

9819992850 - Nikhil

R
10/13

Khar

@ 10:00 a.m

ग्राहक/एजेंट/एल/ए

CUSTOMER HAS POA

(A)

SUDHYA POA

'RAHEJA EXOTICA'

WING - 'A'

AMALFI

AGREEMENT FOR SALE

FLAT NO. 1104

MR. NIKHIL R. SAHAJWANI

MRS. DEVIKA N. SAHAJWANI

RAHEJA UNIVERSAL PVT. LTD.

Presech

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA
NO.CHE/9452/BP (WS)/AP

12 7 JUN 2014

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

To,

M/s. Raheja Universal (Pvt.) Ltd.,
Owner.

ब्रीहानमुंबई महानगरपालिका
अधीनस्थ नगर पंचायत प.उ. वी.के.
अधीनस्थ नगर पंचायत, संस्कृती कॉम्प्लेक्स
१०, फुट हीरो, रोड, वॉट लॉन्डन शाखेजवळ
कोम्बिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१

Subject : Permission to occupy the Residential building No. 7 on Plot bearing C.T.S. No.1965, 2053B, 2053C, 2053C-1, 2053D, 2053E, 2055B, 2055C of village Erangle at Malad Madh Road, Malad (West), Mumbai.

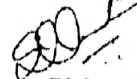
Reference : Your Arch's letter dated 29.01.2014.

Sir,

The full development work of Residential building No. 7, comprising of Wing 'A', & 'B' of 2 level podium + Stilt + 1st to 20th upper floors and Wing 'C' of 3 level podium + Stilt + 1st to 20th upper floors on plot bearing C.T.S. No. 1965, 2053B, 2053C, 2053C-1, 2053D, 2053E, 2055B, 2055C of village Erangle at Malad Madh Road, Malad (West), Mumbai. is completed under the supervision of Shri Sunil G. Ambre, Licenced Architect having Lic. No. CA/84/8478, Shri Nikhil S. Sanghvi, Licenced Structural Engineer, having Licence No.STR/S/193 and site supervisor, Shri V.H. Madhani having Lic. No. M/106/SS-I, may be occupied on the following conditions:-

1. That the certificates U/s 270-A of B.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W. P/North and a certified copy of the same shall be submitted to this office.

Yours faithfully,


27/06/14
Ex. Engineer. Bldg. Proposal
(Western Suburbs) 'P' Ward.

दस्तक्रमांक व वर्ष: 467/2010

Wednesday, January 13, 2010

10:52:07 AM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-बोरीवली 6

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : एरंगळ

- (1) विलेरशाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 6,385,000.00
बा.भा. रू. 2,687,338.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सिटिएस क्र.: 1965 वर्णन: विभागाचे नाव - एरंगळ (बोरीवली), उपविभागाचे नाव - 65/318 - भुभाग: पश्चिमेकडे एरंगळ रोडची पुर्व बाजू, दक्षिणेकडे मढ गावाची उत्तर हद्द, पुर्वेकडे मालाड खाडी व उत्तरेकडे वाडाची उत्तर हद्द यामधील भुभाग. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 1965 मध्ये आहे. ----- सदनिका क्रं 1104,11 वा मजला, ए विंग, अमाल्फी, विल्डींग नं 7, रहेजा एक्झॉटिका, ऑफ मालाड मढ रोड, मालाड प मुं 61, व 1 कवर्ड कारपार्कींग स्पेस सहित.सी टी एस नं 1965,2053बी,2053सी,2053 सी-1,2053डी, 205?ई,2055बी, व 2055सी.

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणा किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(1) बोधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 92.19 चौ.मी. आहे.

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) रहेजा एक्झॉटिका लि चे व्हाईस प्रेसिडेंट सुधीर ठक्कर तर्फे मुखत्यार अमित ईसरानी - - - - -; घर/प्लॉट नं: - - - - -; पिन नं: - - - - -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; प्लॉट/मसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAB067955Q.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) निरखिल आर.शहजवानी व चविकारुन शहजवानी तर्फे मुखत्यार रमेश विशानदास शहजवानी - - - - - प्लॉट नं: 701/702, काशी सोसा लि, 15 व्या रोड, बांद्रा प मुं 58; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; प्लॉट/मसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAVES1979H.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/12/2009
(8) नोंदणीचा 13/01/2010
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 467/2010
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 301850.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00
(12) शंरा

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-क.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

भा... ..

यांना त्यांचे ता. १३/१/१०...च्या अर्जा क.

प्रार्थना नसकळ विली.

दि. १३/१/१०

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६

