

Amid

526/26368

पावती

Original/Duplicate

Saturday, December 16, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

2:23 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 26975 दिनांक: 16/12/2023

गावाचे नाव: महाळुंगे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल25-26368-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मि. सुभाष दगडू शेळके -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1560.00

पृष्ठांची संख्या: 78

एकूण:

रु. 31560.00

आपणाम मूळ दस्त, शंभनेल प्रिंट, मुची-२ अंदाजे
2:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.



Joint S.R. Haveli 25

वाजार मूल्य: रु. 6131564.588 /-

मोबदला रु. 6771454/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 304800/-

सह. दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. २५, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223158116883 दिनांक: 16/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003658463202324S दिनांक: 16/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी अमल्यान तपथिल :-

1) The Special Township Project : Mudrank-2006/UOR 53/CR536/M1 Dated 15.01.2008. and Mudrank
2012/R.R. 36/C.R. 22/M1 dated 06.01.2015



16/12/2023

सूची क्र.2

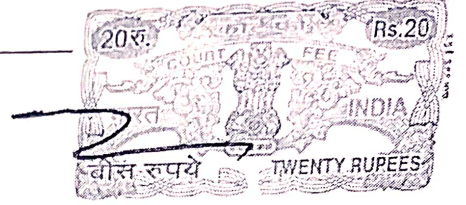
दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. हवेली 25

दस्ता क्रमांक : 26368/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : महाळुंगे



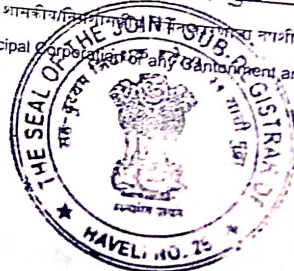
(1) विलेखाचा प्रकार	क्रमांक
(2) नोंदवना	6771454
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेदाराच्या बाबतचा)पट्टेदाराक अधिकारणी देतो की पट्टेदाराने तसे नमुद करावे)	6131564.588
(4) भू-सापत, गोटहिल्ला व धरकनांक(असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: पुणे म. न. पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मांडे महाळुंगे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 40/2, 40/3, 40/4, 41/1 (पार्ट), 41/4, 42/1 (पार्ट), 42/2 अ, 42/2 व, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8 (पार्ट), 42/9, 42/10, 42/13, 43/1 (पार्ट), 43/2/1, 43/2/2, 44/1, 44/2, 45 (पार्ट), 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 43/2/1, 43/2/2, 44/1, 44/2, 45 (पार्ट), 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 47/1, 47/2 (पार्ट) आणि 47/3 (पार्ट) यासी एकूण क्षेत्र 41 हेक्टर 82.97 आर यापैकी सर्व्हे नं. 40/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/4, 42/1, 42/2 अ, 42/2 व, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/13, 43/1, 43/2/1, 43/2/2, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/9, 46/10, 47/1 आणि 47/2 यासी एकूण क्षेत्र 25 हेक्टर 96.23 आर पैकी नेक्टर आर 7 मधील सर्व्हे नं. 42/1 (पार्ट), 41/4 (पार्ट) यासी एकूण क्षेत्र 4080.93 चौ. मीटर वा भिळकनीकर बांधण्यात येणा-या फेड मधील नोंदवना हिल गिटी 2 वा प्रोजेक्ट मधील टॉवर नंबर वी- 05 मधील मोलाच्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 1606 यासी क्षेत्र 63.02 चौ. मी. कारपेट एरिया व एकमध्यमिच्छ एरिया यासी क्षेत्र 5.29 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 68.31 चौ. मी. व पोटियम लोअर ग्राउंड फ्लोअर वरील कव्हर्ड (स्टेज/ डिपेन्डंट) पार्किंग स्पेस यासी क्षेत्र नं. जीएचआर 2-एचडी-एमपी 123 यासी क्षेत्र 2.3 मी. वाय 4.5 मी. मलिन ही भिळकन. (रंग नंबर - पी 52100049435), (शामन निर्णय क्र. टिपीएम-1814/484-12/पु.वा. क्र. 130/14/प.क्र. 348/14/वचि-13 दिनांक 29/06/2019 व महाराष्ट्र शासन महामूल व वनविभाग यांचे आदेश क्र. मुद्रांक-2006/पु.ओ.आर 53/प.क्र. 536/ स-1, मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 दिनांक 15/01/2008 अन्वये विशेष नगर वनाहत म्हणजेच वनाहती एकात्मिकृत नगर वनाहत प्रकल्पासाठी 50% मुद्रांक शुल्क नवलत), ((Survey Number : 42/1 (पार्ट), 41/4 (पार्ट) :))
(5) क्षेत्रकळ	1) 68.31 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिव्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- महाळुंगे टाऊनशीप रेव्हलपमें एव एव पी नॉए अधिकृत स्वाधरीकार मिन. प्रिंका रवि गोंय नॉए नोंदणीकारिता कुलमुखन्यार योगेश माजगणकर - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, खर्चाक नं: महाळा मजळा, वीएनडी कॅम्पिटर, म. नं. 80, मी टी एम नं. 1621 (पी), बाणेर रोड अंत अभिमानशी रोड जवळ, बाणेर रोड, पुणे, इंडिया, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 फोन नं:-AAOFG3727E
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिव्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मि. मुभाय दगडू धोळे - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, खर्चाक नं: एएन 5, विल्डिंग नंबर 7, कम नं 13 विमुनी ओनर्स अपार्टमेंट, मेक्टर 16 नवी मुंबई, गंगोनी, ठाणे, महाराष्ट्र इंडिया, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 फोन नं:-AMOPS1042G 2): नाव:- मि. मंदेश शेळके - वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, खर्चाक नं: एएन 5, विल्डिंग नंबर 7, कम नं 13, विमुनी ओनर्स अपार्टमेंट, मेक्टर 16 नवी मुंबई, गंगोनी, ठाणे, महाराष्ट्र इंडिया, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 फोन नं:-TUPS8800P 3): नाव:- मि. योगिता मधुकर पाटील - वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, खर्चाक नं: एएन 5, विल्डिंग नंबर 7, कम नं 13 विमुनी ओनर्स अपार्टमेंट, मेक्टर 16 नवी मुंबई, गंगोनी, ठाणे, महाराष्ट्र इंडिया, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 फोन नं:-DQOPP3357L
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2023
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	26368/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	304800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/सि

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other authority area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 25 पुणे

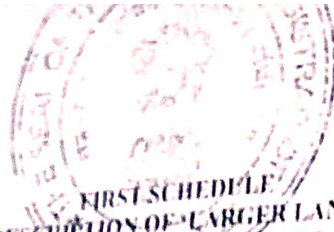


हवेल - २५		
२९३९८	६	७९
२०२३		

- Pursuant to the application of RVPPL and PMRPL, the office of the Collector District Pune issued Letter of Intent dated 7th June, 2008 bearing No. PMA/CR/08/2008 in respect of the Special Township Project proposed to be implemented on the aforesaid properties including the said Larger Land on the terms more particularly provided therein;
- The office of the Collector, District Pune, vide Letter dated 30th September, 2010 bearing No. PMA/NA/SR/342/09 issued sanction to the Master Layout (for zoning) and granted permission to use the said Larger Land for non-agricultural use which came to be subsequently revised vide letters dated 19th June, 2014 bearing no. PMH/TPS/SR/13/2014;
- RVPPL and PMRPL commenced implementation of the said scheme of the Special Township Project on a portion of the said Larger Land in a phase-wise and segment-wise manner;
- Vide Order dated 30th October 2015 passed in Company Scheme Petition No. 432 and 433 of 2015, the Hon'ble Bombay High Court was pleased to sanction the scheme of arrangement and amalgamation between PMRPL and RVPPL whereby the said PMRPL was merged with RVPPL, in the manner more particularly described under the said Scheme of Amalgamation;
- By and under a Deed of Conveyance dated 16th April, 2018 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances, Haveli, Pune under Serial No. HVL20-5177-2018, RVPPL (therein referred to as 'Vendor') sold, conveyed and transferred unto Mahalunge Land Developers LLP (therein referred to as 'Purchaser') a portion of the Larger Land for the consideration and on such terms and conditions as more particularly detailed therein;
- Mahalunge Land Developers LLP was converted to a private limited company pursuant to which Certificate of Incorporation dated 25th November, 2020 was issued by the Ministry of Corporate Affairs in the name of Mahalunge Land Developers Private Limited (hereinafter referred to "MLDPL");
- By and under a Deed of Conveyance dated 1st of February, 2019 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances, Haveli, Pune under Serial No. HVL11-8997-2019 read with Supplementary-cum-Addendum Agreement dated 28th July, 2021 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances, Haveli, Pune under Serial No. 9701 of 2021, Mahalunge Land Developers Private Limited (therein referred to as the 'Vendor') sold, conveyed and transferred unto the Developer herein (formerly known as Godrej Land Developers LLP (therein referred to as 'Purchaser'), for the consideration and on such terms and conditions more particularly set out therein, a portion of its right, title and interest in the Larger Land under the aforesaid Deed of Conveyance dated 16th April 2018 (registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances, Haveli, Pune under Serial No. HVL20-5177-2018) bearing Survey Nos. 40/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/4, 42/1, 42/2A, 42/2B, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/13, 43/1, 43/2/1, 43/2/2, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/9, 46/10, 47/1 and 47/2 admeasuring 25 Hectares 01.23 Ares situated, lying and being at Village Mahalunge, Taluka Mulshi, District Pune, hereinafter referred to as the "Conveyance Deed 1 Land" and more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written and delineated in black colour boundary line in the plan annexed hereto as **Annexure "A"**. The 7/12 extracts of the said Land are collectively annexed hereto as **Annexure "B"**;
- Pursuant to the acquisition of the said Land by the Developer herein in the manner aforesaid and application submitted to the Urban Development Department, Government of Maharashtra by the developer/s of the township project for addition of other lands to the township project, a revised Location Clearance dated 29th June 2019 bearing no. TPS -1814/484-12/Pu.Ba.Kra.130/14/Pra.Kra.348/14/UD-13 was issued by the Urban Development Department, Government of Maharashtra in favour of person(s)/entity(ies) statutorily responsible for the development of the entire Township Scheme i.e. Mahalunge Land Developers Private Limited, Ashdan Township Ventures Private Limited, Maan-Hinje Township Developers LLP and the Developer herein ("Project Proponent/s") in respect of the said lands particularly described therein including the said Larger Land;

AT

[Signature]



2E3EC3U00E
2023

**FIRST SCHEDULE
(DESCRIPTION OF 'LARGER LAND')**

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. 40/2, 40/3, 40/4, 41/1(part), 41/4, 42/1(part), 42/2A, 42/2B, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/13, 43/1(part), 43/2/1, 43/2/2, 44/1, 44/2, 44(part), 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 47/1, 47/2(part) and 47/3(part) totally admeasuring 41 Hectares 82.97 Ares situated, lying and being at Village Mahalunge, Taluka Mulshi, District Pune

**SECOND SCHEDULE
(DESCRIPTION OF 'CONVEYANCE DEED 1 LAND')**

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. 40/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/4, 42/1, 42/2A, 42/2B, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/13, 43/1, 43/2/1, 43/2/2, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/9, 46/10, 47/1 and 47/2 admeasuring 25 Hectares 01.23 Ares situated, lying and being at Village Mahalunge, Taluka Mulshi, District Pune.

**THIRD SCHEDULE
(DESCRIPTION OF 'LARGER TOWNSHIP LAND')**

FIRSTLY - "MAHALUNGE TOWNSHIP"

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. 39/1(P), 39/2(P), 40 H.NO.1,2,3,4, S.NO 41/1(P), 41/4, S.NO.42/1, 42/2A, 2B, S.NO. 42.1,3,4,5,6,7,8(1),9,10,13, S.NO.43/1 (P), 43 H.NO.2/1,2/2, S.NO.44 H.NO.1,2, S.NO.45(P), S.NO.46 H.NO. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, S.NO.47 H.NO. 1,2(P),3(P) totally admeasuring 55 Hectares 81.6 Ares situated, lying and being at Village Mahalunge, Taluka Mulshi, District Pune.

SECONDLY - "HINJEWADI TOWNSHIP"

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. 187/3(A(P), 188/1, 189/3, 189/4, 190/2, 191/1, 191/3(p), 192/1/1, 192/1/2, 192/1/3, 192/3, 193/3, 193/5, 194, 195/1, 195/2, 196/3, 198/1/1, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 200/1/1(P), 200/1/2, 200/1/3, 200/3/2, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 202 (p), 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 204/2(P), 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2/2(P), 206/2/3, 207, 208/1(P), 208/2/2(P), 208/5, 208/6/1(P), 208/6/3, 216/1, 216/2, 216/3(P), 217/1(P), 218/1/1, 218/1/2, totally admeasuring 35 Hectares 50.25 Ares situated, lying and being at Village Hinjewadi, Taluka Mulshi, District Pune.

THIRDLY - "MANN TOWNSHIP"

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. 49/1(P), 49/2(P), 49/3(P), 50/1/A, 50/2/A, 52/1/B, 52/2B, 52/2/A, 52/2/C, 52/2/D, 52/2/E, 52/2/F totally admeasuring 9 Hectares 66.83 Ares situated at Village Maan, Taluka Mulshi, District Pune.

**FOURTH SCHEDULE
(DESCRIPTION OF 'CONVEYANCE DEED 2 LAND')**

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. 42/1 (P) admeasuring 9500 square meters all situate, lying and being at Village Mahalunge, Taluka Mulshi, District Pune.

**FIFTH SCHEDULE
(DESCRIPTION OF 'SAID LAND')**

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. Survey Nos. 40/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/4, 42/1, 42/2A, 42/2B, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/13, 43/1, 43/2/1, 43/2/2, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/9, 46/10, 47/1 and 47/2 admeasuring 25 Hectares 96.23 Ares square meters all situate, lying and being at Village Mahalunge, Taluka Mulshi, District Pune.

**SIXTH SCHEDULE
(DESCRIPTION OF 'PHASE LAND')**

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. 42/1(P), 41/4(P) admeasuring 4080.93 square meters all situate, lying and being at Village Mahalunge, Taluka Mulshi, District Pune being part of Sector R7 and demarcated by its boundaries as follows-
Boundaries East: 12.00 M Wide Road
Boundaries West: 30.m wide road
Boundaries North: 15.00 M Wide road
Boundaries South: Godrej Hill Retreat – Sector R7 Part

**SEVENTH SCHEDULE
(DESCRIPTION OF FLAT/UNIT)**

Residential Flat/Unit No.	1606
Floor No.	16th
Tower No.	B-05
Carpet Area of the Flat/Unit (in square meters)	63.02
Exclusive Area of the Flat/Unit (in square meters)	5.29
Total Area of the Flat/Unit (in square meters)	68.31

[Handwritten signature]

33
[Handwritten signatures]

ANNEXURE -K



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

ह व र - २५
२६३६८६०७०
२२२३

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P52100049435
Project: *Godrej Hill Retreat 2* , Plot Bearing / GTS / Survey / Final Plot No. 42/1(P),41/4(P) at *Mahalunge, Mulshi, Pune, 411045*;

1. *Mahalunge Township Developers Llp* having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Kurla, District: Mumbai Suburban, Pin: 400079.*

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- o The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- o The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- o The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project

- o The Registration shall be valid for a period commencing from 14/02/2023 and ending with 28/03/2027 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- o The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under,
- o That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 14-02-2023 10:50:22

Dated: 14/02/2023
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

ANNEXURE - R

ह व ल - २५		
२६३६८	७०	७६

मुद्रांक शुल्क कमी करण्याबाबतचे किंवा माफ करण्याबाबतचे प्रमाणपत्र
(शासन आदेश, महसूल व वन विभाग, क्रमांक, मुद्रांक-२०२०/सुआयार-२०/प्र.क्र. १४८/म-१ (धोरण)
दि. २०/०६/२०२३ पहा.)

मेसर्स म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि., म्हाळुंगे टाऊनशिप डेव्हलपर्स एलएलपी, अॅशडन टाऊनशिप व्हेचर्स प्रा.लि., माण-हिजे टाऊनशिप डेव्हलपर्स एलएलपी, हे मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे म्हाळुंगे, स.नं.३९/१ व इतर मौजे हिंजवडी स.नं.१८७/३अ पैकी व इतर मौजे माण स.नं.४९/१ व इतर, तालुका- मुळशी जिन्हा - पुणे येथे स्थित अनलेल्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाचा प्रकल्प प्रस्तावक आहे. हा एकात्मिक वसाहत प्रकल्प महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१४/८८४-१२/पु.वा.क्र.१३०/१४/प्र.क्र.३४८/१४/नवि-१३, दि.२९/०६/२०१९ आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.प्रा.यो.पुणे/मौ.म्हाळुंगे, माण, हिंजवडी/ए.न.प्र./ टिपीव्ही-१/३१०९, दि.१६/०६/२०२२ अन्वये अधिसूचित केला आहे. तदनंतर प्राधिकरणाने क्र.वीएमसु/मौ.म्हाळुंगे, माण, हिंजवडी/वृहत आराखडा/प्र.क्र.२०३३/२२-२३/७७५, दि.२८/०३/२०२३ अन्वये सदर जागेवर एकात्मिकृत नगर वसाहतीचा १२ वा सुधारित वृहत आराखडा मंजूर केलेला आहे. या वृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ३, आर ४, आर ५, आर ६, आर ७, आर ८ व आर ११ यावर प्राधिकरणाने खालील नमूद केलेल्या तक्त्यानुसार बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. सदर सेक्टर मधील बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील सदनिकांची ग्राहकांना नोंदणी करून द्यावयाची आहे. त्याकामी अर्जदार कंपनीने शासन, महसूल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मुद्रांक-२०२०/जनौ.२०/ प्र.क्र.१४८/म-१ (धोरण), दि.२०/०६/२०२३ नुसार मुद्रांक शुल्कात ५०% सवलत मिळणेकामी प्राधिकरणाकडून प्रमाणपत्र मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

शासनाचे नगर विकास विभागाकडील क्र.टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८ (भाग-१)/१५/३७ (१कक) (ग)/वियो/नवि-१३, दि.०८/०३/२०१९ अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे सुधारित नियम मंजूर केलेले आहेत. सदर विनियमातील नियम क्र.१३.३ नुसार Concession in stamp duty ची तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

१३.३ Concession in stamp duty - For the purchase of land by project proponent for township area or for the first transaction from Project Proponent's to Purchaser of any unit under any user from approved Master Layout Plan or subsequent building plan under this Regulation, concession of 50% of stamp duty as otherwise required under the Mumbai Stamp Act, shall be granted. This concession will be available only at one stage i.e. either at the time of land purchase or at the time of sale of units. Also, if the project proponent assigns the rights to his own subsidiary companies for the running of the Amenities in such Township project as per the approved plan in such cases concession of 50% of stamp duty as otherwise required under the Mumbai Stamp Act, shall be granted.



हयल - २५
२६३६८७९/७०
२०२३

असे प्रमाणित करण्यात येते की,

प्रकल्प प्रस्तावक मेसर्स म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि., म्हाळुंगे टाऊनशिप डेव्हलपर्स एलएलपी, अंशडन टाऊनशिप व्हेचर्स प्रा.लि., माण-हिजे टाऊनशिप डेव्हलपर्स एलएलपी, यांनी सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील जमिनी खरेदी करतांना मुद्रांक शुल्कात ५०% सवलत घेतली नसल्याबाबत पत्राद्वारे प्राधिकरणाम कळविले आहे. सदर मुद्रांक शुल्कात ५०% सवलत घेतली नसल्यास घातीलप्रमाणे प्रमाणित करण्यात येत आहे:-

प्रकल्प प्रस्तावक मेसर्स म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि., म्हाळुंगे टाऊनशिप डेव्हलपर्स एलएलपी, अंशडन टाऊनशिप व्हेचर्स प्रा.लि., माण-हिजे टाऊनशिप डेव्हलपर्स एलएलपी, यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या शासन आदेश, महसूल व वन क्रमांक मुद्रांक२०२०/अनौ.२०/प्र.क्र.१४८/म-१/ (धोरण), दिनांक २० जून, २०२३ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, उक्त आदेश" केला आहे) अन्वये तरतूद केलेल्या मुद्रांक शुल्कातील कपातीचा किंवा मुद्रांक शुल्क माफीचा कोणताही लाभ, उक्त एकात्मिक वसाहत प्रकल्पाचा जमीन मालक व विकासक / प्रकल्प प्रस्तावक यांच्यात निष्पादित केलेल्या जमिनीच्या खरेदीवरील पहिल्या अभिहस्तांतरणाच्या संलेखावर घेतली नसल्याचे नोंदणी विभागाने खात्री केल्यास, उक्त आदेशान्वये उक्त युनिटाच्या खरेदीसाठी उक्त एकात्मिक वसाहत प्रकल्पाच्या प्रस्तावकाकडून कोणत्याही वापरकर्त्याच्या आधी नसलेल्या कोणत्याही युनिटच्या विक्री किंवा अभिहस्तांतरणाच्या कराराच्या पहिल्या व्यवहारासाठी मुद्रांक शुल्कात कपात मिळण्याकरिता किंवा सूट मिळण्याकरिता सेक्टर क्र. आर ३, आर ४, आर ५, आर ६, आर ७, आर ८ व आर ११ साठी पात्र आहे आणि तसेच एकात्मिकृत वसाहत प्रकल्पामध्ये सुविधा देण्यासाठी त्याच्या स्वतःच्या दुय्यम कंपनीला उक्त प्रकल्पाच्या प्रस्तावकाकडून हक्क नेमूत देण्यासाठीच्या व्यवहाराच्या संलेखाकरिता मुद्रांक शुल्कात कपात किंवा मुद्रांक शुल्क माफी मिळण्यासाठी पात्र असेल.

हे मुद्रांक शुल्क कमी करण्याबाबतचे किंवा मुद्रांक शुल्क माफ करण्याबाबतचे प्रमाणपत्र केवळ उक्त आदेशान्वये मुद्रांक शुल्क लाभ प्राप्त करण्याच्या प्रयोजनासाठी एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या सेक्टर आर ३, आर ४, आर ५, आर ६, आर ७, आर ८ व आर ११ साठी देण्यात आले आहे.

जा.क्र.वि.प/आयटीपी/मो.म्हाळुंगे/सेक्टर आर ३ ते ८ व ११/१४७५२
दिनांक १८/०९/२०२३



(राहुल महिवाल)
महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Please Tick

Saving A/C No :	Branch FILE No.:
CIF NO. :	Tie up no. (if applicable) ✓
LOS Reference No. :	PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up

Applicant Name :	Mr. Sandesh Shelke 90767384766
Co-Applicant Name :	Mr. Yogita Patil 91288127403.
	Mr. Shubhash Shelke 86339280733
Contract (Resi.) :	Mobile : 9987426307

Loan Amount :	65,00,000/-	Tenure :	30 years
Interest Rate :	✓	EMI :	
Loan Type :		SBI LIFE :	
Hsg. Loan _____		Maxgain _____	
Realty _____		Home Top up _____	

Property Location :
Property Cost :
Name of Developer / Vendor :

RBO -	ZONE -	Branch :	(Code No)
Contact Person :	Amit sir	Mobile No.	
Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No:			

	DATE		DATE
SEARCH - 1		RESIDENCE VERIFICATION	
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1		SITE INSPECTION	
VALUATION - 2			

HLST / MPST / BM / FS / along with Mob No. :



RASMECCC - PANVEL
Sharda Terrace, Plot No. 55,
Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai 400 614

HL TO BE PARKED AT _____ BRANCH