

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

दुराध्याय कार्यालय :

निर्मल, दुमरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९.

दुरध्वनी : (स्वागत कक्ष) +९१-२२-६६५००९००

फॅक्स : +९१-२२-२२०२२०९ / ६६५००९३३

IN-U99998 MH 1970 SGC-014574

व्यवस्थापक पगार-२ कार्यालय :

रायगड भवन, तीमरा मजला,

सिबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

दुरध्वनी क्र. +९१-०२२-६७१२१०१६

मुख्य कार्यालय :

सिडको भवन, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४

दुरध्वनी : (स्वागत कक्ष) +९१-२२-६७१२१००

फॅक्स : +९१-२२-६७१२१०६



1220006347

इरादापत्र



दिनांक : २०.०१.२०२३

प्रति,

1220006347

VAIBHAV ARUN JADHAV

12/F/103 NANDADEEP APT, SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI FARM ROAD, NEAR

PAWAR PUBLIC SCHOOL, ANDHERI EAST

9820627996

VAIBHAV.COM.28@GMAIL.COM

विषय : सिडकोची महागृहनिर्माण योजना ऑगस्ट - २०२२ मधील यशस्वी अर्जदाराबाबत.

संदर्भ : दिनांक २३.११.२०२२ रोजी काढण्यात आलेली संगणकीय सोडत

महोदय/ महोदया,

उपरोक्त विषयांकीत योजनेच्या दिनांक २३.११.२०२२ रोजी घेण्यात आलेल्या संगणकीय सोडतीमध्ये आपण यशस्वी झाल्याबद्दल आपले अभिनंदन. या करिता आपणास खालील सदनिका प्रदान करण्याचे इरादापत्र देण्यात येत आहे, त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

योजना सकितांक :

सदनिकेचा प्रकार.	सदनिकेची किमत.*	भूखंड (प्लॉट) क्रमांक	इमारत क्र.	मजला, सदनिका क्र.	राऊंड	निव्वळ चटई क्षेत्र चौ.फुट.
SECTOR_27_TALOJA (GN)	3112786	1	L12	5, 2	2	29.82 Sq m

Signature Not Verified

ABHISEET BHIMRAO RATHOD
Marketing Officer
21.01.2023 15:35

भ्रष्टाचारासंबंधी कुठल्याही तक्रारीसाठी कृपया या संकेतस्थळाला भेट द्यावी
दक्षता या लिंकवर क्लिक करावे.
www.cidco.maharashtra.gov.in

(Handwritten signature)

APPLICATION FORM

हर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

मुख्य कार्यालय :

दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.

दुरध्वनी (ग्यागत कक्ष) +९१-२२-६६५००९००

+९१-२२-२२०२२०९ / ६६५००९३३

१९९९९ MH १९७० SGC-०१४५७४

व्यवस्थापक पगान-२ कार्यालय :

रायगड भवन, तीसरा मजला,

मिबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

दुरध्वनी क्र. +९१-०२२-६७१२१०१६.

मुख्य कार्यालय :

सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

दुरध्वनी : (ग्यागत कक्ष) +९१-२२-६७१२६१००

फॅक्स : +९१-२२-६७१२६१६६

* उपरोक्त सदनिकेची विक्री किंमत ही अंदाजित असून, त्यामध्ये बदल होऊ शकतो. या व्यतिरिक्त महामंडळाचे इतर संकीर्ण आकार व शासकीय करांचा नियमानुसार भरणा करावा लागेल.

जर अर्जदार या किंवा यापूर्वीच्या योजनेतील इतर सदनिकेसाठी पात्र अर्जदार घोषित करण्यात आला असल्यास किंवा यापूर्वी कार्यान्वित झालेल्या प्रतीक्षायादी वरील सदनिकेची पडताळणी सुरू असेल तर या प्रतीक्षा यादीवरील सदनिकेचा लाभ आपणास घेता येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

या योजनेच्या पुस्तिकेमध्ये नमुद केलेल्या अटीनुसार, आपण खालील नमूद केलेली सर्व कागदपत्रे / दस्तऐवज माहिती पुस्तिकेतील दिलेल्या नमुन्यात एकाच वेळी दिलेल्या क्रमानुसार साक्षांकित करून घ्यावी. तसेच ह्या कागदपत्रांची पडताळणी करणेकरिता सिडको निवारा केंद्र येथे दिनांक २३.०१.२०२३ ते ०३.०२.२०२३ दरम्यान ऑनलाईन ऑपॉईटमेंट cidco.nivarakendra.in या संकेतस्थळावर निश्चित करून खालील पत्त्यावर समक्ष येऊन कागदपत्रांची पडताळणी करून घ्यावी. त्यासोबत अर्जदाराने सर्व कागदपत्राच्या मूळ प्रति व एक झेरॉक्स प्रती (Xerox Copy) स्वयंसाक्षांकित करून आणणे आवश्यक राहिल. त्याचबरोबर वरील कालावधी नंतर कोणत्याही सबबीवर कागदपत्रे स्विकारली जाणार नाहीत, याची नोंद घ्यावी.

सिडको निवारा केंद्र

टी - २७१, आठवा मजला, टॉवर नंबर - १०, बेलापूर रेल्वेसंकुल, बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

• आवश्यक कागदपत्रे :- अजा - अनुसूचित जाती (Schedule Cast)/ अज - अनुसूचित जमाती (schedule Tribe)/ विमुक्त जाती(Denotified Tribes)/ भटक्या जमाती(Nomadic Tribe)

१) अर्जदार स्विकृती पत्र नमुना - अ

२) पॅनकार्ड

३) आधारकार्ड

४) अधिवास प्रमाणपत्र

५) अर्जदार विवाहित असल्यास त्याच्या पती /पत्नीचे आधार कार्ड व पॅन कार्ड

६) उत्पन्नाचा पुरावा आर्थिक वर्ष २०२१-२२ करिता,

अर्जदार अविवाहित असल्यास,

अ) अर्जदार नोकरी करित नसल्यास/व्यावसायिक असल्यास/ स्वयंरोजगार असल्यास/निवृत्तीवेतन धारक असल्यास,

- तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा

Handwritten signature

भ्रष्टाचारासंबंधी कुठल्याही तक्रारीसाठी कृपया या संकेतस्थळाला भेट द्यावी
दक्षता या लिंकवर क्लिक करावे.
www.cidco.maharashtra.gov.in

Signature Not Verified

ABHIJEET BHIMBAO

RATHOD

Marketing Officer

21.01.2023 15:39

APPLICATION FORM

हर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

मुख्य कार्यालय :

रायगड भवन, तीसरा मजला, मुंबई - ४०० ०२१.
दुरध्वनी : (स्वागत कक्ष) +९१-२२-६६५००९००
फॅक्स : +९१-२२-२२०२२०९ / ६६५००९३३
U99999 MH 1970 SGC-014574

व्यवस्थापक पणन-२ कार्यालय :

रायगड भवन, तीसरा मजला,
सिबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दुरध्वनी क्र. +९१-०२२-६७१२१०९६

मुख्य कार्यालय :

सिडको भवन, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४
दुरध्वनी : (स्वागत कक्ष) +९१-२२-६७११८१००
फॅक्स : +९१-२२-६७११८१६६

Note: - Please affix this page on the file to be submitted for scrutiny purpose at NIVARA Kendra

टीप . खालील मजकूर फाईलवर चिटकविण्यात यावा.



1220006347



Application No अर्ज क्रमांक	1220006347
Applicant Name अर्जदाराचे नाव	VAIBHAV ARUN JADHAV
Scheme Code / Scheme Name योजनेचा संकेत क्र. / नाव	SECTOR_27_TALOJA (GN)
Category प्रवर्ग	SC
Allotted Tenement No इमारत क्र. / सदनिका क्र.	L12, 5, 2
Round Number फेरी क्रमांक	2

Signature Not Verified
ABHIJEET BHIMRAO
RATHOD
Marketing Officer
21.01.2023 15:53

भ्रष्टाचारासंबंधी कुठल्याही तक्रारीसाठी कृपया या संकेतस्थळाला भेट द्यावी
दक्षता या लिंकवर क्लिक करावे.
www.cidco.maharashtra.gov.in

GUARANTEE FORM-C (PROPERTY & LOAN DETAILS)

Scheme Name SBI Max Gain SBI Yuva Home Loan SBI Pre-Approved Home Loan SBI NRI Housing Loan
 SBI Realty Home Loan SBI Home Plus
 Other Scheme Term Loan

Builder Tie-up Available Yes No If Yes, then please provide Builder Project Tie-up ID
 Property Type Free Hold Lease Hold

Builder Name Project Name
 Building Name / Number Wing Name
 Built up Area (Sq ft) Plot Area (Sq ft) Plinth Area (Sq ft)
 Boundaries (Sq ft) Undivided share of land (for flats in %) Survey No.
 Plot / Flat No. TCT/CCT No. Block No.
 Name of Seller Registered Owner
 Sellers Address 1
 Sellers Address 2
 Landline / Mobile Fair Market Value Guarantee Tenure (Months)
 Guarantee Amount Guarantee End Date Guarantee in favour of
 Architect Contractor

Address of Property
 Address of Property 1 FLAT/L12/S/2 SECTOR 27 TALOJA 6N
 Address of Property 2 SECTOR 27 TALOJA AFFORDABLE HOUSING
 Landmark SCHEME
 City NAVI MUMBAI District RAJHAD Pin Code 400208
 State Country

Loan Details
 Cost of property (Project Cost) Down payment (amount) Down payment %
 Loan Amount Repayment Monthly Bi-Monthly Quarterly Annually Tenure (Months)
 Loan Purpose New House Construction Purchase of New House Purchase of Old House Purchase of Plot of Land
 Purchase of New Flat Purchase of Resale Flat Purchase of New House Repairs and Renovation
 Home Extension Balance Transfer from other Bank Reimbursement of expenditure incurred in past 12 months
 Interest Rate Option Fixed Rate Floating Rate Moratorium Period (Months)
 Whether interest to be Capitalized during Moratorium Period Yes No

Home Loan Linked Life Insurance Policy
 For your benefit and convenience, the following group insurance plan underwritten by SBI Life Insurance Company Ltd is available for your consideration. If you opt for this cover, SBI would administer your enrolment for the chosen plan. Please note that this insurance cover is optional for the purpose of the loan application and may also be obtained from other providers.

SBI Life Rinn Raksha Policy - Rinn Raksha Policy (RRP) is a group mortgage reducing term life insurance policy underwritten by the SBI Life Insurance Company Limited, which covers you against death and/or disability (as defined in the policy) to protect your dependants from the liability of the loan outstanding. The policy covers the outstanding loan balance for the entire tenor of the loan for an upfront one time premium.

Do you wish to be covered by Home Loan Insurance (Life) Cover e.g. SBI Life?
 Yes No
 If YES, Whether one time premium will be paid by you or you would like to add the premium to the home loan?
 I will pay the premium Please add the premium to the home loan amount mentioned above

[Signature]
 Signature of Applicant

Signature of Co-Applicant

Signature of Guarantor

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Allotment Letter - Mass Housing Scheme

Reference No. 10026767

Date : 22/12/2023

Customer No: 30543327

To,
VAIBHAV ARUN JADHAV,
12/F/103 NANDADEEP APT , SANGHARSH NAGAR,
CHANDIVALI FARM ROAD, NEAR PAWAR PUBLIC,
Mumbai (Suburban)-400072.
Contact No. 9820627996
Email: VAIBHAV.COM.28@GMAIL.COM

Subject: Allotment of Apartment in Mass Housing Scheme, (General) Sector-27,
Plot No-1, Taloja, Navi Mumbai. Reservation for Schedule Caste category.

Dear Sir/Madam,

With reference to your application No.1220006347

We are pleased to allot you the following apartment, subject to the terms & conditions annexed herewith.

A. DETAILS OF APARTMENT ALLOTTED:

Building No.	Floor No.	Apartment No.	RERA Carpet Area sq.mt
L12	5th floor	0502	29.82

B. PRICE OF APARTMENT

Sale Price (Rs) (A)	Incidental Charges (Rs) (B)	Total (Rs) (A+B)	EMD Received (Rs)	Sale Price Balance Amount (Rs)
3,112,787.00	29,949.99	3,142,736.99	150,000.00	2,992,736.99

Note: The above Sale price is tentative and may increase as per the provision of the NMDL(A)R, 2008.