



11

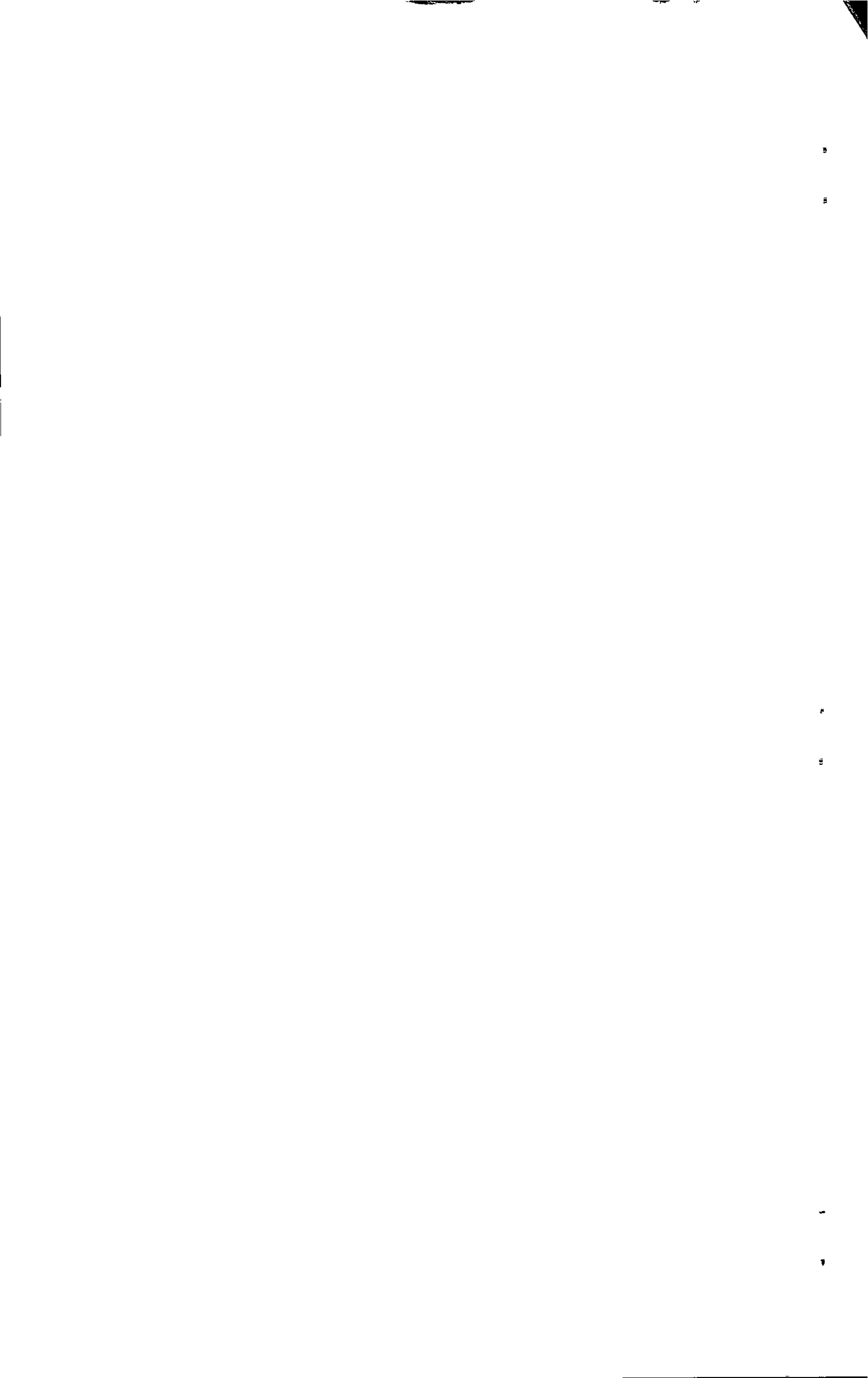
12

13

14  
15  
16

17

18



408/5985

Thursday, December 28, 2023  
5:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7778 दिनांक: 28/12/2023

गावाचे नाव: वासिंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहप-5985-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मनोहर रामदास पडवळे

नोंदणी फी

रु. 25850.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2800.00

पृष्ठाची संख्या. 140

एकूण:

रु. 28650.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
5:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Shahapur

वाजार मूल्य: रु.1676400/-

मोवदला रु.2585000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 155100/-

मुख्य निबंधक श्रेणी-९  
शाहापूर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223287813828 दिनांक: 28/12/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223285813621 दिनांक: 28/12/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.25850/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013090170202324E दिनांक: 28/12/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:



गावाचे नाव : वासिंद

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2585000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1676400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वासिंद,ता.शहापूर,जि.ठाणे येथील म.नं.108/1पैकी,प्लॉट नं.1,म.न.108/1पैकी,प्लॉट नं.2,म.न.108/1पैकी,प्लॉट नं.3(मंगणीकृत म.नं.108/1/4/1,108/1/2/व,108/1/11/3)यावरील भोरया हार्डटूम याडमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी मदनिका नं.404,क्षेत्र 38.14 चौ.मी (रेरा कारपेट),वालकनी क्षेत्र 2.75 चौ.मी.( ( Survey Number : 108/1पैकी,108/1पैकी,108/1पैकी (मंगणीकृत म.नं.108/1/4/1,108/1/2/व,108/1/11/3) ; Plot Number : 1,2,3 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 38 14 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.भोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख व हितेश हरेशलाल कुकरेजा यांचे तर्फे सादरकर्ते कु.मु. म्हणून मोहसिन अहमद शेख वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय-गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे, . पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ABSFM8118N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोहर गमदाम पडवळे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा फ्लॉट नं.105, वेदवेदाय अपार्टमेंट, स्वामी विवेकानंद नगर, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-421601 पॅन नं:-BVRPP0587J 2): नाव:-साधना मनोहर पडवळे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.फ्लॉट नं.105, वेदवेदाय अपार्टमेंट, स्वामी विवेकानंद नगर, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-DTOPB8489Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5985/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	155100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25850
(14) शेरा	

दुय्यम निवधक श्रेणी-२  
शहापूर

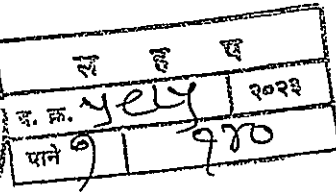


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

मूल्यांकन पत्रक ( प्रभाव क्षेत्र - बांधीव )	
Valuation ID	202312288559
28 December 2023.04:11:58 PM सहप	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	ठाणे
तालुक्याचे नांव :	शहापूर
गांवाचे नांव :	वासिंद (177)
प्रमुख मूल्य विभाग :	27
उप मूल्य विभाग :	27.1
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. मूल्यदर 37500	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	
मिळकतीचे क्षेत्र -	41.954 चौ. मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी
उद्भववाहन सुविधा -	आहे
मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका
मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे
मजला -	1st To 4th Floor
मिळकतीचा प्रकार - बांधीव	
मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.37500/-	
Sale Type - First Sale	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी ) = (37500 * (100 / 100 ) ) = Rs.37500/-
मजला निहाय घट/वाढ	= 100% of 37500 = Rs 37500/-
Rules Applicable	3, 19, 18
A)	मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 37500 * 41 954 = Rs.1573275/-
D)	बंदिस्त बाल्कनी जागेचे क्षेत्र बंदिस्त बाल्कनी जागेचे मूल्य 2.75 चौ. मीटर = 2.75 * 37500 = Rs.103125/-
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 1573275 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 103125 + 0 = Rs.1676400/- = ₹ सोळा लाख शहात्तर हजार चार शें /-

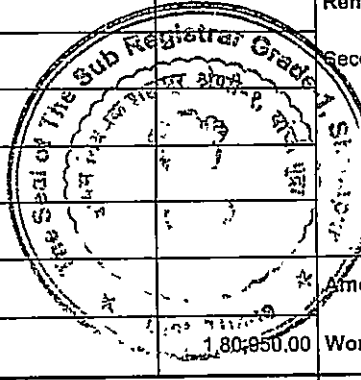
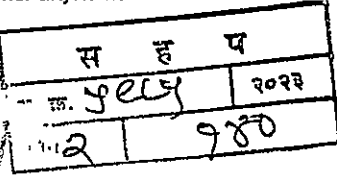


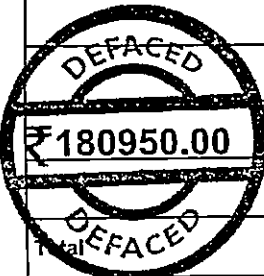
मुख्य निबंधक श्रेणी-१  
शहापूर



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013090170202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/12/2023-14:57:05	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR		Full Name	MANOHAR RAMDAS PADVALE				
Location	THANE		Flat/Block No.	MORYA HEIGHTS 4th FLOOR FLAT NO 404				
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VASIND TAL SHAHAPUR					
0030046401 Stamp Duty	155100.00	Area/Locality	38.14 BALCONY 2.75 SQ MTR					
0030063301 Registration Fee	25850.00	Town/City/District						
		PIN	. . . . 4 2 1 6 0 1					
Remarks (If Any)								
SecondPartyName=MES MORYA DEVELOPERS-								
 								
Amount In	One Lakh Eighty Thousand Nine Hundred Fifty Rupees							
Words	Only							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042023122887037	011192015				
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	28/12/2023-14:58:44	Not Verified with RBI				
Name of Bank	BANK OF MAHARASHTRA							
Name of Branch	Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सद्दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी सद्दर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-408-5985	0006889866202324	28/12/2023-17:10:14	IGR139	25850.00
2	(IS)-408-5985	0006889866202324	28/12/2023-17.10.14	IGR139	155100.00
Total Defacement Amount					1,80,950.00



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013090170202324E	BARCODE	[Barcode]				Date	28/12/2023-14:57:05	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR			Full Name	MANOHAR RAMDAS PADVALE					
Location	THANE			Flat/Block No.	MORYA HEIGHTS 4th FLOOR FLAT NO 404					
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	VASIND TAL SHAHAPUR					
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	38.14 BALCONY 2.75 SQ MTR					
0030046401	Stamp Duty		155100.00	Area/Locality	4 2 1 6 0 1					
0030063301	Registration Fee		25850.00	Town/City/District	PIN					
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MES MORYA DEVELOPERS-					
					स ह प म. न. ५६६५ २०२३ ३ १००					
Total			1,80,950.00	Amount In	One Lakh Eighty Thousand Nine Hundred Fifty Rupees					
				Words	Only					
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023122887037	011192015			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/12/2023-14:58:44	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9000000000

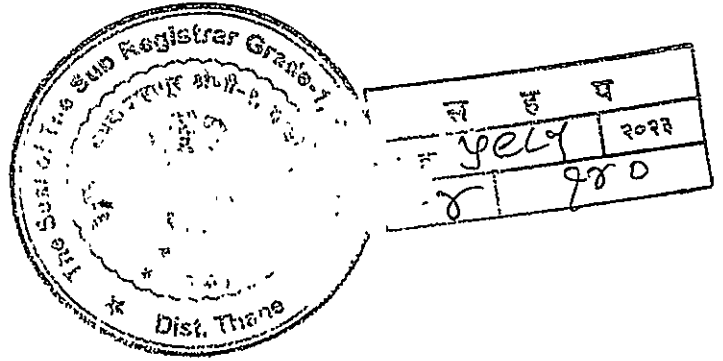
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1223285813621	Date 28/12/2023
Received from MANOHAR RAMDAS PADVALE, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 28/12/2023
Bank CIN 10004152023122812950	REF No. 011359249
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1223287813828	Date 28/12/2023
Received from MANOHAR RAMDAS PADVALE, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 28/12/2023
Bank CIN 10004152023122813136	REF No. 011436440
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स ह ष  
 २०२३  
 ११११०



स	ह	ष
YELY	2023	
81	980	

!! श्री !!

-: करारनामा :-

विभाग क्र.प्रभाव क्षेत्र

नोंदणी फी रु.२५,८५०/-

जनरल स्टॅम्प रु.१,५५,१००/-

बाजारभावाप्रमाणे किंमत रु.२५,८५,०००/-

आपसात ठरलेली किंमत रु.२५,८५,०००/-

आज २५/१२/२०२३ दिनांक २२/१२/२०२३ रोजी सदरहू करारनामा निम्ननिर्देशित व्यक्तीमध्ये करण्यांत येत आहे.

१) श्री. मनोहर रामदास पडवळे, वय ३०

पॅनकार्ड नं. BVRPP0587J

व्यवसाय :- नोकरी

२) सौ. साधना मनोहर पडवळे, वय २५

पॅनकार्ड नं. DTOPB8489Q

व्यवसाय :- गृहिणी

दोघे रा. फ्लॅट नं. १०५, वेदवेदाय अपार्टमेंट,

स्वामी विवेकानंद नगर, वासिंद,

ता. शहापूर, जि. ठाणे

करारनामा  
लिहून घेणार  
प्रथम पक्षकार

यांना .....

पान नं. १

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



मै. ० मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
कार्यालय :- गाळा नं. ८, राजदिप अपार्टमेंट,  
परांजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे  
पॅनकार्ड नं. ABSFM8118N

तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख, वय २०

पॅनकार्ड नं. ORRPS4933L

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,

रा.मोहन प्राइड को.ऑ.हौ.सो., डायडी/बी-१,

प्लॉट नं. १००५, खडकपाडा, पोदार स्कुलजवळ,

वायलेनगर, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे

२) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा, वय २५

पॅनकार्ड नं. ERNPK5366P

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,

रा.७०२ सी ३, रामेश्वरम महादेव संकल्प

कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०१

करारनामा लिहून  
देणार द्वितीय  
पक्षकार

कारणे करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

अ) मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, पोटतुकडी शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद मे.दुयम निबंधक सा.शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसिमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर १ संगणीकृत स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.००चौ.मी., आकार ४२.६०रु.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर २ संगणीकृत स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.००चौ.मी., आकार ४०.२०रु.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर ३ संगणीकृत स.नं.१०८/१/१/३ क्षेत्र ५११.००चौ.मी., आकार १०.२०रु.पै. या बिनशेती जागेवर बांधण्यात येत असलेल्या "मोरया हाईट्स" नियोजित इमारत, सदर इमारतीस मिळकत म्हणून संबोधले आहे.

त्यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता

पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत

दक्षिणेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत

उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत

(यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.)

पान नं.२





७) १०% एवढी रक्कम लाईट फिटींग, पाण्याची सुविधा, लिफ्टचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

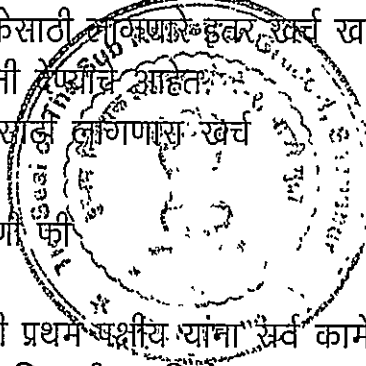
८) ५% एवढी रक्कम ताबा देते वेळेस देण्याची ठरली आहे.

तसेच सदर सदनिकेसाठी ताबा देण्याचे खर्च खालील प्रमाणे सदरचे खर्च प्रथम पक्षीयांनी देण्याचे आहेत.

अ) विद्युत मिटर साठी लागणारा खर्च

ब) पाणीपट्टी

क) सोसायटी नोंदणी फी



स	ह	ष
क्र.	५२५	२०२३
	१०१	१००

२) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सर्व कामे पूर्ण करून ३०/०६/२०२६ पर्यंत वरील निवासी सदनिकेचा ताबा सर्व आर्थिक व्यवहार पूर्ण झालेच्या शर्तीवर "मालकी हक्क तत्वावर" पहिले पक्षीय यांस देण्याचा आहे.

३) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना एकूण क्षेत्र ३८.१४ चौ. मी. (रिसा कारपेट) + बालकनी क्षेत्र २.७५ चौ. मी. मोजमापाच्या निवासी सदनिका सदरच्या कराराद्वारे कायमच्या मालकी हक्क तत्वावर विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकतीवरील इमारतीचे काम पूर्ण झाल्यावर पहिले पक्षीय हे त्यांनी विकत घेतलेल्या निवासी सदनिकांचा ताबा घेतील.

४) पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून विकत घ्यावयाची निवासी सदनिका चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ४०४ असा असुन सदरहू निवासी सदनिकांचा नकाशा या सोबत जोडला असुन त्यांवर उभय पक्षीयांनी आपआपल्या सहया केल्या आहेत.

५) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना त्यांनी दिलेल्या निवासी सदनिकेच्या किंमतीच्या रकमेची स्वतंत्रपणे पोहोच पावती देण्याची आहे.

६) जर प्रथम पक्षीय यांनी कलम नं. १ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे रक्कम देणेची टाळाटाळ केल्यांस सदरहू रकमेवर १८% दराप्रमाणे व्याज मागणेचा वा सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीयांस आहे व राहिल. परंतु ज्यावेळेस सदरचा करार रद्द करावयाचा असल्यांस दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांस १५ दिवसांची कायदेशिर

पान नं. ५

*S. Sidhanta*

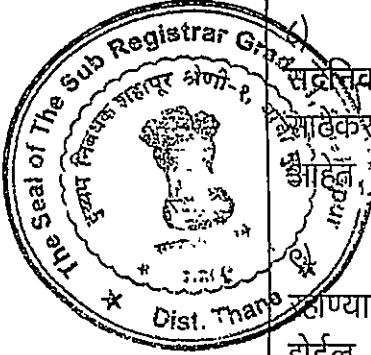
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

नोटीस देतील व पहिले पक्षीय यांस योग्य वेळ देतील व ह्या योग्य वेळेत जर पहिले पक्षीय यांनी सदरहू कराराची पूर्तता केली नाही तर द्वितीय पक्षीय हे सदरचा करार कायदेशिररित्या रद्द करतील.

(6) जो पर्यंत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांस निवासी सदनिकेची संपूर्ण रक्कम देत नाहीत तो पर्यंत ते निवासी सदनिकांचे मालक म्हणून समजले जाणार नाहीत.



(7) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहू निवासी सदनिकांचे मालकी हक्क तत्वावर देण्याची आहे. त्यासंबंधात कायदेशिर/स्वदेशीरित्या इतर कायदेशिर लेख नोंदणी करून घ्यावयाचे आहेत.

सदरहू निवासी सदनिकेचा वापर पहिले पक्षीय यांनी हाण्यासाठी करावयाचा आहे. इतर निवासी सदनिका धारकांना त्रास होईल अशा प्रकारचे वर्तन करू नये. तसेच पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये अनैतिक, बेकायदेशिर गोष्टीसाठी वापर करणेचा नाही व पहिले पक्षीय यांनी केरकचरा हा निवासी सदनिकेचे बाहेर टाकणेचा नसुन ते कचरापेटीत साठवून ग्रामपंचायतीने ठेवलेल्या कचरापेटीत टाकून विल्हेवाट लावावी.

90) पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये ग्रामपंचायतीच्या नियमाविरुद्ध व दुसरे पक्षीय यांच्या परवानगी शिवाय वा इमारतीस धोका उत्पन्न होईल अशी कोणत्याही प्रकारची मोडतोड करणेची नाही. तसेच सदरहू निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर पहिले पक्षीय यांनी काही सुखसोयी करून घ्यावयाच्या असल्यास सदर इमारतीची शोभा बिघडणार नाही अथवा इमारतीच्या इतर बांधकामास धोका पोहोचणार नाही याची काळजी घेऊन सदनिकेचे आंतील आर.सी.सी. कॉलम अथवा बिम याची मोडतोड न करता अथवा इमारतीचे बांधकामास इजा न पोहोचविता वरिल पहिले पक्षीयांनी स्वखर्चाने करून घ्यावयाचे आहेत व सदर दुरुस्ती अथवा नविन बांधकामामुळे सदर इमारतीस धोका पोहोचणार असल्यास व त्याची शोभा बिघडणार असल्यास ते काम त्वरीत थांबविण्याचा व पुढील कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीयांस आहे व राहिल.

99) सदर इमारती संबंधी सर्व कागदपत्र पहिले पक्षीय यांनी तपासून घेतली आहेत. तसेच दुसरे पक्षीयांचे असे म्हणणे आहे की, सदरची मिळकत म्हणजे निवासी सदनिका या दुसरे पक्षीय यांनी यापूर्वी कोणांसही गहाण, दान, बक्षीस फरोक्त वा अन्य कोणतेही

पान नं.६

*Signature*

*Signature*

*Signature*

*Signature*



लेखाने तबदिल करून दिलेल्या नाही. किंवा विकण्याचा करार मदार केला नाही. परंतु यदाकदाचित भविष्यांत दुसरे पक्षीयांचे भाऊबंद, इस्टेट वारस यांनी अथवा हरकोणी सदरहू सिद्धाती बाबत हरकत निर्माण केल्यांस त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हेणपहिले पक्षीय यांन्व स्वखर्चाने करून देतील व ही गोष्ट त्यांचे वरबंधनकारक आहे व राहिल.

१२) या करारातील अटीचे तंतोतंत पालन करण्याची हमी व गवाही उभय पक्षीयांनी एकमेकांस दिल्यावरून उभय पक्षीय ही करार करत आहेत. या कराराविरुद्ध कोणत्याही पक्षाने वर्तन केल्यांस हा करार कोर्टामार्फत पूर्ण करून घेण्याचा अधिकार जो कराराविरुद्ध वर्तन करणार नाही त्या पक्षीयांस आहे/राहिल व त्याचे खर्चाची व परिणामांची कसुर करणा-या पक्षावर आहे व राहिल.

१३) तसेच भविष्यकाळात रस्ता रुंदीकरण किंवा इतर कारणाने ग्रामपंचयात किंवा शासकीय योजने अंतर्गत काही फेरफार झाल्यास त्यास दुसरे पक्षीय जबाबदार राहणार नाहीत.

१४) वरील निवासी सदनिका सोडून सदर इमारतीच्या कुठल्याही कोणत्याही भागावर व वरील ओपनटेरेस अथवा कुठल्याही प्रकारच्या बांधकामावर पहिले पक्षीयांचा कुठल्याही प्रकारचा व्यक्तीगत अधिकार नाही व जर बांधकामाची जादा परवानगी मिळाली तर सदर नवीन होणा-या इमारतीवर दुसरे पक्षीय बांधकाम करू शकतील.

१५) निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर सदरहू निवासी सदनिका या प्रथम पक्षीय हे इतर कोणांसही विकू शकतील.

१६) सदरहू निवासी सदनिका नांवी करण्याकामी येणारा कायदेशिर सर्व खर्च नोंदणी फी लिहिणावळ, टायपिंग वगैरे प्रथम पक्षीय यांनी केलेला आहे.

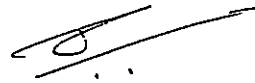
१७) सदरचा करार यांतील हक्क व जबाबदा-यासह उभय पक्षीयांचे वालीवारस, असायनिज, एक्झीक्युटर्स आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे/राहिल.

१८) सदर करार हा महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप अॅक्ट १९६३ किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील तरतुदीनुसार व त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे स्वाधीन राहिल.

Sedranes







१९) सदरहू मिळकत व त्यावरील निवासी सदनिका मौजे वासिंद, ता. शहापूर येथे असून सदर निवासी सदनिकेची आपसातील किंमत रु.२५,८५,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख पंचाऐंशी हजार मात्र) एवढी ठरली आहे. त्याप्रमाणे सदरहू दस्तास नोंदणी करतेवेळी ६% रक्कम रु.१,५५,१००/ (अक्षरी रूपये एक लाख पंचावन्न हजार शंभर मात्र) चे मुद्रांक शुल्क लावीले आहे.

येणेप्रमाणे उभय पक्षीयांमध्ये हा करारनामा आज रोजी होत असून त्यांवर त्यांनी वाचून, समजून, समजून घेतल्या व कुठल्याही प्रकारच्या दडपणास बळी न पडता बोन साक्षीदारासमक्ष सहाय्य करून दिला असे.

सदर करारनामा आम्ही स्वतः साक्षी देऊन लिहून घेतलेला असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणाऱ्या कोणत्याही कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच करारनामा करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबाबदारी राहिल. तसेच या दस्तऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी आमची स्वतःची असून यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांनी तोषीस लागू देणार नाहीत.

सही/- करारनामा लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय  
(विकेता)

104

मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

२) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा

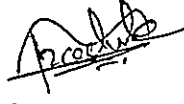
पान नं.८

स	ह	प
५८५	२०२५	
९३	९१०	



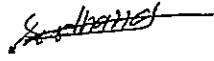
Sadman  
Pachal

सही/-करारनामा लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय  
(खरीददार)



(श्री.मनोहर रामदास पडवळे)

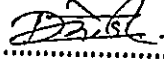


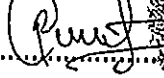


(सौ.साधना मनोहर पडवळे)



साक्षीदार :-

१) श्री. दिगंबर दावू शेठे, वय ३३   
रा. देवकुंड, ए.पी. शासनाड, त्रि. ठाणे

२) श्री. रामचंद्र सुकाब शेठे, वय २६   
रा. कवड. ए.पी. शासनाड, त्रि. ठाणे  
डि. नाशिक

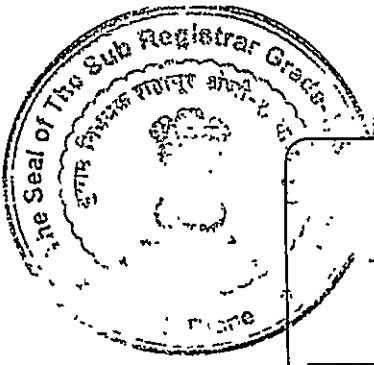


म	ह	र
५६५	२०१३	
१४	१००	

पान नं.९







न	ह	ष
१८८	१९	२०२३
१५	१९	

परिशिष्ट :-

मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे पोटतुकडी व तालुका शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद, मे.दुट्टयम निबंधक सो. शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व अधिकार क्षेत्रातील.

मौजे	स.नं. ग.नं.	प्लॉट नं.	संगणीकृत स.नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु.पै.
वासिंद	१०८/१पैकी	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०
	१०८/१पैकी	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०
	१०८/१पैकी	३	१०८/१/११/३	५११.००	१०.२०

उपरोक्त वर्णनाच्या एकूण बिनशेती जमिनीवर द्वितीय पक्षीय यांनी "मोरया हार्ड्ट्स" या नावाची इमारत बांधत असून सदरहू इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ४०४ क्षेत्र ३८.१४ चौ.मी. (रिस कारपेट) + बालकनी क्षेत्र २.७५ चौ.मी. अशी मिळकत प्रथम पक्षीय यांस या कराराने कायम विकत देण्याचे ठरले आहे त्या इमारतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत  
उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत

उपरोक्त चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ४०४ क्षेत्र ३८.१४ चौ.मी. (रिस कारपेट) + बालकनी क्षेत्र २.७५ चौ.मी. याच्या चतुःसिमा सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे आहेत.

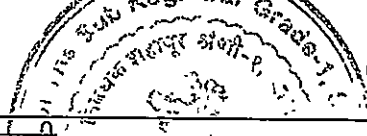
पान नं.१०

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



ख	ह	प
9	980	2023

:- पावली

आम्ही खाली सही करणारा लिहून देतो की, "मोरया हाईट्स" या नावाची इमारत बांधत असून सधरहू इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ४०४ क्षेत्र ३८.१४चौ.मी.(रसा कारपेट) + बालकनी क्षेत्र २.७५चौ.मी. अशी मिळकत आम्ही श्री.मनोहर रामदास पडवळे व सौ.साधना मनोहर पडवळे यांस सदर करारनाम्याद्वारे विकत दिलेली आहे.

सदर सदनिकेचे विक्रीपोटी मी खरेदीदार यांचेकडून रु.२,८५,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र) खालीलप्रमाणे घेऊन पावलो आहे.

१)रु.२,८५,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र) सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा बलार्ड इस्टेट मुंबई यांचेकडील चेक नं.२२८६३४ दि.३०/०८/२०२३ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

सही/-

*[Handwritten signature]*

मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार

१)मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

*[Handwritten signature]*

२)श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

साक्षीदार :-

१)श्री.पुत्रांबर लाडू भोसले.....वय ३३

स.....*[Handwritten address]*

*[Handwritten signature]*

२)श्री.नामदेव सुकाप.ने.राट.....वय २६

स.....*[Handwritten address]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*



स ह प  
2023  
90/780

-: परिशिष्ट "ब"  
"सुखसोयी"  
-: परिशिष्ट - " ब "

नियोजित इमारतीच्या बांधकामाचा तपशिल

- १) संपूर्ण आर.सी.सी. चा सांगाडा (फ्रेम)
  - २) संपूर्ण इमारतीच्या आतील व बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लॅस्टर
  - ३) इमारतीच्या गच्चीवर वॉटर प्रुफींग टिटमेंट
  - ४) पाणी पुरवठ्यासाठी इमारतीच्या गच्चीवर आर.सी.सी. ची ओव्हर हेड टँक व ग्रामपंचायतच्या पाण्यासाठी खोलवर टाकी
  - ५) इमारतीच्या आतील बाजूस लाईम कलर वॉश
  - ६) इमारतीच्या बाहेरील बाजूस वॉटर प्रुफ सिमेंट कलर पेंट
  - ७) फ्लॅटच्या लिव्हींग रूम, बेडरूम, किचन, पॅसेज, बाल्कनी मध्ये २ x २ फोरसिलींग टाईल्स व स्कर्टींग
  - ८) खिडकीमध्ये अॅल्युमिनीयम स्लायडींग
  - ९) बाथरूम व संडासाच्यावर आर.सी.सी.चा पोटमाळ (फक्त १ बीएचके फ्लॅटसाठी)
  - १०) प्रत्येक फ्लॅटचे दरवाजे कर्मशिअल फ्लॅश टाईपचे प्लॉय पॅनलचे
  - ११) किचना तपशिल
    - अ) २ x २ फोरसिलींग टाईल्स
    - ब) स्वयंपाकाचा ओटा पॉलीश ग्रेनाईट दगडाचे टॉपसह
    - क) किचन ओटयावर ४फुट उंचीपर्यंत ग्लेज टाईल्स
    - ड) ओटयाला जोडून स्टील सिंक
    - इ) एक पाण्यासाठी नळ (वरच्या टाकीपासून)
  - १२) बाथरूमच्या तपशिल
    - अ) पूर्ण उंची पर्यंत ग्लेज टाईल्स
    - ब) गीजर पॉइन्ट
  - १३) संडासचा तपशिल
    - अ) संडासमध्ये ग्लेज टाईल्सचा तळ
    - ब) सिरॅमिक ग्लेज टाईल्सचा पूर्ण उंचीपर्यंत लादी
    - क) २१" चे सेरेमीक डब्लु सी पॅन
    - ड) एक नळ वरच्या टाकीपासून
  - १४) सर्व इलेक्ट्रीक वायरिंग कॉपरची पी.व्ही.सी. कन्सील्ड मधुन
  - १५) सर्व इलेक्ट्रीक फिटींग (एकूण २५ पॉइंट)
  - १६) सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम
  - १७) एआरव्यु सिस्टम असलेली लिफ्ट
- टिप :- या व्यतिरिक्त हवी असल्यास कोणत्याही प्रकारची जादा फिटींग माफक दरात करून दिली जाईल. स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन खर्च तसेच सेल टॅक्स,सर्व्हिस टॅक्स, जीएसटी सभासदाला भरावा लागेल.

पान नं.१२

Sadhana  
Kandekar  
Jay  
+



## Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'  
[Section 6(a)]

व	ह	ख
१८	१४	२०२३

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700053294

Project: **MORYA HEIGHTS** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. 108/1/4/1, 108/1/11/3, 108/1/2/B at Washind (CT), Shahapur, Thane, 421601;

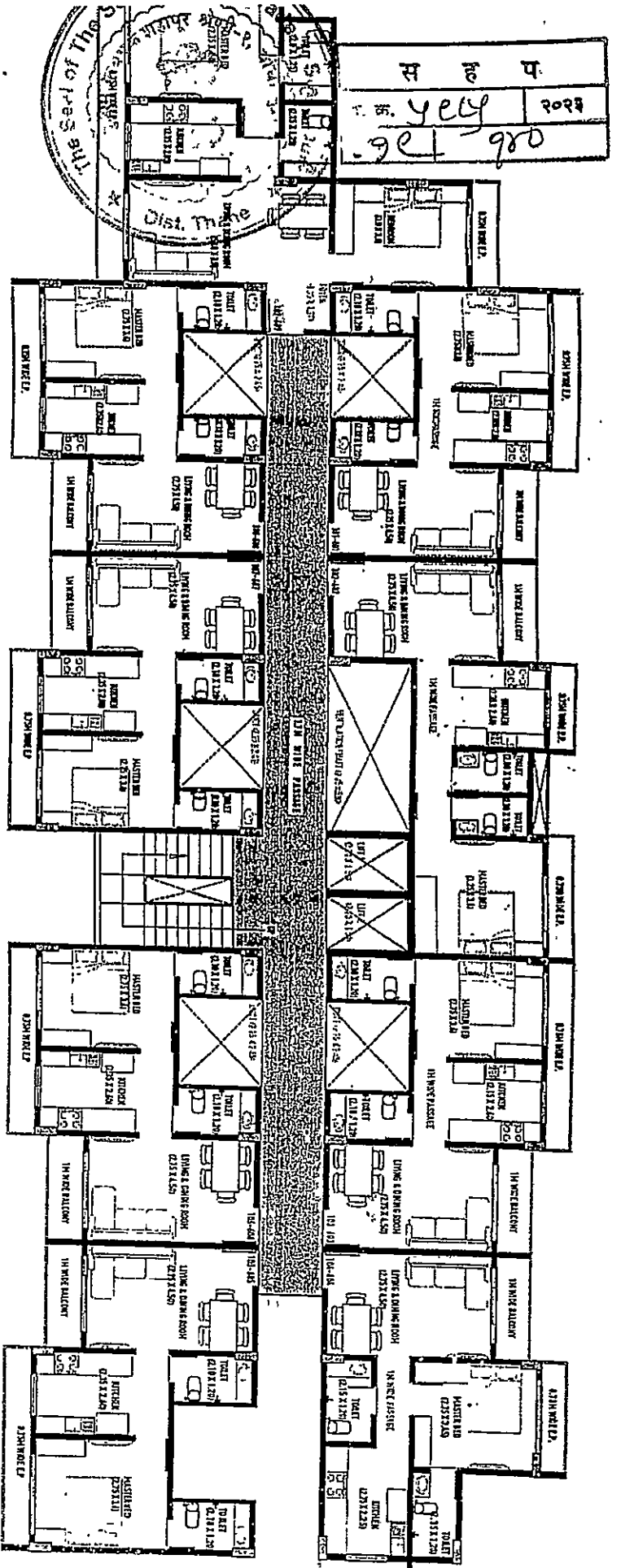
1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane, Pin: 421601.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Premchand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 23-10-2023 11:25:04

Dated: 23/10/2023  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



FLAT NO.	REAR CARPET AREA (SQ.M.)	REAR CARPET AREA (SQ.FT.)
101, 201, 301	37.36	402
401, 501, 601	42.58	458.16
102, 202, 302	37.36	402
402, 502, 602	38.14	410.38
103, 203, 303		
403, 503, 603		
104, 204, 304		
404, 504, 604		

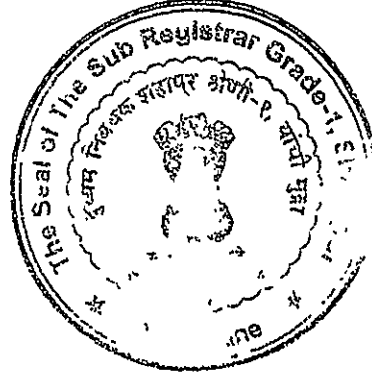
FLAT NO.	REAR CARPET AREA (SQ.M.)	REAR CARPET AREA (SQ.FT.)
105, 205, 305	37.36	402
405, 505, 605	37.36	402
106, 206, 306	37.36	402
406, 506, 606	37.36	402
107, 207, 307	37.36	402
407, 507, 607	37.36	402
108, 208, 308	37.36	402
408, 508, 608	37.36	402

FLAT NO.	REAR CARPET AREA (SQ.M.)	REAR CARPET AREA (SQ.FT.)
109, 209, 309	57.28	616.33
409, 509, 609		

# 1ST TO 4TH FLOOR PLAN

MAK DESIGN & CO.  
Architects, Interior Designers & Civil Consultants





स ह ख  
 20/9/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवत्ता (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 16228046316 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/२/३

16228046316

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फेरफार क्र	कुळ, खड व इतर अधिकार
अकृषिक क्षेत्र	१४२०	सरिता महेंद्र नववरे				(५३७३)	कुळचे नाव व खड
देन शेती ४.०२.००		राजेश कन्हय्यालाल यंजाराणी				(५३७३)	इतर अधिकार
दिन शेती ४०.२०		रिया महेश कासाडी				(५३७३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी		नाजीया सरफराज शेख	४.०२.००	४०.२०		(५३७३)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८
		सामाईक क्षेत्र					

ई महरा

जुने फेरफार क्र : (२२६४) (२४१३) (२५६०) (३३७१) (५८४५) (५९५२)

सीमा आणि भूमापन विन्हे :



या गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०६/१९९९ मधील ३१७१ नोटीस क्रि.३१७१ मधील शर्तीत येणाऱ्या अटी व गाव नमुना क्रमांक १२ या अटी व नियमावली अन्वयेत ७/१२ अंतिम जावर भर कोणत्याही सही विवक्षणी आवश्यकता नाही.  
 ७/१२ कायदालोड दि. : २२/११/२०२३ : ११:२२:०७ AM, पेटता पदताळणीसाठी <https://dglmsatbars.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072754 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बार्सिंद (१०९३८८)

तालुका :- साहापूर

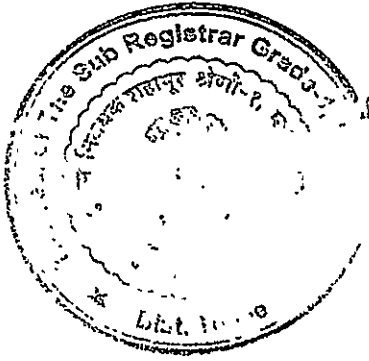
जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

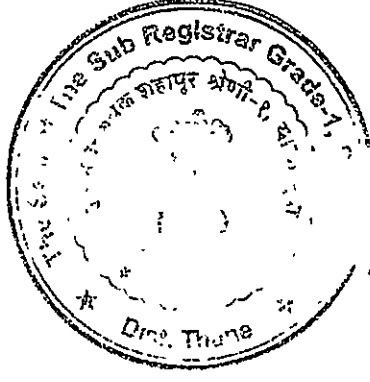
१०८/१/२/ब

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				सागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेत	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रकबा		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.सी.मी	आर.सी.मी			आर.सी.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



२९	१०९३
२९	१०९३



स ह ष  
yely २०२३  
२२ १४०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- राहापूर

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 13009380167

भूमापन क्रमांक व संप्रविभाग १०८/१/१४/३

13009380167

सुधारणा पद्धती भोगवट्यादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.सी.सी	१४२०	सरिता महेंद्र नवघरे				(५३७४)	कुळाचे नाव व खंड
अवृषिक क्षेत्र		राजेश कन्हय्यालाल यंजाराणी				(५३७४)	
विन शेती ५.११.००		रिया महेश कामाजी				(५३७४)	इतर अधिकार
		नाजीया सरफराज शेख				(५३७४)	
विन शेती १०.२२		सागाईक क्षेत्र	५.११.००	१०.२२			प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							नोवट्या फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
जुने फेरफार क्र : (२२६२) (२४१३) (३३७२) (५३७४) (५८४५)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

ई महरा



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९ नोंदवह्या १९७१ मधील रोजी दिनांक स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेळी स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अंगिते खाबर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ वाचनलोक दि. : २२/११/२०२३ : ११:४९:४२ AM. वैयक्त पडताळणीसाठी <https://dgi/satbha.maharashtra.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072398 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना वारा ( विकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- गांधी

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/११/३

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	विकायातील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध मसलेली जमीन		शेरा	
			विकाया प्रकार	विकांचे माप	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					आर.ची.मी	आर.ची.मी				आर.ची.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००		

टीप : \*\* सदरची नोंद भोव्याहल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे



23/9/20	2019
---------	------



गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

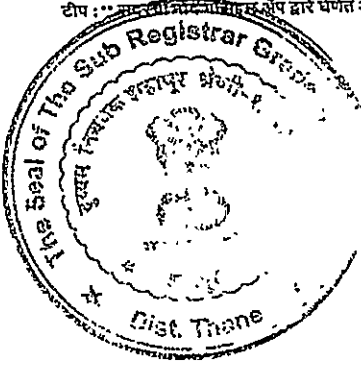
जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

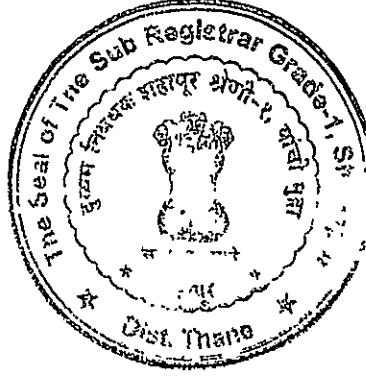
१०८/१/४/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		धोरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	त्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.ची.मी	आर.ची.मी			आर.ची.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.००००		अद्विधिक बापर	४.२६००
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.००००		अद्विधिक बापर	४.२६००
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.००००		अद्विधिक बापर	४.२६००

टीप :- या नोंदवहीत नोंदवहीद्वारे घेण्यात आलेली आहे



येल्ग : २५  
२५ १००



स	ह	प
५९५	२०२३	
२६	१४	

महसूल

१/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/वां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक 6 JUL 2023

वाचले :-

- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रा.वी/११, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३ यांचा अर्ज दि.३०/१२/२०२२
- अर्जदार यांनी सादर केलेले विहित नमुन्यातील क्षतिपूर्ति बंधपत्र दि.२८/११/२०२२
- नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत सादर केलेले क्षेत्र अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी नसलेबाबत अर्जदार यांनी विहित नमुन्यात सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.२८/११/२०२२
- दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा
- उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-१/जवा/एसआर-४९/२०२३ दि.२१/३/२०२३
- सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.विशेष/मौ.वासिंद/ता.शहापूर/स.नं.१०८/१/४/१ व इतर/ससंठाणे/४०३७ दि.२५/३/२०२३
- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडील स्थळपाहणी व चौकशी अहवाल पत्र क्रमांक/महसूल/टे-४/जा.बा./कावि/एसआर-४/२०२३ दि.२९/३/२०२३
- कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर, ता.शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.भाधव्यवि/प्रशा-४/९६४/सन २०२३ दि.११/४/२०२३
- उप वनसंरक्षक, शहापूर वन विभाग शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.कक्ष-६(२)/२८/वृक्ष/१२४/२०२२-२३ दि.१८/४/२०२३
- शासन, महसूल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/२०१७



आवेडा :-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील मौजे वासिंद, येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर करण्यात आला आहे.

ज्या अर्थी, दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी.

एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीबाबत ना.ज.क.धा. कायद्याचे तरतूदीचा भंग झालेला नाही. सदरची जमीन जमिनमालक यांनी कायदेशिररित्या खरेदीने धारण केलेली असून सदरची जमिन ही फु.का.क.४३ ला पात्र असल्याचे दिसून येत नसल्याचे तहसिलदार शहापूर यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.७ च्या अहवालाने कळविले आहे.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. ही जमीन मंजूर प्रादेशिक योजना ठाणे-पालघर-रायगड हद्दीत समाविष्ट आहे. मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार सदर जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) विभागात समाविष्ट होत आहे. मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.UDCPR/४.२/ equivalency of zone/नासंध/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये सिंचन क्षेत्र (Command Area) हा शेती विभागाशी समतुल्य केलेला आहे. तसेच सदर जागा "आसनगाव विकास केंद्र" मध्ये समाविष्ट होत असून प्रसिध्द प्रस्तावित भूवापर (PLU) नकाशानुसार सदर जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे. सदर जागा गावठाणापासून १५००.०० मी. परिघ क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत होत आहे. सदर जागेत उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/एनएपी/एसआर-४५/८५ दि.१२/१/१९८७ अन्वये रेखांकनास बिनशेती आदेश मारीत केलेले आहे. अर्जदाराने सादर केलेले बांधकाम आराखडे मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार असल्याने सदर जागेत रहिवास व वाणिज्य वापर अनुज्ञेय होत असल्याचे सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचे उपोद्घातातील अ.क्र.६ चे अभिप्रायानुसार दिसून येत आहे.

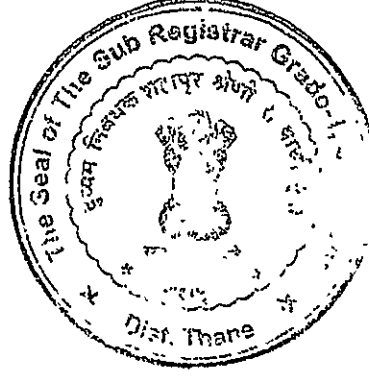
ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम आराखड्यांस सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.६ अन्वये शिफारस केली आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४२(क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे १) राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी २) सरिता महेंद्र नवघरे ३) रिया महेश काबाडी ४) नाजीया सरफराज शेख यांना मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी (अनुज्ञा) पुढील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.



स	नं	थ
५१५५		२०२३
२०१	१४०	





स	ह	प
क्र. ५६५	२०२३	
२५	१४०	

३/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

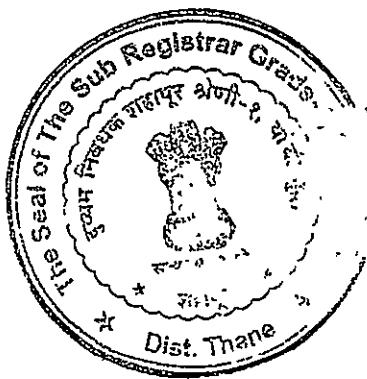
**अटी व शर्ती :-**

१. संदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगरचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १८ मधील तरतूदीनुसार देण्यात आलेली आहे.
२. प्रस्तावित जागेची मोजणी ३ महिन्यांचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३. जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.
४. प्रस्तावित बांधकामाचा वापर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे फक्त रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
५. प्रस्तावित योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.

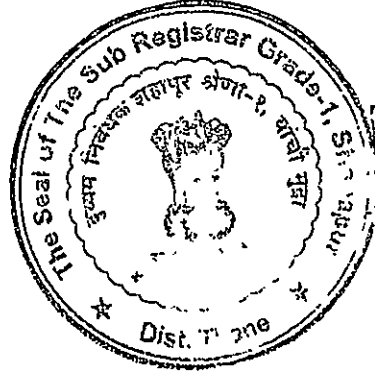
अ. क्र.	जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
			इमारत नंबर	मजले	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	१३३९.००	३००९.२७	इमारत क्र.१	तळ पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा	१२८.८६ ४७९.०० ४७९.०० ४७९.०० ४७९.०० ४७९.०० ४७९.००
			एकूण		३००९.८६

६. मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. ची प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भूमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करता असताना सभोवताली मंजूर अभिन्यासांतील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे मोजणी नकाशे या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रात बदल होत असल्यास त्याप्रमाणात बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
७. अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांनी (MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY ACT-२०१६) रेंरा अधिनियमातील तरतूदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
८. अर्जदार यांची जागा PESA अधिनियमा अंतर्गत समाविष्ट असल्यास ग्रामपंचायत ठरावाद्वारे ना-हरकत बाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
९. प्रस्तावित जागेवर शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचा रहिवास वापर, इमारतीची उंची व मजले ठेवणे आवश्यक आहे.

१०. नियोजित बांधकाम सुरु करणेपूर्वी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, शाहापूर.यांचेकडून प्रस्तावित भूखंडाचे सिमांकन करून घेऊन त्याप्रमाणे स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवणे आवश्यक आहे.
११. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१२. स्टिल्टचा वापर वाहनतळासाठी करण्यात यावा, स्टिल्ट दोन बाजूने खुले ठेवणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. प्रस्तावाखालील जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) या झोनमध्ये असल्याने जलसंपदा विभाग, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचेकडील ना-हरकत दाखला जागेवर बांधकामास व विकासकामास सुरुवात करणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. सदर जागा लाभ क्षेत्रामध्ये येत नसल्याबाबत कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर यांच्याकडून दाखला घेतलेला आहे. मुख्य कार्यालयाचे पत्र क्र.UDCR/४०२/equivalency of zone/नासंघ/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये लाभ क्षेत्रात विकास करण्यासाठी संबंधित विभागाची नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. तसेच सदर जागा लाभक्षेत्रात येत नसल्याबाबतचा दाखला सादर केलेला आहे. सदरहू दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. प्रस्तावित इमारतीची उंची १५ ते २४ मी. दरम्यान असल्याने जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी Fire Lift च्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. प्रस्तावित जमिनीवरील बांधकामाचे अनुषंगाने बांधकामाच्या Structural Stability ची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित संरचनात्मक अभियंता/विकासक व जमीनमालक यांची राहिल.
१७. इमारतीतील नळ फिटिंगचे काम, सांडपाणी/पावसाचे पाणी यांचे निर्गतीकरणाने काम कोणत्याही महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्या नोंदणीकृत प्लंबरकडून करून घेणे आवश्यक आहे. सेप्टिक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत, पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत पासून सेप्टिक टँकचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
१८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, सन २०२० (UDCPR-२०२०) मधील विनियम क्र.२.७.२, ३.३.६, विनियम क्र.३.३.११ नुसार सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिसर्गण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकासाची तरतूद व इतर आशयाचे पालन अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१९. जमिनधारक, विकासक, कॉन्ट्रॅक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, साईट सुपरवाइजर यांचे नावे फलकावर (BOARD) प्रसिध्द करणे तसेच बांधकाम तपशील दर्शविणारा, जागेचे



२०२३  
२०२३  
२०२३



स	ह	ष
क्र. ५९५		२०२३
४०		१४०

५/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

- स.नं./क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा फलक जागेवर लावणे बंधनकारक राहिल.
२०. प्रस्तावित इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापुर्वी कार्यान्वित करणे जमिन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२१. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.८ ते २.११ मधील तरतूदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबी संदर्भात परवानगी या कार्यालयाकडून प्राप्त करणे अर्जदार/विकासक/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२२. इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारती समोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमिनमालक/ विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२३. प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, पोहोच रस्ता, वापर, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकर, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
२५. सदरहू प्रस्तावास मंजूरी दिल्यानंतर नियोजित बांधकामामुळे/विकसनामुळे/भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे व हक्काचा भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/ जमिन मालक/अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.
२६. प्रस्तावित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखखालील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२७. प्रस्तावित जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमिन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
२८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.३/१२/२०२० मधील तरतूदीचे पालन करण्याची जबाबदारी जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहिल.
२९. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतूदी जमिनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३०. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ दि.१७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ दि.२१ जुलै २०११ अन्वये कामगार उपकर

१०/१०

र.रु.७,१७,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख सतरा हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२१ दि.२२/५/२०२३ नुसार MAHARASHTRA STATE WELFARE BOARD FOR BUILDING & OTHER CONSTRUCTION WORKERS या नावाने सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ठाणे (पश्चिम), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये भरणा केलेला आहे.

३१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ व मध्ये शासनाने नमुद केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (DEVELOPMENT CHARGES) रक्कम रुपये २,०३,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तीन हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२० दि.२०/५/२०२३ अन्वये COLLECTOR THANE AND PLANNING AUTHORITY या नावाने भारतीय स्टेट बँक, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन भरणा केलेला आहे.
३२. अनुज्ञाग्राही यांनी मंजूर बांधकाम नकाशा व्यक्तिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगार बांधकाम आराखड्यामध्ये बदल करून बांधकाम केल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अनुसार संबंधित विभागाकडून कार्यवाहीस पात्र राहतील.
३३. पर्यावरण विभागाच्या धोरणानुसार पर्यावरण अनुज्ञेयता (ENVIRONMENT CLEARANCE) आवश्यकतेनुसार प्राप्त करून घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.२ नुसार इमारतीवर सोलर वॉटर हिटींग सिस्टिम SOLAR ASSISTED WATER/LIGHT HEATING (SWH) SYSTEM/ROOF TOP PHOTOVOLTAIC (RTPV) SYSTEM बसविणे आवश्यक राहिल.
३५. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली; २०२० मधील नियम क्र.१३.३ नुसार इमारती व भूखंडावर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३६. प्रस्तावित जमिनीवरील सर्व अंतर्गत रस्ते हे पक्क्या स्वरूपाचे डांबरीकृत करणे व रस्त्याशेजारी विद्युत दिव्यांचे खांब लावणे आवश्यक आहे. तसेच रस्त्यालागतची गटारे व इतर गटारे पक्क्या स्वरूपाचे (सिमेंट विटांचे) बांधून पाण्याचा प्रवाह अबाधित होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच जमिनीच्या हद्दीवर सिमेंट विटांच्या स्वरूपात संरक्षण भित बांधावी व अंतर्गत रस्त्यास विद्युत दिवे लावण्यात यावेत.
३७. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या विधीग्राहयतेबाबत व खरेपणाबाबत जमिन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. जबाबदार राहतील.



३७	१२०
३७	१२०



४५. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळबहिवाट व शेती जमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.
४६. या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जापाच्या ताब्यात राहू घेण्याचा अधिकार असेल.
४७. प्रस्तावित जमिनीचे कामी भविष्यात जमीन मालकीबाबत वाद निर्माण झाल्यास व अन्य कोणी त्याबाबत हक्क सिध्द केल्यास, सदरची अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होणेस पात्र राहील.
४८. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) र.रु.७३५/- (अक्षरी सातशे पस्तीस रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२६६२२ २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
४९. अनुज्ञाग्राही यांनी वार्षिक अकृषिक आकारणी र.रु.३०१/- (अक्षरी तीनशे एक रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७१२० २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५०. सदर जागेची अति तातडी मोजणी फि र.रु.९०००/- (अक्षरी नऊ हजार रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५१. सदर अटी व शर्तीमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी/ठाणे यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन् महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
५२. सदरची परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम १५७ चे तरतूदीनुसार आजरोजीचे अभिलेखावरून देणेत येत आहे. सदरचे मिळकती बाबतचे कोणतेही अभिलेख



33/900

2023



११	ह	४
५५५		२०२३
३४		१४०

९/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

अधवा फेरफार हे कोणत्याही सक्षम न्यायालयाने रद्द केल्यास सदर परवानगी ही आपोआप रद्द झाली असे समजणेत येईल व याकरिता कोणतेही स्वतंत्र आदेश काढणेची आवश्यकता राहणार नाही.

५३. या बांधकाम आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकडून बांधकाम आराखड्यात दर्शविलेनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत असून मालकी हक्कामध्ये कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही. सदर जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास बांधकाम परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.
५४. उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने /गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरीत रक्कमेचा भरणा अर्जदार/जमिनमालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.
५५. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार, मालक व वास्तुविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
५६. वरील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द होईल.

सही/--  
(अशोक शिन्गारे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नॉदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रां.बी/११, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३

प्रत :- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सदर जमिनीचा एक वर्षाचे अंत परवानगी दिलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे याबाबतच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरिता नॉद घेण्याची पुस्तिकेमधील तालुका नमुना नं.२ व गाव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नॉद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी विली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसिलदाराने उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, शहापूर भास लसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमिनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

१०/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

प्रत :- उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, शहापूर यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात येत आहे.

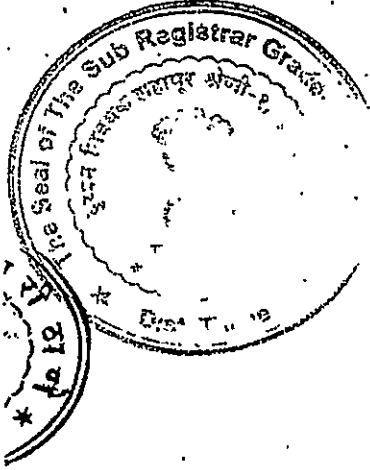
३/- सदर जागेची अति तातडी मोजणी फी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी.  
शाखा ठाणे यांचेकडील ऑनलाईन चलन क्र.GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M  
दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

प्रत :- तलाठी सजा, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या  
कार्यवाहीसाठी

प्रत :- कार्यालयीन संचिका

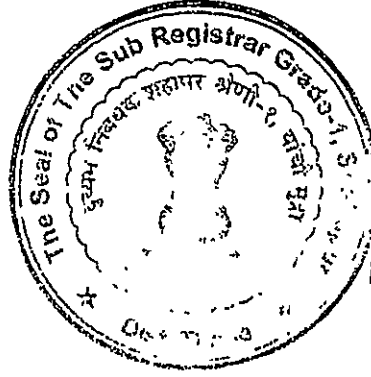


*Ummmyavarkhi*  
(नीलिमा सूर्यवंशी)  
तहसीलदार (महसूल)  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे



५
५६५ २०२३
३५११०





स	ह	ष
त. क्र.	466	२०२३
पान	38	980



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agre Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin -421 601, Mob 9271721918 & Mail-adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

To,

M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm)

At your request, I have taking Search in respect of following described property hereunder written

**-:- SEARCH REPORT -:-**

Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-50/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane.



I have taken the search in respect of the above-mentioned property & I have gone through the available online Index II registers kept in the site of Government of Maharashtra for the period of 30 years, i.e.1994 to 08/07/2023.

Search Report is as under.

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	Transaction	2011	NIL
1997	NIL	2012	Transaction
1998	NIL	2013	NIL
1999	NIL	2014	NIL
2000	NIL	2015	NIL
2001	NIL	2016	NIL
2002	NIL	2017	NIL
2003	NIL	2018	NIL
2004	NIL	2019	NIL
2005	NIL	2020	NIL



July 2023  
34 980



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B.  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Pratham Apartment, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Court  
Court Shahapur, Kalimbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421601, Mob  
9271721918 E Mail- ado.maltry@gmail.com

01/06/2023

2006	NIL	2021	NIL
2007	NIL	2022	NIL
2008	NIL	2023	Transaction

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document: -Sale Deed**

**Property Description: -** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor: -** Mrs.Gita Deepak Desale

**Purchaser: -** Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Gangurde

**Date of Execution: -** 29/06/1996

**Date of Registration: -** 29/06/1996

**Registration No.: -** 657/1996

**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:-Sale Deed**

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Gangurde

**Purchaser:-** Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

**Date of Execution :-** 11/01/2012

**Date of Registration :-** 11/01/2012

**Registration No.:-** 311/2012



स	ह	स
द. क्र.	५०१९	१०२३
पान	३५	१४०

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421 601. Mob 927 172 19 18 E Mail- adv.mahtry@gmail.com

01/06/2023

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area Area 201-00 sq. mtr. Out of total Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mrs.Anuradha Dinannath Patkar

**Purchaser:-** Mr.Arun Mahadev Chuavan

**Date of Execution :-** 19/06/1996

**Date of Registration :-** 19/06/1996

**Registration No.:-** 660/1996

**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mr.Arun Mahadev Chuavan and Mrs.Gumfha Udhiav Ubale

**Purchaser:-** Mr.Rajesh Kanbhalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadl and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

**Date of Execution :-** 11/01/2012

**Date of Registration :-** 11/01/2012

**Registration No.:-** 310/2012

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 255-5 sq. Mtr. Out of total Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



7 F 4  
July 2023  
32-980



Office: (Rajeshwar Chaturvedi Building) Behind The New Road, Chhatrapati Shivaji Maharaj  
Court, Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob  
9271721918 & Mail: ado.malloy@gmail.com

01/06/2023

**Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar**  
**Purchaser:- Mr. Arun Mahadev Chauhan**  
**Date of Execution :- 19/06/1996**  
**Date of Registration :- 19/06/1996**  
**Registration No.:- 659/1996**

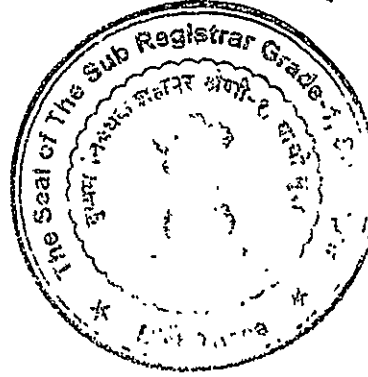
**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:- Sale Deed**  
**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane  
**Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar and Mr. Arun Mahadev Chauhan**  
**Purchaser:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh**  
**Date of Execution :- 11/01/2012**  
**Date of Registration :- 11/01/2012**  
**Registration No.:- 309/2012**

**Transaction for the year- 2023:-**

**Type of Document:- Development Agreement**  
**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane  
**Vendor:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh**  
**Developer:- M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through its**





स	ह	प
५८५	२०२३	
१०	१०	

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR

M.A.L.L.B

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agni Road Shahapur, Opposite Civil Court, Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin - 421 601. Mob 927 172 19 18 E Mail- ado.maltryp@gmail.com

01/06/2023

Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj,Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No.:- 276/2023

Transaction for the year- 2023:-

Type of Document:-Power of Attorney

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhara, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

Developer:-M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023


Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No.:- 277/2023

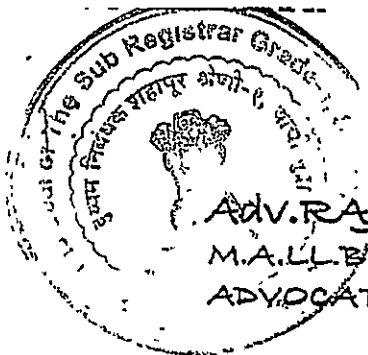
Hence this Search Report.

Place - Shahapur

Date-01/06/2023

  
(Adv. Rajesh T. Mhaskar)  
Advocate





27  
2023

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B.  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office - Prathamik Apartments, Ground Floor, Agni Road Chhatrapur, Opposite Court  
Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 601. Mob  
927 172 19 18 E Mail- adv.mahaskar@gmail.com

01/06/2023

**FORMAT-A**

To,  
Maha RERA

(Circular No:-28/2021)

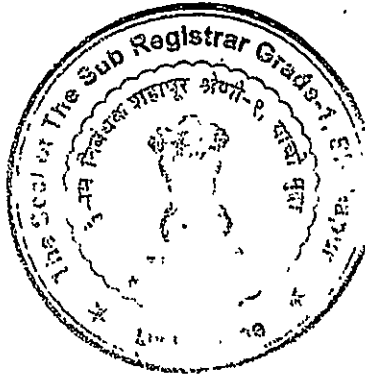
**LEGAL TITLE REPORT**

Sub: Title clearance certificate with respect to Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



1/- I have investigated the title of the said plot on the request of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh upon following documents i.e.:-

1. Description of the property: - Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane
2. The documents of allotment of plot is under
  - A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by



स ह ष	
Yely	२०२३
४२	९४०

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.LL.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

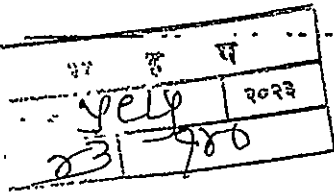
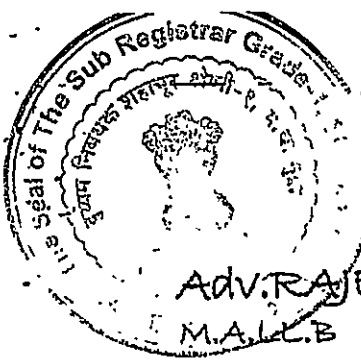


Office- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Alyra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin-421601, Mob 9271721918 E-Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

- B. Talathi Saja Vashind
- B. Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e., igmaharstra Issued by Adv. R. T. Mhaskar
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in fever of M/s.MORYA DEVELOPERS" (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg. No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.
- F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property
- G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023

2/- On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh is clear, marketable and without any encumbrances.



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



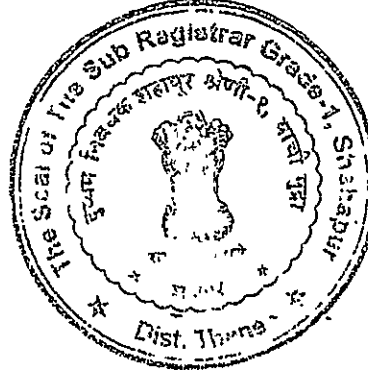
Office:- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Nigra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin-421601. Mob 9271721918 & Mail- adv.malby@gmail.com

01/06/2023

- Talathi Saja Vashind
- B. ~~Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e., igrmaharstra Issued by Adv. R. T. Mhaskar~~
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in fever of M/s.MORYA DEVELOPERS' (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg. No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.
- F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property
- G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023

2/- On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh is clear, marketable and without any encumbrances.





स ह ष
२०२३
१२ १०

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agre Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421 601. Mob 927 172 19 18 E Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

FORMAT-A

(Circular No:-28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND

Sr. No. Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



- A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by Talathi Saja Vashind
- B. Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e. igmaharashtra Issued by Adv. R. T. Mhaskar
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in favor of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of



२५	१५	२०२३
yely		२०२३
२५/१६०		

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.LL.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Pratham Apartments, Ground Floor, Agre Road Shahapur, Opposite Court  
Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob  
927 172 19 18 E Mail- adv.mahtry@gmail.com

01/06/2023

said property.

- F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.
- G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023

1) Any other relevant title:- That the That The Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh having all rights, title and interest in said Property, Therefore they are entitled and having all rights to transfer development rights and sale or convey of said land in favor of the Promoters and developer Therefore, the Development rights of said lands or said shares intended to be hereby conveyed, transferred, assured and demised to the Promoters and developer i.e. M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarami, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh therefore development Agreement was dully executed and registered on dt.17/01/2023, at the serial No.276/2023 therefore Promoter and Developer has purchased and acquires all development rights in respect of said land

2) That the promoter has got the Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane vide order Non-Agricultural





स ह ष
ड. Yely २०२३
११-१००

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)




Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur. Opposite Cell Court Shahapur. Kalmbhe-Shahapur. Tal. Shahapur. Dist. Thane. Pin - 421 601. Mob 927 172 19 18 E Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

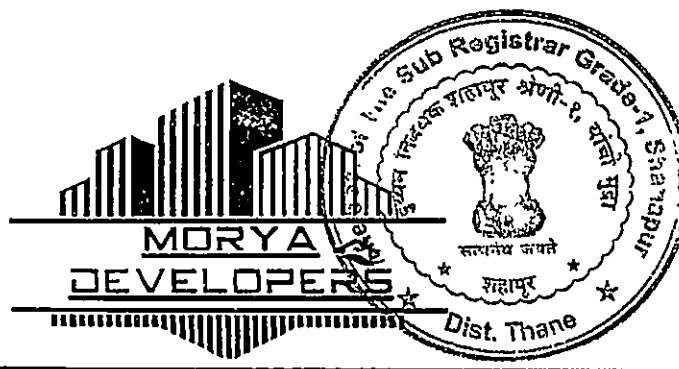
Permeation/Construction Permeation/ Vashind/  
Shahapur/S.No.108/1/4/1 and others/SSThane/4037 on dt.25/03/2023 for  
the said land

3) Litigations if any: - No

Date  
01/06/2023

  
ADV. RAJESH T. MHASKAR  
ADVOCATE





स	ह	ष
१५	१०	२०२३

Ref. No.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date : / / 20

### Declaration for Authorised Signatory

We Mr.Girish Mohandas Lulla (Partner), Mr.Lavesh Raju Asrani (Partner), Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (Partner), Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS hereby solemnly authorise Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) to act as an authorised signatory (ANY ONE) of the firm M/s MORYA DEVELOPERS

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner)of M/s MORYA DEVELOPERS ( ANY ONE ) is authorised to sign all the necessary applications, documents, undertakings and other agreements on behalf of the firm

All his actions in relation to this business will be binding on us.

### Acceptance as an authorised signatory

We MrHitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of the M/s MORYA DEVELOPERS (ANY ONE) do hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business

#### SIGNATURES

Mr.Girish Mohandas Lulla (partner),

Mr.Lavesh Raju Asrani(partner),

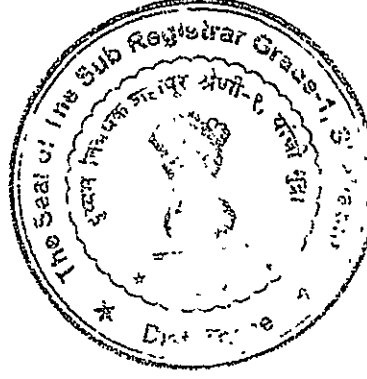
Mrs:Rajshree Vikram Jadhav (partner),

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (partner),

Mr. Saif sarfaraz shaikh(partner),

Place: VASIND

Near G.K Gurukul School, Swami Vivekanand Nagar, Vasind (East), Tal. Shahapur Dist. Thane - 421 601.  
Email : moryadevelops@gmail.com • Mob.: 9359594049 / 8007174555



स	ह	प
24	980	2023

17704/2023

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : इ.नि. शहापूर  
दस्त क्रमांक 276/2023  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

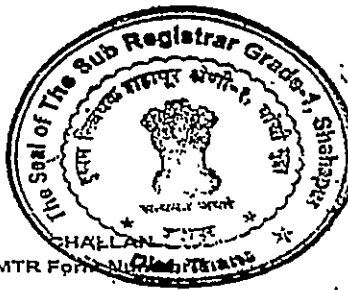
(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	30693500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5264500
(4) मू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मोजे वासिंद,तलाठीसजा वागिंद,ता. शहापूर,जि. ठाणे,येथील सव्हें क्र. 108/1 पैकी,विनशेती प्लॉट क्र.1,7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हें क्र.108/1/4/1,7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.)426.00 चौ.मी.,आकार 42.60/-(आकार रु),सव्हें क्र. 108/1 पैकी,विनशेती प्लॉट क्र.2,7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हें क्र.108/1/2/ब,7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.)402.00 चौ.मी.,आकार 40.20/-(आकार रु),सव्हें क्र. 108/1 पैकी,विनशेती प्लॉट क्र.3,7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हें क्र.108/1/1/3,7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.)511 00 चौ.मी.,आकार 10.22/-(आकार रु),या वाचन विकास करारनामा ( Survey Number : 108/1/1, 108/1/2, 108/1/3 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.3390 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेश कन्हैयालाल यंजाराणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गुरुकृपा बंगलो, जुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, सावत विहार, शहापूर भा जि अण भद्रागट, अण. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ADFPV5893Q 2): नाव:-सरिता महेंद्रनवधरे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गुजराती बाग, अळंभे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं: -ACWPN7880P 3): नाव:-रिया महेश काबादी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेड बँक समोर, नाथनगर, शहापूर, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AMBPK3671N 4): नाव:-नाथीया सरकाराण शेख वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्राईड को.ऑ.ही.सी.डायडी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोहारा स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BRDPS6954G
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार: गिरीष मोहनदास सुलता वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिडटाउन हेरीटिज, प्लॉट क्र.301,302,303, अणन कॅम्पस मध्य, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ABSFM8118N 2): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लक्ष्मी राजु आसराणी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. ए/2502, इन्डॉक टॉवर, क्र.3, लोढा न्यू माय पॅरेड, बडाला पूर्व, आय मस बी जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ABSFM8118N 3): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजश्री विक्रम जाधव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वी-347, ममता निवास, आधारवाडी जेल रोड, दनमदिग जवळ, उंबई कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N 4): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार शिरीष सुशालका इण्डिया इन्फो प्रिव्हाट लि. पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 702/सी/3 राईडरम सेंटर सल्ल, गांधी गाय, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N 5): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरकाराण शेख वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्राईड को.ऑ.ही.सी.डायडी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक १००५, खडकपाडा, पोहारा स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
जमुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	276/2023
बाजारभावप्रमाणे,सुक्रांक शुल्क	1534700
बाजारभावप्रमाणे,नोंदणी शुल्क	30000

मुख्यदस्ता सोबतची नक्कल  
दुप्यम निबंधक  
(२-२) शहापूर







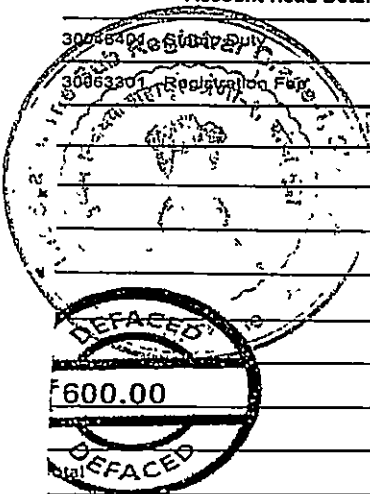


स	ह	प
२६६	२०२३	
९	३०	



MTR Form No. 48/2018

V MH013846087202223E		BARGODE	Date	17/01/2023-12:02:18	Form ID	48(I)
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable) ABSFM8118N			
User Name SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR			Full Name MORYA DEVLOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS			
Location THANE			Flat/Block No. Survey No.108/1/4/1, 108/1/2/B, 108/1/1/1/3			
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street VASHIND			
30063301 Registration Fee		500.00	Area/Locality VASHIND			
30063301 Registration Fee		100.00	Town/City/District			
			PIN 4 2 1 5 0 1			
			Remarks (If Any)			
			SecondPartyName=RAJESH KAHAIYALAL VANJARANI AND OTHERS-			
			Amount in Six Hundred Rupees Only			
		600.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572023011733021	IK0CBIGBL0
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	17/01/2023-12:24:04	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : Mobile No. : 9271721918  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सादर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी कार्यालयच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न कार्यालयच्या दस्त्यासाठी सादर चलन लागू नाही.

## Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-408-277	0006889045202223	17/01/2023-18:01:38	IGR139	100.00
2	(IS)-408-277	0006889045202223	17/01/2023-18:01:38	IGR139	500.00
Total Defacement Amount					600.00

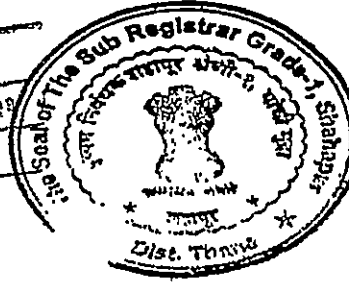




<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
PRN 1701202303900	Date 17/01/2023
Received from MORYA DEVELOPER THROUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 9271721918, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm.	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name SBIN	Date 17/01/2023
Bank CIN 10004152023011703619	REF No. IGAOZHVECO
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



ह र  
 येल  
 ५२५१००

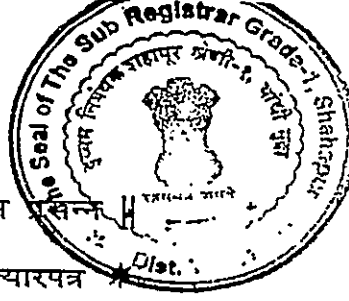


स	ह	प
२००		१००
२	५०	

<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
PRN 1801202301752	Date 18/01/2023
Received from MORYA DEVELOPER THROUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 9271721918, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm.	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name SBIN	Date 18/01/2023
Bank CIN 10004152023011801608	REF No. IGAOZKWGL2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स	ह	प
५१९		२०२३
५३		११०



स	ह	प
२७७		२०२३
४		५०

|| श्री गजानन सिन्हा ||

\* कुलमुखत्यारपत्र \*

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १७/०१/२०२३ रोजी ते मौजे वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकतीबाबत खालील नमुद पक्षकारांत येणेप्रमाणे—

१) श्री.राजेश कन्हैलाल वंजाराणी  
वय ४० वर्षे, व्यवसाय—व्यापार  
रा.गुरुकृपा बंगलो, जुना अग्रा रोड, प्लॉट क्र.४,  
सावंत विहार, शहापुर ता.शहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.६५२४ ७७९५ ५०१२  
पॅन क्र. ADFPV5693Q

२) सौ.सरिता महेंद्र नवघरे  
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय—एल.आय.सी.एजंट  
रा.गुजराथी बाग, कळंभे, ता.शहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.२९८६ ०२७८ १९७६  
पॅन क्र. ACWPN7880P

३) सौ.रिया महेश काबाडी  
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—शेती व गृहिणी  
रा.०३/शारावती अपार्टमेंट, स्टेट बँके समोर,  
नाथनगर, शहापुर, ता.शहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.७२८९ ९५८७ ०३३  
पॅन क्र. AMBPK3671N

४) सौ.नाजीया सरफराज शेख  
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—व्यापार  
रा.मोहन ब्राड को. ऑ. ही. सो.  
डामडी/बी-१, प्लॉट क्र.१००५ खडकपाडा,  
पोदार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि.ठाणे  
अधार क्र.  
पॅन क्र. BRDPS6954G

(व्यात त्यांचे वालीवारत, व्यवस्थापक, दितसंबंधी,  
उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार  
वगैरेचा त्यात समावेश असेल)

जि.ठाणे शेरव

.....मालक/प्रथम पक्षकार/लिहुन देणार

आणि

L. J. S. M. N

for

R. V. Jadhav

R. V. Jadhav





स	ह	प
क्र. ५९५	१०२३	
५५५	११०	



स	ह	प
२७०	१०२३	
५	१०	

अधार क्र.७५७२ ७९९४ ३४९९

पॅन क्र. ORRPS4933L

(ज्यात त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

...डेव्हलपर्स / विकासक / द्वितीय पक्षकार / लिहुन घेणार

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो की,

A) मौजे वासिंद, तां.शहापुर, जिल्हा ठाणे, मे. दुय्यम निबंधक साो, शहापुर, तलाठी सजा वासिंद यांचे हददीतील व स्थळसीमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील खालील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत ही लिहुन देणार/प्रथम पक्षकार यांचे मालकीहक्काची व कब्जेवहिवाटीच्या बिनशेती खुली जमिन मिळकती असुन सरकार दफ्तरी मालक म्हणुन त्यांचे नावे नोंदणीकृत आहेत त्यांचे सविस्तर वर्णन येण प्रमाणे

परिशिष्ट अ

अनु क्र.	सर्व्हे क्र.	बिनशेती प्लॉट क्र.	७/१२ उता-या प्रमाणे सर्व्हे क्र.	७/१२ उता-या प्रमाणे क्षेत्र (चौ. मी.)	आकार (रू.पै.)
१	१०८/१ पैक्की	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०/-
२	१०८/१ पैक्की	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०/-
३	१०८/१ पैक्की	३	१०८/१/११/३	५११.००	१०.२२/-

( टिप:- यापुढे परिशिष्ट अ मधिल लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार/विकासक यांस अधिकारीत दिलेले मिळकतीचा उल्लेख पुनरावृत्ती टाळण्याकरीता "सदर मिळकत" असा करण्यात आलेला आहे.)

मिळकत क्र. १ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

पुर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस : मो.र.क्र. ६६ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत  
उत्तरेस : सदरहू ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत

मिळकत क्र. २ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

पुर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत  
उत्तरेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत

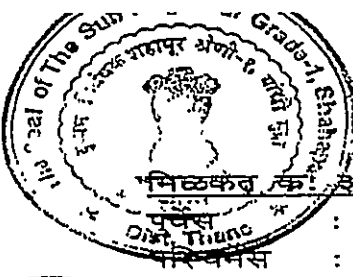
मा.शे.र.व

*(Signature)*

S.M.N R.U. Sachhav

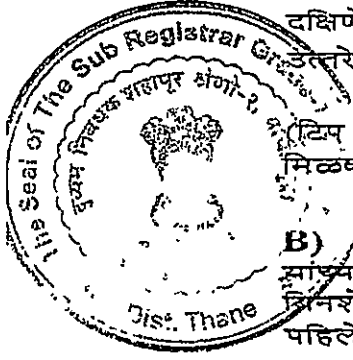
*(Signature)*

*(Signature)*



स	ह	प
२६०	१०३	
७	५०	

मिळकत क्र. ३ च्या चतुर्सिमा खालील प्रमाणे आहेत  
: ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रूंदीचा रस्ता  
परिवहनस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत  
उत्तरेस : मो.र.क्र. ६७ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत



(टिप :- परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकतीचा या पुढे सोई करिता 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केलेला आहे.)

B) परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकती उक्त नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम पक्षिय यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहीवाटीच्या असून त्यांचा मंजुर परवानगी प्रमाणे विनंती बापर करण्याचा प्रथम पक्षिय/ लिहून देणार यांचा मनोदय आहे. परंतु पहिले पक्षिय यांचे कार्यबाहुल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकती योग्य त्या बांधकाम व्यावसायिकास विकसित करण्यास देण्याचे निश्चित केलेले आहे तसेच दुसरे पक्षिय हे व्यवसायाने बिल्डर अॅन्ड डेव्हलपर्स आहेत. दुसरे पक्षिय यांना बांधकामाचा अनुभव आहे. तसेच प्रथम पक्षिय क्र. ५ ह्या द्वितीय पक्षिय ह्या भागीदारी संस्थेचे भागीदार क्र. ५ यांच्या पत्नी आहेत. म्हणून परिशिष्ट अ मधिल मिळकती पहिले पक्षिय यांनी विकसित करण्याकरीता द्वितीय पक्षियांची प्रत्यक्ष जावून भेटले व सदर मिळकती त्यांना विकसित करण्याची विनंती केली.

C) प्रथम पक्षिय/लिहून देणार यांनी वरील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत विकास अधिकार दस्तात नमुद मोबदल्याचे पोटी कायमची देण्याचा प्रस्ताव लिहून घेणार/विकासक यांचे समक्ष ठेवला असून सदर प्रस्ताव योग्य व रास्त आसलेकारणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी स्विकारला आहे त्यावर उभयपक्षियांनी विचार विनिमय करून अटी व शर्हि निश्चित केलेल्या आहेत प्रथम पक्षिय/लिहून देणार व द्वितीय पक्षिय/विकासक/लिहून घेणार यांनी उभय पक्षिय यांनी चर्चा, बैठका, सौदेबाजी विचार विनियम होऊन द्वितीय पक्षिय यांना सदर मिळकतीचे विकासअधिकार प्रथम पक्षिय यांनी संपुर्ण मालकीहक्का सहित हस्तातारीत केलेले आहेत त्याप्रमाणे विकास करारनामा दि.१७/०१/२०२३ रोजी लिहून तो दस्त नोंद क्र.१९६/२०२३ वर नोंद केलेला आहे. सदरहु विकास कराराचे अनुशंगाने कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहेत.

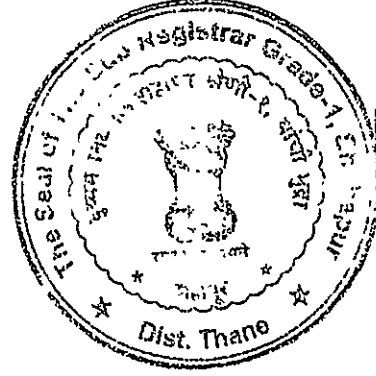
D) वरील प्रमाणे लिहून देणार यांनी वरील लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे सर्व अधिकार दिलेले आहेत म्हणून त्याअनुशंगाने सदर अधिकारपत्र/ कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत असून लिहून घेणार यांस प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सदर मिळकतीसंदर्भात सर्व अधिकार प्रदान करीत आहे.

लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचे खालीलप्रमाणे अधिकार हस्तातारीत झाल्याचे जाहीर करतात ते येणे प्रमाणे :-

१. सदर मिळकतीचे मालकीहक्क तसेच सदरहु मिळकतीचा विकास करून त्यावर बांधकाम करणे तसेच सदरहु मिळकत वा त्या मधिल कोणताही भाग वा बांधकाम वा त्या मधिल कोणताही भाग केवळ प्रथम पक्षिय यांचे मोबदल्याचे, बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग मालकीहक्काने विक्री करून त्याचा मोबदला स्विकारण्याचे व सदरहु मोबदला स्वतः प्राप्त करून त्याचा विनियोग

Plan  
Map

R.V. Subhau



स	ह	प
२६७	२०१३	
७	११०	



स	ह	प
२६७	२०१३	
७	११०	

करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिलेले आहेत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे इतर मिळकतीचे उपयोगा करिता आवश्यक उपयोग करण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

२. सदर मिळकतीवर यंत्र सामुग्री ठेवणे, बांधकाम साहित्य ठेवणे, मजुर, तज्ञ, व्यावसायिके बोलावणे गुरखा, रखवालदार ठेवणे यांचे सर्व अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिलेले आहेत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे इतर मिळकतीचे उपयोगा करिता आवश्यक उपयोग करण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

३. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार ह्यांना सदर मिळकतीत असलेल्या झाडझाडोरा, दगड, पाशाण, तृणकाष्ठ, तदंगभूत, रस्ता, पाला पाचोळा, काष्ठ, निधी निक्षेप, पाणी येण्याचा व जाण्याच्या मार्गासह वस्तुसहित आमचे जाण्यायेण्याचा मार्गासहीत, वाहीवारंग, जलतरू, वहीवाट, हक्क, पाणी, येण्यासोडण्याचा हक्क, हवा, उजेडाचा व इजमेंटचा सर्व हक्कासहित, वालीवारसाचा हक्क व इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता लिहून घेणार ह्यांना कायमस्वरूपात निर्विवाद, बोजेविरहीत मार्केटबल टायटलसहित दिली आहे सदर मिळकतीत लिहून देणार ह्यांचे अगर त्यांचे वालीवारस, भाऊबंध हक्क, वारसा, हितसंबंध, अॅक्झीक्युटर्स, असाईन्स, नॉमीनीझ, प्रतिनिधी, कुलमुखत्यार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही.

४. लिहून देणार यांचे हिश्याचे मोबदल्येच बांधकाम वगळून आन्य बांधकाम क्षेत्र तथा सदर मिळकत सरकार दफ्तरी लिहून घेणार ह्यांच्या नावे होण्याकरीता कराव्या लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर किंवा अर्जावर सहया, अॅफीडेव्हीटस, संमतीपत्र, दुरुस्तीपत्र अथवा आवश्यकतेनुसार लिहून देणार सहया करून देतील किंवा लिहून देणार ह्यांचे वालीवारस तसे विनाविलंब करून देतील. तसेच जरूरी असल्यास तत्सम समक्ष अधिकाऱ्यांकडे समक्ष हजर राहून लिहून देणार हे त्यांचे जावजबाब देतील व सदर कामी आवश्यक व जरूरीचे झाल्यास पूरक दस्तऐवज लिहून देणार हे लिहून घेणार ह्यांच्या नावे विना मोबदला व विनाविलंब करून देतील.

५. ताबा:- सदर मिळकतीचा मोकळा व खुला तसेच शांत व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिला असुन तो त्यांचे पासुन शांत व निर्वादादपणे वेतला आहे सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा किंवा त्यांच्या वालीवारसाचा व इतर कोणत्याही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसाहक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही.

६. सदर जमिन मिळकती संदर्भात भविष्यात सर्व शासकीय योजने आतर्गत व इतर योजने आतर्गत मिळणारे मोबदले यावर फक्त लिहून घेणार यांचाच हक्क व अधिकार राहिल. याला लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी, उत्तरधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वगैरे कसलीही हरकत सांगनार नाहीत.

७. सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, भाडू-बंध, नातेवाईक, नेमलेले प्रतिनिधी व इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हीतसंबंध, हक्क, दावा व वाद नाही समयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा हीतसंबंध वा वाद वगैरे सांगु लागल्यास त्याचे निराकरण

1/11/13

S.M.N

R.V. Jadhav

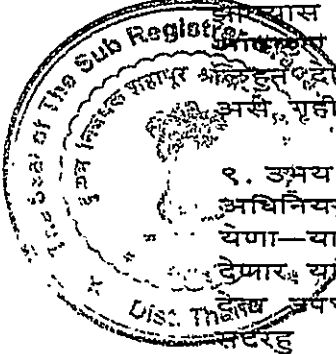
R.V. Jadhav



स	ह	प
२६७		२०२२

लिहून देणार हे प्रकार ख्याती लिहून घेणार यांस करून देतील, लिहून घेणार यांस कोणत्याही तोशिष लागू देणार नाही.

८. सदरहु मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे नोंद झाले नंतर विकासीत करण्याकरीता त्यांचे तर्फे विकासकाम करतेवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विक्रय कोणत्याही प्रकारची कारवाई झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग झाल्यास व त्याबाबत सदर अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आढळत आल्यास अथवा कार्याचा सर्व प्रकारचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारव्दारे प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आहेत.



९. उभय पक्षीय युक्त्यां अन्वये करले आहे की, नवीन शहर विकास नियम अधिनियमानुसार तसेच इस्तांतरीय विकास अधिकार नियमानुसार करण्यात येणा-या योजनांमध्ये लिहून घेणार हे त्याहुन मिळणा-या फायद्याचा लिहून घेणार यांना कुठल्याही प्रकारचा आर्थिक वा बांधकाम स्वरूपात जादा मोबदला न देता उपभोगक घेवू शकतील. जर तत्सम सरकारी, निरसरकारी कार्यालय यांनी सदरहु मिळकतीतील कुठल्याही भाग हा इस्तांतरीय विकास अधिकार योजनेअंतर्गत ताब्यांत घेतल्यास त्याच्या बदल्यात मिळणा-या इस्तांतरीय विकास अधिकार निर्देशांकावर लिहून घेणार यांचा हक्क व अधिकार राहिल त्यावर लिहून देणार हे कोणताही, कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगणार नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार रहाणार नाही.

१०. सदर मिळकतीचा विकास करण्याकरीता वर राबविण्यात येणा-या विकास योजनेचा नकाशा तयार करण्याचा सर्व हक्क व अधिकार विकासक लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या नावाचा बांधकाम योजना दर्शाविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी संपुर्णपणे लिहून घेणार यांस दिला आहे. तसेच सदर बांधकाम योजने अंतर्गत बांधण्यात येणा-या बांधकामा पैकी लिहून घेणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्र अथवा आन्य कोणताही भागाची विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार दिला आहे त्याअंतर्गत होणा-या व्यवहारास लिहून घेणार कोणत्याही प्रकारची हरकत सांगणार नाहीत. त्यास लिहून घेणार हे कुठल्याही ढवळा ढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत अथवा अधिकचा मोबदला मागणार नाहीत.

११. सदर मिळकतीवरील बांधकाम योजने आंतर्गत ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमुन योजना पुर्ण करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत. अशा प्रकारे योजना पुर्ण करण्याकरीता लिहून घेणार यांस जागेची, व्यक्ती अगर संस्था वगैरे यांचे बरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पुर्ण हक्क आहे तसेच सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी लिहून घेणार त्यांना हवे ते वास्तुविशारद, कंत्राटदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणुक करू शकतील व त्यांच्याकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील. तसेच सदर तज्ञ व्यक्तींना द्यावयाचे मानधन व पगार देखील

Ram

*[Signatures]*  
 न.जि.या.शे.य. R.V. Jadhav

11





स	ह	प
१०७	१०७	१०७
१०	१०	१०



स	ह	प
२०७	२०७	२०७
१०	१०	१०

लिहून घेणार देतील. तसेच सदर तज्ञ व्यक्तीवर सक्षम विभागापासून आराखडा मंजूर करून घेण्याचा तसेच त्यामध्ये फेरबदल करून घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी या कुलमुखत्यारपत्राने दिला आहे. तसेच सदर मिळकतीमधून लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व रास्त असा रस्ता देण्याचे हक्क लिहून घेणार यांना आहेत व राहतील त्यास लिहून देणार यांनी हरकत सांगावयाची नाही.

१२. सदर मिळकत विकसीत करण्याचे दृष्टीने सक्षम विभागापासून आराखडा मंजूर करून घेण्याचा तसेच त्यामध्ये फेरबदल करून घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी या कुलमुखत्यारपत्राने दिला आहे. तसेच सदर मिळकतीमधून लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व रास्त असा रस्ता देण्याचे हक्क लिहून घेणार यांना आहेत व राहतील त्यास लिहून देणार यांनी हरकत सांगावयाची नाही.

१३. सदर मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रीत करून अशा एकत्रीत मिळकतीवर सक्षम विभागापासून मिळकत विकसीत करण्याचे दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस आहेत तसेच प्रस्तुत मिळकत व आजुबाजुच्या मिळकती या विकासकामाकरीता एकत्रीत करून जरूर भासल्यास त्या पुन्हा विभागण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील, आणि अशी एकत्रीत वा विभागलेली मिळकत अन्य ति-हाईतास विकासकामाकरीता सब लायसन्स म्हणून ताब्यात देण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील.

१४. सदर मिळकतीवर सक्षम विभागापासूनची आरक्षणाची योजना लक्षात घेता सक्षम विभागाबरोबर तडजोड करणे, समझोता करणे व त्याअनुशंगाने सक्षम विभागाचे नियमाप्रमाणे मिळकतीवर विकासकाम राबवणे व त्याअनुशंगाने सर्व फायदे व लाभ प्राप्त करून तो लिहून घेणार यांनी घेण्याचा आहे तसेच सदर मिळकतीवर सक्षम विभागाने वाढीव चटईक्षेत्र एफ.एस.आय. मंजूर केल्यास त्यानुसार मिळकतीवर जादा मंजूर बांधकाम स्वखर्चाने लिहून घेणार यांनी करून त्याचे ४६ टक्के बांधकाम लिहून देणार यांस देण्याचा आहे व ५४ टक्के बांधकाम हे विकासक विल्हेवाट स्वतःचे मर्जीने करून लाभ, मोबदल्याची रक्कम, फायदे प्राप्त करून घेण्याचा आहे.

१५. लिहून घेणार यांस योजने आतंगत स्वजबाबदारीने व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखदेक करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्रासाठी खरेदीदारांना वित्त संस्था/बँका यांच्या लाभात गहाणखत करण्याकरीता लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

१६. सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांस वित्त संस्था/बँका यांचे कडून कन्स्ट्रक्शन लोन, अॅडव्हान्सेस, इतर कर्ज सवलती घेण्याचा व त्याअनुशंगाने बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्र त्यांचे कडे तारण/गहाण ठेवण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यारपत्रान्वये दिलेले आहेत.

१७. लिहून घेणार हे सांगतील त्या व्यक्ती वा इसमाच्या नावे किंवा त्यांनी स्थापन केलेल्या संस्थेच्या नावे सदर नियोजित इमारतीचे व याखालील जमीनीचे फरोक्त खत सदर कराराचे अनुशंगाने करून दिलेले कुलमुखत्यारपत्राचा वापर

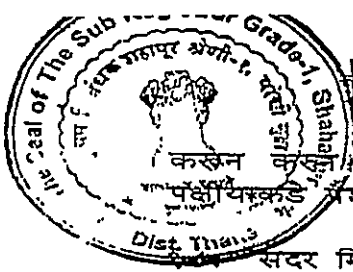
1/11/22

S.M.N

R.V. S. M. N.

1/11/22

1/11/22



स	ह	प
२०००		१०९९२

देण्याचे आहे. सदर मरकत खत करतेवेळी पहिले पक्षीय दुसरे पक्षाच्या अधवा इतर कोणत्याही स्वरूपात मोबदला मागणार नाहीत.

सदर मिळकतीचा विकास करण्याचे व एकुण बांधकामा पैकी लिहुन देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्राविक्री करण्याचे सर्व अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारपत्राने बहाल केलेले असून त्यातील भाग लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने हस्तांतरीत करण्याचे असून त्याचा संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम स्वतः लिहुन घेणार यांनी प्राप्त करून घेण्याची आहे.

१९. सदर दस्तान्वये लिहुन घेणार यांस प्राप्त हक्क व अधिकार-इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करण्याचे हक्क, विकास करण्यास देण्याचे हक्क व अधिकार राहतील तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास व कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जॉइंट व्हेचर्स तत्वावर तबदील करण्याचे अधिकार तसेच नविन भागीदार घेण्याचे अधिकार लिहुन घेणार यांस आहेत.

२०. सदर मिळकतीबाबत शहर विकास आराखडयामध्ये ( डि.पी. प्लनमध्ये ) असलेल्या अथवा त्यांसबंधीत मिळणारं हस्तांतरीय विकास अधिकार ( टि.डी.आर. ) चे/चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) चे फायदे घेणे, ते वापरणे अथवा विक्री करणे, त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रांवर लिहुन देणार यांचेवतीने त्यांनी या करारासोबत लिहुन देउन नोंदणीकृत केलेल्या कार्यालय अधिकारी वर्ग यांचेकडे अर्ज देणे, हस्तांतरीय विकास अधिकार (टि.डी.आर.) चटई निर्देशांक मिळविणे, ते वापरणे अथवा हस्तांतरीत/तबदिल करणेचे अधिकार हे लिहुन घेणार यांस आहेत व रहातील.



प	२०१८
२०	११०

२२. सदर मिळकत अथवा नियोजित इमारतीचे विकसीत बांधकाम क्षेत्र केवळ प्रथम पक्षीय यांचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग लिहुन घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारावर नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकार्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला स्विकारणे तो मिळाल्याची कबुली देणे व अशी अभिहस्तांतरण पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तीचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे

पुन

11/12

Sanjay

नाजिया शरफ

R. V. Adhav



स	ह	प
२००७	१०२३	
१२	१०	



स	ह	प
२००७	१०२३	
१२	१०	

करण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणाऱ्यांती सक्षर हुन लिहून घेणार यांस दिलेले आहेत.

२३. सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या हक्क व जबाबदाऱ्या उभयपक्षीयांचे वालीवारस, असायनिज, एकझीक्युटर्स, आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

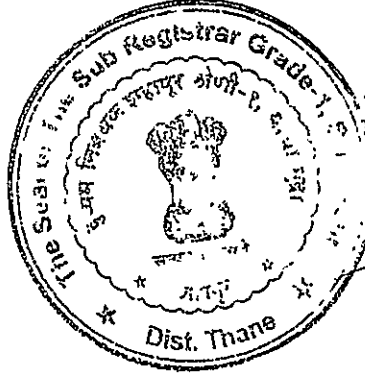
सदर कामी आमचे कुलमुखत्यारी यांनी खालीलप्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

- १) मिळकतीचा जिल्हा निरीक्षक, भुमिअभिलेख आणि/अथवा एकत्रीकरण अधिकारी यांचेकडून सर्व्हे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅंड रेकॉर्ड्स, एकत्रीकरण अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करीता जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जावजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहाकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्ड्स घेणे, त्यांत दुरुस्त्या करून घेणे वगैरे.
- २) जमीनीचे ७/१२ उतारे, तसेच सी.टी.एस. उतारे (प्रॉपर्टी कार्डे) यांना वारस लावणे, खाते उतारे, फेरफार गटबुक, स्कॅच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधित तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅंड रेकॉर्ड्स ठाणे, इत्यादींकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, निवेदने देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्अनुषंगिक कामे करणे.
- ३) महाराष्ट्र लॅंड रेव्हिन्यू कोड, १९६६ तसेच अन्य टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट, १९६६ अर्बन लॅंड (सिलींग अँड रेग्युलेशन) ॲक्ट १९७६ तसेच अन्य सर्व संबंधित कायद्यानुसार भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व त्यांचे अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाने स्थापन केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद सेटलमेंट कमिशन, विभागीय-आयुक्त, कोकण विभाग, एकत्रीकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर इत्यादी व अन्य सर्व संबंधित कार्यालयांकडून व अधिकार्यांकडून आवश्यक परवानग्या ऑर्डर हुकूमनामे मिळविणे. त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जावजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नझाराणा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटीचे व सर्व तरतुदीची पूर्तता करणे व त्याअनुषंगाने करावी लागणारी सर्व इतर सर्व कामे करणे.

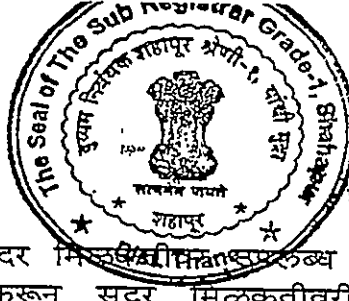
- ४) विकासाकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६ व अन्य कायद्यानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे, अर्बन लॅंड सिलींगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व नाहरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसूल

१२/१२/२१  
S.M.N  
10/11





स	ह	प
५६५		२०११
६३		१४०



स	ह	प
२०६		२०११
११		१०

स,  
स  
व  
शी  
गे,  
नी  
नी

मि  
र

- ८) आमचे कुलमुखत्यारी यांनी सदर मिळकतीस उपलब्ध असलेल्या चटई निर्देशांकाचा पूर्णपणे वापर करून सदर मिळकतीवरील वापर मंजूर कारणाकरीता बांधकाम करणे
- ९) सदर मिळकतीवरील बांधकाम लिहून घेणार करत असताना आम्ही मालक म्हणून कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही किंवा आडकाठी करणार नाही.
- १०) जर भविष्यात कधीही सरकारी नियमात फेरबदल होवून सदर मिळकतीस उपलब्ध असलेला चटई निर्देशांक वाढल्यास वाढीव चटई निर्देशांक वापरून जास्तीचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांस आहे व राहिल.
- ११) लिहून घेणार सद्यस्थितीतील उपलब्ध चटई निर्देशांकाचा त्यांना हवा त्याप्रमाणे विनियोग करू शकतील.
- १२) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने ग्रामपंचायत वा इतर सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून नियोजित इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घ्यावयाचे आहेत.
- १३) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने आवश्यक त्या सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून लागणाऱ्या योग्य त्या परवानग्यांसाठी त्यांच्या सहीने अर्ज, सत्यप्रतिज्ञापत्रे देतील वा इतर कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करू शकतील.
- १४) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने आवश्यक ती वास्तुविशारद, कंत्राडदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणूक करतील व त्यांकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील.
- १५) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे फेरनकाशे व आराखडे आमचे कुलमुखत्यारी यांनी तज्ञ व्यक्तींकडून काढून घेतील.
- १६) कुलमुखत्यारी आमचेवतीने सदर मिळकती संदर्भात सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात तसेच ग्रामपंचायत कार्यालयात उपस्थित राहातील आणि आमचेवतीने सदर मिळकती संबंधी सर्व कागदपत्रे सादर करतील.
- १७) सदर मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद उत्पन्न होऊन कोर्टाकडेच्या झाल्यास, आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यारी आमचेवतीने कोर्टात वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहातील. तसेच अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, कैफियती किंवा इतर आवश्यक व योग्य ती कागदपत्रे, सादर करून कुलमुखत्यार या नात्याने त्यावर स्वाक्षरी करतील. जर आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यार आमचेवतीने सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात हजर राहून दावे दाखल करू शकतील.

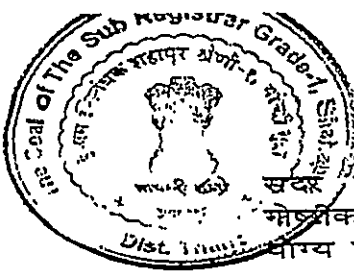
या २०११

1/11/11

Lawyer S.M.N

1/11/11

R.V. Jadhav



स ह प  
२०२३ २०२३

सदर मिळकत विक्रीसत करताना लागणारे पाणी व वीज या दोन्ही मोजकीकरीता आमचेवतीने कुलमुखत्यार संबंधीत कार्यालयात अर्ज करून घ्याय त्या परवानगी घेतील.

- १९) सदर मिळकत अथवा त्यामधील कोणताही भाग तसेच सदर मिळकती वरील नियोजित इमारतीचे विकसीत बांधकाम क्षेत्र प्रथम पक्षिय यांचे हिश्याचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून लिहून घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला स्विकारणे तो मिळाल्याची कबुली देणे व तो स्वतः करीता विनियोग करणे त्याकरीताची अभिहस्तांतरण पत्रके, करार, चुकडुरुस्तीलेख, पुरवणी, हक्कसोडपत्र, विकासकरार खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.
- २०) कुलमुखत्यारी त्यांना आवश्यकता भासल्यास न्यायालयात लढण्यासाठी किंवा सदर मिळकती संदर्भातील इतर कामे करण्यासाठी एक वा अनेक वकीलांची नेमणूक करतील.
- २१) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अॅक्विझिशनची, खाते आंकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन अॅक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.
- २२) महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतींसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, विचारविनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी माझेवतीने पत्रव्यवहार करणे, विचार विनियम करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे कुलमुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करारमदारावर सहया करणे.
- २३) तलाठी, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी सो., भिवंडी विभाग, भिवंडी, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अॅथोरिटी यांचे दफ्तरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी ७/१२ उतारे व अन्य रिव्हेन्यू रेकॉर्डमधून आमची नावे काढून त्यांत कबुली जबाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्सफर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे.

fun

V

Laxmi

R.V. Jadhav  
नजीमा शेख

पत्र



स ह प  
२०२३ २०२३



स	ह	प
2000	1022	
98	50	



स	ह	प
2000	1022	
98	50	

- २४) सदर मिळकतीमधुन लगतच्या मिळकतीसाठी किंवा अन्य मिळकतीसाठी लिहून घेणार यांना येण्या जाण्याचे इसमांस/ लगतच्या कब्जेदारांस देणे व त्यातुन येणारा फायदा व लाभ लिहून घेणार यांनी प्राप्त करणे.
- २५) लिहून घेणार यांनी विकसीत योजने आतर्गत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करणे सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अग्रीमेंट अतर्गत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या बांधकामासाठी खरेदीदारांना वित्त संस्था/ बँका यांच्या लाभात गहाणखत करणे.
- २६) सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता वित्त संस्था/ बँका यांचे कडून कन्स्ट्रक्शन लोन, अॅडव्हान्सेस, इतर कर्ज सबलती घेणे व त्याअनुशंगाने मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम त्यांचे कडे तारण/गहाण ठेवणे .
- २७) सदरहू मिळकतीचे हक्क व अधिकार इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करणे तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास वा कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जॉईंट व्हेचर्स तत्वावर तबदील करणे त्याअनुशंगाने आवश्यक पुरक दस्त देणे.
- २८) लिहून घेणार यांस विकसीत योजने आतर्गत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यावेळी लिहून घेणार यांनी सही सम्मती देण्याची आहे. सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अॅग्रीमेंट अतर्गत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे.
- २९) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादींबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अॅक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन अॅक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून जगळून घेण्याचे सर्व अधिकार लिहून घेणार यांनी सदरहू कुलमुखत्यारपत्राने लिहून घेणार यांस दिलेले आहेत.
- ३०) सदरहू मिळकत विकासा संदर्भात लिहून घेणार यांचे तर्फे विकासकाम करतेवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विरुध्द कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही दाखल झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग झाल्यास व त्याबाबत सदर कुलमुखत्यारव्दारे अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आढळण आल्यास अशा कार्यावाही संदर्भात सर्व प्रकारचे हक्क व

10/10/2024  
S.M.N  
10/10/2024



स ह प  
२०० १०१३  
१०१३

अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर् कुलमुखत्यारद्वारे प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आदिता.

येणेप्रमाणे वरील कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्ण विचाराने व समजुतीने कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता आज रोजी आपआपल्या सहाया करून साक्षीदारांसमक्ष लिहून ठेवला असे.

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार/जमीन मालक/प्रथम पक्षकार

*Rajesh*

१) श्री.राजेश कन्हैलाल वंजाराणी



*S. M. Newdhare*

२) सौ.सरिता महेंद्र नवधरे



*Riya*

३) सौ.रिया महेश काबाडी



*Najiyas*

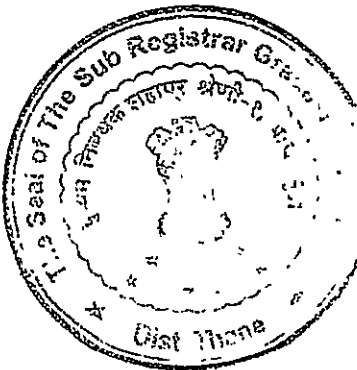
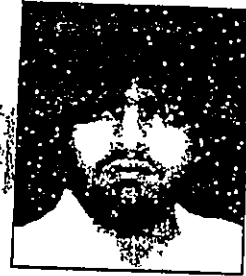
४) सौ.नाजीया सरफराज शेख



कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार/विकासक/ खरेदीदार / द्वितीय पक्षकार

*Moraya*

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १)श्री.गिरीष मोहनदास लुल्ला



प  
१०१३  
१०१३





स	ह	प
५६५	२०२३	
१६०	१४०	



स	ह	प
२००	२०२३	
१८	२०	

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार २)श्री.लवेश राजु आसराणी

*L. V. Raju*



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ३)सौ.राजश्री विक्रम जाधव

*R. V. Jadhav*



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ४)श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

*H. E. H. Kulkarni*



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ५)मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

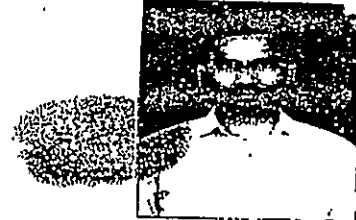
*M. S. Sarfaraz*



सक्षिदार :-

*Signature*

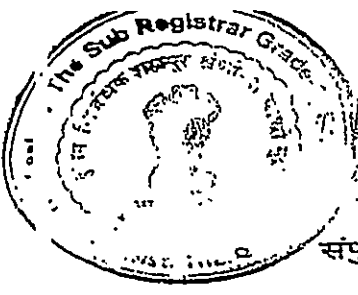
१. विद्याय मोरे २०१ २/३०७



*Signature*

२. भरत दिशमो। सोमवते





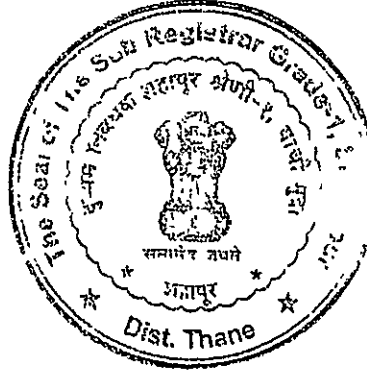
स	ह	प
२७७		२०२३
२९	५०	

परिशिष्ट ब (सखसोयी)  
संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.

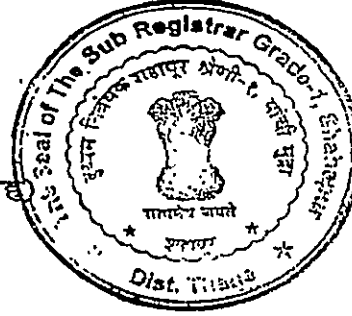
- संपुर्ण इमारतीच्या आतील बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लास्टर.
- इमारतीच्या टेरेसवर बॉन्डर प्लूफिंग ट्रिबमेंट.
- पाणी पुरवठ्याकरीता इमारतीच्या टेरेसवर आर.सी.सी. ओव्हर हेड टॅक.
- ग्रामपंचायतीच्या पाण्याकरीता खोलवर सिमेंटची बाकी.
- इमारतीच्या आतील बाजूस लाईम कलर वॉश.
- इमारतीच्या बाहेरील बाजूस बॉन्डर प्रुफ सिमेंट कलर पेंट.
- सदनिकेच्या लिव्हिंग रूम, बेडरूम, किचन व बालकणी मध्ये मार्बोनेट फ्लोरिंग
- सदनिकेचा मुख्य दरवाजाची फ्रेम सागवान लाकडाची ईतर दरवाजे लॅमिनेटेड प्लायचे
- सदनिकेच्या खिडकीस अॅल्युमिनियम पावडर कोटेड स्लायडींग.
- खिडकी व दरवाज्यास ग्रीन मार्बलची फ्रेम.
- बाथरूम व संडासच्यावर आर.सी.सी. चा पोटमाळा.



स	ह	प
५९५		२०२३
६५	९२०	

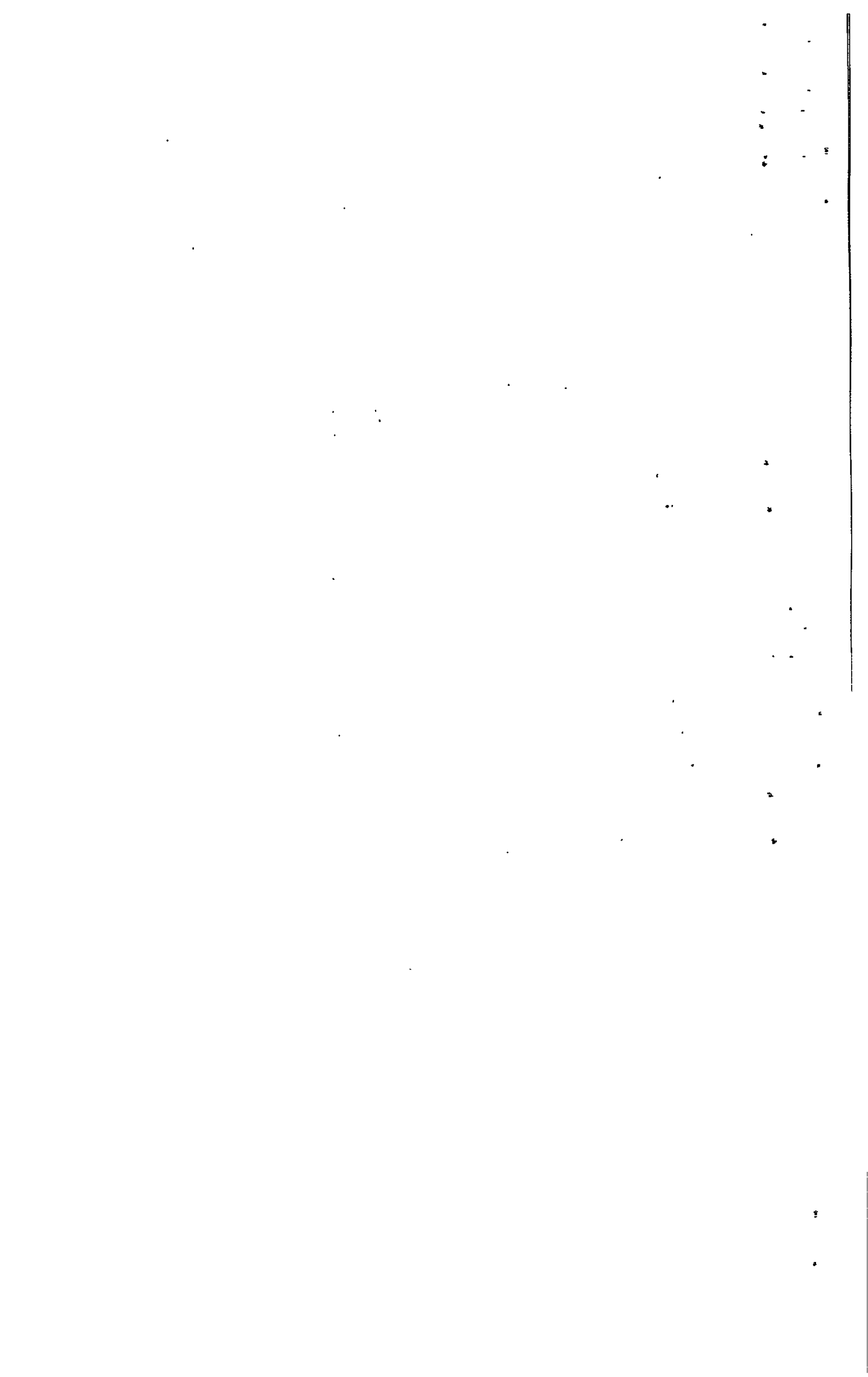


स	ह	प
ज. 454		२०२३
६६-१४०		



स	ह	प
२५७		२०२३
२०	५०	

- १० X १८चा वॉश हॅन्डवेसीन (नळासह)
- किचनमध्ये ग्रीन मार्बलचा ओटा.
- किचनच्या ओटयासमोर संपुर्ण आकर्षक टाईल्स.
- ओटयाला जोडून स्टिल सिंक.
- एक पाण्याचा नळ (वरच्या टाकीपासून) व संपुर्ण नळ फिटिंग कन्सीलड.
- बाथरूम व संडासमध्ये संपुर्ण उंची पर्यंत टाईल्स व मॅट फिनीश प्लोरींग.
- बाथरूम व संडास मध्ये पाण्याचा एक नळ.
- प्रत्येक जिऱ्यात लाईट पॉईंट.
- सर्व इलेक्ट्रिक वायरिंग कॉपरची पट्टीची फिटिंग.
- गाळ्यामध्ये आवश्यक तेवढी इलेक्ट्रीक फिटिंग.
- संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.
- गाळ्या मध्ये मार्बोनिट प्लोरींग
- गाळ्याचा मुख्य दरवाजाची रोलींग शटर





स ह ष  
 र. क्र. 266/2023  
 प. न. 29/90



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वासिद (९०९३८८)

तालुका :- शाहापूर

जिल्हा - ठाणे

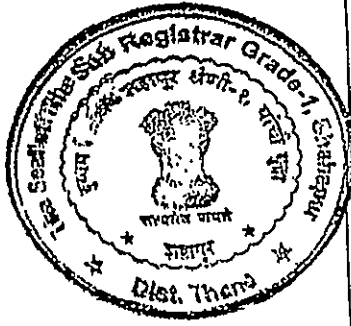


क्र. : 19569148926

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/४/१

19569148926

पत्रकी	भोगवटादार वर्ग-१	शेताचे स्थानीक नाव					
पत्रक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
पत्रक आर.सौ.मी	१५०६	राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी				(५३७२)	कुळाचे नाव व खंड
स्थानिक क्षेत्र		सरिता सहेंद्र नवमरे				(५३७२)	इतर अधिकार
मी ४.२६००		रिया महेश कामाडी				(५३७२)	
मी ४२.६०		नाजीया सपरकाण मोख				(५३७२)	
मी		--- सामाईक क्षेत्र ---	४.२६००	४२.६०			प्रलपित फेरफार : नाही.
मी							शेवटचा फेरफार क्रमांक . ५९५२ व दिनांक २२/०४/२०१८
<p>कोरफार क्र. : (२२६२) (२४११) (२५७३) (२४१२) (५३७२) (५८४५) (५९५२)</p>							सीमा आणि भूमापन दिन्हे



स ह ष  
 266/2023  
 29/90





स ह प  
२२६ १०३  
२२५०

गाव नमुना बारा ( विकाशी भोंवडी )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकायक अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव - वार्ड (१०९३८८)

तालुका - वाघापूर

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१४/१

वर्ष	हंगाम	घाते क्रमांक	विकायातील क्षेत्राचा तपशील					झागडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			विकायाचा प्रकार	विकायाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१६	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्वयान्ये विके		०.००००			अधुनिक बापर	४.२६००	
२०१७	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्वयान्ये विके		०.००००			अधुनिक बापर	४.२६००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्वयान्ये विके		०.००००			अधुनिक बापर	४.२६००	
									अधुनिक बापर	४.२६००	

टीप :- सधरयी भोव मोबाहल अंध द्वारे घेणेत आलेली आहे



स ह प  
२२६ १०३  
७११३००





स ह ष  
 २६६ १०२३  
 २२/१०

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[संघराज्य जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (संघार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ चातील नियम २९]

गाव :- सोमेश्वर (१०१९८८)

तालुका :- राहापुर

जिल्हा :- ठाणे

सुभाषचंद्र जमात व उपविभाग

१०८/१२/४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					संगणकीयरीत्या उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल विहित	अजल विहित	जल विहितपणे राखण	एकर	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष							असुविक्त बापर	४.०२००	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							असुविक्त बापर	४.०२००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							असुविक्त बापर	४.०२००	

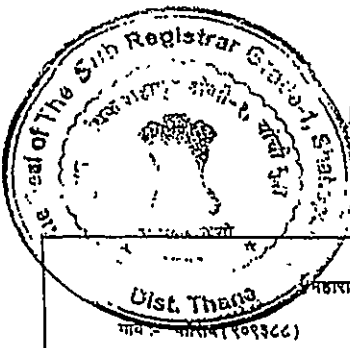
टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



स ह ष  
 yely १०२३  
 ७३ १००







स क प  
२७७ २०२३  
२६१७०

गाव नमुना चारा (विकासी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (संचार करणे व पुस्तिकीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

माव - कांताबा (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

भुनामन क्रमांक व उपविभाग

१०८/२/११३

वर्ष	हंगाम	खाले क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचा तपशील					सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रक्कत	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष							अर्थविक बापर	५.११००	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अर्थविक बापर	५.११००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अर्थविक बापर	५.११००	

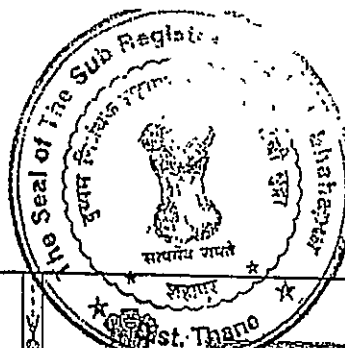
टीप - सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





स क प  
२७७ २०२३  
२६१७०



स	क	प
क्र. ५६५	२०२३	
दि ०६	१२	



स	क	प
२६०	२०२३	
२६	१०	

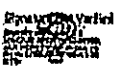
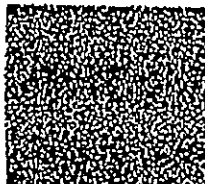



**भारत सरकार**  
Government of India

**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1067/13246/15204



To  
राजेश काश्यप वानजाराने  
Rajesh Kashyap Vanjarani  
Gurukrupa hanglow  
Old agra Road  
plot no. 4  
savant vihar  
Shahapur  
Thane Maharashtra - 421601  
9673743623


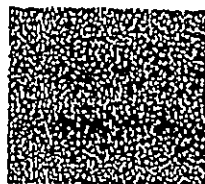
**आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :**  
**6524 7795 5012**  
VID: 9192 9664 7679 3340

**माझी आधार, माझी ओळख**

---






राजेश काश्यप वानजाराने  
Rajesh Kashyap Vanjarani  
क्र. क्रमांक/DOB: 16/11/1991  
पुरुष/MALE

**6524 7795 5012**  
VID: 9192 9664 7679 3340

**माझी आधार, माझी ओळख**

**माहिती**

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण सापत्न ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.



**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of Identity, not of citizenship.
- Verify Identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आपली आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

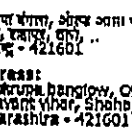
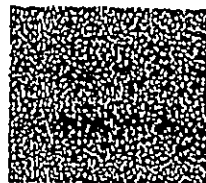
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

---

पत्र  
गुरुकृपा हंगल, अजय वान वीर, प्लॉट नं. 4, सावत  
वहार, शाहपुर, ठाणे  
महाराष्ट्र - 421601

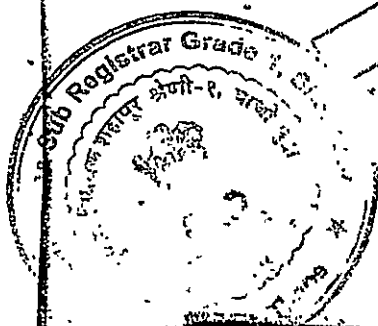
Address:  
Gurukrupa hanglow, Old agra Road, plot no.  
4, Savant vihar, Shahapur, Thane,  
Maharashtra - 421601

**6524 7795 5012**  
VID: 9192 9664 7679 3340

**माझी आधार, माझी ओळख**

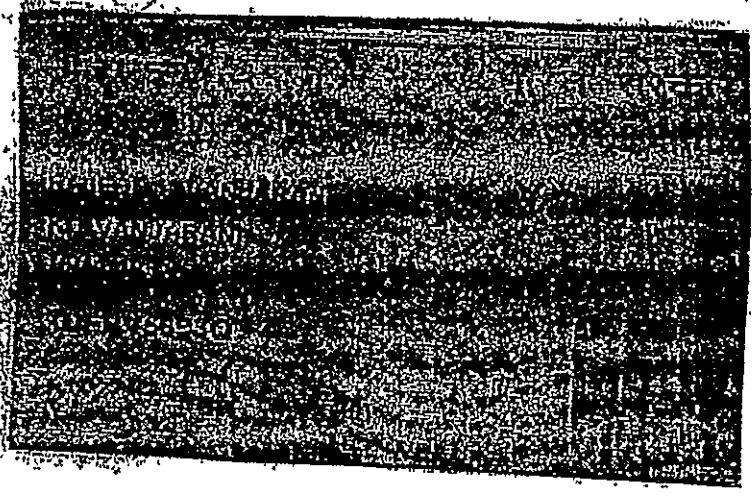
*Handwritten signature*



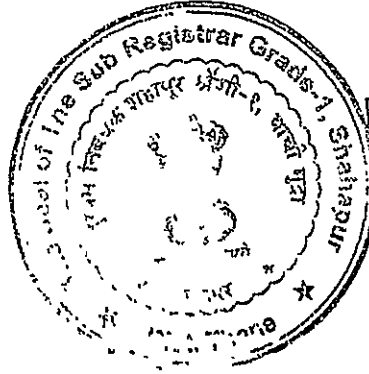
21	12	1
494		2023
111	70	



स	ह	प
200		2023
22	50	



*Sham*



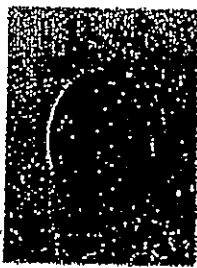
स	ह	प
नं. क्र:	454	२०२१
दिनांक	4	7/0



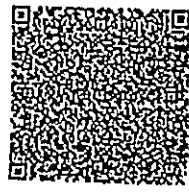
स	ह	प
नं. क्र:	200	२०२१
दिनांक	20	7/0



~~संघीय सरकार~~  
~~GOVERNMENT OF INDIA~~



सरिता महेंद्र नवधरे  
Sarita Mahendra Navdhare  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985  
महिला / Female



2986 0278 1976

**आधार — आम आदमी का अधिकार**

S. M. Navdhare



~~संघीय सरकार~~ प्रधान प्राधिकरण  
~~GOVERNMENT OF INDIA~~ **UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

पता: W/O: महेंद्र नवधरे, योगेश्वर,  
गुजराथी बाग, कळंबे, ठाणे, शहापूर,  
महाराष्ट्र, 421801

Address: W/O: Mahendra  
Navdhare, yogeshwar, gujarathi  
baug, Kalambhe, Thane,  
Shahapur, Maharashtra, 421801

1047  
1800 180 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947  
Bangalore, 560 001



4214  
2023



स क म  
200 1098  
20 20

व्यक्ति का नाम / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ACWPN7880P**

नाम / NAME  
**SARITA MAHENDRA NAVDHARE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**SHANTILAL HIRJI SHAH**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**17-07-1985**

व्यक्ति का हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*S.M. Navdhare*

*P.R. Sharma*  
 आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशंस)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

*S.M. Navdhare*



सं	क्र	प
२०	१०२३	१०६



राज्य सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रिया महेश काबादी  
Riya Mahesh Kabadi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978  
स्त्री / Female



7289 9587 3033

आधार - सामान्य मापसूत्र अधिकार

*(Handwritten signature)*



सं	क्र	प
२७	१०२३	१०६



सामान्य मापसूत्र अधिकार प्राधिकरण  
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता 03 शारवाती अपार्टमेंट, स्टेट बँक  
समीर, नाथ नगर, शहापुर, अहमदनगर, महाराष्ट्र. 421801

Address: 03 sharavati apartment,  
opp state bank, nath nagar,  
Shehapur, Shehapur, Thane,  
Shehapur, Maharashtra, 421601

1847  
1800 789 1847

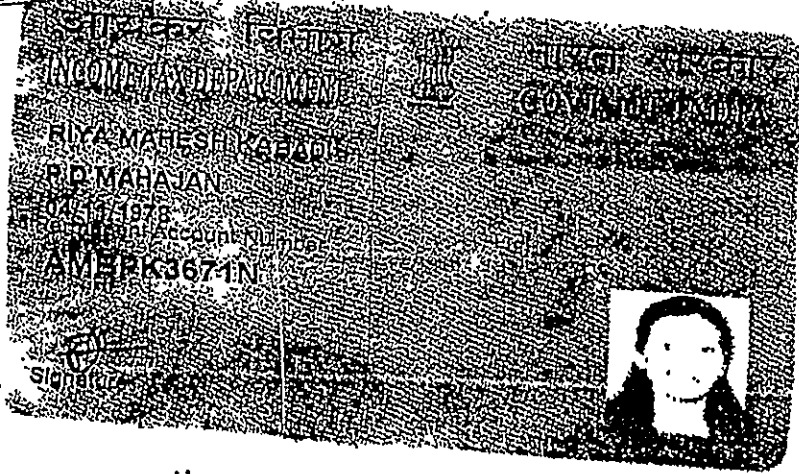
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,  
Mangaluru-550 011



स	ह	प
५२५		२०२३
८९		१४०

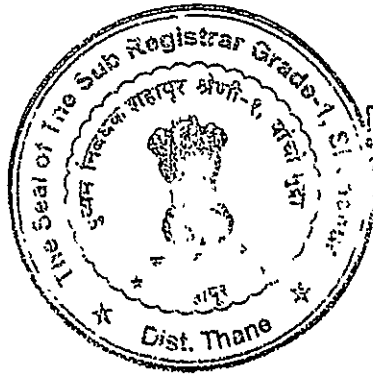


Handwritten signature or initials.



स	ह	प
२००		२०२३
२२		५०





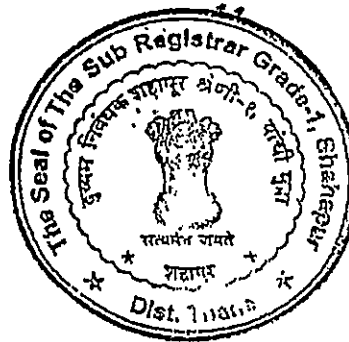
स	ह	प
र. क्र.	५६५	२०२३
नाम	८७-१००	

नाझिया सरफराज़ शेख  
 Naziya Sarfaraz Shaikh  
 जन्म तारीख/DOB: 11/10/1978  
 महिला/ FEMALE

5838 8532 5686  
 VID: 9115 1993 0051 3360

माझे आधार, माझी ओळख

नाझिया शेख



स	ह	प
२००		२०२३
३३	४०	

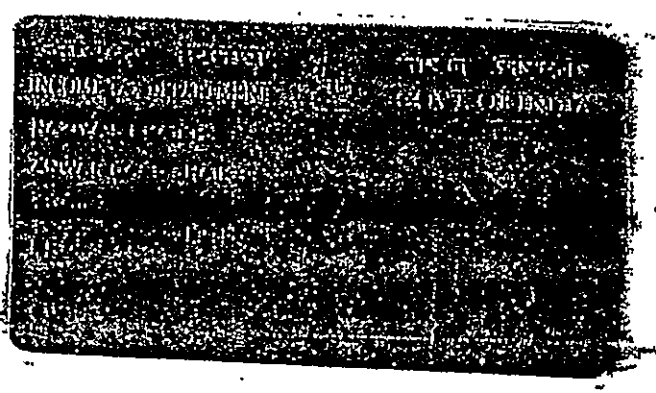
Address:  
 MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,  
 WAYLE NAGAR, KHADAKPADA, POCGAR,  
 INTERNATIONAL SCHOOL, Kalyan, Thane,  
 Maharashtra - 421301

5838 8532 5686  
 VID: 9115 1993 0051 3360

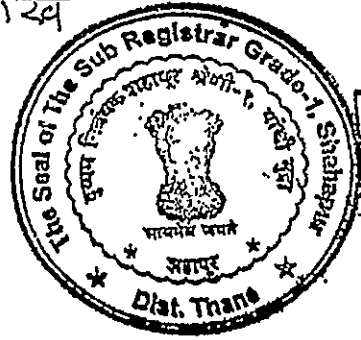
1847 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)



स	ह	प
५६५		२०२३
८३		१४०



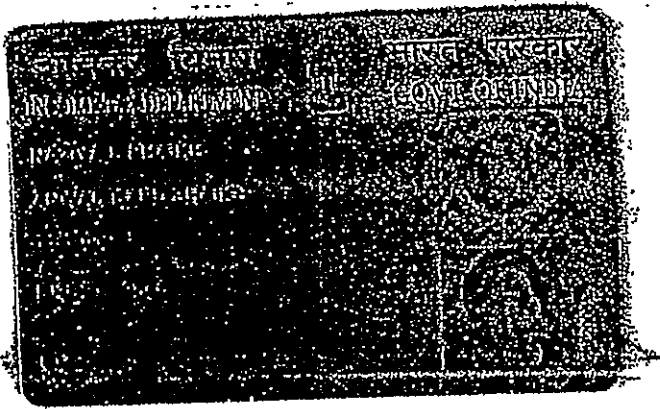
नजीमा शेख



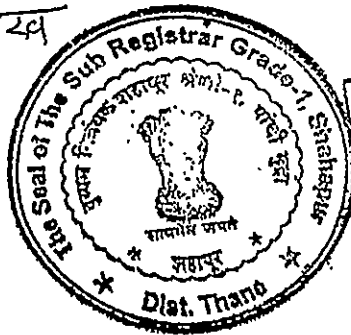
स	ह	प
२००		१०५
३०		४०



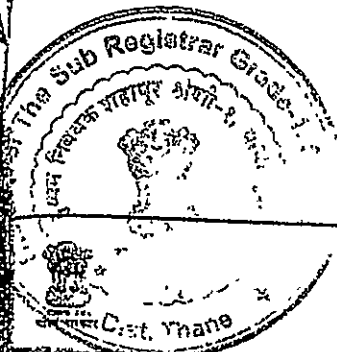
स	ह	प
५६५		२०२३
८		१४०



राज्यीय शीट



स	ह	प
२६०		१०५४
२८		५०



र	ह	प
200		1000
24		30

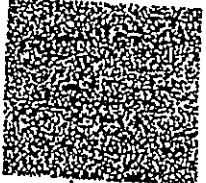
2023  
41-700

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

नमस्करण क्रम/ Enrolment No.: 2921, 42081/01652

To  
गिरिश मोहन लुला  
Grish Mohan Lulla  
Flat No 301,302,303, Midtown Heritage  
Near Vassart Valley Road  
Kalyan West  
Kalyan  
Thane Maharashtra - 421301  
5890055103

Validity: Unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : :  
**3076 8115 9271**

VID : 9167 4064 1402 7712

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India



गिरिश मोहन लुला  
Grish Mohan Lulla  
जन्म तिथि/DOB 30 06 1988  
पुरुष/ MALE

**3076 8115 9271**

VID : 9167 4064 1402 7712

मेरा आधार, मेरी पहचान



**सूचना**

- Aadhaar पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**NOTIFICATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authenticator
- This is electronically generated letter.

- आधार एक पहचान प्रमाण है।
- आधार नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
- आधार को सुरक्षित QR कोड और ऑफलाइन ऑथेंटिकेटर से सत्यापित करें।
- आधार एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

पता:  
फ्लैट नं. 301,302,303, मिडटाउन हेरिटेज, नजदीक  
वसार्त वैली रोड, कल्याण वेस्ट, कल्याण,  
महाराष्ट्र - 421301

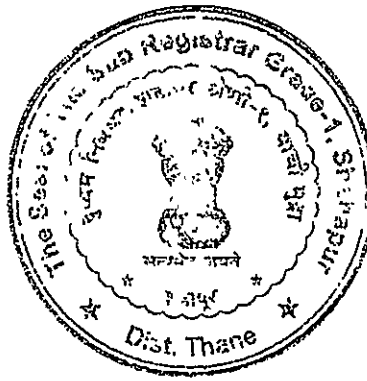
Address:  
Flat No. 301, 302, 303 Midtown Heritage, Near  
Vassart Valley Road, Kalyan West, Kalyan,  
Thane  
Maharashtra - 421301



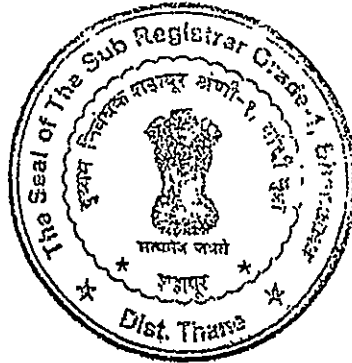
**3076 8115 9271**

VID : 9167 4064 1402 7712

मेरा आधार, मेरी पहचान



स ह प	
सं. क्र. 488	२०१३
पं. क्र. १००	



स ह प	
२०६	१००३
२९	५०

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**



**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**GIRISH M LULLA**

**MOHANDAS DEEPCHAND LULLA**

**30/06/2013**  
**Permanent Account Number**

**ACOP/1406B**

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*



र	क	प
45	2000	1000
29	900	201 50



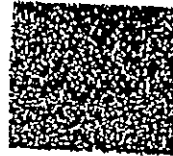
गणतन्त्र भारत  
State of Maharashtra

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

भारतका क्रमांक / Enrollment No. : 0000/00777/94467

To  
Lavesh Raju Asrani  
लवेश राजु अस्रानी  
Lavesh Asrani,  
A 2602 Evag tower 3,  
Lodha new cilia park,  
Near 1 mix don'to,  
Wardah E  
VTC, Mumbai, PO: Anand Hill  
District Mumbai City  
State Maharashtra PIN Code 400037  
Mobile 9817090111  
KF662379443FI

02/09/14



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9179 0195 4731**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

02/09/2014

लवेश राजु अस्रानी  
Lavesh Raju Asrani  
जन्म तिथि - 10/01/1970  
पान - 3406

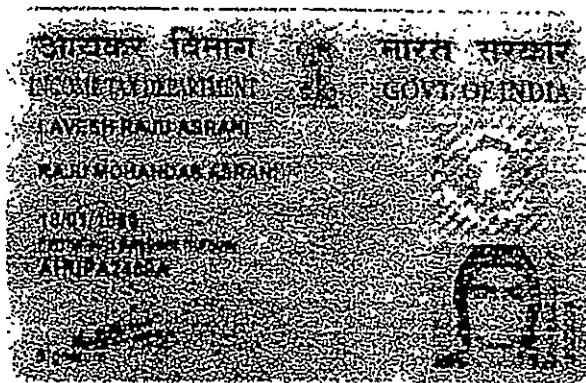
9179 0195 4731

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Lavesh Asrani*



स	ह	प
२४	१०	२०२३



*Lawyer*



स	ह	प
२४	१०	२०२३



स	व	प
५९५		२०२३
२९		१००



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 06574

To  
राजश्री विक्रम जाधव  
Rajeshree Vikram Jadhav  
B-347 mamta niwas, Acharya  
nuar dali Mandir, Umberde gear (Kalyan(W)),  
VTC Kalyan,  
PO Kalyan D C.,  
Sub District Kalyan, District: Thane  
State, Maharashtra,  
PIN Code: 421301,  
Mobile: 9833204199  
MF394545033FI




स	व	प
२००		२०२३
२९		१००

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3840 8441 9561**

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date: 24/02/2013



राजश्री विक्रम जाधव  
Rajeshree Vikram Jadhav  
जन्म तारीख / DOB : 13/09/1984  
स्त्री / Female

3840 8441 9561

माझे आधार, माझी ओळख

R.V. Jadhav

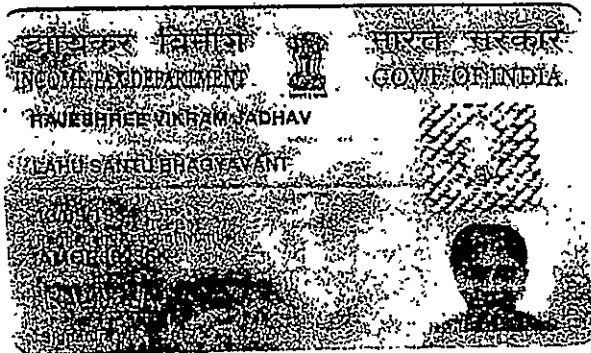




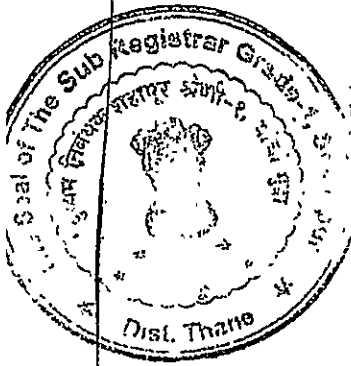
स ह प	
न. क्र. 464	२०२३
पाने २९	१०



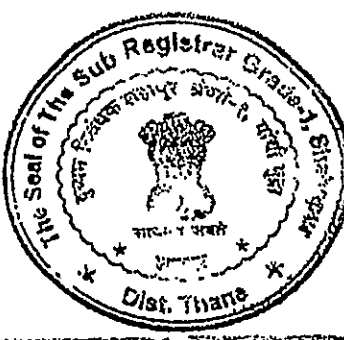
स ह प	
२००	२०२३
२०	५०



R.V. Sathav



स	ह	प
१०१		२०२३
९१		१००



स	ह	प
२००		२०२३
२१		१००



~~Handwritten scribble~~

**आधार**

**स/० हरीशंकर कुकरेजा, ७०२ जी ३,**  
**राजेश्वरी नगराचे संकल्प, गंधारा गाव,**  
**कल्याण - ४२१३०१, महाराष्ट्र, ४२१३०१**

**Address:**  
**S/o, Hareshlal Kukreja, 702 G3,**  
**Rameshwaram Medh...**  
**Gandhara Village, Kalyan,**  
**Kalyan Dist, Kalyan, Thane,**  
**Maharashtra, 421301**

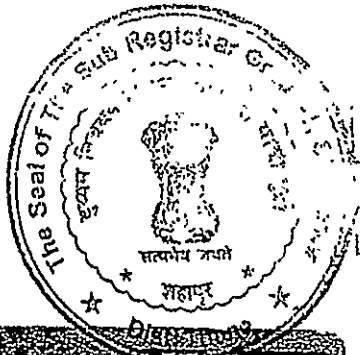
1800 300 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1847

Handwritten mark

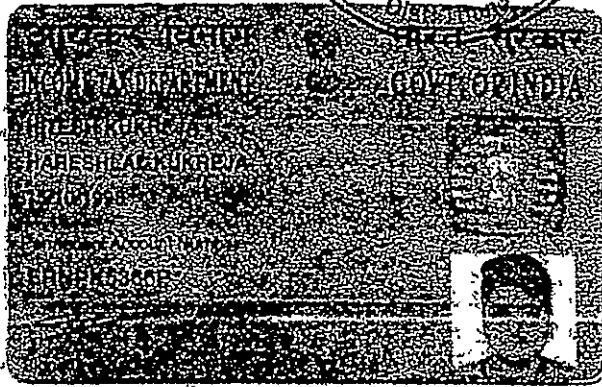




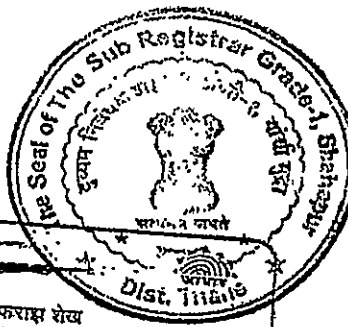
स ह प	
क्र. Yely	२०२३
७२-१४०	



स ह प	
२०७	२०२३
७२	५०



*[Handwritten signature]*



म	व	म
2006		2028
23	90	

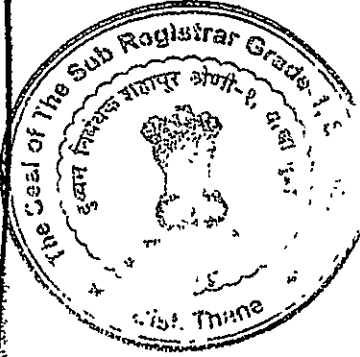


मोहमद सैफ सारफराज शेख  
 Mohammed Saif Sarfaraz Shalkh  
 जन्म तारीख/DOB: 24/04/2003  
 पुरुष/ MALE

7572 7994 3499

VID : 9169 6913 9104 3623

माझे आधार, माझी ओळख



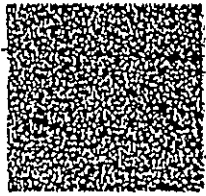
म	व	म
2006		2028
23	90	

Handwritten signature

भारतीय विधिकार्यपालिका  
 Ministry of Law and Justice, Government of India

पत्ता  
 मोहन प्राईड, फ्लॉट नं. 1605, अ3 फ्लॉरा, वायले नगर,  
 खडाकपाडा, कल्याण पश्चिम, पोद्दार इंटरनॅशनल स्कूल,  
 कल्याण, ठाणे,  
 महाराष्ट्र - 421301

Address:  
 MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,  
 WAYALE NAGAR, KHADAKPADA, KALYAN  
 WEST, PODDAR INTERNATIONAL SCHOOL,  
 Kalyan, Thane,  
 Maharashtra - 421301

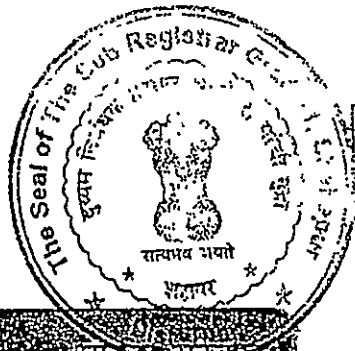


7572 7994 3499  
 VID : 9169 6913 9104 3623

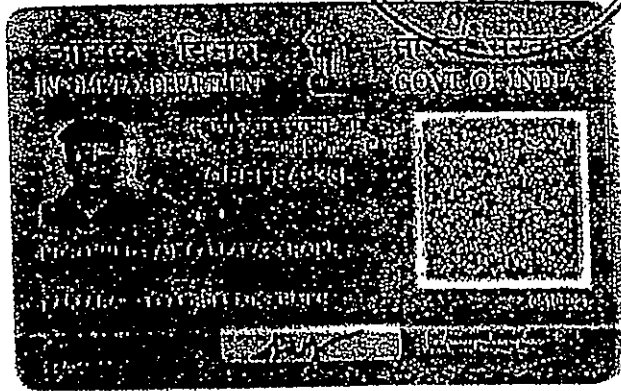
1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



स ह ष	
५६५	१०२६
६४	१४०



स ह ष	
२६६	१०३३
४४	५०

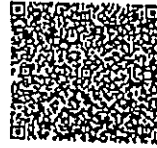


*Handwritten signature or mark.*



भारत सरकार  
Government of India

विलास मोरेश्वर राजत  
Vilas Moreshwar Raul  
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1985  
पुरुष / Male



7314 4624 4085

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



स ह प  
20/08/2023  
20/08/2023  
DMM



स ह प  
20/08/2023  
20/08/2023



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: मोरेश्वर राजत, डोक्यांब  
रोड, मु.सावरपाडा,पो.साकुली, साकुली,  
साकुली, ठाणे, महाराष्ट्र. 421601

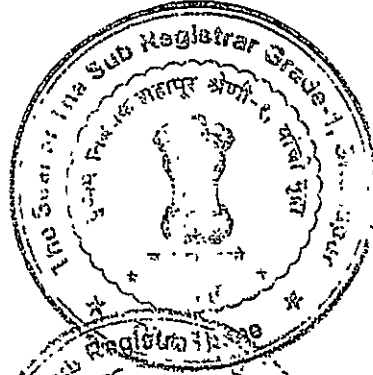
Address: S/O: Moreshwar Raul, dolkhamb  
road, al.savarpada,po.sakuni, Sakuni,  
Sakuni, Thane; Maharashtra, 421601

7314 4624 4085

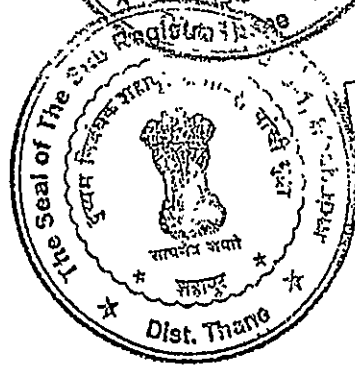
1847  
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



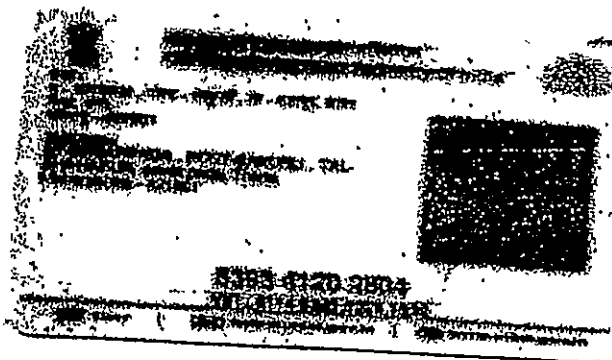
स ह ष	
१८	२०१३
२३	१०



स ह ष	
२००	१०४
२३	१०



Biswas





अ य च  
 येय  
 २०२३  
 घोषणापत्र/शपथपत्र

स	ह	प
२००	१०५	
२०	१०	

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक/महामंडळाचे नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीची मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अपोन राहुन आम्ही आमचा अर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्वावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/वनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पौलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्वे निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग होत असल्यास दस्त रद्दवातल होण्यास पात्र राहिल.याची हमी आम्ही घेत आहोत.

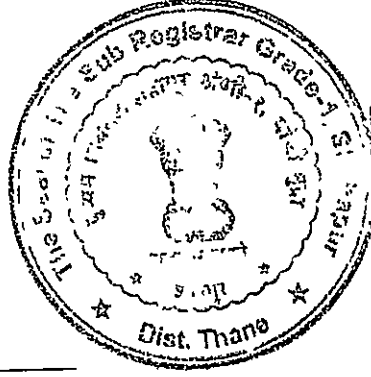
लिहून देणार

लिहून देणार

श्री.

श्री.





स ह प  
 दि. क्र. 454/2023  
 पाने 24-980

दस्त गोपवारा भाग-1

सहप  
 दस्त क्रमांक: 277/2023

08/277  
 गळवार, 17 जानेवारी 2023 6:01 म.नं.

दस्त क्रमांक: सहप /277/2023

वाजार मूल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 01/-

दिलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

ड. नि. सह. ड. नि. सहप यांचे कार्यालयात  
 अ. क्र. 277 वर दि.17-01-2023  
 रोजी 5:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:370

पावती दिनांक: 17/01/2023

सादरकरणाचे नाव: भे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे  
 भागीदार, कार्या. गाळा क्र:8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे  
 भागीदार गिरीश मोहनदास सुल्ला

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45 + 5 = 50

कमी पडलेली पाने मी 100/- रुपये  
 पावती क्रमांक 370 ने बदल केली.

राकूण: 1000 00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*Shahapur*  
 Sub Registrar Shahapur

*Shahapur*  
 ड्युयम निबंधक: श्रेणी-१  
 शहापूर

*Shahapur*  
 Sub Registrar Shahapur

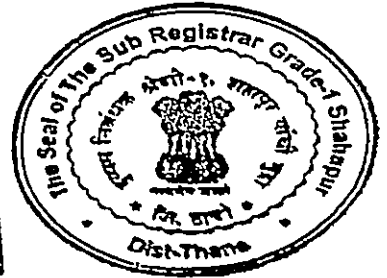
दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कदूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 17 / 01 / 2023 05 : 59 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17 / 01 / 2023 06 : 00 : 46 PM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञा पत्र**  
 "सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत जाणवेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत घ्यायला केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण भाजपूर, निष्पादक व्यपती, साक्षीदार, व सौम्य जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, वैयक्तिक कायदेशीर जांबीसाठी दस्त निष्पादक व कमुल्लीकारक हे संपूर्णपणे जाणवता. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्र, जाबाबदार घातली. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्र, जाबाबदार घातली. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्र, जाबाबदार घातली."



*S.M. Handhare*  
 राजीव शेट्टे

*R.V. Jadhav*











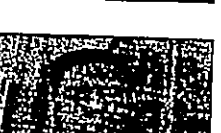







17/01/2023 5:07:29 PM

दस्त गोपबादा भाग-2

सहप १६-५०  
दस्त क्रमांक:277/2023

दस्तावेजांक: 277/2023  
दस्तावेज प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

१६११  
३०६१

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रायाचिन	अंगठ्याचा ठना
१	नाम: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार सस्था तर्फे भागीदार, कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, पराजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार निरीष मोहम्मद सादिक सुल्ता पत्ता: प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. ए/2502, इन्डॉक टॉवर, क्र.3, लोडा स्पू कप परेड, बदासा पूर्व, कल्याण पूर्व, जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
२	नाम: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार सस्था तर्फे भागीदार, कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, पराजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार नवशेख राजु आसराणी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. ए/2502, इन्डॉक टॉवर, क्र.3, लोडा स्पू कप परेड, बदासा पूर्व, आय मस डी जवळ, सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
३	नाम: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार सस्था तर्फे भागीदार, कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, पराजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजश्री विक्रम जाधव पत्ता: प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बी-347, ममता निवास, आधारवाडी जेल रोड, दत्तमंदिरा जवळ, डेयडें कल्याण, जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
४	नाम: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार सस्था तर्फे भागीदार, कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, पराजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार हितेश हुरेशनाल कुकरेजा पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 702/सी/3 रामेश्वरम मंदिर सल्प, गांधारे गाव, कल्याण पश्चिम, जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-24 स्वाक्षरी:-		
५	नाम: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार सस्था तर्फे भागीदार, कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, पराजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्राईड को.ऑ.डॉ.सी.डायडी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-19 स्वाक्षरी:-		
६	नाम: राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गुरुकृपा वंगली, जूना आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, सावंत विहार, शहापूर ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ADFPV5693Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
७	नाम सरिता महेंद्र नवधरे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गुजराती बाग, कळंबे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACWPN7880P	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
८	नाम: रिया महेश कावाडी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा 03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, शहापूर, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AMBPK3671N	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
९	नाम: नाजीया सरफराज शेख पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्राईड को.ऑ.डॉ.सी.डायडी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BRDPS6954G	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐत्रज करून दिल्याचे कबुल करतात.

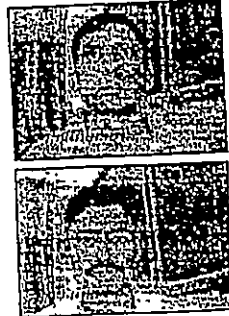


स	ह	प
र. क्र.	५६५	२०२३
प. क्र.	१००	१०

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- ✓ १. नाव: विलास मोरेश्वर राऊत --  
वय: ३८  
पत्ता: रा सावरपाडा पो. साकुर्ली ता. शहापुर  
पिन कोड: ४२१६०१
२. नाव: नरत हिरामण सोनावते .  
वय: ३२  
पत्ता: रा सावरपाडा पो. साकुर्ली ता. शहापुर  
पिन कोड: ४२१६०१

*Byprint*  
स्वाक्षरी



शिक्का क्र. ४ ची वेळ: १७ / ०१ / २०२३ ०६ : ०५ : ४१ PM

शिक्का क्र. ५ ची वेळ: १७ / ०१ / २०२३ ०६ : ०६ : ३८ PM नोंदणी पुस्तक ४ मध्ये

Sub Registrar Shahapur

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	eChallan	00040572023011733021	MH013846087202223E	500.00	SD	0006889045202223	17/01/20...
2		DHC		1701202303900	900	RF	1701202303900D	17/01/20...
3	MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	eChallan		MH013846087202223E	100	RF	0006889045202223	17/01/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

277 / 20

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यांत येते की, सदर दस्त क्र. २५ ... मध्ये ... पाने आहेत पुस्तक क्र. ... वर नोंद 'श'. दिनांक १७/०१/२०२३



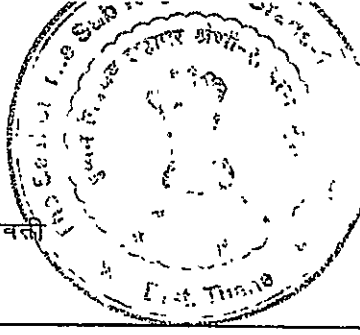
स	ह	प
२६६	२०२३	
१०	१०	

पुष्पम निंबकर (२-२), शाहापुर

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300



स	ह	प
१०९	१०२३	
१०९	१००	

408/5364

Thursday, November 23, 2023  
12:48 PM

Original/Duplicate  
नोदणी क्र.: 394  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 6984 दिनांक: 23/11/2023

यावाचे नाव: वासिंद  
वस्तुऐवजाचा अनुक्रमांक: सहप-5364-2023  
वस्तुऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपन  
यादर करणाऱ्याचे नाव: मोहसिन अहमद शेख

नोदणी फी रु. 100.00  
वस्तु हाताळणी फी रु. 500.00  
पृष्ठांची संख्या. 25

एकूण: रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Shahapur

बाजार मुल्य: रु. 1/-  
मोबदला रु. 0/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१  
शाहापूर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123227517367 दिनांक: 23/11/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:  
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011310552202324E दिनांक: 23/11/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:



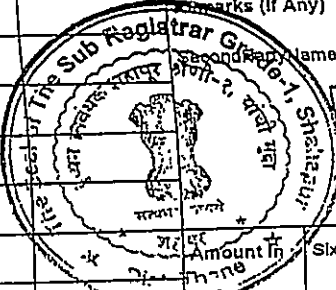


स ह प  
 प. क्र. ५६५/२०२३  
 १०३ १०८



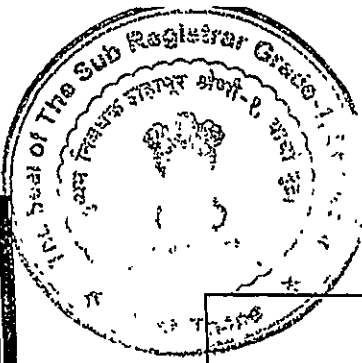
CHALLAN  
 MTR Form Number-6



GRN	MH011310552202324E	BARCODE	Date		22/11/2023-19:03:34	Form ID	48(1)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR		Full Name	MES MORYA DEVELOPERS			
Location	THANE		Flat/Block No.	MORYA HEIGHTS			
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	VASIND			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Streat	Area/Locality				
0030046401 Stamp Duty	500.00		VASIND				
0030063301 Registration Fee	100.00		Town/City/District				
			PIN	4	2	1	8 0 1
Remarks (If Any)							
Second Party Name=MOSIN AHAMAD SHAIKH-							
 <p>स ह प          प. क्र. ५३६०/२०२३          पत्रे २/२५</p>							
Total	Amount In Words		Six Hundred Rupees Only				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042023112210171	015667212			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	22/11/2023-19:04:55	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch			BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch	Scroll No , Date			Not Verified with Scroll			

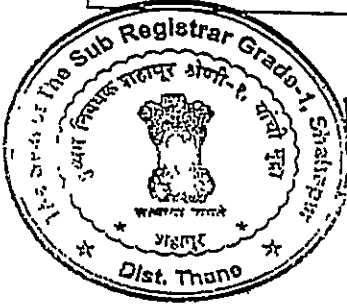
Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सादर चलान केवल दृश्यन निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी खदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9000000000



स ह ष  
दि. २२/११/२०२३  
१०८१ १००

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1123227517367	Date	22/11/2023
Received from MES MORYA DEVELOPERS, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	22/11/2023
Bank CIN	10004152023112216299	REF No.	015510592
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



स ह ष  
दि. २२/११/२०२३  
१०८१ २५





स ह ष	
स.क्र. 429	२०२३
१०५	१४०



स ह ष	
स.क्र. 438	२०२३
१०५	२५

॥ श्री ॥

:- जनरल कुलमुखत्यारपत्र :-

मे.मा.दुटयम निबंधक सो., हयांचेसमोर  
दिनांक २३/११/२०२३ रोजी समक्ष हजर राहून कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देतो ऐसाजे....

श्री.मोहसिन अहमद शेख, उ.व.अं.२२  
पॅनकार्ड नं. CRCPS0582C  
व्यवसाय - व्यापार  
रा.मज्जिदवाळ, सावरकरनगर,  
वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे

कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून घेणार

यांना.....

पान नं.१



for





स	ह	प
क्र.	459	१०३
१०६		११०

वरील लिहून देणार यांना त्यांचे वैयक्तिक कामामळे मो.दु.यम निबंधक सो.शहापूर यांचे कार्यालयात वारंवार हजर राहावे लागल्याने वरील मिळकती संदर्भातील आम्ही आमचे सहयांनी निष्पादित केलेले सादर करण्याबाबत सदर कुलमुखत्यापत्राद्वारे लिहून देणार आमचे अधिकार वरील लिहून घेणार यांना या कुलमुखत्यापत्राच्या अर्थात

स	ह	प
क्र.	५३६४	१०११
		२५

वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत आमचे तर्फे व आमचेवतीने आमचे जनरल कुलमुखत्यार म्हणून खालील प्रमाणे सर्व कामे करावीत :-

१. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत आम्ही आमचे सहयांनी निष्पादित केलेले/तयार केलेले सर्व प्रकारचे दस्तऐवज जसे खरेदीखत, करारनामा, चुक दुखस्तीलेख, रद्दलेख, लिट अँड लायसन्सी, लिज डीड, मान्यतापत्र, हक्कसोडपत्र, अदलाबदलीलेख तसेच आवश्यक असणारे सर्व प्रकारचे दस्त इ. नोंदविणेसाठी व आमचेवतीने आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून तयार केलेले दस्तऐवज मे.दु.यम निबंधक साहेब शहापूर यांचे कार्यालयांत हजर राहून नोंदवून देणे, इत्यादी लागणारी आवश्यक कामे करणे.

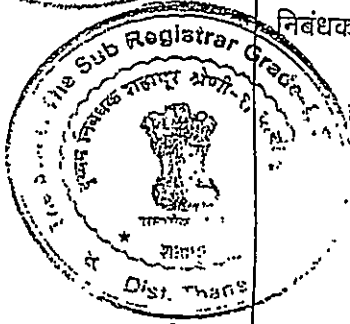
३. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात तलाठी कार्यालय, तहसिलदार, तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय नगररचना ग्रामपंचायत व तसेच इतर संबंधित कार्यालयात आमचेवतीने उपस्थित राहून सर्व प्रकारची कामे करणे व आमचेवतीने आवश्यक तेथे सहाय्य देणे.

वरीलप्रमाणे तुम्ही आमचे तर्फे व आमचेवतीने आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून केलेली वरील सर्व कामे आम्हाला मान्य व कबूल राहतील व ती ती सर्व कामे आमचेवर बंधनकारक राहतील.

हे जनरल मुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस वर नमूद केलेल्या कामांकरीता लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. हे जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही तुम्हांस सजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून व उमजून लिहून दिले आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र हे आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेले असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद अथवा हरकत वा तक्रार निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच कुलमुखत्यारपत्र करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबाबदारी राहिल. तसेच या दस्त

पान नं.३



स ह प  
 ५२५ २०२३  
 १०५-११०

ऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी लिहून देणार व घेणार म्हणून आमची असून आम्ही-यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांना तोशिष लागू देणार नाहीत.

स ह प  
 ५३६० २०२३  
 ७ २५

सही/-लिहून देणार

*[Signature]*



मे. मोरया डेव्हलपर्स नॉदणीकृत भागीदारी संस्था  
 तर्फे भागीदार  
 १) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

*[Signature]*

२) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

सही/-लिहून घेणार

*[Signature]*

(श्री.मोहसिन अहमद शेख)



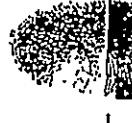
साक्षीदार :-

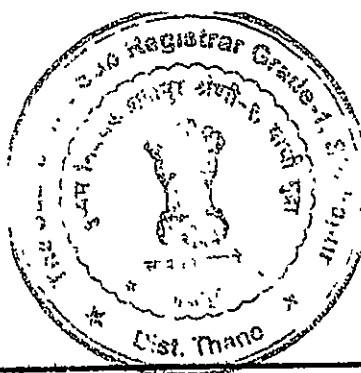
१) श्री. लक्ष्मण लक्ष्मण कर्वे  
 स. २१.११.२०२३ त. ११.११.२०२३ ४९

*[Signature]*

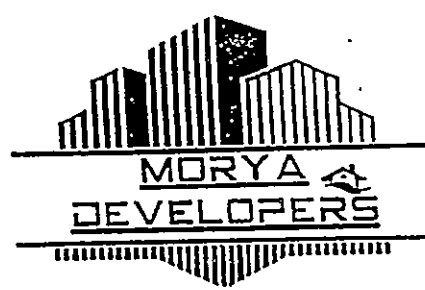
२) श्री. शरिता लक्ष्मण कर्वे  
 स. २१.११.२०२३ त. ११.११.२०२३ ४०

*[Signature]*





स	ह	प
५८९	१०२३	
१०२१	११०	



Ref. No. TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN Date : / / 20

**Declaration for Authorised Signatory**

We Mr.Girish Mohandas Lulla (Partner), Mr.Lavesh Raju Asrani (Partner), Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (Partner), Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS hereby solemnly authorise Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) to act as an authorised signatory (ANY ONE) of the firm M/s MORYA DEVELOPERS

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner)of M/s MORYA DEVELOPERS ( ANY ONE ) is authorised to sign all the necessary applications, documents, undertakings and other agreements on behalf of the firm

All his actions in relation to this business will be binding on us.

**Acceptance as an authorised signatory**

We MrHitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of the M/s MORYA DEVELOPERS (ANY ONE) do hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business

**SIGNATURES**

Mr.Girish Mohandas Lulla (partner),

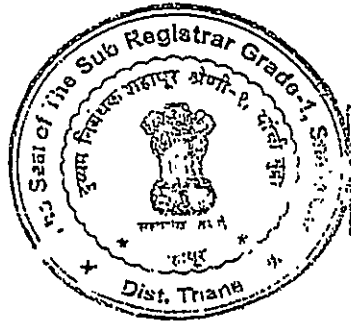
Mr.Lavesh Raju Asrani(partner),

Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (partner),

R.V. - 5/10/12

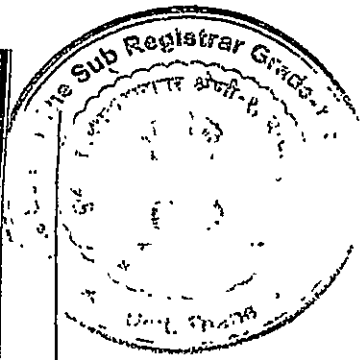
Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (partner),

Mr. Saif sarfaraz shaikh(partner),



स	ह	प
५८९	१०२३	
१०२१	११०	

Place: VASIND



स ह प  
 ११/१०/२०२३



स ह प  
 ११/१०/२०२३

**Maharashtra Real Estate Regulatory Authority**  
 Dist. Thane

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT**  
**FORM 'C'**  
 [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700053294

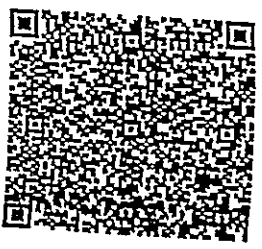
Project: **MORYA HEIGHTS** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 108/1/4/1, 108/1/11/3, 108/1/2/B at Washind (CT), Shahapur, Thane, 421601;

1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane, Pin: 421601.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
- OR
- That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
- The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 23/10/2023  
 Place: Mumbai

Signature valid.  
 Digitally Signed by  
 Dr. Vasan Pramanand Prabhu  
 (Secretary, MahaRERA)  
 Date: 23-10-2023 11:25:04

Signature and seal of the Authorized Officer  
 Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



स ह प  
क्र. 488 २०२३  
१११ १००



गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)  
[महाराष्ट्र जमीन मरहूल अधिकार अनिलेख आणि मॉडबद्धा (नियार करणे व सुविधीत के वणे) नियम १९७१ च्या तरतुदीनुसार, १५.११.७१ आणि ७१]  
Dist. Thane जिल्हा :- ठाणे



16228046316

गाव :- यासिंद (१०५३८८)

PURN : 16228046316

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१२/४

शेताचे स्थानीक भाव :

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	घाते क्र.	भोगवटादाराचे भाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.पी.सी	१४२०	सरिता महेम नवयरे				(५३७३)	मुळाप भाव व खंड
अवधिक क्षेत्र		राधेश कन्हव्यालाल यंजाराणी				(५३७३)	इतर अधिकार
दिन शेती	४.०२.००	रिया महेम कामाडी				(५३७३)	मलमिल फेरफार : नाही.
		भाषीया सरफराज शेख	४.०२.००	४०.२०			
दिन शेती	४०.२०	सामाईक क्षेत्र					शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५१५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८
आकारणी							

ई महा



स ह प  
क्र. 488 २०२३  
१० २५

जुने फेरफार क्र : (२२६४) (२४१३) (२५६०) (३३७१) (५८४५) (५९५२)

सीमा आणि भुमापन धिळे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०८/२०११ १०४५२५०६ १५५ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा वेदा स्वयंसेवकाने अंतल्यामुळे ७/१२ अनिलेखार पर कोलापारी नाही गिःस्वामी आवायमता नाही.  
७/१२ काळगळीक दि. १२/१४/२०२३ ११:५२:०५ AM. पंमता पत्राळणीसाठी <https://dgi.mah.gov.in/mahabharat.gov.in/dar/> या संकेत स्वभावर जाऊन 2111100001072756 हा क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. १/२









स ह प  
क्र. ५९५/२०२३  
११३/१४०



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि भौदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सासिद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



13009380167

ULPN : 13009380167

मुद्रापत्र क्रमांक व उपदिनांक १०८/१/११/३

शेताचे स्थलीय नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खारी क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	शुद्ध, घटक व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.पो.नी	१५२०	सरिता महेंद्र नवयरे				(५३७४)	कुळाचे भाव व रकड
		राजेश कन्हय्यालाल यंजाराणी				(५३७४)	इतर अधिकार
अकृषिक क्षेत्र		रिया महेश कादावी				(५३७४)	प्रसंगित फेरफार : नाही.
विन डोही ५.११.००		नाजीया सरफराज शेख	५.११.००	१०.२२			शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
विन डोही १०.२२ आकारणी		सामाईक क्षेत्र					



स ह प  
क्र. ५३६४/२०२३  
११२/२५

ई म हा

जुने फेरफार क्र. : (२२६२) (२४१३) (२५६१) (३३७२) (५३७४) (५८४५)

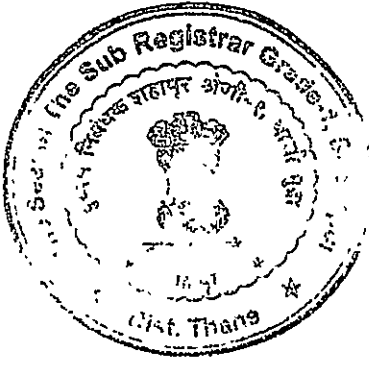
सीमा आणि मुद्रापत्र दिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९-२०२१ मधील पोली डिप्लोम स्विकारीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेदा स्विकारणाऱ्या आसल्यामुळे ७/१२ अंतिमपत्र भर कोणासाठी नाही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ आसल्यामुळे दि. : २३/११/२०२३ : ११/११/२३ AM. दस्ता पत्रासाठी <https://dgita.thane.maharashtra.gov.in/> या संकेत स्थळावर जाऊन ३१११०००१०७२३१४ हा क्रमांक वाचता.

पृष्ठ क्र. १/२





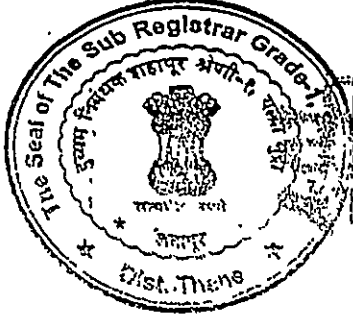
स ह य  
 ५६५ २०२३  
 ११४ १४०

**गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)**  
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (नयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

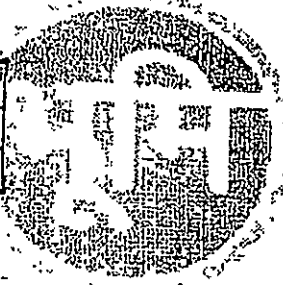
गाव :- वासिंद (१०९३८८) तालुका :- वाहापूर जिल्हा :- ठाणे  
 भूनामन क्रमांक व उपविभाग . १०८/१/११३

वर्ष	ठेगान	धरते क्रमांक	पिकाव्हालील क्षेत्राचा तपशील					लागवजीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे भाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					भार.पो.सी	भार.पो.सी				भार.पो.सी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष								अकृषिक वापर	५.९९००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष								अकृषिक वापर	५.९९००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष								अकृषिक वापर	५.९९००	

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे



स ह य  
 ५६५ २०२३  
 ११४ १४०





स ह ष  
 नं. 9991 2023  
 9991-270



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन मजबुल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (संग्रार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- वासिद (१०१२८८)

गावसुका :- रावपुर

जिल्हा :- ठाणे



19569148926

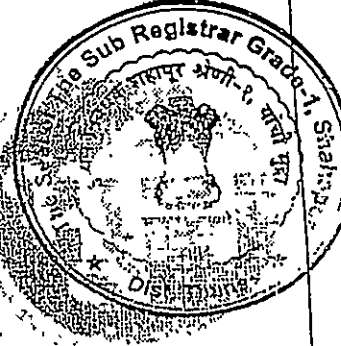
UJPN : 19569148926

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १०८/१४/१

सोलाचे स्थानिक नाव ।

पुनारणा पत्राची नोंदवहाद्वारे धर्म = १	सोलाचे स्थानिक नाव ।						
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादासचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	मुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.घो.मी	१५०६	राजेश कन्हैयालाल यंजनाणी				(५३७२)	मुळाचे नाव व खंड
अपुनिक क्षेत्र		सरिता महेंद्र नययरे				(५३७२)	इतर अधिकार
दिन शेती ४.२६.००		रिया महेश काबाडी				(५३७२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
विम शेती ४२.६०		नाजीया सरफराज शेख	४.२६.००	४२.६०			शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८
आकारणी		सागाईक क्षेत्र					

ई मता



स ह ष  
 नं. 4387 2023  
 70 24

जुने फेरफार क्र : (२२६२) (२४११) (२५७३) (३४१२) (५३७२) (५८४५) (५९५२)

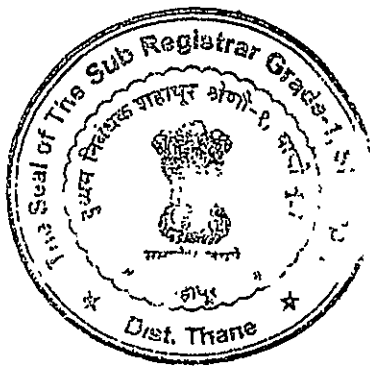
सीमा आणि मुद्रापत्र पिनके :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९ मधील १०१२८८ गाव नमुना नियम १२ या केटा स्वयंप्रमाणित अस्तव्यापुळे ७/१२ अधिलेखावर वर  
 नोंदवहादी वही विकण्याची आवश्यकता नाही.  
 ७/१२ वाचनसूची दि. १२/११/२०२३ : ११ AM. विपता परराज्यसाठी <http://dgu.mah.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3111100001072409 हा क्रमांक  
 वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





स ह प  
 ५९५  
 ११६११०

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)  
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- यासिंद (१०९३८८)

तालुका :- साहापुर

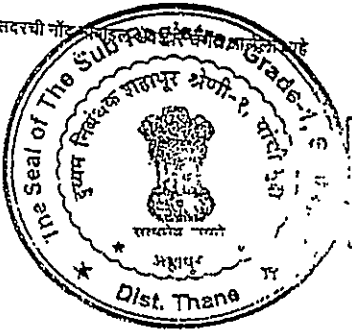
भूगायन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१४/१

जिल्हा :- ठाणे

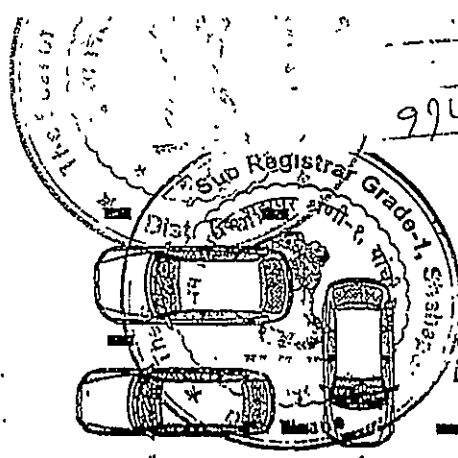
वर्ष	ठेवणारा	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					सागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे भाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	एकर	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर विंगर अन्वधान्ये पिके	आर.घो.मी	आर.घो.मी	०.००००		आर.घो.मी	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर विंगर अन्वधान्ये पिके			०.००००	अवृषिक बापर	४.२६००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर विंगर अन्वधान्ये पिके			०.००००	अवृषिक बापर	४.२६००	
								अवृषिक बापर	४.२६००	

टीप :- सदरची नोंदवही...

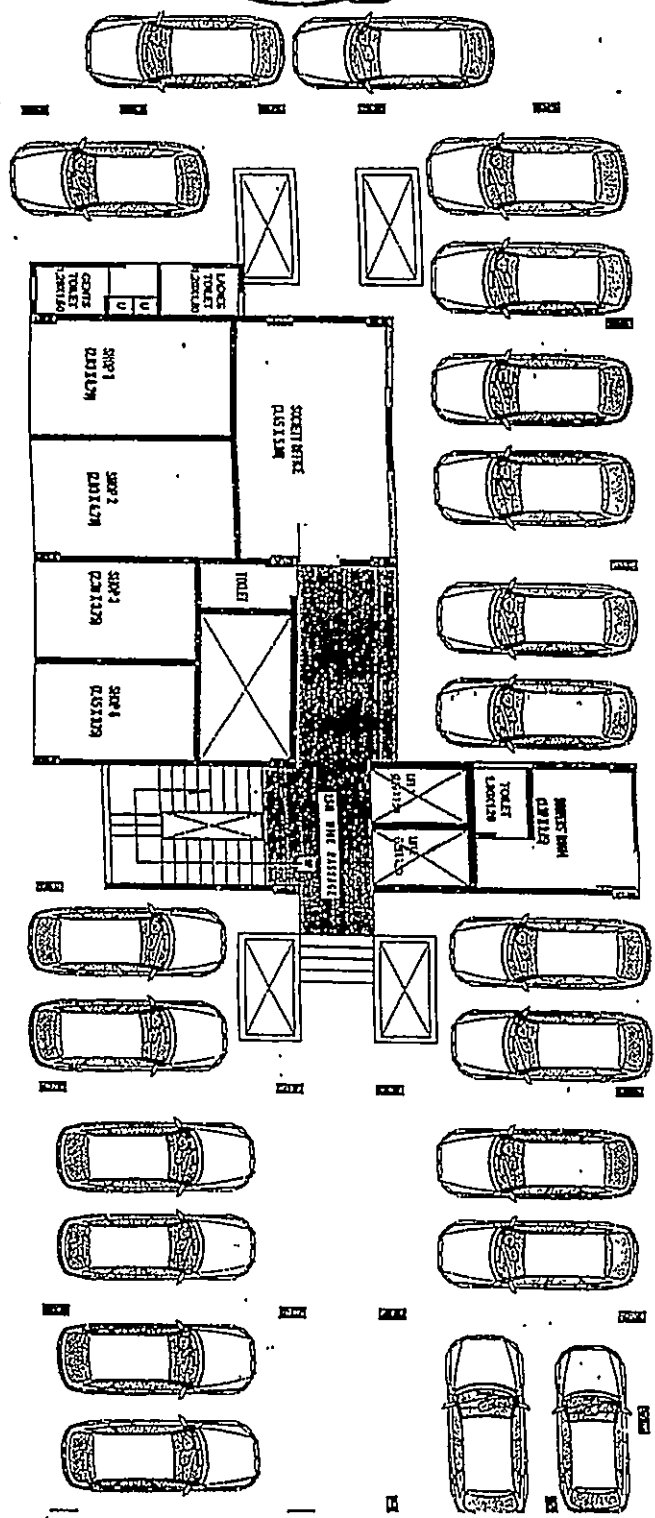


स ह प  
 ५३६०  
 १११२५

990 900  
 488 2023



स ह प  
 488 2023  
 98124



SHOP NO.	REAR CARPET AREA (SQM)	FRONT CARPET AREA (SQFT)
1	13.23	142.35
2	13.23	142.35
3	8.93	96.08
4	5.16	98.34

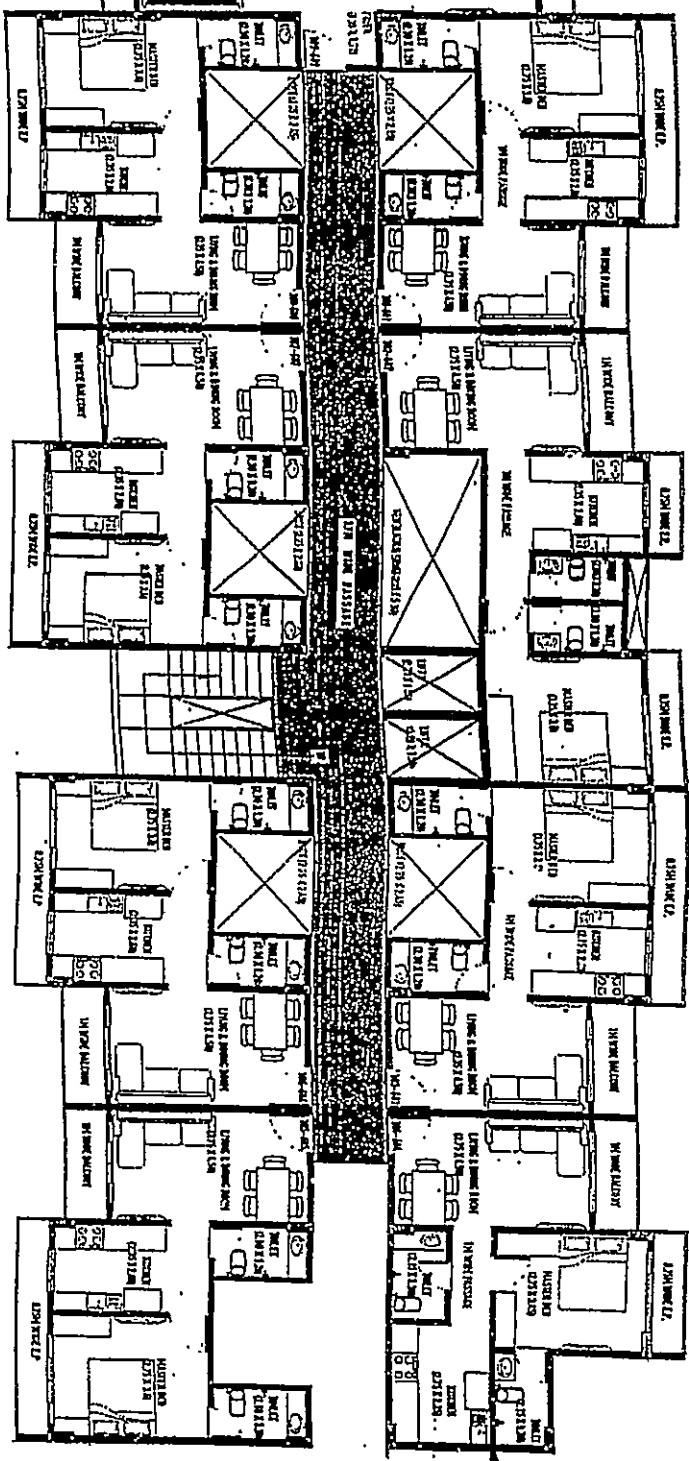
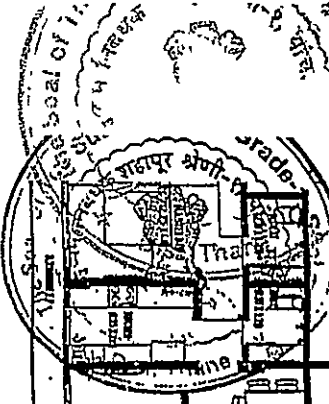
JENT-

GRUINN FI NR PI AN

MAK DESIGN & CO.

Architects, Interior Designers & Civil Consultants

स ह प  
 १९५१ १९७०  
 २५



FLAT NO.	REBA CARPET AREA (SQ.M)	REBA CARPET AREA (SQ.FT)
101/201/301	37.36	402
401/501/601		
102/202/302	42.58	450.16
402/502/602		
103/203/303	37.36	402
403/503/603		
104/204/304	38.14	410.38
404/504/604		

FLAT NO.	REBA CARPET AREA (SQ.M)	REBA CARPET AREA (SQ.FT)
105/205/305	37.36	402
405/505/605		
106/206/306	37.36	402
406/506/606		
107/207/307	37.36	402
407/507/607		
108/208/308	37.36	402
408/508/608		

FLAT NO.	REBA CARPET AREA (SQ.M)	REBA CARPET AREA (SQ.FT)
109/209/309	57.28	616.33
409/509/609		

JENT-

1ST TO 6TH FLOOR PLAN

MAK DESIGN & CO.  
 Architects, Interior Designers & Civil Consultants



स ह प	
नं. ५९५	२०१९
११५	१००

**सूचना विभाग**  
**INFORMATION DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

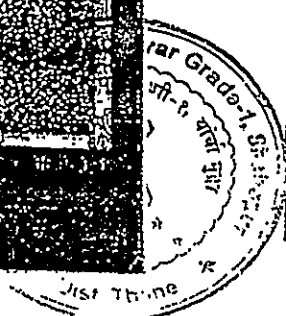
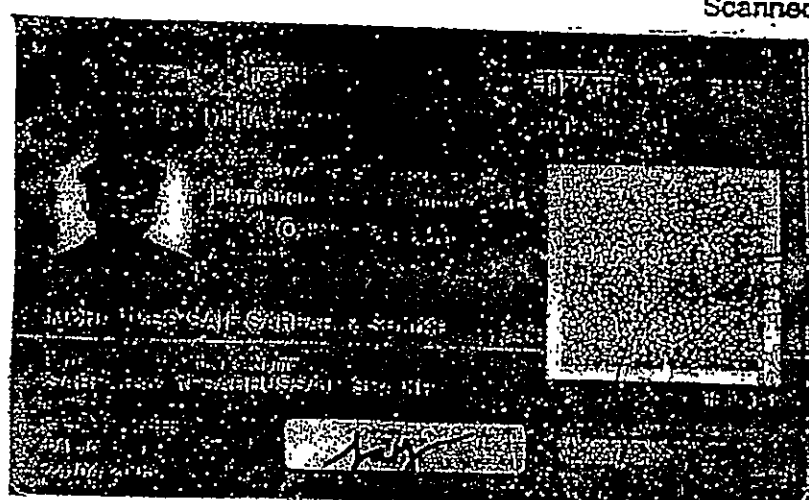
**HITESH KUKREJA**  
**HARESHLAL KUKREJA**

१९९८/१९९८

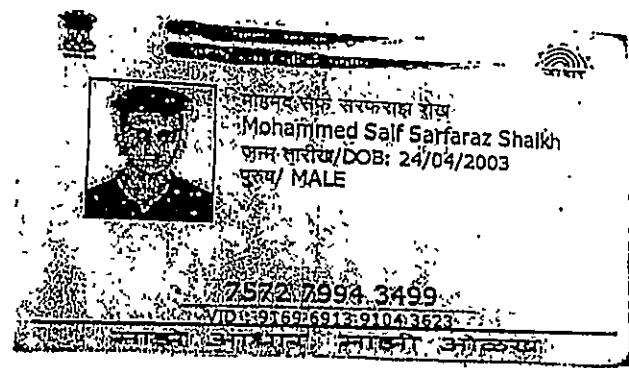
Account Number  
**EMR 15266P**



Scanned with CamScanner



स ह प	
नं. ५०६०	२०२३
२५	





प  
- 920/980  
2023



स ह प  
920/980  
2023

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय निशुद्ध पहचान प्राधिकरण  
Aadhaar Identification Authority of India

नामांकन नंबर/ Enrolment No.: 1325/11651/71823  
To  
Rameshwar Kulkarni  
S/O Rameshwar Kulkarni  
702 C 3  
Ramshywaran Madhar Sankalp  
Gandhara Village  
Kalyan  
Thane Maharashtra - 421301  
027402840



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
8046 8687 0423  
VID : 9101 9882 2722 1934  
आधार, जेरी पहचान

नामांकन नंबर  
Rameshwar Kulkarni  
नामांकन नंबर/DOC: 13/10/1998  
पुरुष MALE

8046 8687 0423  
VID : 9101 9882 2722 1934  
आधार, जेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को प्राप्त आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट करें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App



नामांकन नंबर  
Rameshwar Kulkarni  
नामांकन नंबर/DOC: 13/10/1998  
पुरुष MALE

8046 8687 0423  
VID : 9101 9882 2722 1934



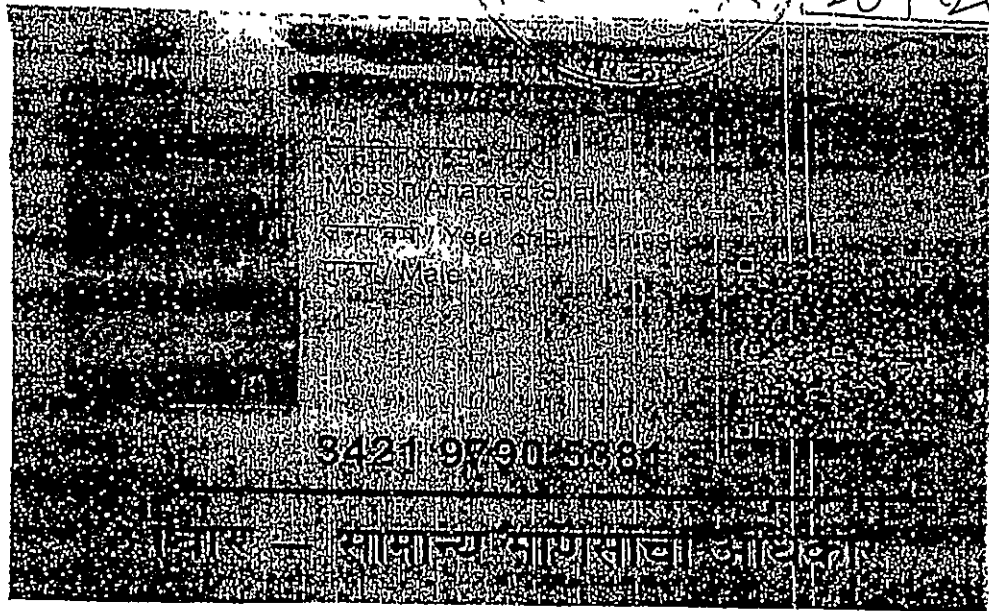




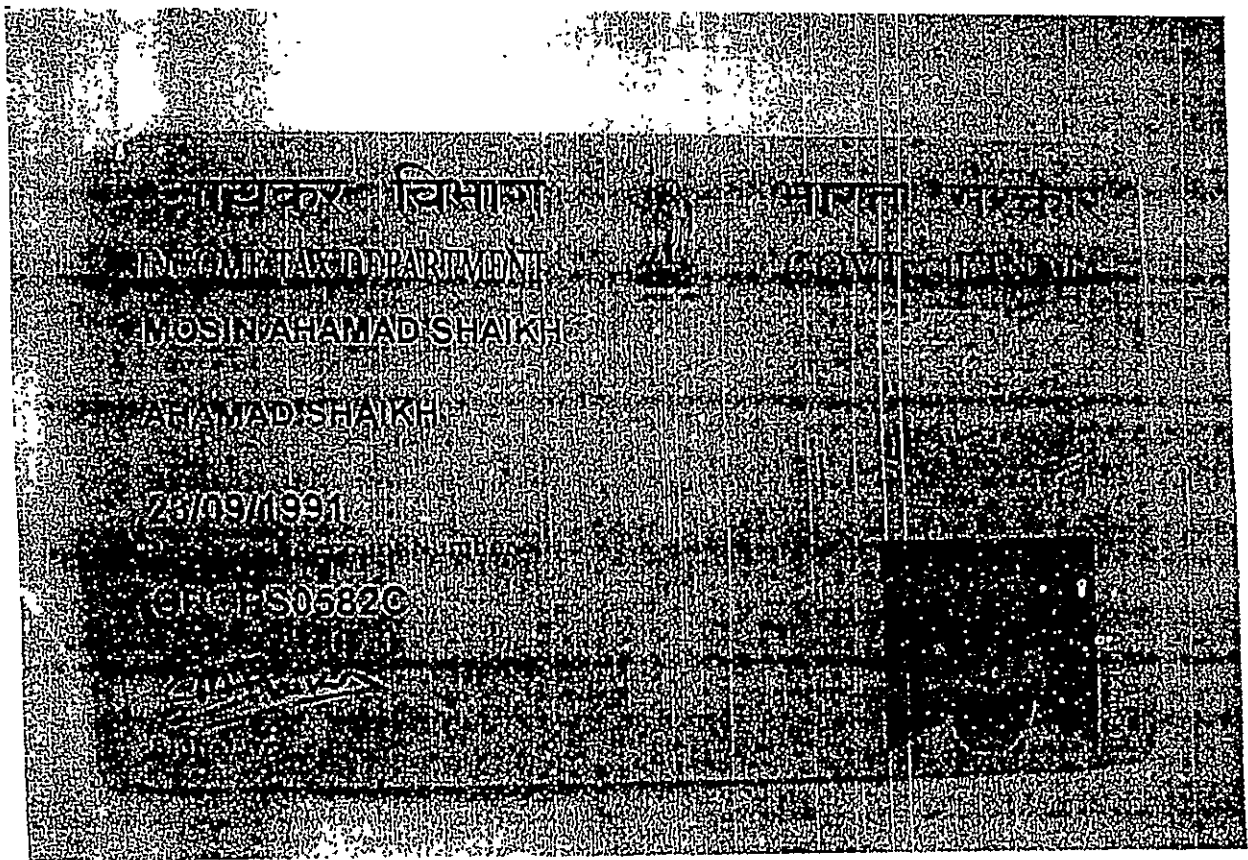
स ह ष	
क्र. ५६५	२०२३
१२९/१४०	



स ह ष	
क्र. ५६५	२०२३
२०/२५	




~~द्वार~~





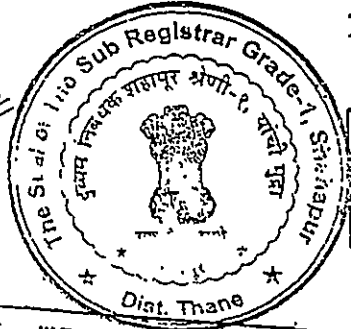
स ह प  
५६५ २०२३  
१२२/१२०

**नंदकुमार निवृत्ती करवंदे**  
Nandkumar Nivrutti Karvande  
जन्म तारीख/DOB: 11/08/1982  
पुरुष/ MALE


4967 0370 2198

माझे आधार, माझी ओळख

*Karvande*



स ह प  
२. क्र. ५३६४ २०२३  
पृष्ठ १ | २५

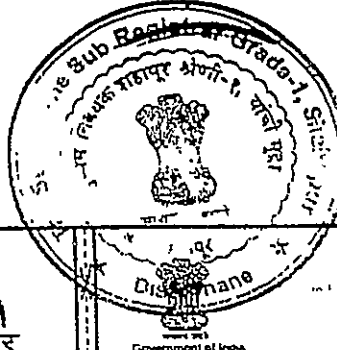
**प्राधिकरण**  
Address: Karvade Nives, House No- 463, Shreeji Vivekanand Nagar, A/P Post- Vasind, Taluka-Shahapur, Near Vasind Railway Station, Vasind, Thane, Maharashtra - 421604

पत्ता: करवंदे निवास, घर नं- 463, स्वामी विवेकानंद नगर, मुपोस्ट- वासिंद, तालुका- शहापूर, नियर वासिंद रेल्वे स्टेशन, वासिंद, ठाणे, महाराष्ट्र - 421604





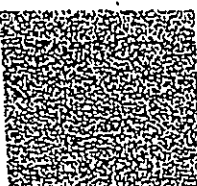

4967 0370 2198



स ह व  
क्र. ५६५ २०२३  
१२३ १४०

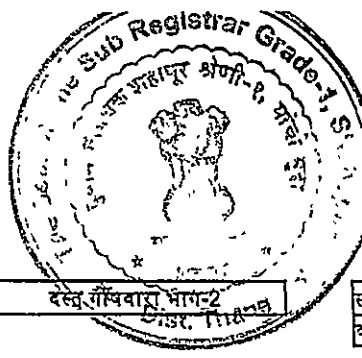


स ह व  
क्र. ५३६० २०२३  
२२ २५

 	 
<p>भारत सरकार Government of India</p>	<p>माहिती / INFORMATION</p>
<p>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा नाही.</li> <li>■ आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.</li> <li>■ सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.</li> <li>■ आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड्स, ईआधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार तितकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमाकाच्या जागी व्ह्यूअल आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते.</li> <li>■ 10 वर्षातून एकदा तरी आधार अपडेट करा</li> <li>■ आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.</li> <li>■ आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.</li> <li>■ आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.</li> <li>■ सुरक्षित सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या विशिष्टांचा वापर करा.</li> <li>■ आधारची मागणी करण्याच्या योग्य सनती संस्थानी सोपे योग्ये बंधनकारक आहे.</li> <li>■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.</li> <li>■ Aadhaar is unique and secure.</li> <li>■ Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.</li> <li>■ All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.</li> <li>■ Update Aadhaar at least once in 10 years.</li> <li>■ Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.</li> <li>■ Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.</li> <li>■ Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.</li> <li>■ Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.</li> <li>■ Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.</li> </ul>
<p>नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2821/42020/15769</p> <p>To सरिता नंदकुमार करवंदे Sarita Nandkumar Karvande Karvande Niwas, House No.463 Swami Vivekanand Nagar Vashind Thane Maharashtra - 421601 9011687124</p> <p>Signature valid</p>  <p>आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : <b>3580 5166 1154</b> VID : 9158 1392 4174 4405 माझे आधार, माझी ओळख</p>	<p>भारत सरकार Government of India</p>  <p>सरिता नंदकुमार करवंदे Sarita Nandkumar Karvande जन्म तारीख/DOB: 03/05/1983 पहिल/ FEMALE</p> <p>पत्ता: करवंदे निवास, हाउस नं.463, स्वामी विवेकानंद नगर, वाशिंग, ठाणे, महाराष्ट्र - 421601</p> <p>Address: Karvande Niwas, House No.463, Swami Vivekanand Nagar, Vashind, Thane, Maharashtra - 421601</p> <p>3580 5166 1154 VID : 9158 1392 4174 4405 माझे आधार, माझी ओळख</p> <p>1947   help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in</p>







स ह ष	
स.क. १२६१	२०२३
१२६१	१४०



दस्त गंविवारु भाग-2  
जि. ठाणे

सहप २५-२५
दस्त क्रमांक: 5364/2023

दस्त क्रमांक : सहप/5364/2023

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	घाषाचित्र	ठप्ता प्रभाषिता
1	नाव: मोहसिन अहमद शेख पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मजिदचाळ, सावरकरनगर, वासिद, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: CRCP50582C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 22 स्वाक्षरी:		
2	नाव: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय-माळा नं. 8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपेनगर, चेरपोली, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	कुलमुखत्यार देणार वय :- 20 स्वाक्षरी:		
3	नाव: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हितेश हुरेशलाल कुकरेजा पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय-माळा नं. 8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपेनगर, चेरपोली, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	कुलमुखत्यार देणार वय :- 25 स्वाक्षरी:		

घरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतान.  
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ: 23 / 11 / 2023 12 : 49 : 41 PM

शेळख.-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची शेळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मोहसिन अहमद शेख	23/11/2023 12:49:59 PM	मोहसिन अहमद शेख M 1177146546682617856 
2	कुलमुखत्यार देणार मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख	23/11/2023 12:50:18 PM	मोहम्मद सैफ सरफराज शेख M 1177139955296133120 
3	कुलमुखत्यार देणार मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हितेश हुरेशलाल कुकरेजा	23/11/2023 12:50:31 PM	हितेश हुरेशलाल कुकरेजा M 1177139860467113984 

प्रमाणित करण्यांत येते की सदर दस्त क्र ५३६४/२३  
मध्ये २५ पाने आहेत पुस्तक क्र ९. सर नोंदली  
दिनांक २३/११/२०२३

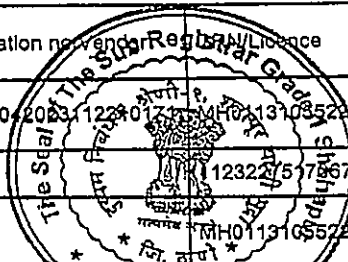
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 23 / 11 / 2023 12 : 50 : 32 PM

शिक्षा क्र. 5 ची वेळ: 23 / 11 / 2023 12 : 50 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

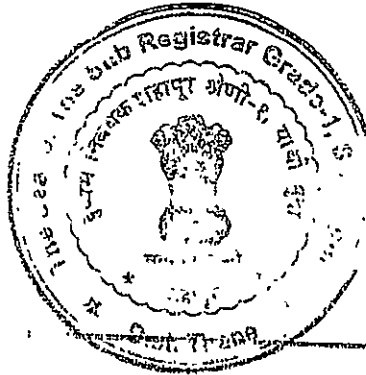
Sub Registrar Sahapur

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no. under Registrar Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MES MORYA DEVELOPERS	eChallan	0230004202311222017337MH01310352202324E	500.00	SD	0005934155202324	23/11/2023
2		DHC	123227517367	500	RF	1123227517367D	23/11/2023
3	MES MORYA DEVELOPERS	eChallan	0230004202311222017337MH01310352202324E	100	RF	0005934155202324	23/11/2023



दुय्यत्र निष्पन्न (क्र-२), शहापूर



ख	ह	घ
9241	980	2023



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1325/11651/71823

To  
शिवेश्वर कुमारेण  
Hitesh Hareshlal Kulkarje  
S/O Hareshlal Kulkarje  
702 C 3  
Rameshwarain Makhari Sankalp  
Gandhara Village  
Kalyan  
Thane Maharashtra - 421301  
8097409845



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8046 8687 0423**

VID : 9101 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान



शिवेश्वर कुमारेण  
Hitesh Hareshlal Kulkarje  
पत्न सं/DOE: 13/10/1998  
पुल्ल/ MALE

**8046 8687 0423**

VID : 9101 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India

**सूचना**

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को जल्दी आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O शिवेश्वर कुमारेण, 702 सी 3, रामेश्वरान मखर  
ग्राम, गंधारा वी, कल्याण, ठाणे,  
महाराष्ट्र - 421301

Address:  
S/O Hareshlal Kulkarje, 702 C 3,  
Rameshwarain Makhari Sankalp, Gandhara  
Village, Kalyan, Thane,  
Maharashtra - 421301



**8046 8687 0423**

VID : 9101 9882 2772 1934

जायकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

HITESH KUKREJA

HARESHLAL KUKREJA

15/10/1998

Bank Account Number

5366P



Scanned with CamScanner

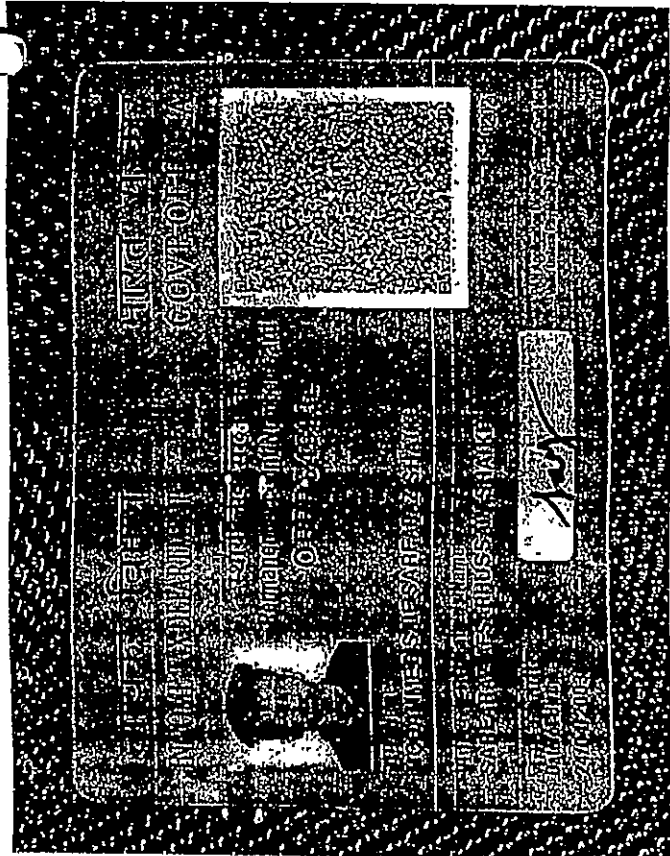


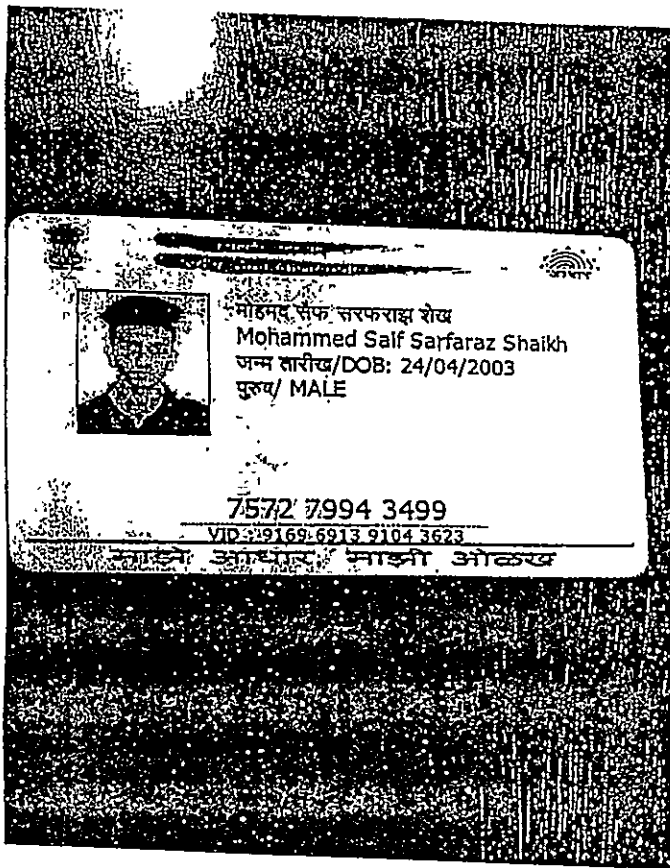
₹	₹	₹
92	4	900





स ह प	
क्र. YELY	2023
928	980



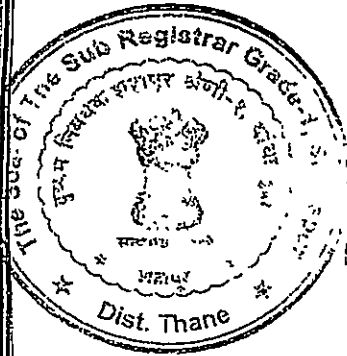


मोहम्मद सल्फ सारफराझ शेख  
 Mohammed Salf Sarfaraz Shaikh  
 जन्म तारीख/DOB: 24/04/2003  
 पुरुष/ MALE

7572 7994 3499

VID: 29169 6913 9104 3623

साझी ओळख साझी ओळख



ल	ह	ष
५२५५		२०२६
९३०	९४०	



स ह ष	
प. प्र. ५८५	२०२३
३३९	९४०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DTOPB84890

नाम / Name  
SADHANA MANORAR PADVALE

पिता का नाम / Father's Name  
DATTATRAY SOMABHANGARE

जन्म तिथि / Date of Birth  
12/05/1988

20122023

हस्ताक्षर / Signature

*Sadband*

भारत सरकार  
Government of India

सधना मनोहर पाडवळे  
Sadhana Manohar Padvale  
जन्म तारीख/DOB: 12/05/1998  
सहिला/ FEMALE

Issue Date: 22/12/2013

8648 4758 7990  
VID : 9184 2187 6295 8300

माझे आधार, माझी ओळख



स	ह	प
२३२	१४०	२०२३

भारतीय विशिष्ट-ओळख-प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
सु अडसारे बु, अडसारे बु, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422403

Address:  
AT ADSARE BK, Adsare Bk, Nashik,  
Maharashtra - 422403

8648 4758 7990  
VID : 9184 2187 6295 8300

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Sadhana*

भारत सरकार  
Government of India

मनोहर रामदास पडवळे  
Manohar Ramdas Padvale  
जन्म तारीख/DOB: 16/09/1993  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 02/12/2012

2934 1873 6045  
VID : 9158 1122 3619 8036

माझी आधार, माझी ओळख



स	ह	र
त. क्र. 954	1014	
दि. 23	900	

*Handwritten signature*

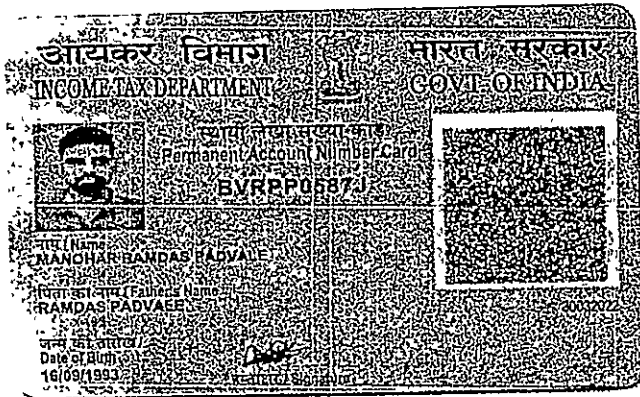
भारतीय विहित ओळख प्राधिकरण  
UIDAI  
UIDAI Identification Authority of India

पत्ता:  
रामदास पडवळे, आर 105 वेद वेदाय अपार्टमेंट, स्वामी  
विवेकानंद नगर, वाशिंद, वाशिंद, ठाणे,  
महाराष्ट्र - 421601.

Address:  
C/O Ramdas Padvale, R. 105 VED VEDAY APT,  
SWAMI VIVEKANAND NAGAR, VASIND,  
VASIND, Vashind, Thane,  
Maharashtra - 421601

2934 1873 6045  
VID : 9158 1122 3619 8036

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



*Ranohar*



सु	ह	ष
सं. ५६५	२०२३	
३३४	१४०	



स	ह	प
क्र. ५६५	२०२३	
१३५	१४०	



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 27/01/2014

दिगंबर बाबू भोईर  
Digambar Babu Bhoir  
जन्म तारीख / DOB 25/05/1990  
पुरुष / Male

4078 4032 3727

माझी आधार, माझी ओळख

*(Handwritten Signature)*



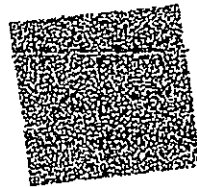
भारतीय पहचान प्राधिकरण  
Union Identification Authority of India



पते: दिगंबर बाबू भोईर, हास नं 63, वेळुक, कासरा खुर्द, त्राने  
जिल्हा, महाराष्ट्र, 421602

Print Date: 22/07/2021

Address: C/O: Babu Bhoir, H No 63,  
Veluk, Shahapur,, Kasra Khurd., Thane,  
Maharashtra, 421602



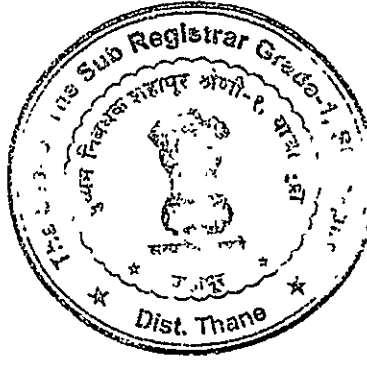
4078-4032 3727



1947


✉ help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



स	ह	ष
क्र. ५६५	२०२३	
२३६	१४०	

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रामचंद्र सुभाष रोंगटे  
Ramchandra Subhash  
Rongate  
जन्म तारीख/ DOB: 27/09/1997  
पुरुष / MALE

2470 2993 3594

आधार-सामान्य माणसांचा अधिकार

*Rongate*

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
मु - कवडदरा पोस्ट - साकूर  
तालुका - इगतपुरी, साकूर,  
नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422403

Address:  
AT - Kawadodara Post - Sakur Taluka  
- Igatpuri, Sakur, Nashik  
Maharashtra - 422403

2470 2993 3594

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



-: घोषणापत्र/शपथपत्र:-

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे ३०११२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजांमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्याधारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः खत्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्याधारक लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्याधारक अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्याधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायदयाचा भंग होत असल्यास दस्तरद्दबातल होण्यास पात्र राहिल. याची हमी आम्ही घेत आहोत.


नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा अधिसूचना दि.०६/०१/२०१८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०१८/पौष २८-महा ४, शके १९३९ मा.नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का.२ प्र.क्र.७३३/१९/१९३९ दि.१३/०७/२०२२ नोंदणी संहिता नियम २४३ (vi)

उपरोक्त शासन निर्णय आम्ही वाचले असून ज्याप्रमाणे आधार व्हेरिफिकेशन करण्यास आमची संमती आहे आधार व्हेरिफिकेशनमध्ये कोणतीही त्रुटी अथवा निदर्शनास आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

लिहून घेणार

लिहून देणार









408/5985

गुरुवार, 28 डिसेंबर 2023 5:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहप 934/280

दस्त क्रमांक: 5985/2023

दस्त क्रमांक: सहप /5985/2023

वाजार मुल्य: रु. 16,76,400/-

मोबदला: रु. 25,85,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,55,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. सहप यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5985 वर दि.28-12-2023

रोजी 5:08 म.न. वा. हजर केला.

पावती:7778

पावती दिनांक: 28/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: मनोहर रामदास पडवळे

नोंदणी फी

रु. 25850.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2800.00

पृष्ठांची संख्या: 140

एकुण: 28650.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

  
Sub Registrar Shahapur  
Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 28 / 12 / 2023 05 : 08 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 12 / 2023 05 : 10 : 05 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञा पत्र

\*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \*दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \*दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर त्राशीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीघातक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुख्यातरपत्र, व्यक्ती इत्यादी वनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणारे:


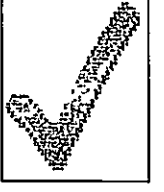

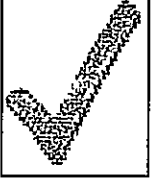

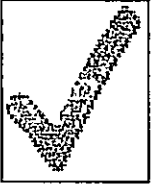
लिहून घेणारे:



28/12/2023 5 12:32 PM

दस्त क्रमांक :सहप/5985/2023




दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मनोहर रामदास पडवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.प्लॉट नं.105, वेदवेदाय अपार्टमेंट, स्वामी विवेकानंद नगर, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, . पॅन.नंबर:BVRPP0587J	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:साधना मनोहर पडवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.प्लॉट नं.105, वेदवेदाय अपार्टमेंट, स्वामी विवेकानंद नगर, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DTOPB8489Q	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख व हितेश हरेशलाल कुकरेजा यांचे तर्फे सादरकर्ते कु.मु. म्हणुन मोहसिन अहमद शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय-गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे, . . पॅन नंबर:ABSFM8118N	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतान.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:28 / 12 / 2023 05 : 11 : 38 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार मनोहर रामदास पडवळे	28/12/2023 05:12:13 PM	मनोहर रामदास पडवळे M 1189896079028080640 
2	लिहून घेणार साधना मनोहर पडवळे	28/12/2023 05:11:58 PM	साधना मनोहर पडवळे F 1189896012183457792 
3	लिहून घेणार मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख व हितेश हरेशलाल कुकरेजा यांचे तर्फे सादरकर्ते कु.मु. म्हणुन मोहसिन अहमद शेख	28/12/2023 05:12:27 PM	मोहसिन अहमद शेख M 1177146546682617856 

शिवका क्र.4 ची वेळ:28 / 12 / 2023 05 : 12 : 28 PM

Sub Registrar Shahapur



(14 10 14)

(14 11 14)

(14 12 14)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANOHAR RAMDAS PADVALE	eChallan	02300042023122887037	MH013090170202324E	155100.00	SD	0006889866202324	28/12/2023
2		DHC		1223287813828	800	RF	1223287813828D	28/12/2023
3		DHC		1223285813621	2000	RF	1223285813621D	28/12/2023
4	MANOHAR RAMDAS PADVALE	eChallan		MH013090170202324E	25850	RF	0006889866202324	28/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

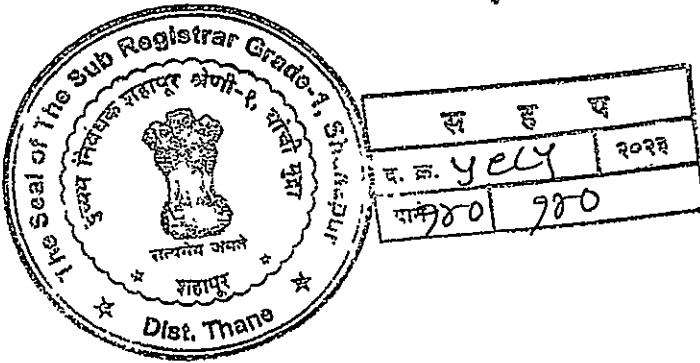
5985 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यांत येते की, सदर दस्त क्र ५९८५ मध्ये १००.०० पाने आहेत पुस्तक क्र .१ वर नोंदला दिनांक २८/१२/२०२३



*[Signature]*  
दुय्यम निदेशक (श्रे-१), शहापूर

