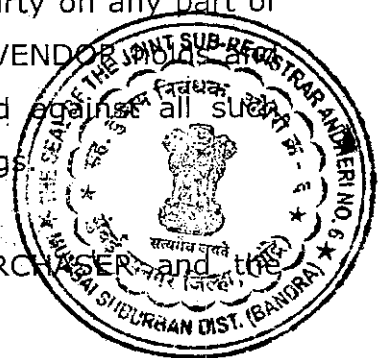


their said right, title and interest in the Said Gala Premises and that the same are free from all encumbrances whatsoever. and further that their right, title and interest in the Said Gala Premises has not been affected by any lispendens, insolvency or attachment either before or after judgment or prohibitory order form by or at the instance of taxation authorities or any authorities concerned to the effect not to deal with or dispose of the right, title and interest in the Said Gala Premises and further that the VENDOR has full and absolute power to deal with the sale. There are no claims or demands at present of any person, body or authority concerned in connection with the Said Gala Premises which in any manner affect or restrict the right of the VENDOR to deal with the Said Gala Premises.

बदर - १७/	
५६२२	१९
३४३३	

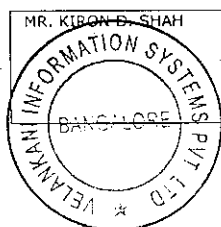
e) The terms and conditions relating to the Said Gala Premises are valid and subsisting and the VENDOR has duly observed and performed all the terms and conditions thereof, if any have remained to be complied with to complete and perfect the title to the Said Gala Premises, the VENDOR agree and undertakes to comply with the same at the VENDOR S's own costs and expenses.

f) If any loss or damage is caused to the PURCHASER or any costs expenses or outgoings are levied on the PURCHASER on account of any claim made by any third Party on any part or the whole of the Said Gala Premises, the VENDOR shall hold the PURCHASER fully protected against all such loss, damage, costs, expenses and outgoings.



15. The original hereof shall be kept by the PURCHASER and the VENDOR hereof shall keep the duplicate.

16. THE PURCHASER shall bear all expenses towards Stamp Duty, Registration Charges of this SALE DEED.

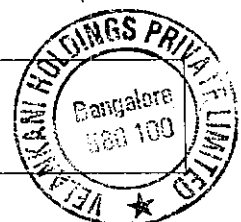


MR. KIRON D. SHAH

*[Handwritten signature]*

MISS. ANJU PRAKASH

*[Handwritten signature]*



बंदर - १७/	
५७२२	२०
२०१३	



17. This SALE DEED shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts in Mumbai.

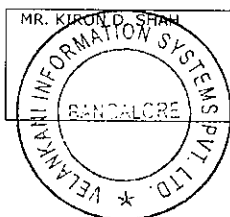
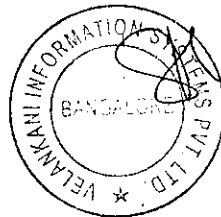
**SCHEDULE -I OF PROPERTY**

All that Gala No. 14 on the 2<sup>nd</sup> Floor, admeasuring 560 sq. feet (Carpet) area in the Building known as "**SAHAJIVAN-B**" in Mount Industrial Estate and the said building is lying on a piece and parcel of Plot bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai Suburban District. The Said Building is constructed in the year 1971 and building is having ground plus 1 upper floors with lift facility.

बंदर - १७/	
४०२२	२९
२०१३	

**SCHEDULE -II OF PROPERTY**

All that Gala No.23 On 3<sup>rd</sup> Floor, admeasuring 560 sq. feet (Carpet) area in the Building known as "**SAHAJIVAN-B**" in **Mount Industrial Estate** and the said building is lying on a piece and parcel of Plot bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai Suburban District. The Said Building is constructed in the year 1971 and building is having ground plus 1 upper floors with lift facility.

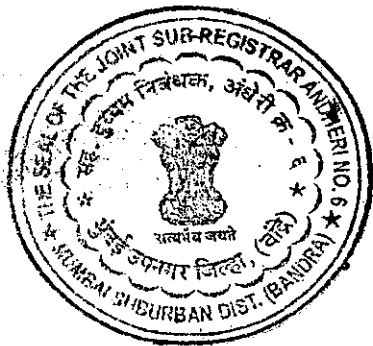


MR. KIRON D. SHAH  
*[Handwritten Signature]*

MISS. ANJU PRAKASH  
*[Handwritten Signature]*



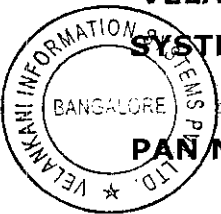
बदर-१७/	
एन	२२
२०१३	



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands hereunto on the day and year first hereinabove written.

*[Handwritten signature]*

SIGNED AND DELIVERED by the )  
Withinnamed VENDOR )  
**VELANKANI INFORMATION** )  
**SYSTEMS PVT. LTD.** )

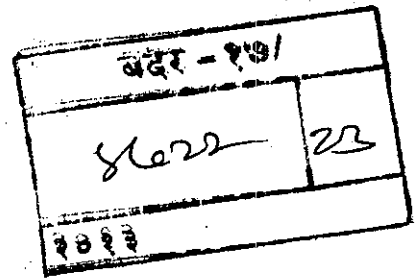


**PAN NO. AABCV 0552 G** )

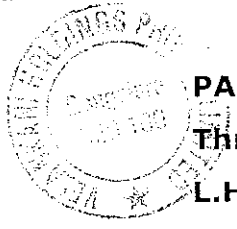
**L.H.T.I.** )  
**Through Its Managing Director** )  
**MR. KIRON D. SHAH** )

In the presence of: )

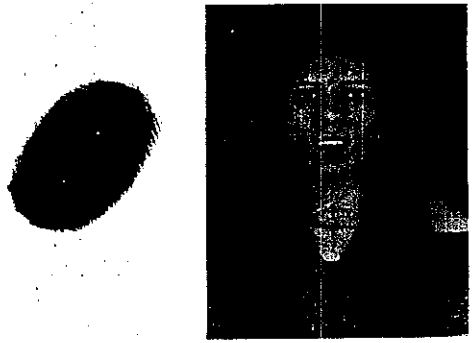
- 1. *[Handwritten signature]*
- 2. *[Handwritten signature]*



SIGNED AND DELIVERED by the )  
Withnamed PURCHASER )  
**VELANKANI HOLDINGS PVT. LTD. )**



**PAN NO. AACCV 5561 G** )  
**Through Its Constituted Attorney Holder** )  
**L.H.T.I.** )  
**MISS. ANJU PRAKASH** )



In the presence of: )

- 1. *[Handwritten signature]*
- 2. *[Handwritten signature]*





बंदर - १७/	
५७२२	२४
२०२३	



**RECEIPT**

RECEIVED of and from the withinnamed PURCHASER **VELANKANI HOLDINGS PVT. LTD.**, a sum of **Rs. 72,00,000/-**-(Rupees Seventy Two Lakhs Only) as under:

- Cheque No.000208 dated 26-07-2013 drawn on HDFC Bank, Richmond Road Branch, Bangalore.

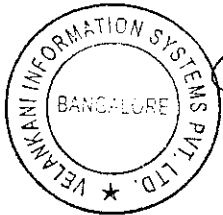
बदर - १७/	
<i>[Signature]</i>	23
२०१३	

being full and final consideration towards the sale of Gala No. 14 on the 2<sup>nd</sup> Floor, admeasuring 560 sq. feet (Carpet) area and Gala No. 23 on 3<sup>rd</sup> Floor, admeasuring 560 sq. feet (Carpet) area in the Building known as "**SAHAJIVAN-B**" in Mount Industrial Estate, situated at piece and parcels of land survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai.

WE SAY RECEIVED :

**Rs. 72,00,000/-**

**(Rupees Seventy Two Lakhs Only)**



For **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD.**  
**(MR. KIRON D. SHAH)**  
**MANAGING DIRECTOR**

VENDOR

WITNESSES:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



बदर - १७/	
४०००	२६
२०१३	





दुय्यम निबंधक: अंधेरी 1 (वांद्रा)

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 1687/2006

नोंदणी 63 म.

Monday, July 29, 2013

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

5:42:00 PM

गावाचे नाव : मरोळ

शहर - १७/	
१७	२७
२०१३	

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 635,040.00  
बा.भा. रु. 1,049,160.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटीएस क्र.: 709 वर्णन: विभागाचे नाव - मरोळ (अंधेरी), उपविभागाचे नाव - 43/219 - भुभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पुर्वेस गाव सीमा, दक्षिण व पश्चिमेस गावाची हद्द व पाईप लाईन. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 709 मध्ये आहे. मजला संजिवनी", तळ + 2 मजले, 40 टक्के घसारा, बांधकाम वर्ष 1971

(3) क्षेत्रफळ (1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 62.45 चौ.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तब्द

(1)-

(5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) फिझाबाई क्यू. सिधेटवाला - -; घर/फ्लॉट नं: 5वा मजला, शिरीन मंडील, माझगाव, मुं 10; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AADPC 2857 L

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) स. व. ल. कान्ही इन्फोर्मेशन सिस्टम प्रॉ. लि. तर्फे ऑथो. सिग्नेटरी एस. के. रामकृष्ण - -; घर/फ्लॉट नं: इलेक्ट्रॉनिक सिटी, बंगलोर, आज मुंबईत; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABCV 0552 G

(7) दिनांक करून दिल्याचा 28/02/2006

(8) नोंदणीचा 28/02/2006

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1687 /2006

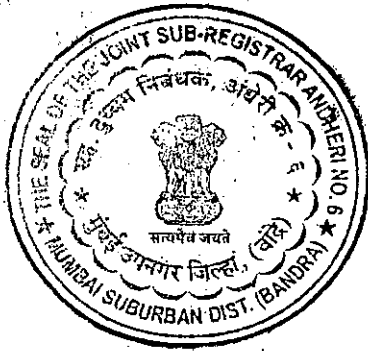
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 52475:00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10500.00

(12) शेरा



बंदर - १७/	
१७२२	२८
२०१३	





दुय्यम निबंधक: अंधेरी 1 (बांद्रा)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1056/2006

Monday, July 29, 2013

5:40:41 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : मरोळ

बंदर - १७/	
५०२२	२२
२०१३	

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,721,600.00  
बा.भा. रु. 4,496,520.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 709 वर्णन: विभागाचे नाव - मरोळ ( अंधेरी ), उपविभागाचे नाव - 43/219 - भूभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पुर्वेस गाव सीमा, दक्षिण व पश्चिमेस गावाची हद्द व पार्सप लाईन. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 709 मध्ये आहे. गाळा क्र. 6, तळ मजला, गाळा क्र. 11, 1ला मजला, गाळा क्र. 17, 2रा मजला, गाळा क्र. 23, 3रा मजला " संजिवनी ", बिल्डींग क्र. बी, माऊंट इंडस्ट्रियल इस्टेट, तळ + 2 मजले, 40 टक्के घसारा, बांधकाम वर्ष 1971

- (3) क्षेत्रफळ (1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 267.65 चौ.मी. आहे.

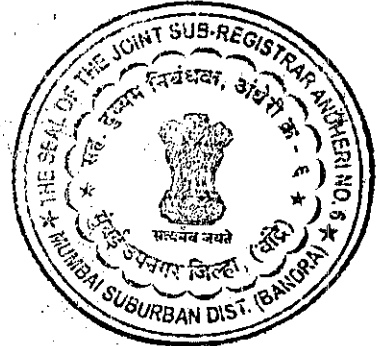
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुनवनी आय. शाह - -; घर/प्लॉट नं: सहकार निकेतन, वडाळा, मुं 31 ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ए. वेंकटेश्वर सिस्टम्स प्रा. लि चे अॉथो. सिग्नेटरी एस. रामकृष्णन - -; घर/प्लॉट नं: इलेक्ट्रॉनिक सिटी, बंगलार, आज मुंबईत ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABCG 0552 G

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 08/02/2006  
(8) नोंदणीचा 08/02/2006  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1056 /2006  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 224850.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00  
(12) घेरा



बदा - १७/	
४६२	३०
२०१३	



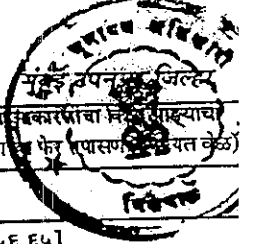
## मालमत्ता पत्रक

3

विभाग/मौजे -- मरोळ

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा



नगर पुस्तक क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या ठरानुसार किंवा तपशील आणि त्यावर पासणेत येत वेळ
७०९अ	७०९ अ		चौ.मिटर. [७०१९.०] ७०६४.१ -६७२.७ ७०९ ब कडे -४४६१.३ ७०९ क कडे १९३०.१	C	[र.रूपये २४५६.६५] [दि.०१-०८-७९ पासून.] र.रू.३८५७.६० दि.०१-०८-७९ पासून.

बंदर - १७/	
[Signature]	39
२०१३	

सुविधाधिकार

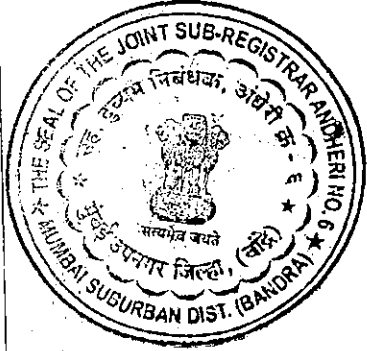
हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६९ [शेती.]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२१/०१/१९७३	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर अंधेरी यांचेकडील क्रमांक ADC/LND/A ८९८८ दिनांक ३६/१२/१९७१ अन्वये दिनांक १/८/१९७१ पासून बिनशेती सारा रक्कम रुपये २४५६.६५ लागू केला आहे.			सही- न.भू.अ.क्र.४ मुंड
०२/१०/१९९२	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर अंधेरी यांचेकडील आदेश xCkSrg क्रमांक ADC/LND/A/८९८९.दि.१५-१२-८९ अन्वये दि.०१-०८-७९ पासून बिनशेती सारा रक्कम रुपये ३८५७.१० इतका नमुद केला आहे.			सही- १९९२-१०-०९ जि.नि.भू.अ..X.C. तथा नमूअक्र १९
१८/०५/१९९३	अॅडो.डिस्टी.डेप्युटी.कलेक्टर यांचे कडील बिनशेती आदेश क्र./ADC/LND/C-८९८९ दि.०१-०८-८३/ आणि ADC/LND/C/८९८८ दि.०१-०८-८३/१३ आणि मा.जि.नि.भू.अ.तथा नं.भू.अ.क्र.१ यांचे कडील आदेश क्र./नगर भूमापन मरोळ/७०९/१९९३/दि.१८-०५-९३ अन्वये नांव दाखल केले. H. "दि.माऊंट कोकोनट मॅन्यु कं."			सही- १९९३-०५-१८ जि.नि.भू.अ.. तथा नमूअक्र १९
२५/०६/१९९६	मा.अधिक्षक, भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई यांचे कडील क्षेत्र दुरुस्ती आदेश क्रं.आर.ई.व्ही ४४/न.भू.५/क्षे.दु.एस आर १६१९/९६ दि.१५-०४-९६ नुसार न.भू.क्र.७०९ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले ७०१९.० चौ.मी. क्षेत्र रद्द करून त्या ऐवजी ७०६४.१ चौ.मी.दाखल केले.			सही- १९९३-०५-१८ न.भू.अ. क्र.१ मुंबई Cm





मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - सराळ

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेला आकारपेक्षा किंवा भाड्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
१९/०३/१९९८	बंदर - १७/ चौ.मी.	२०१३	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उप.यांचे कडील पो.वि.कामी आदेश क्रमांक सी/कार्या - ७/पो.वि./एम्.आर.१२६४ दि. ०८-१०-९२ व मा.न.भू.अ.९ यांचे कडील आदेश क्रमांक न.भू.अ.९/मरोळ न.भू.क्र.७०९/पो.वि.९८, सांताक्रुझ दि.१९-०३-९८ अन्वयेन.भू.क्र.७०९ चे पो.वि.कामी मूळ न.भू.क्र.७०९ याला ७०९ अ असा रोज देयन क्षेत्र १९३०.१ चौ.मी.दाखल केले व न.भू.क्र.७०९ व, ७०९ क च्या नवीन मिळकत पत्रिका उघडून क्षेत्र अनुक्रमे ६७२.७; व-४४६१.३ असे दाखल केले.सत्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम.	सही - १९९८-०३-१९ न.भू.अ. क्र.९ मुंबई Cm
०७/०३/२००७			सह दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणी क्रमांक बंदर-१/३२५१/२००६ दि.२१/४/०६ प्रमाणे नोटीस ऑफ लिस पॅडन्सीची नोंद घेतली.	सह रफ्तार क्र.३०४ प्रम सही - ०७/०३/२००७ न.भू.अ. विलेपार्ले
०४/०५/२०११			मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.धा.) मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.सी/यु.एल.सी/कार्या-३/से.२०/ औद्योगिक/२०१० दि.३०/११/२०१० व दि.६/४/२०११ चे पत्र वा सामान्य प्रशासन विभाग उद्योग संचालनालय यांचेकडील क्र.ULC/S-५१७/MC/DC/HSAD/E-२५११९ दि.३०/११/१९९३ अन्वयेन.भू.क्र.७०९अ या मिळकत पत्रिकेवर ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७७ कलम २० नुसार "औद्योगिक प्रयोजनार्थ व पूर्वी परवानगी शिवाय हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशी नोंद दाखल केली.	सह रफ्तार क्र.५५२ प्रम सही - ०४/०५/२०११ न.भू.अ. विलेपार्ले

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

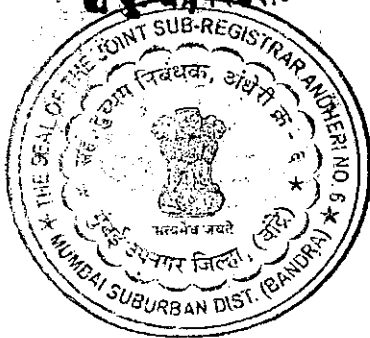
न.भू.अ.विलेपार्ले

मुंबई उपनगर जिल्हा

बंदर क्रमांक ३०१३  
 बंदर क्रमांक तारीख ५/१/११ मफलेचा प्रकार. नोंदणी क्र. ७८०  
 बंदर क्रमांक तारीख २६/११/११ मफलेचा प्रकार. नोंदणी क्र. ७८०  
 बंदर क्रमांक तारीख २६/११/११ मफलेचा प्रकार. नोंदणी क्र. ७८०  
 बंदर क्रमांक तारीख २६/११/११ मफलेचा प्रकार. नोंदणी क्र. ७८०  
 बंदर क्रमांक तारीख २६/११/११ मफलेचा प्रकार. नोंदणी क्र. ७८०

सत्य-प्रतिलिपी

न.भू.अ.विलेपार्ले

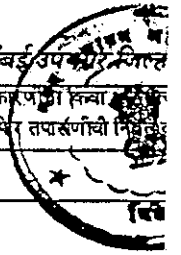


मालमत्ता पत्रक

गांधी/पौजे -- मरोळ तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पुन्यन शिफ्ट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाद्वारा दिलेल्या अकरापत्राच्या किंवा तपशील आणि त्याच्या धार तपशीलाची निवड

क्रमांक / प्लॉट नं. चौ.मी. ७०९ब / ७०९ व ६७२.७



सुविधाधिकार -----

हक्काचा मुळ धारक वर्ष -----

पट्टेदार -----

इतर भार -----

इतर शरी -----

बंदर - २१७/

२०१३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
११/०३/१९९८	न.भू.क्र.७०९ अ प्रमाणे न.भू.क्र.७०९ ब चौ डी.पी.रोड ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर ६७२.७ चौ.मि. क्षेत्र दाखल केले व धारक सदरी डी.पी. रोड असे दाखल केले.	---	डी.पी.रोड कडे.	सही - १९९८-०३-१९ न.भू.म. क्र.१२२२६ Cm
२०/०२/२००७	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.नं.जिल्हा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या-७/पो.वि./एस.आर १२६४ दि.८/१०/९२ व मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख मुं.उ.क्र. जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. न.भू.सं.२/न.भू. मरोळ/न.भू.क्र. ७०९अबक/क-२५८/२००६ दि.१८/१२/२००६ अन्वये व न.भू.अ विलेपार्ले यांचे आदेश दि.२०/२/२००७ अन्वये धारकाचे नांव दाखल केले	---	धारक दि.माउट कोकानट भवन मुंबई	फेरफार क्र.३०३ सही - न.भू.अ.विलेप
०७/०३/२००७	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणी क्रमांक बंदर-१/३ नोटीस ऑफ लिस पॅडन्सीची नोंद घेतली.	---	प्रमाणे निबंधक वरचे (बंदर) मुंबई उपनगर जिल्हा, (बंदरा)	फेरफार क्र.३०४ सही - ०७/०३/२००७ न.भू.अ.,विलेप



तपासणी क्रमांक - ३०८८

धर्माधिकार ११/२/१३ नकल प्रकाश ६०=००

नकल सवात साहीस २,६१,२,१२ अकल हलक २=००

नकल दिहाबाची साहीस २,६१,२,१२ अकल हलक २=००

नकल सवात करकार २,६१,२,१२ अकल हलक २=००

नकल सवात २,६१,२,१२ अकल हलक २=००

रिजिस्ट्रार भूमापक

८. ५. १३ विलेपार्ले

न.भू.अ.विलेपार्ले

सत्य-प्रतिलिपी

२०१३

बदर - १७/	
५०२२	३४
२०१३	

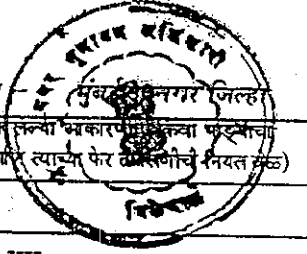


मालमत्ता पत्रक

गावा/पोजे -- मरसेळ

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा



नगर पुस्तक क्रमांक/स.प्लो.नं. शिट नंबर प्लेट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला तपशील आ

७०९/क

चौ.मि. ४४६१.३

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे

बंदर - १७/	
<i>[Signature]</i>	३५
२०१३	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
१९/०३/१९९८	न.भू.क्र.७०९ अ प्रमाणे न.भू.क्र.७०९ क ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर ४४६१.३ चौ.मी.क्षेत्र दाखल केले सत्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम.	---	---	सही - १९९८-०३-१९ न.भू.अ. क्र.१२५६८
२०/०२/२००७	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.नं.जिल्हा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या-७/पो.वि./एस.आर १२६४ दि.८/१०/९२ व मा. अधीक्षक भूमि अधिलेख मुं.उ.नं. जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. न.भू.सं.२/न.भू.मरोळ/न.भू.क्र. ७०९अबक/क-२५८/२००६ दि.१८/१२/२००६ अन्वये व न.भू.अ विलेपार्ले यांचे आदेश दि.१८/२/०६ अन्वये धारकाचे नांव दाखल केले	---	धारक दिं माऊंट कोकोनट मॅन्यु. कंपनी	फेरफार क्र.३०३ प्रमाणे सही - न.भू.अ.विलेपार्ले
०७/०३/२००७	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणी क्रमांक बंदर-१/३२५१/२००६ दि.१४/०६/२००६ नोटीस ऑफ लिस पॅडन्सीची नोंद घेतली.	---	---	फेरफार क्र.३०४ प्रमाणे सही - न.भू.अ.विलेपार्ले
०४/०५/२०११	मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.धा.) औद्योगिक/२०१० दि.३०/११/२०१० व दि.६/४/२०११ चे पत्र वा सामान्य प्रशासन विभाग उद्योग संचालकालया यांचेकडील पत्र क्र.ULC/S-५१७/MC/DC/HŞAD/E-२५११९ दि.३०/११/२०१३ अन्वये न.भू.क्र. ७०९क या मिळकत साह्यात नोंद घेतली. ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७७ कलम २० नुसार "ओद्योगिक प्रयोजनार्थ व पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण नोंद घेतली. अशी नोंद दाखल केली.	---	वृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.सी/यु.प्लो.सी/कार्या-७/पो.वि./एस.आर १२६४ दि.८/१०/९२ व मा. अधीक्षक भूमि अधिलेख मुं.उ.नं. जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. न.भू.सं.२/न.भू.मरोळ/न.भू.क्र. ७०९अबक/क-२५८/२००६ दि.१८/१२/२००६ अन्वये व न.भू.अ विलेपार्ले यांचे आदेश दि.१८/२/०६ अन्वये धारकाचे नांव दाखल केले.	फेरफार क्र.५५२ प्रमाणे सही - ०४/०५/२०११ न.भू.अ.विलेपार्ले



तपासणी करणारी  
 न.भू.अ.विलेपार्ले  
 सत्य-प्रतिक्रिपी  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

न.भू.अ.विलेपार्ले  
 सत्य-प्रतिक्रिपी  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

बंदर - १७/	
१७२२	३६
२०१३	



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
कनिष्ठांग व मंकलन खाते

SHRI I N SHAH  
BHAJWAN BHAWAN  
MASJID BUNDER ROAD  
MUMBAI 400009

लेखा क्रमांक	भालपत्ता क्रमांक	कालखंड	तारीख
KE-08-0011-00-0-0000	2006-07	2006 10/20	01/04/2006

भालपत्ता क्रमांक, मरनिष्ठा क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग. मी. टि. एम. क. / प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ट्रेडिंग, मानपत्तेचे घणन, कण्टाखातीचे नाव  
K-10637(4) 35BB, KURLA ANDH RD TELEPHONE TRENING CENT RE GR.W.NO.  
10637(4A) ETC  
M/S MOUNT CO-OP INDUSTRIAL ESTATE C/O I N SHAH & ORS

बंदर - १७/  
२०१३

	दि. ०१/०४/२००६ ते दि. ३०/०९/२००६ दि. ०१/०४/२००६ रोजी देय	दि. ०१/१०/२००६ ते दि. ३१/०३/२००७ दि. ०१/१०/२००६ रोजी देय
मद माधारण कर	13676	13676
पाणी पट्टी	0	0
जल लाभ कर	11396	11396
भारतीय माणस कर	0	0
मोनिटरिंग लाभ कर	6838	6838
म. न. पा. शिक्षण उपकर	5470	5470
वृक्ष उपकर	228	228
पय कर	6838	6838
गन्ध शिक्षण उपकर	5470	5470
गैजगार हनी उपकर	1368	1368
एकूण रक्कम रु.	51284	51284
या कालखंडासाठी भरलेली रक्कम	0	0
देयक रक्कम	51284	51284
धकवाती या लागूतेम	122262	As on 31/03/2006
जमीन मूल्य	105	
जमीन मूल्य	0	
महापालिका दंड	17778	
ग्रामकोष दंड	684	

२००६२० (अंतिम वेतनाचे मर्यादा)  
२००६२० (अंतिम वेतनाचे मर्यादा)

प्रथम कनिष्ठांग विभाग 1/01/1971

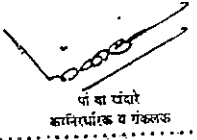
एकूण कराचा मूल्य रु. 91170

कराची दिनेसे मूल्य रु. 0

KE08001100000000051284200610  
KE08001100000000051284200620

- \* सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे.
- \* धुक्याकराकर मर्यादा रक्कम घरणे आवश्यक आहे.
- \* एकाच वेळी दोन किंवा अधिक वेळांना या धुक्याकराकराचा प्रत्येक मर्यादा विभागाचे महापालिका कनिष्ठांग व मंकलनांग विभागे.
- \* धुक्याकर व दंडाकरा धुक्याकराचा प्रत्येक मर्यादा विभागाच्या मर्यादा विभागा कार्यालयाने उपलब्ध आहे.
- (धुक्याकराचे धुक्याकराचे अंतिम मर्यादा रक्कमसाठी वेगळी पावती घ्यावी.)

महापालिका कनिष्ठांग व मंकलन  
"KE" ward, "KE" ward Municipal Office Bldg.,  
Azad Road, Gundavali, Andheri (East),  
Mumbai-400069.



२००६२०

लेखा क्रमांक KE-08-0011-00-0-0000  
एकूण देय रक्कम रु 51284

KE08001100000000051284200620

दर - १७/	
1/ 8/ 2023	30
२०२३	



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते

नाव व पत्ता

SHRI I N SHAH & OTHERS 31  
ISRAIL MOHALLA BHAGWAN  
BHUVAN MASJID BUNDER  
ROAD MUMBAI 400009  
MASJID BUNDER MUMBAI 9

सेवा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	कालखंड	तारीख
KE-08-0013-00-2-0000	2006-07	2006 10/20	01/04/2006

मालमत्ता क्रमांक, सवनीका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग. सी. टि. एच. क्र. / प्लॉट क्र. पायाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, रिक्रान, मालमत्तेचे वर्ग, कारदार्याची भाडे

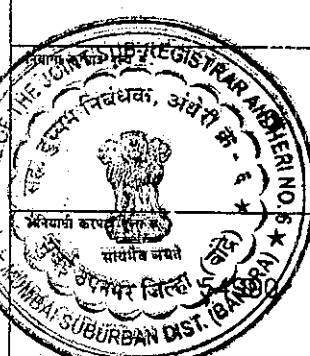
(15 copies)

KE 10637 (413) 35/BC KURLA ANDHERI RD HOSTEL SAHAJIVA FOR TELEPHONE  
TRAINING CENTRE STUDENTS  
M/S MOUT CO-OP INDUSTRIAL ESTATE C/O I N SHAH & ORS

बंदर - १७/
३२
२०१३

	दि. ०१/०४/२००६ ते दि. ३०/०३/२००६ दि. ०१/०४/२००६ तेजी देय	दि. ०१/१०/२००६ ते दि. ३१/०९/२००६ दि. ०१/१०/२००६ तेजी देय
सर्व साधारण कर	8249	8249
पाणी पट्टी	0	0
जल लाभ कर	6874	6874
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	4124	4124
म. न. पा. शिक्षण उपकर	3299	3299
वृक्ष उपकर	137	137
पथ कर	4124	4124
राज्य शिक्षण उपकर	3299	3299
रोजगार इमी उपकर	825	825
एकूण रक्कम रु.	30931	30931
या कालखंडासाठी भारतीय रक्कम	0	0
देयक रक्कम	30931	30931

पत्र क्रमांक व दिनांक	01/10/1972
एकूण करवर्ष मूल्य रु.	54990
करपायी दिलेले मूल्य रु.	0



धक्याकी या तारखेत	61862	As on 31/03/2006
नोटीस शुल्क	100	
जपती शुल्क	0	
महापालिका दंड	10722	
शासकीय दंड	412	

२००६१०      २००६२०  
(अधिसूचना क्रमांक २००६१०)      (अधिसूचना क्रमांक २००६२०)

KE080013002000000030931200610  
KE080013002000000030931200620

- \* सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया पाठ घ्यावे .
  - \* धक्याकीसह सर्व रकम भरणे आवश्यक आहे .
  - \* धक्याकीसह एक भूत अगत्यात या वारस संबंधित विभागात मालमत्ता करनिर्धारक व अधिसूचना मिळावे .
  - \* काढण्या व दंडाच्या धक्याकीचा तपसिल करनिर्धारण शाखाच्या सूचना व विभाग कार्यालय उघड्या आहे .
- (यु. चव्हाण धक्याकी अधीन आहे . धक्याकीसाठी वेळी पाहणे घ्यावे .)

मालमत्ता करनिर्धारक व संकलक  
"K/E" ward, "K/E" ward Municipal Office Bldg.,  
Azad Road, Gundavali, Andheri (East),  
Mumbai-400069.

सेवा क्रमांक	KE-08-0013-00-2-0000
एकूण देय रक्कम रु	30931

२००६२०

KE080013002000000030931200620

सेवा क्रमांक	KE-08-0013-00-2-0000
--------------	----------------------

२००६१०

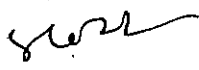



बंदर - १७/	
४७२२	४०
२०१३	





VELANKANI

बदर - १७/	
	
२०१३	

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 19 JULY 2013**

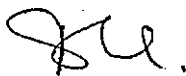
**REGISTRATION AND EXECUTION OF DEED OF SALE AND RELATED DOCUMENTS**

**"RESOLVED THAT** the Company do sell it's immovable property comprising of Industrial Units in the building known as "Shanti Niketan" and "Sahajeevan" standing on the plot of land bearing Sy No. 48, Hissa No. 2, CTS No. 709-A, 709-B, 709-C of Marol Village, Taluka Vile Parle, Andheri (E), Mumbai in the State of Maharashtra to Velankani Holdings Private Limited as per details in the Annexure here to, at prevailing market price.

**RESOLVED FURTHER THAT** any one Director of the Company be and is hereby authorized to sign, execute, present, submit the Deed of Sale with respect to the aforesaid sale transaction in favour of Velankani Holdings Private Limited or its nominee and to appear before the Sub Registrar of Assurances for admitting the execution of above documents and to do everything necessary and incidental to the transaction of Sale."

CERTIFIED TRUE COPY

For Velankani Information Systems Private Limited



Kiron D Shah  
Managing Director



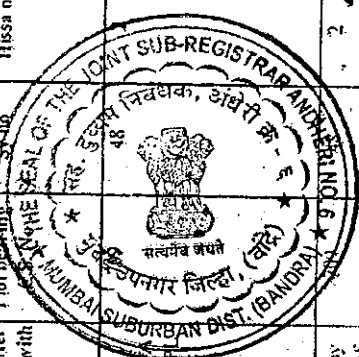
VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT LTD  
Regd Office: 43 Electronics City, Hosur Road,  
Bangalore-560 100 India  
Tel: +91-80-6614 5807/09 Fax: +91-80-6614580

All that blocks/galas purchased in the name of Velankani Information Systems Private Limited (VISPL) situated, lying and being at Marol namely Sahajivan & Shantiniketan in Mount Industrial Estate in the Registration District and Sub District of Andheri and Mumbai Suburban being transferred to Velankani Holdings Private Limited

S/No	Date of Deed of Transfer (only copy available with legal team)	Plot/Block/Street	Hissa no	Block/Gala No in Building A Sahajivan	Block/Gala No in Building B Sahajivan	Block/Gala No in Building A Shantiniketan	Floor	Area (in Sq. Ft)	No of Gala
1	27 <sup>th</sup> January 2006 executed by Madhubhai Shah in favour of VISPL			2			Ground	560	2
2	6 <sup>th</sup> Feb 2006 executed by Sunil I Shah in favour of VISPL			12			Ground	720	12
				15			First	560	15
				16			First	560	16
				29			Second	560	29
						3	Ground	560	3
						13	Ground	720	13
						17	First	560	17
						18	First	560	18
						30	Second	560	30
						38 A	Second	560	38 A
3	28 <sup>th</sup> Feb 2006 executed by Jumanabai in favour of VISPL	709	48	2					2
4	28 <sup>th</sup> Sep 2006 by Akila & Kaniza in favour of VISPL	709	48	2			First	560	23
5	28 <sup>th</sup> Feb 2006 by Kaniza & Rehana in favour of VISPL	709	48	2			Second	560	37
6	28 <sup>th</sup> Feb 2006 by Hussain & Idris in favour of VISPL	709	48	2			First	560	25
7	28 <sup>th</sup> Feb 2006 by Sarifabai in favour of VISPL	709	48	2			Ground	720	11
8	6 <sup>th</sup> Feb 2006 by Gupvanit in favour of VISPL	709	48	2	6		Ground	720	6
					11		First	560	11
					17		Second	560	17
					23		Third	560	23
					14		Second	560	14
Total								11840	20

बदर - १७/

82



82

घोषणापत्र

सदर - १७/	
याव्दारे S. A.	४३
यांचे २०१३	

मी क्षमनुशाखा स्थितिवाशन  
घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक अश्वरि-धु  
कार्यालयात अश्वरि-धु या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला  
आहे. श्री. किशन दा. जाह व इतर यांनी  
दिनांक २१/०१/१३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर  
केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र  
रद्द केलेले किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती  
करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२  
अन्वये शि. सात्र राहीन मला मला जाणीव आहे.



दिनांक २१/०१/१३

S. A.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

बंदर - १७/	
१७२२	४४
२०१३	



BK TV 143/2013-14  
 RNG (U) BGRT.....2013-2014

*Stamp*  
 159

**POWER OF ATTORNEY**

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I **KIRON D. SHAH** residing at  
 8/1, 1<sup>st</sup> Cross, Lavelle Road, Bangalore-560001 Indian Inhabitant

GREETINGS:

WHEREAS :

143-2013/	
<i>Shah</i>	<i>ky</i>
3883	

1. I am the **Managing Director** of **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED** having registered office at No 43, Electronics City, Phase II, Hosur Road, Bangalore-560100 ("Hereinafter referred to as "Company") duly authorized in the matter herein below.

2. The Said Company wishes to sell properties mentioned as under to Velankani Holdings Private Limited and in that connection intends to enter into Sale Deed cum transfer and any other documents pertaining to Sale Deed cum transfer, with Velankani Holdings Private Limited (hereinafter referred to as the Purchaser) in respect of properties mentioned as under:

Sr. No.	Owner Name	Details of Property
1	Velankani Information Systems Pvt. Ltd.	Gate No. 6, Ground Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.
2	Velankani Information Systems Pvt. Ltd.	Gate No. 11, First Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.
3	Velankani Information Systems Pvt. Ltd.	Gate No. 11, Second Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.



*Shah*



RNG (U) BGR/143.....2013-2014

Print Date & Time : 29-07-2013 03:36:33 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 143

ಬೇಗೂರು ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-07-2013 ರಂದು 03:30:14 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00 /
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	315.00
	ಒಟ್ಟು :	515.00

ಶ್ರೀಮತಿ Anuradha Sreenivasan ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Anuradha Sreenivasan			S.A

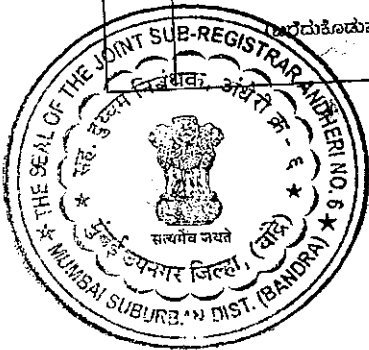
ಖದರ್ ೨೨/

೪೬

೨ ಬಿರೆದೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದೇ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Anuradha Sreenivasan (ಬರೆಸಿಕೊಡವರು)			S.A
2	Kiron D. Shah , Managing Director of Velankani Information Systems Private Limited. (ಬರೆಸಿಕೊಡವವರು)			



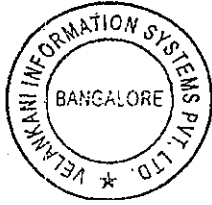
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

RNG (U) BGR / ..... 143 ..... 2013-2014

3-9

4	Velankani Information Systems Pvt. Ltd.	Gala No. 23, Third Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai		
5.	Velankani Information Systems Pvt.Ltd.	Gala no 14, Second Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.		
6.	Velankani Information Systems Pvt.Ltd.	Gala no 2, ground floor, 'Shantiniketan A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.	2013-2014	
7.	Velankani Information Systems Pvt.Ltd.	Gala no 12, ground floor, 'Shantiniketan A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.	2013	86
8.	Velankani Information Systems Pvt.Ltd	Gala no 15, First Floor, 'Shantiniketan -A', in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai		
9.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 16, First Floor, 'Shantiniketan-A', in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai		
10.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 29, second Floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai		
11.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 3, ground floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai		
12.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 13, ground floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai		
13.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 17, first floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai		
14.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 18, first floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai		
15.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 30, second floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Ahdheri(E), Mumbai		
16.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 38A, second floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai		
17.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 23, first floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai		

The Special Officer, Sub-Reg.



*Handwritten signature*



RNG (U) BGR/143.....2013-2014


U-9, m


ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Raghavendra Begur, BLore	<i>Raghe</i>
2	Yogesh Begur, BLore	<i>Yogesh</i>

ಖದರ್ - ೨೭/	
<i>೪೬೨೨</i>	<i>೪೬</i>
೨೦೧೩	

*U-9*  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

  
4 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ್ BGR-4-00143-2013-14 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BGRD222 ನೇ ಧರ್ಮಪತ್ರ  
ದಿನಾಂಕ 29-07-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



*U-9*  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ಬೆಂಗಳೂರು)  
ಶ್ರೀಕೆ.ಪಿ. ಪಾ.ವ. ರಾಜ್

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು.



BNG (U) BGR/.....143.....2013-2014 5-9

18.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 37, second floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
19.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 25, first floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
20.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 11, ground floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai

Hereinafter all the aforesaid Galas shall be collectively referred to as the Said Premises.

3. Such Sale Deeds cum transfer and any other documents pertaining to Sale Deed cum transfer are required to be registered with the Sub - Registrar of Assurances at Mumbai.

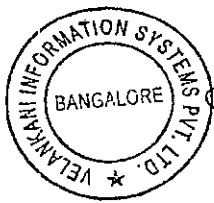
बदर - १७/	
Sub - Registrar	४९
२०१३	

4. I am desirous of appointing **Ms. Anuradha Sreenivasan** to be true and lawful attorney for me in my name and on my behalf to do execute and perform the following acts, deeds, matters and things that is to say.

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT I **KIRON D. SHAH, Managing Director** of **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED** and duly authorized in below matter do hereby nominate, constitute Ms. Anuradha Sreenivasan, an adult, having address at 43, Electronics City, Phase II, Hosur Road, Bangalore-560100 (hereinafter as "the said Attorney") to be true and lawful Attorney for me in my name and on my behalf to do execute and perform the following acts, deeds, matters and things that is to say;



1. To lodge before sub-registrar of assurances any Sale Deeds cum transfer and any other documents pertaining to Sale Deed cum transfer in respect of aforesaid Said Premises (executed hereinbefore by me or to be executed hereinafter by me) for registration and to admit execution of the same on my behalf and for that purpose to appear before the concerned Sub - Registrar of Assurances.


3



BNG (U) BGR / .....143.....2013-2014

7-9

2. For any and all purposes mentioned hereinabove to sign and execute all such documents' writing, undertaking, applications and other papers as may be necessary for the name of Purchaser.

3. AND GENERALLY TO DO and perform all acts, deeds, matters, things that may be necessary and convenient as fully and effectually as I could in my persons do.

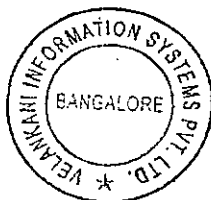
AND I HEREBY AGREE TO RATIFY AND CONFIRM whatsoever the said Attorney shall do in the premises by virtue of these presents.

2013-14	
8000	49
2013	

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

**ALL THAT** Galas in building known as 'Sahajeevan-B' & 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai and the said buildings are lying on a piece and parcel of Plot bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai Suburban District. The Said Buildings are constructed in the year 1971 and buildings are having ground plus + upper floors and Details of each Gala as under :

Sr. No.	Gala No.	Floor	Area
1.	6	Ground	720 Sq. Ft.
2.	11	First	560 Sq. Ft.
3.	17	Second	560 Sq. Ft.
4.	23	Third	560 Sq. Ft.
5.	14	Second	560 Sq. Ft.
6.	2	Ground	560 Sq.Ft.
7.	12	Ground	720 Sq.Ft.
8.	15	First	560 Sq. Ft.



Handwritten signature



बदर - १७/	
8622	42
२०१३	

BNG (U) BGR / 143 ..... 2013-2014 8-9

9.	16	First	560 Sq.Ft
10.	29	Second	560 Sq.Ft.
11.	3	Ground	560 Sq.Ft.
12.	13	Ground	720 Sq.Ft.
13.	17	First	560 Sq.Ft.
14.	18	First	560 Sq.Ft.
15.	30	Second	560 Sq.Ft.
16.	38A	Second	560 Sq.Ft.
17.	23	First	560 Sq.Ft.
18.	37	Second	560 Sq.Ft.
19.	25	First	560 Sq.Ft.
20.	11	Ground	720 Sq.Ft.

IN WITNESS WHEREOF I **KIRON D. SHAH**, Managing Director of **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED** hereinto set my name and hand at Bangalore this 29<sup>th</sup> day of July, 2013.

SIGNED AND DELIVERED By the )

Withinnamed **KIRON D. SHAH** )  
 Managing Director of **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED** )

*[Handwritten Signature]*



Accepted by:

*[Handwritten Signature]*  
 Anuradha Sreenivasan

In the presence of

1. *[Handwritten Signature]*  
 (Anuradha Sreenivasan)  
 B.C.R

2. *[Handwritten Signature]*  
 Bego -  
 B.1002-6A

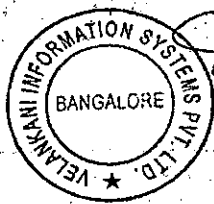


वैदर = २५१/	
५२२	५३
२०६३	



RNG (U) BGR / 143 ..... 2013-201# 9-9

बदर - १७/
<i>[Handwritten Signature]</i>
२०१३



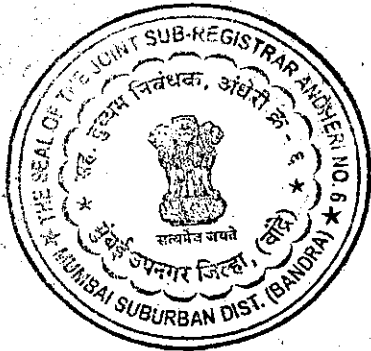
=====  
 DATED THIS 29<sup>th</sup> DAY OF July, 2013  
 =====

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS  
 PRIVATE LIMITED through its  
 Managing Director Mr. KIRON D. SHAH

AND

Ms. Anuradha Sreenivasan  
POWER OF ATTORNEY

Drafted by *[Signature]* self.



बंदर - १७/	
५६२	५५
२०१३	

**VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED**

Registered Office: # 43, Electronics City Phase II, Hosur Road, Bangalore - 560 100

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 24 JULY 2013**

**PURCHASE AND EXCHANGE OF IMMOVABLE PROPERTY IN THE STATE OF MAHARASHTRA AND GRANT OF POWER OF ATTORNEY IN CONNECTION THEREWITH**

"RESOLVED THAT the Company do purchase immovable property comprising of Industrial Units in the building known as "Shanti Niketan" and "Sahajeevan" standing on the plot of land bearing Sy No. 48, Hissa No. 2, CTS No. 709-A, 709-B, 709-C of Marol Village, Taluka Vile Parle, Andheri (E), Mumbai in the State of Maharashtra as per details in the Annexure hereto, from Velankani Information Systems Private Limited at prevailing market price.

RESOLVED FURTHER THAT the Company also exchange immovable property to be purchased by the Company as aforesaid, with Dipti Builders Universal Pvt Ltd as per details in the Annexure hereto.

RESOLVED FURTHER THAT Company do authorize Ms Anuradha Sreenivasan as Authorised Representative of the Company to execute a Power of Attorney in favour of Ms Anju Prakash as its Attorney to do all such acts deeds and things and exercise all such powers on behalf of the Company as are specified in the Power of Attorney placed before the Board and that the Common Seal of the Company be affixed on the Power of Attorney in the presence of the Authorised Representative of the Company, who do sign the same in token thereof."

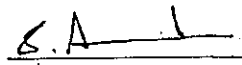
CERTIFIED TRUE COPY

For Velankani Holdings Private Limited

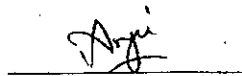
  
Kiron D Shah  
Director

Specimen signatures of the authorized persons:

1. Anuradha Sreenivasan



2. Anju Prakash

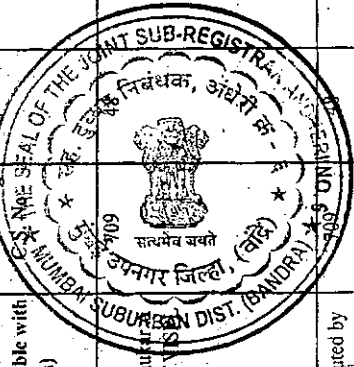






All that blocks/galas purchased in the name of Velankani Information Systems Private Limited (VISPL) situated, lying and being at Macol namely Sahajivan & Shantiniketan in Mount Industrial Estate in the Registration District and Sub District of Andheri and Mumbai Suburban being transferred to Velankani Holdings Private Limited

Sl No	Date of Deed of Transfer (only copy available with legal team)	Plot No	Plot No	Plot No	Hissa no	Block/Gala No in Building A Sahajivan	Block/Gala No in Building B Sahajivan	Block/Gala No in Building A Shantiniketan	Floor	Area (in Sq. Ft)	No of Gala
1	27 <sup>th</sup> January 2006 executed by Madhul Shah in favour of VISPL	709	48	2	2	2			Ground	560	1
2	6 <sup>th</sup> Feb 2006 executed by Sumil Shah in favour of VISPL	709	48	2	2			3	Ground	560	1
3	28 <sup>th</sup> Feb 2006 executed by Jumanabai in favour of VISPL	709	48	2	2			13	Ground	720	1
4	28 <sup>th</sup> Sep 2006 by Akila & Kaniza in favour of VISPL	709	48	2	2			17	First	560	1
5	28 <sup>th</sup> Feb 2006 by Kaniza & Rehana in favour of VISPL	709	48	2	2			18	First	560	1
6	28 <sup>th</sup> Feb 2006 by Hussain & Idris in favour of VISPL	709	48	2	2			30	Second	560	1
7	28 <sup>th</sup> Feb 2006 by Sarifabai in favour of VISPL	709	48	2	2			38 A	Second	560	1
8	6 <sup>th</sup> Feb 2006 by Gunvanti in favour of VISPL	709	48	2	2		6		Ground	720	1
9	28 <sup>th</sup> Feb 2006 by Fizzabai in favour of VISPL	709	48	2	2		11		First	560	1
							17		Second	560	1
							23		Third	560	1
							14		Second	560	1
Total										11840	20



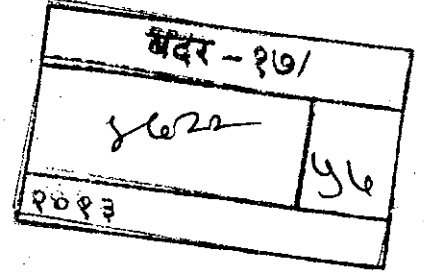
बंदर - १७/  
५७२२  
५६

80.

Details of Lands to be exchanged by Velankani Holdings Private Limited (VHPL) with the lands owned by Dipti Builders Universal Pvt Ltd (Dipti)											
Lands to be given by VHPL to Dipti						Lands to be given by Dipti to VHPL					
SI No	Date of Deed of Transfer	Block/Gala No in Building B Sahejivan	Floor	Area (in Sq. Ft)	No of Gala	Block/Gala No in Building Shantniketan	Floor	Area (in Sq. Ft)	No of Gala		
1	6 <sup>th</sup> Feb 2006 by Gunvanti in favour of VISPL	6	Ground	720	1	14	ground floor	720	1		
		11	First	560	1	7	ground floor	645	1		
		17	Second	560	1						
2	28 <sup>th</sup> Feb 2006 by Fizzabai in favour of VISPL	23	Third	560	1						
		14	Second	560	1	21	first floor	645			
Total				2960	5			2010	3		



Handwritten signature or initials.



कॉल - १७१	
४७२२	५४
२०१३	



घोषणापत्र

सदर - १७/	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
२०१३ गावदारे	

मी हनु प्रकाश

घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक अशोरि यांचे

कार्यालयात पयिणी जागीया कशर या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला

आहे. श्री. हनुशाखा निवाशन व इतर यांनी

दिनांक २१.०१.२०१३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र

रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरवलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती

करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २१/०१/२०१३



कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

बंदर - १७/	
५०२	६०
२०१३	



IV 132/2013-14

RNG (U) BGR / ..... 132 ..... 2013-2014

*Scanned*

POWER OF ATTORNEY

बंदर - १७/	
४०२२	६९
२०१३	

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, We, Velankani Holdings Private Limited, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at No 43, Electronics City, Phase II, Hosur Road, Bangalore -560 100, (hereinafter referred to as "the Company") represented by Ms. Anuradha Sreenivasan, Authorized Representative do hereby appoint Ms. Anju Prakash, Authorized Representative of the Company, currently residing at no 88, Upkar Residency, 1<sup>st</sup> Main, 3<sup>rd</sup> Cross, Ullal Viswaneedam Post, Bangalore-560091 as our Attorney and authorize her to do the following acts, deeds and things:

1. To purchase immovable property being land and /or building/s in the state of Maharashtra at prevailing market price at such time as the said Attorney may in her absolute discretion think proper to agree upon and for such purpose to execute any document, deed or other papers and to present the same for registration and to admit the execution thereof.
2. To pay the respective seller/s the consideration money for the immovable property and to take receipt and discharge therefor as may be required.
3. To negotiate and acquire immovable property, by way of exchange being land and /or building/s in the state of Maharashtra (i.e. give in exchange any immovable property already owned/to be acquired by the Company and receive in exchange, any immovable property, under an arrangement of exchange of immovable property being land and /or building/s situated in the State of Maharashtra) on such terms and at such time as the said Attorney may in her absolute discretion think proper to agree upon and for such purpose to execute deed of exchange and/or any document, deed or other papers and to present the same for registration and to admit the execution thereof.
4. To perform all acts, deeds and things as per the agreed terms of purchase/exchange including to take and give physical possession of properties covered by purchase/exchange as aforesaid, and as may be required.
5. To apply to the jurisdictional competent authority/Municipal Corporation for mutation of the immovable property acquired by way of purchase /exchange as aforesaid, in favour of and in the name of the Company and to execute all requisite deeds, assurances and to do all such acts as may be necessary to fully effectuate the acquisition of such property by way of purchase/exchange by the Company and also for mutation of immovable property being purchased /given in exchange by the Company, to the name of acquirer of such property or his/its nominees.
6. Pursuant to purchase/exchange of immovable property as aforesaid, to sign the necessary statutory forms for transferring such immovable property in the name of the Company in, the records of the Municipal Corporation and in the Revenue records of the Government.
7. In connection with exchange /purchase of immovable property as aforesaid, to execute and present documents incidental to the exchange or purchase, as considered necessary by the Company Advocate.



*Handwritten signature/initials*



RNG (U) BGR / ..... 2013-2014



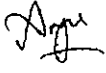
Print Date & Time : 24-07-2013 01:18:21 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 132

ಬೇಗೂರು ದಲ್ಲಿದ್ದು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-07-2013 ರಂದು 01:11:06 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	175.00
	ಒಟ್ಟು :	375.00

ಶ್ರೀ Anju Prakash ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ



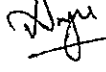


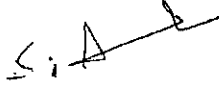
ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Anju Prakash			

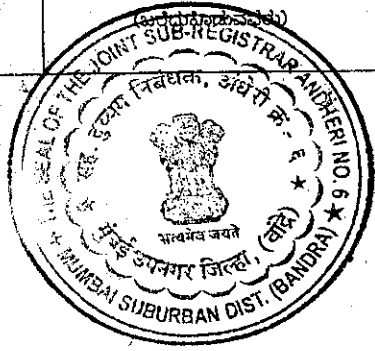
ಬದರ - ೧೭/

೨೦೧೩

ಬರಹದೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Anju Prakash . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Velankani Holdings Privated Limited rep by Authorized Representative Anuradha Sreenivasan .			



ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ANG (U) BGR / ..... 2013-2014

35

- 8. To lodge any document/deed in connection with purchase /exchange if any executed and requiring registration in the office of the Registrar or Sub Registrar of Assurances concerned and/ or to admit execution made before him and to do all such acts, deeds and things which shall be considered necessary for completing the registration of immovable property.
- 9. To make an account of the outgoings and outstanding of the immovable property by way of taxes, and other charges, deductions etc. as on the date of completion of the aforesaid transaction and if after making account and adjustments thereof any amount is found payable by the Company to the Seller or their nominee to pay the same or if any amount is found payable by the Seller or their nominee to the Company to receive the same and give valid receipt for the same.
- 10. And to do all other acts and things as may be required to be done for completing the transaction of exchange / purchase of immovable property contemplated above and executing any deed/document in connection with the purchase/exchange of immovable property .
- 11. This Power of Attorney does not empower the Attorney Holder to sell the property.

बदर - १७/	
<i>[Signature]</i>	६३
२०१३	

The Company doth hereby agree to ratify and confirm all acts, deeds, assurances, done, given, executed or made by the Attorney under the powers conferred by this Power of Attorney as if the same were done or made by the Company.

IN WITNESS WHEREOF the Common Seal of Velankani Holdings Pvt Ltd was hereto affixed this 24<sup>th</sup> day of July, 2013 at Bangalore in the presence of Ms. Anuradha Sreenivasan, Authorized Representative of the Company pursuant to the resolution passed by the Board of Directors on 24<sup>th</sup> July 2013.

*[Signature]*

*[Signature]*

Anuradha Sreenivasan  
Authorized Representative



Place: Bangalore

Accepted by:

*[Signature]*  
Anju Prakash

Witness :

- 1. *[Signature]*  
(Rashu)
- 2. *[Signature]*  
*[Signature]*

Drafted by self.





RNG (U) BGR/.....132.....2013-2014

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Narayana Begur, BLore	
2	Raghavendra Begur, BLore	

ಖದರ - ೨೭/	
೪೬೨೨	೬೮
೨೦೧೩	

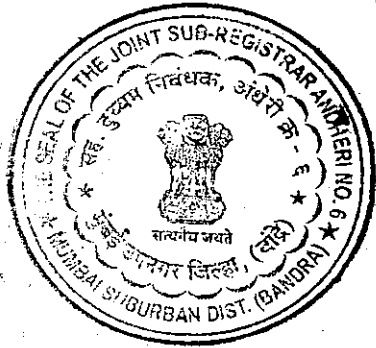
೪.೧೩  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

4 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ BGR-4-00132-2013-14 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BGRD221 ನೇ ಧರ್ಮಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 24-07-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ಬೆಂಗಳೂರು)  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

24/07/13

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



BNG (U) BGR / 132 / 2013-2014



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Anju Prakash , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು  
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	200.00	paid in cash
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಖದರ್ - ೨೭/

*[Signature]* ೬೪

೨೦೧೩

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 24/07/2013

*[Signature]*  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ  
(ಬೆಂಗಳೂರು)  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



बदर-१७/	
४७२२	६६
२०१६	





राजपदं आर्षं आठं  
Form I.R.

निगमन का प्रमाण-पत्र

CERTIFICATE OF INCORPORATION

ता. No. 08/ 25275 को दि. 19. 99.

बदर - १७/  
४२२२ El  
२०१३

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आज.....

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956, का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी पंजीकृत है।

I hereby certify that... VELANKA JOINT SUB-REGISTRATION SYSTEMS LIMITED.

is this day incorporated under the (Company) Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

ये हस्ताक्षर से अलग ता. को दिया गया।



Given under my hand at BANGALORE this THIRTY FIRST day of MAY one thousand nine hundred and Ninety NINE.

*(Signature)*

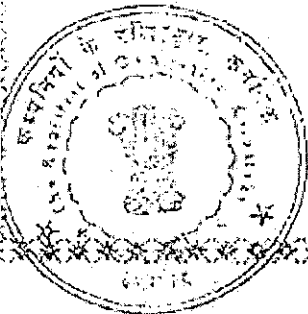
(B.M. ANAND)

कम्पनियों का रजिस्ट्रार

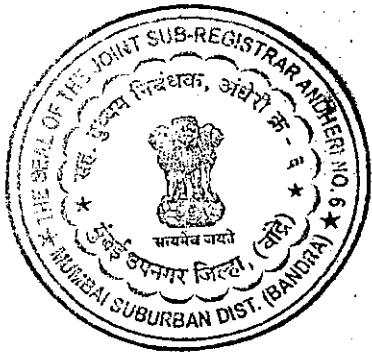
कर्नाटक, बंगलूर

Registrar of Companies

KARNATAKA, BANGALORE



बदर - १७/	
४००	६६
२०१३	





सत्यमेव जयते

बंदर - १७/	
५०२२	६
२०१३	

Form 1

# Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number: U65924KA2006PTC041038

2006 - 2007

I hereby certify that **ANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED** is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at Bangalore this TWENTY FOUR day of NOVEMBER TWO THOUSAND SIX.



(B A M P RATHNASAMI)

Deputy Registrar of Companies  
Karnataka




बदर - १७/	
५०५	६००
२०१३	



बदर - १७/	
१७२२	७७
२०१३	

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**


**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**VELANKANI INFORMATION SYSTEMS**  
**PRIVATE LIMITED**

31/05/1999  
 Permanent Account Number

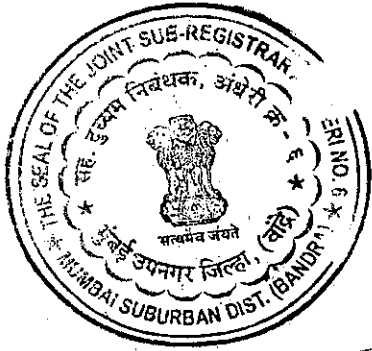
**AABCW05520**

S.A





बंदर - १७/	
५७२	७२
२०१३	



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VELANKANI HOLDINGS PRIVATE  
LIMITED  
24/11/2006  
Permanent Account Number  
AACCV5561G



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



*Sign*

बदर - १७/	
४०२८	१०३
२०१३	

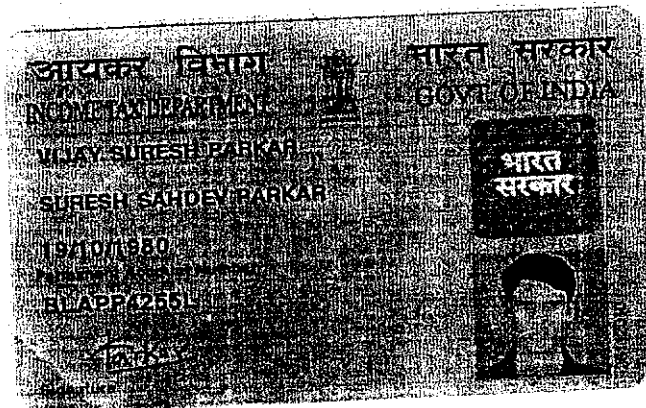


बंदर - १७१	
५७२	७४
२०१३	





बंदर - १७१	
<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Initials]</i>
२०१३	



बदर-१७/	
४७२२	७६
२०१३	



बंदर - १(७)  
 सुरेश को  
 २००९

SBF(M) / CTS - 2010

**CITIBANK**

Citibank N.A., Global Consumer Bank

COHIBRAY

**Draft**

GCB No.

As Bearer Only  
Not Negotiable

Pay to the Order of

JOINT SUB-REGISTRAR, ANDHERI

THIRTY THOUSAND ONLY.

The Sum of Rupees

₹ \*\*\*\*\*30000.00\*

Payable at Par at all Citibank branches in India

For CITIBANK N.A.



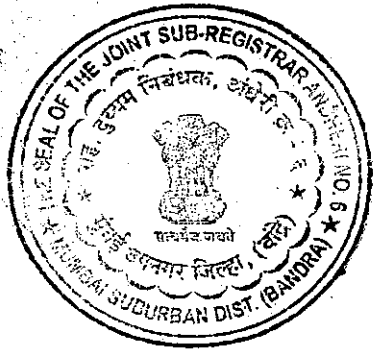
Valid for three months from the date of issue  
 2 6 0 7 2 0 1 3  
 D D M M Y Y Y Y

BY ORDER OF BHARATCHANDRA JERANI THAKK  
 AIR GCB/DD/A

⑈ 368709⑈ 000037003⑈ 7000004⑈ 15

*[Signature]*  
 SANGHVI PURTADIS  
 Assistant Manager  
 Citibank N.A. Mumbai  
 1205 15 & 12025

बंदर - १७/	
४७२२	१०६
२०१३	



बदर - १७/	
४०२२	वे
२०१३	





--	--	--

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार, 02 ऑगस्ट 2013 4:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर17

दस्त क्रमांक: 4722/2013

दस्त क्रमांक: बदर17 /4722/2013

बाजार मूल्य: रु. 71,19,800/- सोबदला: रु. 72,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,60,000/-

बदर-१७/	
४७२२	८०
२०१३	

दु. नि. सह. दु. नि. बदर17 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4722 वर दि.02-08-2013

रोजी 4:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5092

पावती दिनांक: 02/08/2013

सादरकरणाचे नाव: बेलकनी होल्डिंग्स प्रा. लि. तर्फे  
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अनुराधा श्रीनिवासन तर्फे मुखत्यार  
अंजु प्रकाश

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 1640.00  
पृष्ठांची संख्या: 82

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 31640.00

*[Signature]*

सह. दु. नि. का. अंधेरी 6  
मह. दु. ग्राम निबंधक, अंधेरी क्र. 6  
मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रा.

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 02 / 08 / 2013 04 : 44 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 02 / 08 / 2013 04 : 45 : 28 PM ची वेळ: (फी)



*[Signature]*

सह. दु. नि. का. अंधेरी 6  
मह. दु. ग्राम निबंधक, अंधेरी क्र. 6  
मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रा.

**प्रतिज्ञापत्र**

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत  
दाखल केलेला आहे. दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व  
साबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता  
कत्रयदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कवुलीधारक जे संभुर्गपणे जबाबदार राहतील

*[Signature]*

लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

*[Signature]*

लिहून घेणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)





Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

02/08/2013 4 48:01 PM

बदर - १७/	
दस्त गोषवारा भाग-2	
४०२२	(१)
२०१३	

बदर17  
दस्त क्रमांक:4722/2013





दस्त क्रमांक :बदर17/4722/2013  
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बेलंकनी होल्डिंग्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अनुराधा श्रीनिवासन तर्फे मुखत्यार अंजु प्रकाश पत्ता:43, -, -, इलेक्ट्रॉनिक सिटी, पेज टु, होसुर रोड, बँगलोर, इलेक्ट्रॉनिक सिटी, Karnataka, Bangalore, Non-Government. पॅन नंबर:AACCV5561G	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Ng</i>		
2	नाव:मे. बेलंकनी इन्फरमेशन सिस्टम्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. किरॉन डी. शाह तर्फे मुखत्यारपत्रधारक अनुराधा श्रीनिवासन पत्ता:43, -, -, इलेक्ट्रॉनिक सिटी, पेज टु, होसुर रोड, बँगलोर, इलेक्ट्रॉनिक सिटी, Karnataka, Bangalore, Non-Government. पॅन नंबर:AABCV0552G	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>SH</i>		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:02 / 08 / 2013 04 : 46 : 19 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव:किरण - जंगम वय:24 पत्ता:२/३७,कंधारिया मेन्शन, दादर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400028	<i>Kir</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:विजय - पारकर वय:30 पत्ता:२/३७,कंधारिया मेन्शन, दादर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400028	<i>Vijay</i> स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:02 / 08 / 2013 04 : 46 : 49 PM

सह.डु.नि.का.अंधेरी6



4722 /2013

प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तामध्ये एकूण...६२...पाने आहेत.

up

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६  
मुंबई उपनगर जिल्हा

बंदर-१७/	
४७२२	१२
२०१३	

बंदर-१७/४७२२ / २०१३  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक...४७२२... वर  
नोंदला.  
दिनांक... २... ऑगस्ट २०१३

काठार

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी- ६  
मुंबई उपनगर जिल्हा



Scan  
2-08-2013  
8-18