कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

अंबरनाथ दुय्यम निबंधक कार्यालय इमारत, पहिला मजला, अण्णासाहेब किसनाजी गोडे, बदलापूर जिमखाना रोड, बदलापूर (पूर्व) कुळगांव, जि.ठाणे-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.

ईमेल - coud.kulgaonbadlapur@maharashtra.gov.in, संकेतस्थळ:- https://kbmc.gov.in

अपेंडिक्स डी - १

जा. क्र.कु.ब.न.प./नरवि/बां.प./ 2724 /२०२३-२०२४ युनिक नं. ६६ दिनांक: 23/10 /२०२३

प्रति,

श्री.रविंद्र एकनाथ आशिनकर यांचे कु.मु.प.धारक
मे.नीव इन्फीनीटी तर्फे भागीदार श्री.जितेश पंढरीनाथ घोरपडे व इतर दोन
द्वारा श्री. प्रमोद पाटील, अभियंता, अंबरनाथ

विषय: महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५
स.नं.१५४, हि.नं.१, मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या सुधारीत मंजूरीबाबत.

संदर्भ: १) आपला दि.०३/१०/२०२३ रोजीचा द्वारा श्री. प्रमोद पाटील, अभियंता, अंबरनाथ यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.६५५०४.
२) यापूर्वी या कार्यालयाने दिलेली दि.२७/०६/२०२२ रोजीची बांधकाम परवानगी.

वरील संदर्भाधीन अर्जान्वये विषयांकित स.नं.१५४, हि.नं.१, मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये **सुधारीत बांधकाम परवानगीकरीता** अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर जागा मंजूर विकास योजना कुळगांव बदलापूर प्रमाणे निवासी भागात समाविष्ट असून, सदर जागा १२.० मी. व ६.० मी. रुंद मंजूर विकास योजनेतील विद्यमान रस्त्यावर दर्शनी आहे. या जागेवर वर संदर्भिय पत्र क्र.२ अन्वये इमारत-भागस्टिल्ट, तळ + सात मजल्यांकरीता बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. आता प्रचलित नियमावलीनुसार इमारतीचे किरकोळ फेरबदलासह बांधकाम प्रस्तावित करुन सुधारीत मंजूरी अपेक्षिलेली आहे. प्रकरणी पूर्वी मंजूरी दिल्याप्रमाणे भूखंडाच्या सीमांकनास मालकी हक्कास, रस्त्याच्या स्थितीस व पार्कीग क्षेत्राचे अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

सबब, विषयांकित प्रकरणातील ६३०.०० चौ.मी. भूखंडामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतूदीनुसार १२६.५० चौ.मी. प्रीमीयम क्षेत्र व ६२१.६० चौ.मी. ॲन्सेलरी क्षेत्रासह एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र १५९४.४६ चौ.मी. क्षेत्रापैकी (पूर्वमंजूरीप्रमाणे व अस्तित्वातील १५७७.५९ चौ.मी. व **नव्याने प्रस्तावित १५.९३ चौ.मी.**) १५९३.५२ चौ.मी. नियोजित बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करुन बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.०३/१०/२०२३ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ४५ अन्वये, भागस्टिल्ट, तळ + सात मजले/ निवासी व वाणिज्य वापरासाठी/ दुकाने/ ऑफिस/ वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. **(किरकोळ फेरबदलासह इमारत-भागस्टिल्ट, तळ + सात मजल्याकरीता)**

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
२. **नकाशात दाखविल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीचा वापर निवासी व वाणिज्य वापरासाठी करावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.**
३. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांचेकडील [illegible] फेब्रुवारी २०१७ चे अध्यादेश क्र.२ मधील लागू असलेल्या आदेशांचे पालन करणे, अ[illegible] बंधनकारक [illegible].
४. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामाभोवती पुढील, मागील व बाजूचे [illegible] प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याबाबत जागा कायम खुली ठेवावी. [illegible] टेंक चे बांधकाम करावयाचे झाल्यास, सद[illegible] असावा जेणेकरुन वाहतूक व्यवस्थेला बाधा [illegible] मुळे तळमजल्याची सामासिक अंतरे कमी होणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.
५. सेटबॅक नियमांच्या अंमलबजावणीसाठी मोकळी केलेली/ सोडण्यात आलेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा [illegible] येईल.

[illegible] परवानगी/ प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षांसाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम प्लींथ लेव्हल पर्यंत पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
७. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक/ दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.
८. भूखंडाचे क्षेत्रफळात [illegible] परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.तसेच [illegible]