

52N/17439

पावती

Original/Duplicate

Monday, December 11, 2023

श्रेणी क्र. 39M

5:52 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 18832 दिनांक 11/12/2023

पावतीचे नाव: कळंबोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवेल4-17439-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: कारागाराचा

गारर कारागाराचे नाव: सावित्राबाई ज्ञानदा बरिदार

जोडणी फी

₹ 30000.00

दस्तऐवजाकरी फी

₹ 840.00

पुस्तकी संख्या: 42

एकूण:

₹ 30840.00

कारागारात मुक्त दस्त, धरनेत रिट, सुची-२ अंदाजे

6:11 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Joint Sub Registrar Panvel 4
सह दुय्यम निबंधक पवेल ४
पनवेल क्र. ४

कारागारा मूल्य: ₹ 2990800/-

मोचवना: ₹ 3150000/-

कारागाराचे मूल्य: ₹ 715000/-

1) दस्तऐवजाचा प्रकार: DHC रकम: ₹ 840/-

सीसी/दस्तावेजा/पि ऑर्डर क्रमांक: 1223068416819 दिनांक: 11/12/2023

वेळचे नाव व पत्ता:

2) दस्तऐवजाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹ 30000/-

सीसी/दस्तावेजा/पि ऑर्डर क्रमांक: MH012170685202324E दिनांक: 11/12/2023

वेळचे नाव व पत्ता:

मुक्त दस्तऐवजा परत मिळाले

७/१२/२३ अ. ७/१२/२३
पक्षकाराची सही

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

पवेल ४

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम पनवेल-४
दस्ता क्रमांक : 17315/2023
सोबती :
Ragh:63m



08/12/23

नामचे गाव : फळबोली

1) संपत्तीचा प्रकार	व्यवसाय
2) प्लॉट नं.	750000
3) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	2291674 372
4) -- मालक (सोबतीचा) २ पात्रक्रमांक (समाप्तीचा)	1) पालिकेक ताब, पनवेल व.व.पा. इतर वगैरे. इतर माहिती: विभाग क्र. 3/15/10ई, दर 107200/- प्रति चौ.मी. - रॉप नं. 08, उळ अवकाश, पनवेल इतर प्लॉट नं. 39, सेक्टर 10ई, प्लॉट 12.5 % फळबोली चौ.ई.एच. स्कीम, ज्ञा.पनवेल जि. रायगड, क्षेत्र- 262 चौ.फुट हॉस्पिट एरिया (सोबती एफ.सी. एरिया, सलमोई एरिया, बाल्कनी एरिया आणि पार्किंग एरिया)चा मिळकतीने (Plot Number : 39 SECTOR NUMBER : 10ई.))
5) उष्णता	1) 262 चौ. फुट
6) मालकीचे तिकीत नं. व मालकचे पत्तिका नं.	
7) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	1) गाव - माई (वडलगाई) वरि प्रोवा. मोहम्मद अलीम अब्दुल वासीम शेख . बय-38; प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव . मालक नं. , रोड नं. विखरी मिस्त्री हाऊस, प्लॉट नं. 117, सेक्टर 1, पनवोली, वरी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400701 सॅन नं.-EXQPS4601J
8) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	1) गाव - माळाक वडलेट मोहम्मद साकी खान . बय-45; प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव . , मालक नं. , रोड नं. सोबतीची मूळ मालक, प्लॉट नं. 1403, वरी मुंबई पनवेल, माहेर वडलेट माली, मादी माली, मादी माली, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400072 सॅन नं.-ADLPK1533B.
9) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	08/12/2023
10) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	08/12/2023
11) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	17315/2023
12) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	209500
13) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	28850
14) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)	

दस्तासोबतची सूची क्रमांक II



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २,
पनवेल-४

सुपरीकार्यालयी विभाग पनवेल कलकत्ता

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Receipt (Contd)

529/17315

Friday, December 08, 2023

4:03 PM

पावली

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn. 39M

3A

पावली क्र. 18691

दिनांक: 08/12/2023

पावलीचा नाव: काठबोली

उत्पादनजातीचा अनुक्रमांक: पकळ4-17315-2023

उत्पादनजातीचा प्रकार: करारनामा

पावली उत्पादकाचे नाव: बाळशाह अब्दुमेव मोहम्मद जाकी खान

नोंदणी क्र.

₹. 29950.00

दस्त हाताळणीची

₹. 800.00

पूजाची संख्या: 40

एकूण:

₹. 30750.00

बाणगाव मुळ दफ्त, पनवेल पिन, मुंबई - ४०४३०२
4:23 PM या वेळी मिळाले.

Joint Sub Registrar Panvel
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
पनवेल क्र. ४

का वार मुल्य: ₹. 2991674.972/-

नोंदणीचा क्र. 750000/-

पावलीचा मुल्य: ₹. 209500/-

1) दस्त्याचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 800/-
सीडी/धनादेशाचे नोंदणी क्रमांक: 1223081617832 दिनांक: 08/12/2023

विक्रीचा वेळ:

2) दस्त्याचा प्रकार: eChallan रकम ₹. 29950/-
सीडी/धनादेशाचे नोंदणी क्रमांक: MH012099194202324E दिनांक: 08/12/2023

विक्रीचा वेळ:

मुळ दस्त्याचेज पनवेल, पिडाळ.

पदाधिकाऱ्याची सही.

निधीक

सह दुय्यम निबंधक पनवेल

गावाचे नाव : कळंबोली

(1) विव्हाता उमेर	कालावधी	
(2) मोडणी	3300000	
(3) इतर भाग (भागेपट्टाबाबतचा कायदेशीर ठराव किंवा आवाजी विकासाच्या वेळी घेतलेल्या ठरावाचा)	2968300	
(4) भू-मापन, प्लॉटिंग्ग व परक्रमांक (संख्या)	1) पालिकेचे नाव पनवेल म. न. पा. इतर वर्ग : इतर माहिती : विभाग क्र. 3/15/10ई दर 107200/- प्रति चौ.मी. - प्लॉट नं. 05, लॉट मजला, समतल डोंगर, प्लॉट नं. 39, सेक्टर 10ई, अंश: 12.5 % कळंबोली जी.ई.एस. मधील ना. एम.वेल, जि. रायगड, अंश. 260 चौ. फूट कारपेट एरिया (सोबत एक चौ. एरिया, कपडोई एरिया, बाजारी एरिया आणि पार्किंग एरिया)चा निळकतीचे मुंबई मद्रास अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5ची (2) मुद्रांक शुल्क वसूल करण्यात आलेली आहे. इ. क्र. 17313/2023 बी.मु. शु. 148000/- समामीतीत केले. ((Plot Number : 39 ; SECTOR NUMBER : 10ई ;))	
(5) अकार	1) 280 चौ.फूट	
(6) आवाजी किंवा मुदी देण्यात आलेले ठराव		
(7) इतरांचे कर्ज देणा-या/विटून ठेवणा-या पदाधारक नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमामा किंवा अदालत न्यायालयाचे प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -अशफाक अहमद मोहम्मद जाकी खान . . . वय -45; पत्ता -प्लॉट नं. . . माळा नं. . . इमारतीचे नाव . . . प्लॉट नं. . . रोड नं. बांदीवली स्टडीसो, ई 1403, ऑरचीक एमकेव्हा, नाहर अर्भित नसी, बांदीवली, साकीलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड -400072 प्लॉट नं.-AGLPK1533B	
(8) इतरांचे कर्ज देणा-या पदाधारक किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमामा किंवा अदालत न्यायालयाचे प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -आशिष बाबुराव बाबिकर . . . वय -54, पत्ता -प्लॉट नं. . . माळा नं. . . इमारतीचे नाव . . . प्लॉट नं. . . रोड नं. केएल 5ए/3/8, सेक्टर 1ई, एकता अपार्टमेंट, कळंबोली, वा. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (00). पिन कोड -410218 प्लॉट नं.-AKGPB1404P 2) नाव -समीरा बाबुराव बाबिकर . . . वय -49, पत्ता -प्लॉट नं. . . माळा नं. . . इमारतीचे नाव . . . प्लॉट नं. . . रोड नं. केएल 5ए/3/8, सेक्टर 1ई, एकता अपार्टमेंट, कळंबोली, वा. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (00). पिन कोड -410218 प्लॉट नं.-ATXPB1782G	
(9) इतरांचे कर्ज दिव्याचा दिनांक	11/12/2023	
(10) इतर नोंदणी क्रमांक	12/12/2023	
(11) प्रक्रियांक वर कायदा	17437/2023	
(12) बाजारा भागात मोदी मुद्रांक शुल्क	82000	
(13) बाजारा भागात मोदी नोंदणी शुल्क	30000	
(14) अंतर		



दस्तासोबतची सूची क्रमांक II

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २,
पनवेल-४

दुय्यम निबंधक विभाग पनवेल तालुका :-

दस्तासोबतची सूची क्रमांक II (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

पवल - ४

१६४३६/२०२३

३५/४२



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE:
"NIRMAL", 17th Floor, Nariman Point
Mumbai - 400 021
PHONE : 00-91-22-6791-8100
FAX : 00-91-22-6791-8166

[CIN - 099999 MH 1970 SPC - 014574]

HEAD OFFICE:
CIDCO Bhavan, CBD Belapur
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE: 00-91-22-6791-8100
FAX : 00-91-22-6791-8166

Ref. No.

CIDGO/BP-2845/TPO(NM)/2016/

1944 -

Date: 27 JUN 2016

Unique Code No. 2 0 1 5 0 3 0 2 1 0 2 0 1 5 4 0 2

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building (Gr. + 13 Floor [(Residential BUA = 1146.821 Sq.mtrs, Com. BUA = 202.370 Sq.mtrs. (Total BUA = 1349.19 Sq.mtrs) Residential Units = 30 (Thirty Nos.), Com. Units = 08 (Eight Nos.)] on Plot No.36 Sector-10E at Kalamboli (12.5% scheme) of Navi Mumbai completed under the supervision of Architect M/s. D.G. Shah & Associates has been inspected on 02/06/2016 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate dated 06/05/2001 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.


(Jagdish Patil)
Associate Planner (Bldg. Permission)
Navi Mumbai

C.C. TO : M/s. D.G. Shah & Associates,
608, Thacker Tower, Plot No.86,
Sector-17, Vashi, Navi Mumbai.

In case of any corruption related complaints, please visit :
cidco.maharashtra.gov.in / CIDCO VIGILANCE MODULE NEW / Userlogin.aspx

ARDH DEVELOPERS

Plot No. 343 -348, Sector-4, Ghansoli, Navi Mumbai.

ARDH DEVELOPER
S/W/10E, Sector-10E, KALAMBOLI
NAVI MUMBAI - 410 218

To,
Mr. Ashfaq A. Khan . Iftekhar A. Khan
S/o. Mohammed Zaki Khan
Dear sir / Madam

Subject: Allotment of Shop No-06
Proposed building Saman Tower
Residence cum-Commercial Building
Plot No.39, Sector-10E, Kalamboli
Navi Mumbai - 410 218

This is confirmed and record that we agree to sell and you have agreed to purchase to, Mr. Ashfaq A. Khan . Iftekhar A. Khan. Shop No-06. Plot No -39, Sector-10E. Kalamboli, Roadpali, Navi Mumbai for agreement price Rs.1700/Sq.ft area is 594 sq.ft. (Super Built-Up) Total Cost of Shop is Rs.1009800. (Ten Lacs Nine Thousand Eight Hundred only.)

The sellable area of the above Shop will be super built - Up area 594 Sq.ft total cost of the Shop will be given to your on approval of plans CIDCO and total cost of the shop will be based on final area, it is specially agreed by between us that timely payment of all installment, if any, is the essence of the contract.


However financial service charge for delayed payment will be charged at 24% p.a

In case you commit default in payment of any installment this booking of shop shall stand automatically cancelled and all amount will be paid to your without interest after deducting all expenses and losses. In case if agreement is not done final within 15 days and if working payment not paid within 30 days shop shall stand automatically forfeited. The construction work will commence after getting the approval of the scheme plans from CIDCO.

Thanking you,

Yours Faithfully

For Ardh Developer


Proprietor

ARDH DEVELOPERS

Plot No. 343-346, Sector-4, Ghansoli, Navi Mumbai.

To,
 Mr. Ashfaq A. Khan - Iftekhar A. Khan
 S/o. Mohammed Zaki Khan
 Dear sir / Madam

ARDH DEVELOPER
 Sitara X Road, Ranai Nagar,
 Wazoda, Mumbai-31

Subject: Allotment of Shop No-07
 Proposed building Saman Tower
 Residence cum-Commercial Building
 Plot No.39, Sector-10E, Kamboli
 Navi Mumbai - 410 218

This is confirmed and record that we agree to sell and you have agreed to purchase to, Mr. Ashfaq A. Khan. Iftekhar A. Khan. Shop No-07, Plot No. -39, Sector-10E, Kamboli, Roadpali, Navi Mumbai for agreement price Rs.1700/Sq.ft area is 558 sq.ft. (Super Built-Up) Total Cost of Shop is Rs. 948600 (Nine Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred)


The sellable area of the above Shop will be super built - Up area 558 Sq.ft total cost of the Shop will be given to your on approval of plans CIDCO and total cost of the shop will be based on final area. it is specially agreed by between us that timely payment of all installment, if any, is the essence of the contract.

However financial service charge for delayed payment will be charged at 24% p.a.

In case you commit default in payment of any installment this booking of shop shall stand automatically cancelled and all amount will be paid to your without interest after deducting all expenses and losses. In case if agreement is not done final within 15 days and if working payment not paid within 30 days shop shall stand automatically forfeited. The construction work will commence after getting the approval of the scheme plans from CIDCO.

Thanking you,

Yours Faithfully

For Ardh Developer

 Proprietor



Tel.: 9323

ARDH DEVELOPERS

Plot No. 343 -346, Sector-4, Ghansoli, Navi Mumbai.

To,
Mr. Ashfaque A. Khan, Iftekhar A. Khan
S/o. Mohammed Zaki Khan
Dear sir / Madam

ARDH DEVELOPERS
S/O. MOHAMMED ZAKI KHAN
GHANSOLI, NAVI MUMBAI-41

DEVELOPER
S/O. MOHAMMED ZAKI KHAN
GHANSOLI, NAVI MUMBAI-41

Subject: Allotment of Shop No-05
Proposed building Saman Tower
Residence cum-Commercial Building
Plot No.39, Sector-10E, Kalamboli
Navi Mumbai -410 218

This is confirmed and record that we agree to sell and you have agreed to purchase to, Mr. Ashfaque A. Khan, Iftekhar A. Khan, Shop No-05, Plot No -39, Sector-10E, Kalamboli, Roadpali, Navi Mumbai for agreement price Rs.1700/Sq.ft area is 565 sq.ft (Super Built-Up) Total Cost of Shop is Rs 960500 (Nine Lacs Sixty Thousand Five Hundred only.)

The sellable area of the above Shop will be super built - Up area 565 Sq.ft total cost of the Shop will be given to you on approval of plans CIDCO and total cost of the shop will be based on final area. it is specially agreed by between us that timely payment of all installment, if any, is the essence of the contract.

However financial service charge for delayed payment will be charged at 24% p.a.

In case you commit default in payment of any installment this booking of shop shall stand automatically cancelled and all amount will be paid to you without interest after deducting all expenses and losses. In case if agreement is not done final within 15 days and if working payment not paid within 30 days shop shall stand automatically forfeited. The construction work will commence after getting the approval of the scheme plans from CIDCO.

Thanking you,

Yours Faithfully

For Ardh Developer

[Signature]

For Ardh Developer

[Signature]
Proprietor



13/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह दु.नि.पनवेल 4

दस्ता क्रमांक : 17442/2023

नोंदणी

Regn-63m

गांधारचे नाव : कळंबोली

1) विलेखाचा प्रकार	कारणाचा
2) मोठायता	35000000
3) राजारभावा(भाडेपट्टाभावा) पालिकापट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते मुद करणे	29688300
4) मु.आयन,पॉटहिस्सा व धरकरमांक(असल्यास)	1) गांधारचे नाव/पनवेल स.न.गा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 3/15/10ई दर 107200/- प्रति चौ.मी. - भौग. नं. 07, लळ सजला, समन टॉवर, प्लॉट नं. 39, सेक्टर 10ई, ब्लॉक 12.5 % कळंबोली जी.ई.एम. स्कीम, ता.पनवेल, जि.रायगड, अक्ष. 260 चौ.फूट कार्गेट एरिया(सोवत एक वी. एरिया, कपडाई एरिया, बाण्णगी एरिया आणि पार्किंग एरिया)चा मिळकतीचे मुदई मंडळ अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5सी(2), मुसाम मुद्रांक शुल्क व मुन करघात जातेली आहे. द. क्र. 17317/2023 की मु. श्र. 148000/- समाप्तीत केनी. (Plot Number : 39 SECTOR NUMBER : 10ई, ()
5) भांडवट	1) 260 चौ.फूट
6) आकारणी किंवा मुदई देण्यात असेल तेव्हा	
1) इतरांचेज करम देणा-या/विहून ठेवणा-या कारणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुदतामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अफ्ताक अहमद मोहम्मद जाकी खान ., वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. , रोड नं. चांदीवनी स्ट्रीट, ई 1403, ऑरबीड एक्स्प्रेस, नाहर अर्मिड हल्ली, चांदीवनी, माकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 प्लॉट नं:-AGLPK1533B
2) इतरांचेज करम देणा-या पध्दकाराचे व किंवा भांडी न्यायालयाचा मुदतामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-आजिउध आसदा बादेकर ., वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. , रोड नं. काण्ण 5ए/3/8, सेक्टर 1ई, एकता अपार्टमेंट, कळंबोली, ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड, () . पिन कोड:-410218 प्लॉट नं:-AKGPB1404P 2) नाव:-जबीता बाजीराव बादेकर ., वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. , रोड नं. काण्ण 5ए/3/8, सेक्टर 1ई, एकता अपार्टमेंट, कळंबोली, ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड, () . पिन कोड:-410218 प्लॉट नं:-ATXPB1782G
इतरांचेज करम दिव्याचा दिनांक	11/12/2023
दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	12/12/2023
अनुक्रमक, खट व मुद	17442/2023
राजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	97000
इतरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
रा	



दस्तासोबतची सूची क्रमांक II

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २,
पनवेल-४

व्यासाठी विचारता घेतलेला तपशील :-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Receipt (pavti)

528/17437

Monday, December 11, 2023

5:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18830 दिनांक: 11/12/2023

गावाचे नाव: कळेबोरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवत4-17437-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणानामे नाव: बाजिराव आनंदा बादेकार . .

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 840.00

पुस्त्याची संख्या: 42

एकूण:

₹. 30840.00

आपणाम मुळ दस्त, संबनेत प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Panvel

सह दुय्यम निबंधक धर्तार
पनवेल क्र. ४

बाजार मुल्य: ₹. 2968300/-

माबदला ₹. 3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 82000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 840/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223089416321 दिनांक: 11/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012170314202324E दिनांक: 11/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तएवज परत प्रिंट

बाजिराव आ. बादेकार
पक्षकाराची सही

स्वीकृत

सह दुय्यम निबंधक पनवेल

