भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 82AA 336152

TREASURY OFFICE NASIK

- 1 DEC 2023

ATO

A. I. SHAIKH
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. NO. 7473
NOTARY
GOVT. OF INDIA

फ्लॅट विक्री करारनामा

फ्लॅट विक्री करारनामा आज तारीख 19 माहे डिसेबर सन 2023 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial 1238 /2023
DATE 19/12/23
THIS DOCUMENT
Contains 5 Pages

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

Scanned with OKEN Scanner

1 श्री. मोहम्मद अरमान सुलतान शेख
वय 50, वर्ष धंदा– व्यापार
रा. माळी गल्ली, मारुति मंदिर समोर,
वडाला गाँव, नाशिक } लिहून घेणार

2 सौ. समिषा मोहम्मद अरमान शेख
वय 40, वर्ष धंदा– घरकाम
रा. माळी गल्ली, मारुति मंदिर समोर,
वडाला गाँव, नाशिक } लिहून घेणार

GOVT. OF INDIA
A. L. SHAIKH
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. NO. 7473
NOTARY

–यांसी–

श्रीमती गंगुबाई मरगु गायकवाड
वय 66, वर्ष धंदा– सेवानिवृत
रा. 1 सागर टुर्स ट्रेव्हल्स, सुस्वगतम नगर,
पोस्टल कॉलनी, चेंबुर, मुंबई } लिहून देणार

करणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देतो की,

1. **मिळकतीचे वर्णन–**

अ/ तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या गावच्या शिवारातील स. नं. 19/3 यासी प्लॉट नं. 14 ते 16 यासी प्रत्येकी क्षेत्र 2.07.38 आर चौ. मी., असे एकुण क्षेत्र 6.22.14 आर चौ. मी. यांसी एकत्रीत चतुः सिमा मंजुर नकाशाप्रमाणे.

येणेप्रमाणे मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह, वाग वहीवाटीचे व येणे–जाणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब/– वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या साई संतोषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (न.), नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मधील इमारत क्र. 3 मधील स्टील्ट पहिला मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट क्र. 10 (दहा) यासी बांधीव क्षेत्र 51.11 चौ. मी. म्हणजेच 550.00 चौ. फुट यात समाविष्ट असलेले नळ, विज मिटरचे कनेक्शन, तसेच त्यात असलेल्या फिक्चरर्स फिटींगसहची फ्लॅट/सदनिका मिळकत, यांसी चतुः सिमा येणेप्रमाणेः

पुर्वेस	:–	प्लॉट नंबर 17
पश्चिमेस	:–	पॅसेज, जीना
उत्तरेस	:–	फ्लॅट नंबर 15
दक्षिणेस	:–	सोसायटी पार्किंग/भिंत

Scanned with OKEN Scanner

येणेप्रमाणे चतुः सिमांकीत सदनिका/फ्लॅट 10 ची मिळकत, त्यात जाणे येणेसाठी असलेल्या पॅसेज, जीना, टेरेस, पार्किंग, मार्जीनल स्पेस, रस्ता इत्यादीचे सामाईक वापराच्या हक्कासहची दरोबस्त सदनिका/फ्लॅट मिळकत.

2/– वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या साई संतोषी को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक च्या मालकीची असून सदर सोसायटी ही सहकारी कायद्या अन्वये नोंदवलेली संस्था असून तीचा नोंदणी क्रमांक एन एस के/(एन एस के)/एच एस जी/(टिसी)/3654/2001 दिनांक 09/04/2011 असा असून तीचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असे असून उपवर्गीकरण भाडेकरु सह भागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे. लिहून घेणार हे लिहुन देणार सोसायटीचे सभासद आहेत. त्यांचे नावाची नोंद सोसायटीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला झालेली आहे.

3/– लिहून देणार सोसायटीने यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची ताबा पावती व ॲलॉटमेंट लेटर दिलेले आहे. लिहून घेणार हे सोसायटीचे सभासद व भागधारक आहे. तसेच सोसायटीचे शेअर्स सर्टीफीकेट (भाग प्रमाणपत्र) नं. 53 (भागक्रमांक 261 ते 265) हे लिहून घेणार यांचे नावाने वाटप केलेले आहे. लिहुन देणार हे वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे मालक व कबजेदार झालेले आहेत.

4/– वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची बाजारभावाने किंमत रक्कम रुपये 21.00.000/– (अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र) इतकी ठरली आहे.

5/– वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी साई संतोषी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत महाराष्ट्र शासनाकडून कर्ज घेतले होते सदर कर्जाची व त्यावरील व्याजाची संपुर्ण परतफेड लिहुन देणार यांनी केलेली असुन तसे ना देय प्रमाणपत्र लिहुन घेणार यांनी महाराष्ट्र शासनाकडुन घेतलेले आहे. सदरील ना देय प्रमाणपत्राचा क्रमांक हा क्र घबांक 1621/प्र.क्र. 1295/19 स.,सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, मुंबई–400001 दिनांक 28 जून, 2021 असा आहे.

6/– लिहून देणार साई संतोषी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी मधील सदनिका/फ्लॅट हे वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर बांधण्यात आलेले आहेत. सदर इमारतीचा बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेला असून त्यानूसार बांधकाम पुर्ण करून बांधकाम वापर करणेबाबतचा दाखला/बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्याकडील पत्र क्रं. जावक क्र./नगर रचना/2/4797/261 दिनांक 04/05/2010 अन्वये मिळालेला आहे.

Scanned with OKEN Scanner

7/– वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा लिहून घेणार यांना खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे. आजमितीस खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांचाच आहे.

8/– वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरची मिळकत कोठेही गहान, दान, लिन, लिज, कोर्टजप्ती, जामीनकी अगर कोणत्याही तिन्हाईत इसमाबरोबर तोंडी अगर लेखी कराराने दिलेली नाही.

9/– सदर मिळकतीचे मालकीहक्काबाबतचे सर्व मुळ छायांकीत दस्तऐवज लिहून देणार कायमस्वरुपी भोगवट्यासाठी दिलेले आहेत.

10/– साई संतोषी को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक या संस्थेचे सर्व नियम, पोटनियम, उपविधी व त्यात वेळोवेळी होणारे बदल, लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच संस्थेने वेळोवेळी संमत केलेले ठराव देखील लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

11/– वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या विक्री/वर्ग/हस्तांतरण /तबदीलाच्या किंमतीचा भरणा तपशिल येणेप्रमाणे :–

रक्कम रुपये	**तपशिल**
11.000/–	(विसरापोटी दिलेली आहे)
2.89.000/–	(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख एकुन्नवद हजार मात्र) खरेदीखत रोख/चेक स्वरुपात देण्याचे ठरले आहे.
18.00.000/–	(उर्वरित रक्कम ही बँक कर्ज (गृह कर्ज) मिळाल्या नंतर देण्याचे ठरले आहे. ही या कराराची महत्वाची अशी अट आहे)

एकूण रक्कम रु. 21.00.000/– (अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे विक्री करारनामा दस्त लिहून देणार लिहून घेणार यांच्या लाभात राजीखुशीने, स्वः संतोषाने, समजुन उमजुन, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष हजर राहून लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हे फ्लॅट विक्री करारनामा.

NOTARY A.I. SHAIKH NASHIK AREA DIST. MAHARASHTRA REGD. No. 7473 INDIA

NOTARY

Scanned with OKEN Scanner

नाशिक.

तारीख :–

1 श्री. मोहम्मद अरमान सुलतान शेख

(लिहून घेणार)

2 सौ. समिमा मोहम्मद अरमान शेख

(लिहून घेणार)

गंगुबाई

श्रीमती गंगुबाई मरगु गायकवाडे

(लिहून देणार)

साक्षीदार 1) सैय्यद अक्तर अली. S.A.S ali

2) राहील शेख –

BEFORE ME

A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt. of India
R/O Malang Society, Jail Road
Nashik-Road, NASHIK

Scanned with OKEN Scanner