

नसम-३

तक्र. ६९९२/२००९

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

Serial	Name	Total	Drawn on	D.D./Chq	Tran ID	Franking Sr.	Office



Wednesday, September 16, 2009  
3:42:49 PM

Original

नोंदणी ३९ म.  
Page. ३९ M

पावती

पावती क्र. : 6470

दिनांक 16/09/2009

गावाचे नाव आनंदवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसम३ - 06412 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: हादिक संकरलाल पटेल

नोंदणी फी

:-

11610.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

400.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

एकूण

रु.

12010.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:57PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक

नाशिक-३.

बाजार मुल्य: 1160460 रु. नोंददला: 1150000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 40650 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: विश्वास को ऑप बँक नाशिक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 676409; रक्कम: 11610 रु.; दिनांक: 15/09/2009

Received Original Document

Vishwas co-op  
Bank Ltd., Nashik  
D-5 / STP (M) / C.R. 13 / 2004 / 1264-66

भारत 14106  
178094  
R. 0040650J-P85121  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA  
SPECIAL ADHESIVE  
SEP 15 2009  
12:06

करारनामा आज दिनांक १६ माहे सप्टेंबर इसवी सन २००९ रोजी  
बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-



VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP		नसन-३	
		तक्र. ६९९२/२००९	
		—२०	
Customer Copy R No.	56132	Pay to : 0030	Acct Stamp Duty Nashik
Deposit Br: HPTI College Rd Br. Date	15/9/09	Franking Value	Rs. 406501-
		Service Charges	Rs.
		Total	Rs. 406501-
Name of Stamp duty paying party			
दाहिब शंकरराव पटेल			
पत्तो - गुणार घुंजवाडी			
D.D. / Cheque No			
Drawn on Bank			
(For Bank's Use only)			
Tran ID	111696		
Franking Sr. No.	14106		
Vishwas Co-op Bank Ltd.,			
Office: P.T. College Road Branch, Nashik-5			

*Signature*  
Manager/Officer

**विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक**

संकेत घेनाऱ्याचे नांव : दाहिब शंकरराव पटेल  
 पत्त : गुणार  
 हस्तो : महाराज कुलकर्णी  
 रकम रु. : 406501 पावतो क्र. : 56132  
 पत्तो भरणी : गुणार रंगार वसारा घुंजवाडी,  
*Signature*  
 प्रस्तावितकारी

शिघ्र सिद्ध गणक विभाग क्रमांक ५.५  
 भाव रूपये १३,५००/- प्रति चौरस मिटर  
 फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र ६८-७९ चौरस मिटर  
 फ्लॅटचे बिल्टअप क्षेत्र ८५-९६ चौरस मिटर  
 बाजारमुल्य रूपये ११,६१,०००/-  
 किंमत रूपये ११,५०,०००/-  
 मुद्रांक रूपये ४०,६५०/-

**करारनामा**

करारनामा आज दिनांक १६... माहे सप्टेंबर इसवी सन २००९ रोजी  
 बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्तकामी :-

**Vishwas co-op  
 Bank Ltd., Nashik**  
 D-5 / STP (N) / C.R. 13 / 2004 / 1864-66

भारत 14106  
 178094  
 R. 00400501-PB5121  
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA  
 SPECIAL MAHARASHTRA  
 ADHESIVE SEP 15 2009  
 THE 280 12:06





नसन-३
दस्त क्र. (६७१२/२००९)
२ - २०

श्री. हार्दिक शंकरलाल पटेल, वय २७  
 धंदा व्यापार, रा. फ्लॉट नंबर १५, साईदेव  
 अपार्टमेंट, जुना गंगापूर नाका, गंगापूर  
 रोड, नासिक. पॅन- एजेएसपीपी १८७८ एल

..लिहुन घेणार

यांसी

मे. ओम साई डेव्हलपर्स, भागीदार फर्म  
 रा. १, गुप्ता प्लाझा, रामेश्वर नगर,  
 नवश्या गणपती जवळ, गंगापूर रोड,  
 नासिक तर्फे भागीदार

..लिहुन देणार

१. श्री. धिरज धनसिंग पाटील, वय ३३  
 धंदा शेती व व्यापार, रा. बी-१,  
 पद्मदर्शन प्लाझा, आनंदवल्ली जवळ,  
 गंगापूर रोड, नाशिक  
 पॅन- एएएमपी ०४३० डी
२. श्री. धिरज अशोक शेळके, वय २८  
 धंदा शेती व व्यापार, रा. १, राजश्री पार्क,  
 निलकंठेश्वर मंदिर जवळ, त्र्यंबक रोड, नाशिक  
 पॅन- एक्स डीपीएस १४४१ डी
३. सौ. रजनी प्रेमचंद चौधरी, वय ५६  
 धंदा व्यापार, रा. १ शुभश्री अपार्टमेंट,  
 विसेमळा, नाशिक  
 पॅन- एएओपीसी ०४७३ एफ
४. श्री. सुरेश शरदचंद्र सुराणा, वय २८  
 धंदा व्यापार, रा. १, शांती दिप सोसायटी,  
 संदिप नगर, सातपूर, नाशिक  
 पॅन - एएनपीपीएस १७६४ एच

(प्रस्तुतचे करारात यानंतर लिहुन घेणार यांना तुम्ही व लिहुन देणार यांना आम्ही असे संबोधिलेले आहे)





नसम-३
दस्ता क्र. (६०९२/२००९)
३ - २०

कारणे बांधीव मिळकत विक्रीचा करारनामा लिहून देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नासिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आनंदवल्ली शिवारातील मिळकत यांसी सर्वे नंबर २४/ब-२ यांसी प्लॉट नंबर ३३ यांसी क्षेत्र ४०८-९२ चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे: =

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर ३४
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर ३२
दक्षिणेस	:	३० फुट कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	सातपुर शिवाराची हद्द

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत.

(२) तुम्हास खरेदी दयावयाच्या ठरलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती मंजूर इमारत नकाशांन्वये बांधण्यात येत असलेल्या साईधाम अपार्टमेंट या इमारतीतील ~~तिस~~ या मजल्यावरील प्लॉट नंबर ७ यांसी एकुण चटई (कार्पेट) क्षेत्र ६८-७९ चौरस मिटरस म्हणजेच ८५-९६ चौरस मिटर बिल्टअप क्षेत्र अशी बांधीव मिळकत यांसी चतुःसिमा-

पुर्वेस	-	मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस	-	मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस	-	मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस	-	जिना व लिफ्ट

येणेप्रमाणे बांधीव मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप तदंगभुत दरोबस्त मिळकत.





नसन-३
दस्तावा. (६९९२२००९)
१२ - २०

तसेच सदर इमारतीचे बांधकामामध्ये अथवा इमारतीच्या इन्व्हॅल्युशन मध्ये काही फेरबदल करावयाचा असल्यास सदरचे हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांचे राहतील.

सदर सदनिकेची ॲमिनीटीज, बांधकाम माहिती, कागदपत्रांची माहिती व पहाणी ही लिहुन घेणार यांनी खात्री करून घेतलेली आहे. त्याबाबत भविष्यात लिहुन घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचा वाद वा तक्रार करता येणार नाही.

येणेप्रमाणेचा करारनामा आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन लिहुन दिला आहे.

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री. धिरज धनसिंग पाटील

*[Signature]*

२. श्री. धिरज अशोक शेळके

*[Signature]*

३. सौ. रजनी प्रेमचंद चौधरी

सौ रजनी पी चौधरी

४. श्री. सुरेश शरदचंद्र सुराणा  
लिहुन घेणार

*[Signature]*

श्री. हार्दिक शंकरलाल पटेल  
लिहुन घेणार

*[Signature]*

साक्षीदार :-

१) *[Signature]*  
(Nilesh Goshi) २)

*[Signature]*  
(Sagar Kapadne)

मिस-साईधाम





L. P. Daryode

**NASHIK MUNICIPAL CORPORATION**

1/3

(1)

NO: LND/BP/WSI Sub part B1/131/09

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION  
DATE: 29/08/2009

**SANCTION OF BUILDING PERMIT  
AND  
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

नसन-३
दस्ता क्र. ६०९९/२००९
१३ - २०

TO, <sup>OM</sup> M/s Sai Developers Partnership firm, Partner Shri D. D. Patil & other  
C/o Er. Ravi Amrutkar of Nashik

**Sub** :- Sanction of Building permit & commencement certificate in Plot No.33 of S. No. 24/B/2 of Anandwali Shivar

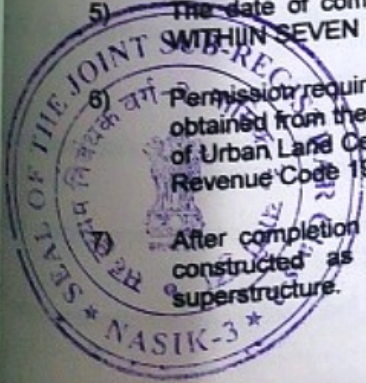
**Ref** :- Your Application & plan dated 13/05/09 inward No.B1/BP/656  
Case No : -

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. Of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for Residential

Purpose as per plan duly amended in - subject to the following conditions.

**CONDITIONS (1 to 31)**

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
  - 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
  - 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provisional Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
  - 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest to you.
  - 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
  - 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]
- After completion of plinth certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.





नसन - 1  
दस्त क्र. 45350 / 2098  
72 → ✓



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला  
(पूर्ण/अंतिमः)

सन २००६ - २०१०/१५ मुदत

व्हा.नं. २

जाचक क्र./वर्ग/ ५३४२/३४२४

दिनांक : ३०/०६/२०१०

No. A 5342

श्री./श्रीमती श्री. सुभाष राई डेव्हें पाटकर शिवाजी महाराज चौक जी.डी. पाटील व डी.एस.  
संदर्भ : तुमचा दिनांक ०५/०८/२०१० चा अर्ज क्रमांक की/४३

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की अनंतदास लो शिवाजीलाल / मि.स.नं., स.नं. २४/८१/२

प्लॉट नं. ३३ मधील इमारतीच्या २२६ मि.से. + ५५५ मि.से. प्लॉट

मजल्याचे इकठ्ठील बांधकाम परवानगी क्र. ५३४२/की/१९३९ दिनांक २९/०६/२००९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे अभियंते/इंजि./सुपरवायझर, श्री. लक्ष्मी सुभाष राई नाशिक

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवृत्ती / सैनिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस बंधन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र

५३९.५९ चौ.मी.

व घटई क्षेत्र

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवृत्ती / सैनिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरता बदल करावयाचा झाल्यास इकठ्ठील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आफमरणीसाठी आकारणी प्रत अभियंता (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. त्या घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.म.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) आपत्ती व्हाई देनापरी २५ नवेंबर २००९ - ३  
श्री. सुभाष राई डेव्हें पाटकर शिवाजी महाराज चौक जी.डी. पाटील व डी.एस.  
अनंतदास डेव्हें २३/८/१०



कार्यवाही अभियंता  
नगर रचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन - ५  
दस्त क्र. ४५४५ / २०९८  
१०/०८/१०

