

STAMP OF APPROVAL

APPROVED

As per the accoupaning
occupancy Certificate

No. Nashik/ B2/OC/30279/2022

Date : 25/07/2022


Executive Engineer
TOWN PLANING
Nashik Municipal Corporation
Nashik

AREA STATEMENT		(SQ. MT.)
1	AREA OF THE PLOT AS PER 7 / 12	487.80
2	DEDUCTION FOR	00.00
	a) ROAD ACQUISITION AREA 18 M. D.P. ROAD	
	b) PROPOSED AREA	
	c) ANY RESERVATION (OPEN SPACE)	
	TOTAL (a + b + c)	487.80
3	NET GROSS AREA OF THE PLOT (1 - 2)	
4	DEDUCTION FOR	
	a) RECREATIONAL GROUND PER (RULE 11/3/1)	
	b) INTERNAL ROAD	
	TOTAL (a + b)	487.80
5	NET AREA OF THE PLOT	
6	ADDITIONS FOR FSI AGAINST ROAD WIDENING	
	ADDITIONAL T.D.R 40% (204.40)	0
7	TOTA AREA (5 + 6)	487.80
8	TOTAL F.S.I PERMISSIBLE	ONE
9	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7X8)	487.80
10	EXISTING FLOOR AREA	255.24
11	PROPOSED AREA	25.71
12	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION AS PER RULE B (C) BELOW	
13	TOTAL BUILT UP COMPLETED AREA	280.95
14	TOTAL BUILT UP AREA COMPLAIED (13 / 7)	280.95

TENEMENT STATEMENT

* AREA OF PLOT	378.75
* F.S.I.	1.00
* PROPOSED BUILT UP AREA	
* GROUND FLOOR	255.24
* FIRST FLOOR	25.71
* TOTAL BUILT UP AREA	280.95

SCHEDULES OF OPENING

D	0.90X2.10	T.W FLUSH DOOR	W1	1.50X1.20	M.S WINDOWS
D1	0.75X2.00	T.W FLUSH DOOR	W2	1.20X1.20	M.S WINDOWS
			W3	0.90X1.20	M.S WINDOWS

LIST OF EXISTING TO EXTENSION

AREA STATEMENT		(SQ. MT.)
1	AREA OF THE PLOT AS PER 7 / 12	487.80
2	DEDUCTION FOR	
	a) ROAD ACQUISITION AREA 18 M. D.P. ROAD	00.00
	b) PROPOSED AREA	
	c) ANY RESERVATION (OPEN SPACE)	
	TOTAL (a + b + c)	
3	NET GROSS AREA OF THE PLOT (1 - 2)	487.80
4	DEDUCTION FOR	
	a) RECREATIONAL GROUND PER (RULE 11/3/1)	—
	b) INTERNAL ROAD	—
	TOTAL (a + b)	—
5	NET AREA OF THE PLOT	487.80
6	ADDITIONS FOR FSI AGAINST ROAD WIDENING	—
	ADDITIONAL T.D.R 40% (204.40)	0
7	TOTA AREA (5 + 6)	487.80
8	TOTAL F.S.I PERMISSIBLE	ONE
9	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7X8)	487.80
10	EXISTING FLOOR AREA	255.24
11	PROPOSED AREA	25.71
12	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL	—
	FLOOR AREA CALCULATION AS PER	
	RULE B (C) BELOW	
13	TOTAL BUILT UP COMPLETED AREA	280.95
14	TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED (13 / 7)	0.58 %

TENEMENT STATEMENT	
* AREA OF PLOT	378.75
* F.S.I.	1.00
* PROPOSED BUILT UP AREA	—
* GROUND FLOOR	255.24
* FIRST FLOOR	25.71
* TOTAL BUILT UP AREA	280.95

SCHEDULES OF OPENING					
D	0.90X2.10	T.W. FLUSH DOOR	W1	1.50X1.20	M. S. WINDOWS
D1	0.75X2.00	T.W. FLUSH DOOR	W2	1.20X1.20	M. S. WINDOWS
			W3	0.90X1.20	M. S. WINDOWS

**COMPLETION PLAN OF EXISTING TO EXTENSION
ROW HOUSING SCHEME IN PLOT NO. 111,
S.NO. 223/1/1 AT-AMBAD (KHURD)
FOR VIR-SAI ROW HOUSES MEMBER
SHRI. GANESH VASANT PATIL & OTHER**

CERTIFICATE OF AREA
CERTIFICATE THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 07/10/2016 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP LAND RECORDS DEPARTMENT.

(Signature)
SIGNATURE OF LICENSED ENGINEER

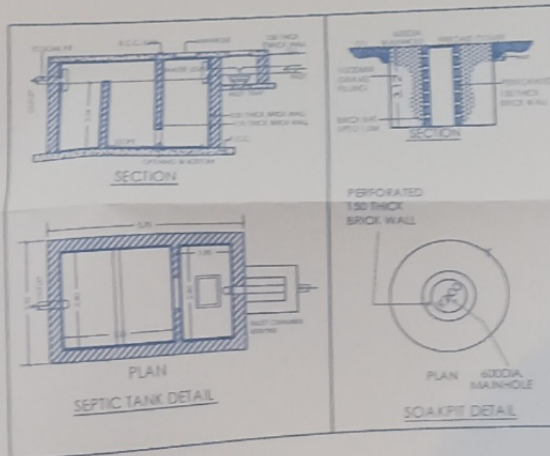
<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
STRUCT SIGN	STRUC ENGG SIGN	OWNER SIGN

15.000
10.000
5.000
2.000



SITE PLAN
SCALE: 1:200

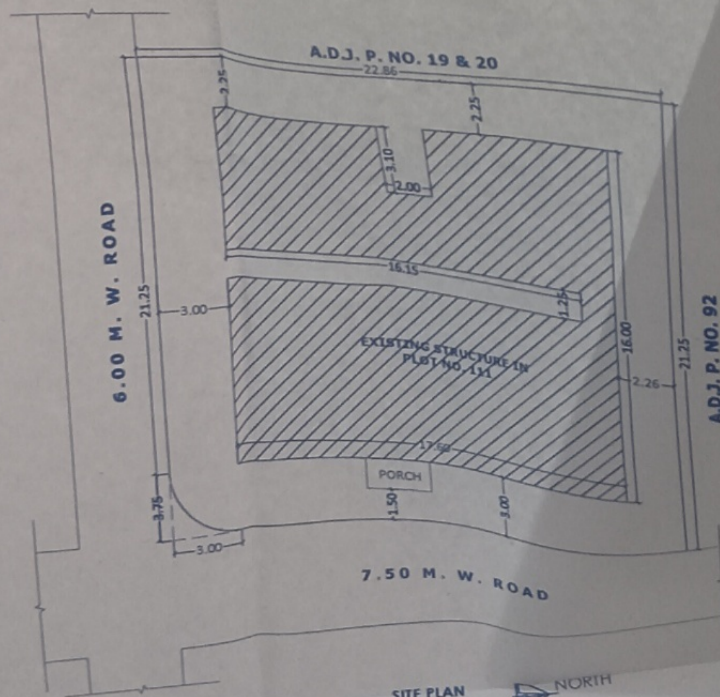
STP CALCULATION	
NO. OF TENEMENTS	01
NO. OF PERSON PER FLAT	05
TOTAL NO. OF PERSON	05
PER PERSON REQUIREMENT OF WATER	150 LTR.
TOTAL WATER REQUIREMENT	750 LTR.
90% OF WATER CAPACITY OF STP	675 LTR.



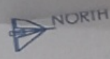
CARPET AREA OF FLAT		FLOOR AREA OF BATHROOM / WC/TOILET/PASSAGE etc. (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)	FLOOR AREA OF BALCONY, ALTERNATE TERRACE (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)
BUILDING FLOOR NO.	FLAT NO.		
FIRST FLOOR	BED	2.80 x 1.80 = 5.04 SQM	
	KITCHEN	2.80 x 1.70 = 4.76 SQM	
	TOTAL	= 9.80 SQM	
		BATH - 1.20 x 1.20 = 1.44 SQM	
		W.C. - 0.90 x 1.20 = 1.08 SQM	
		TOTAL	= 2.52 SQM
		TOTAL	12.32 SQM

7
8
9
10
11
12
13
14
TENEMENTS
* AREA
* F.S.I.
* PROP.
* GRO.
* FIRE
* TOTAL
SCHE
D
D1
COMP
ROW
S.NO.
FOR V
SHRL.
CERTIF
CERTIF
ON...
PLAIN...
WITH THE
DEPARTMENT
ARCHITECTS
RAJES

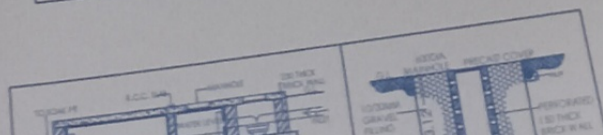
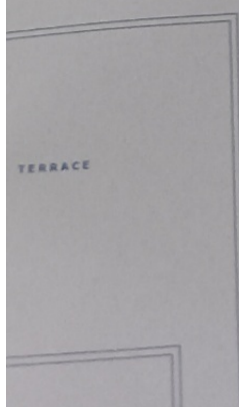
Proposed Site

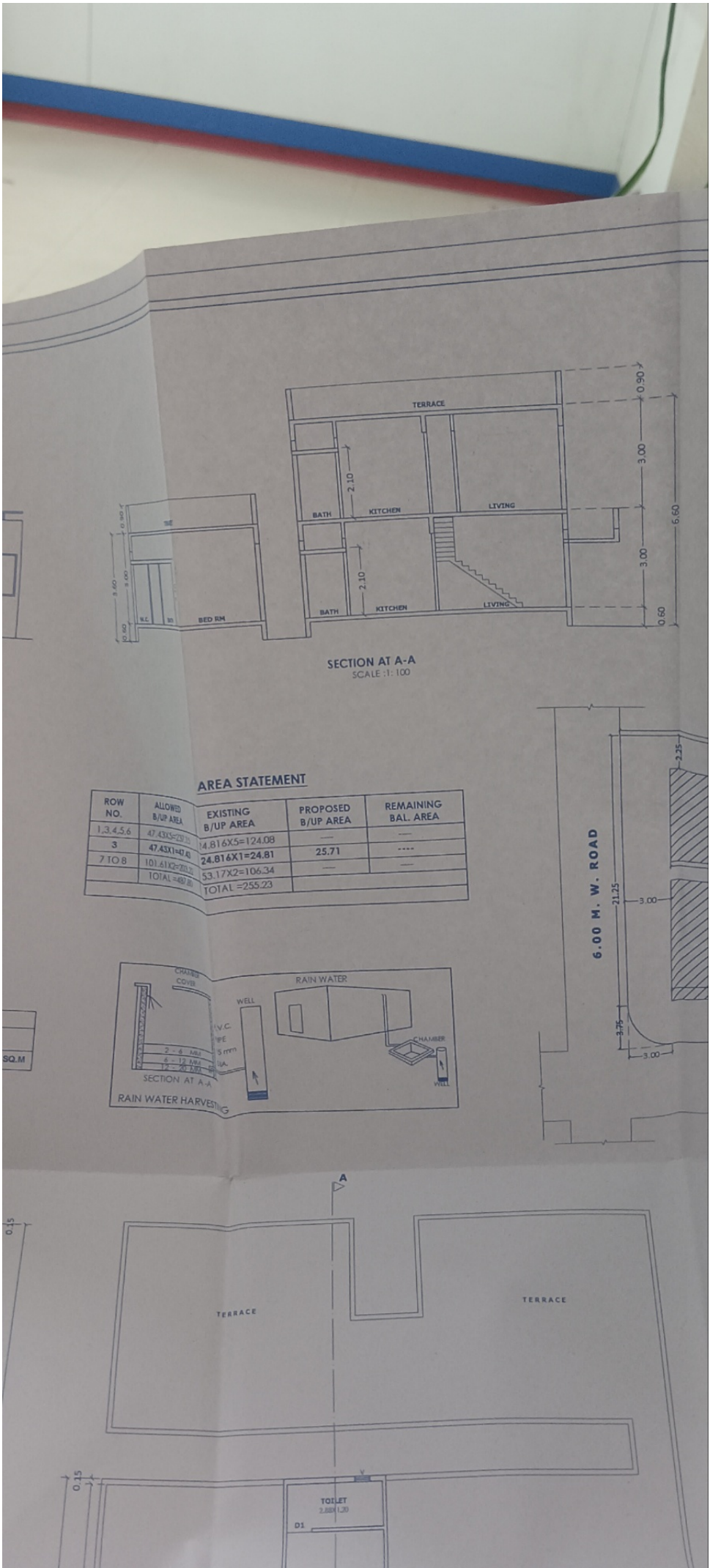


SITE PLAN
SCALE : 1: 200



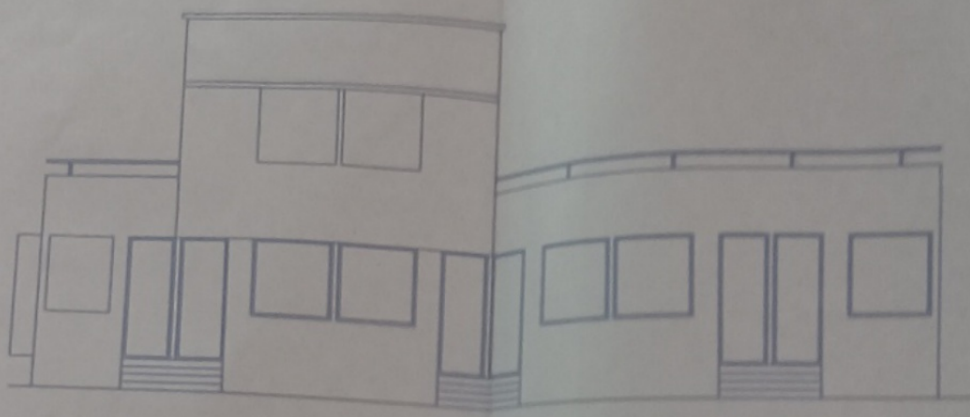
STP CALCULATION	
NO. OF TENEMENTS	01
NO. OF PERSON PER FLAT	05
TOTAL NO. OF PERSON	05
PER PERSON REQUIREMENT OF WATER	150 LTR.
TOTAL WATER REQUIREMENT	750 LTR.
90% OF WATER CAPACITY OF STP	675 LTR.



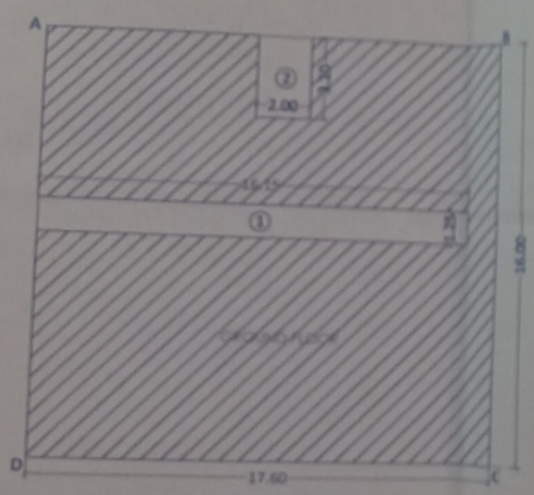


AREA STATEMENT

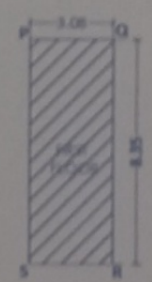
ROW NO.	ALLOWED B/UP AREA	EXISTING B/UP AREA	PROPOSED B/UP AREA	REMAINING BAL. AREA
1,3,4,5,6	47.43X5=237.15	44.816X5=224.08	---	---
3	47.43X1=47.43	24.816X1=24.81	25.71	---
7 TO 8	101.61X2=203.22	53.17X2=106.34	---	---
	TOTAL = 488.80	TOTAL = 255.23		



FRONT ELEVATION
SCALE: 1:100



AREA DIAGRAM
SCALE: 1:300

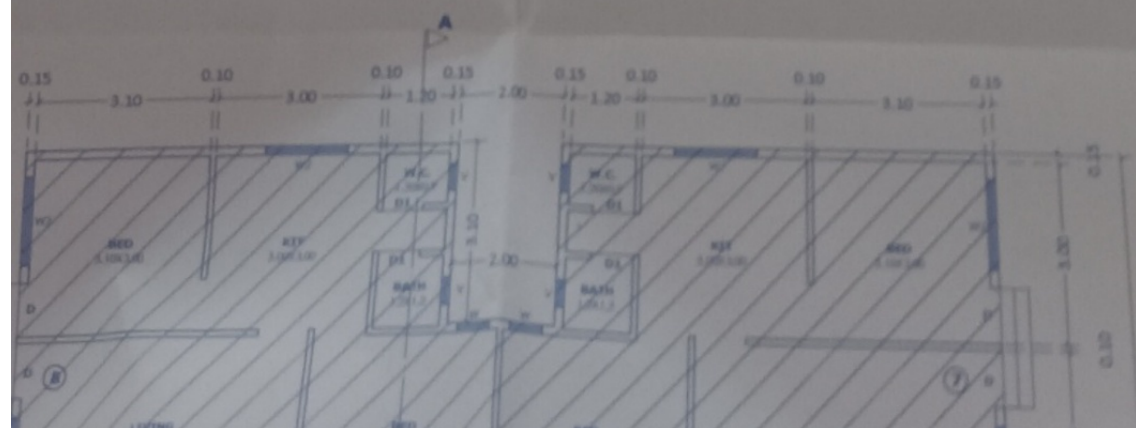


AREA DIAGRAM
SCALE: 1:300

ROW NO.
1, 3, 4, 5, 6
8
7, 10, 8

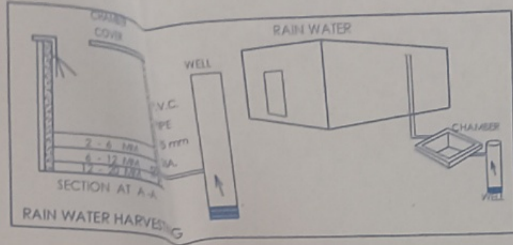
AREA STATEMENT (GROUND FLOOR)
BLOCK AREA 'A' = 17.60 X 14.00 = 246.40 SQ.M
DEDUCTION :-
1. 2.00 X 3.15 = 6.30 SQ.M
2. 14.15 X 1.34 = 18.96 SQ.M
TOTAL DEDUCTION = 25.26 SQ.M
NET B/UP AREA ON EXISTING GR. FLOOR = 221.14 SQ.M

AREA STATEMENT (GROUND FLOOR)
BLOCK AREA 'A' = 3.08 X 8.35 = 25.71 SQ.M
NET B/UP AREA ON EXISTING GR. FLOOR = 25.71 SQ.M

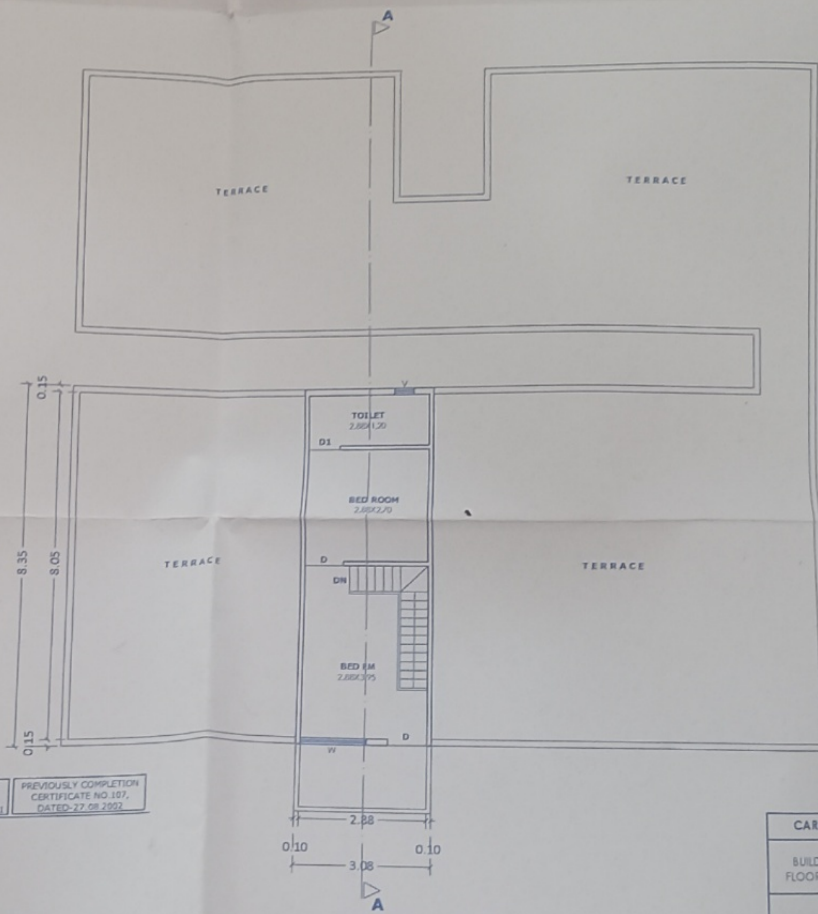


AREA STATEMENT

ROW NO.	ALLOWED B/UP AREA	EXISTING B/UP AREA	PROPOSED B/UP AREA	REMAINING BAL. AREA
1,3,4,5,6	47.43X140.23	4.816X5=124.08	---	---
3	47.43X140.43	24.816X1=24.81	25.71	----
7 TO 8	101.61X290.23	53.17X2=106.34	---	---
	TOTAL =487.86	TOTAL =255.23		



6.00 M. W. ROAD



BY APPROVED
MENT CERT. 107-202-03.11.2001

PREVIOUSLY COMPLETION
CERTIFICATE NO.107,
DATED-27-08-2002

PRO. FIRST FLOOR PLAN
SCALE : 1: 100



CARPET AREA OF FL	
BUILDING FLOOR NO.	FLAT NO.
FIRST FLOOR	



395/10269
Thursday, September 08, 2022
3:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 11715 दिनांक: 08/09/2022

गावाचे नाव: भवड (बुर्द)
इन्तर्गैबजाचा अनुक्रमांक: नमन5-10269-2022
इन्तर्गैबजाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेश छवू भावड

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 22

रु. 21910.00
रु. 440.00

एकूण:

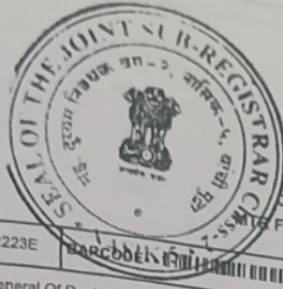
रु. 22350.00

सह. दुर्योनि निबंधक वर्ग २
नाशिक-५.

बाजार मूल्य: रु. 1900885/-
मोबदला रु. 2191000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 131500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0809202208505 दिनांक: 08/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 21910/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007331072202223E दिनांक: 08/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत देला.



CHALLAN
Form Number-6

नसन-५
दल इ. (१०२६६ / १०११)
१ - २२



SRN MH007331072202223E

Department Inspector General Of Registration

Date 05/09/2022-16:21:09 Form ID 25.3

Type of Payment Stamp Duty
Registration Fee

Office Name NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR

Location NASHIK

Year 2022-2023 One Time

Account Head Details

0030046401 Stamp Duty

063301 Registration Fee

Amount In Rs.

131500.00

21910.00

TAX ID / TAN (If Any)

PAN No.(If Applicable)

Full Name

Flat/Block No.

Premises/Building

Road/Street

Area/Locality

Town/City/District

PIN

Remarks (If Any)

PAN2=BCSPP8994H-SecondPartyName=Ganesh Vasant Patil-

Amount In

Words

One Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred Ten Rup

pees Only

Payment Details

IDBI BANK

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.

Name of Bank

Name of Branch

Bank CIN

Bank Date

Bank-Branch

Scroll No. , Date

Ref. No.

RBI Date

IDBI BANK

Not Verified with Scroll

69103332022090515716

05/09/2022-16:21:48

2765161610

Not Verified with RBI

Department ID :

Mobile No. : 9423002989

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

ध्यान दें:- चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



नरान-१
खण्ड (१०२६६ (१०११))
३ - २२

2

अ. तुळसी जिल्हा नाशिक पोट तुळसी तालुका नाशिक पेकी, मौजे अंबड खुर्द या गावचे शिवारातील रहिवासी विभागातील बिनशेती स्थावर मिळकत यांसी गट क्र. २२३/अ/१ यातील मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील भूखंड क्र. १११ यांसी क्षेत्र ४८७.०८ चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे-

पूर्वेस	: कॉलनी रोड
पश्चिमेस	: भूखंड क्र. ११
दक्षिणेस	: ओपन स्पेस
उत्तरेस	: भूखंड क्र. १२

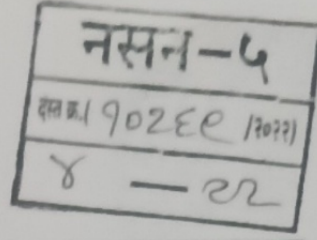
येणेप्रमाणे चतुःसीमांकित स्थावर मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह, तसेच अभिन्यास आराखड्यातील कॉलनी रोड, खुली जागा व सामाईक वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त भूखंड मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्तसाठी उल्लेख 'सदर भूखंड मिळकत' असा केलेला आहे.

ब. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या रो हाऊस मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या सदर भूखंड मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या वीरसाई रो हाऊसेस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रहिवासी प्रकल्पातील रो हाऊस क्र. ३ (तीन) यांसी बांधीव क्षेत्र ५४.०५ चौ. मीटर व तळजागेचे क्षेत्र ४७.४३ चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	: रो हाऊस क्र. २
पश्चिमेस	: रो हाऊस क्र. ४
दक्षिणेस	: मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस	: मार्जिनल स्पेस व कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची रो हाऊस मिळकतीत पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधांसह, तसेच स्थावर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रोड, खुल्या जागा सामाईक वापरण्याचे हक्कांसह, तसेच सदर इमारतीचे अनुषंगाने स्थापन करण्यात आलेल्या अपार्टमेंट असोसिएशनचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणाऱ्या हक्क व अधिकारांसह, तसेच तळ जागेतील मालकी व मतदानाचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्तसाठी उल्लेख



सदर रो हाऊस मिळकत असा केलेला आहे.

3

(२) मिळकतीचा पूर्वेतिहास:-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेली सदर रो हाऊस मिळकत लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीची असून त्यांनी सदर रो हाऊस मिळकत ही साई बिल्डर्स या भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. कुंदनभाई वल्लाभाई पटेल यांचेपासून खरेदी केलेली असून तसा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त दि. २८/०६/२००४ रोजी लिहून मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे अ क्रं. नसन४-०४१८१-२००४ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

अशा प्रकारे सदर रो हाऊस मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे-वहिवाटीतील अशी आहे. लिहून देणार यांना मालक या नात्याने सदर रो हाऊस मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा आणि/अथवा तिची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

(३) बांधकाम सुरु करण्याचा दाखला:-

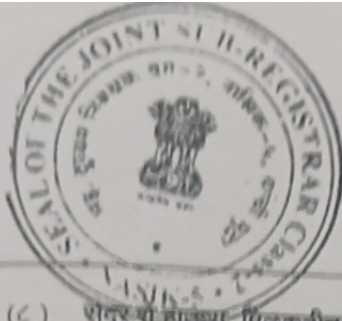
सदर भूखंड मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम आराखडा तयार करून घेतलेला असून मा. सहाय्यक संचालक साहेब, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका यांनी दि.३०/०५/२००८ रोजीचा **बांधकाम सुरु करण्याचा दाखला** (Sanction of Building Permit & Commencement Certificate) क्रं.LND/BP/CD/133 अन्वये उपरोक्त नमूद बांधकाम आराखड्यानुसार बांधकामास परवानगी दिलेली आहे.

(४) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला:-

सदर भूखंड मिळकतीवर निवासी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यावरून मा. कार्यकारी अभियंता साहेब, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी दि.२५/०७/२०२२ रोजी इमारत वापरचा दाखला (पूर्ण) जावक क्रं./ननिवि/३०२७९/२०२२ अन्वये इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण) जारी केलेला आहे.

(५) घोषणापत्र:-

सदर स्थावर मिळकतीवर उपरोक्त नमूद मंजूर इमारत आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या वीरसाई रो हाऊसेस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी इमारतीचे घोषणापत्राचा दस्त महाराष्ट्र सदनिका मालकी हक्क



नसन-५
ख.३.१०२६९ (२०२२)
६ - २२

5

(८) सदर रो हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा:-

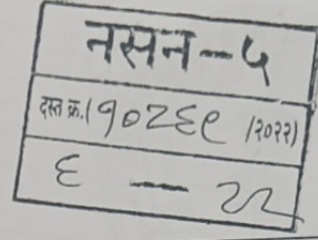
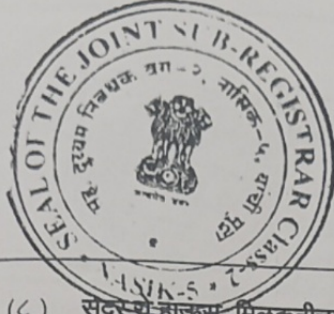
लिहून देणार यांनी सदर रो हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून घेणार यांना प्रस्तुत दस्त नोंदणीकृत करण्यापूर्वी प्रत्यक्ष रो हाऊस मिळकतीत जाऊन, सदर रो हाऊस मिळकतीत पुरविलेल्या सर्व सोयी-सुविधा दाखवून, त्यांचे दर्जाची खात्री करून देवून, मिळकतीच्या क्षेत्राचे मोजमाप करून, क्षेत्राची खात्री पटवून साक्षीदारांसमक्ष देवून, प्राप्त असलेल्या सर्व मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंधासह कायम तबदिल करून दिलेला आहे. सदर रो हाऊस मिळकतीचे बांधकामाचा दर्जा, क्षेत्राचे मोजमाप, पुरविण्यात आलेल्या सोयी-सुविधा व त्यांचे दर्जाबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही अगर भविष्यातही कोणतीही हरकत अगर तक्रार उपस्थित करणार नाहीत.

(९) सदर रो हाऊस मिळकतीचा निर्वेधपणा:-

सदर रो हाऊस मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहित असून लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र, जामिनकी, कोर्ट जमी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर रो हाऊस मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही कोर्टात, शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे हमीपत्र दिलेले नाही. येणेप्रमाणे सदर रो हाऊस मिळकत ही निर्वेध व बोजाविरहित असून सदर रो हाऊस मिळकती संबंधाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशिवाय तिन्हाईत व्यक्तींच्या लाभात करार-मदार करून दिलेले नाहीत. सदर रो हाऊस मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहित असल्याबाबत लिहून घेणार यांनी देखील खात्री करून घेतलेली असून त्यांचे समाधान झालेले आहे.

(१०) सदर रो हाऊस मिळकतीचे अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या सर्व मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंधांचे हस्तांतरण:-

सदर भूखंड मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे अनुषंगाने महाराष्ट्र मालकी हक्क सदनिका बांधकाम प्रवर्तन, व्यवस्थापन व हस्तांतराचे नियमन अधिनियम, १९६३ तसेच महाराष्ट्र मालकी हक्क सदनिका अधिनियम, १९७० सन १९७१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १५ व महाराष्ट्र सदनिका मालकी नियम, १९७२ चे तरतुदीनुसार स्थापन करण्यात आलेल्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे सभासद होऊन, सदरील अपार्टमेंटचे नियम, पोटनियम व उपविधींचे पालन करणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक



5

(८) सदर रो हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा:-

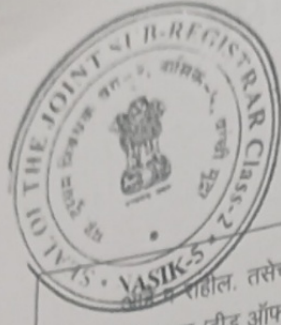
लिहून देणार यांनी सदर रो हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून घेणार यांना प्रस्तुत दस्त नोंदणीकृत करण्यापूर्वी प्रत्यक्ष रो हाऊस मिळकतीत जाऊन, सदर रो हाऊस मिळकतीत पुरविलेल्या सर्व सोयी-सुविधा दाखवून, त्यांचे दर्जाची खात्री करून देवून, मिळकतीच्या क्षेत्राचे मोजमाप करून, क्षेत्राची खात्री पटवून साक्षीदारांसमक्ष देवून, प्राप्त असलेल्या सर्व मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंधासह कायम तबदिल करून दिलेला आहे. सदर रो हाऊस मिळकतीचे बांधकामाचा दर्जा, क्षेत्राचे मोजमाप, पुरविण्यात आलेल्या सोयी-सुविधा व त्यांचे दर्जाबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही अगर भविष्यातही कोणतीही हरकत अगर तक्रार उपस्थित करणार नाहीत.

(९) सदर रो हाऊस मिळकतीचा निर्वेधपणा:-

सदर रो हाऊस मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहित असून लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र, जामिनकी, कोर्ट जमी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर रो हाऊस मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही कोर्टात, शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे हमीपत्र दिलेले नाही. येणेप्रमाणे सदर रो हाऊस मिळकत ही निर्वेध व बोजाविरहित असून सदर रो हाऊस मिळकती संबंधाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशिवाय ति-हाईत व्यक्तींच्या लाभात करार-मदार करून दिलेले नाहीत. सदर रो हाऊस मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहित असल्याबाबत लिहून घेणार यांनी देखील खात्री करून घेतलेली असून त्यांचे समाधान झालेले आहे.

(१०) सदर रो हाऊस मिळकतीचे अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या सर्व मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंधांचे हस्तांतरण:-

सदर भूखंड मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे अनुषंगाने महाराष्ट्र मालकी हक्क सदनिका बांधकाम प्रवर्तन, व्यवस्थापन व हस्तांतराचे नियमन अधिनियम, १९६३ तसेच महाराष्ट्र मालकी हक्क सदनिका अधिनियम, १९७० सन १९७१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १५ व महाराष्ट्र सदनिका मालकी नियम, १९७२ चे तरतुदीनुसार स्थापन करण्यात आलेल्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे सभासद होऊन, सदरील अपार्टमेंटचे नियम, पोटनियम व उपविधींचे पालन करणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक



नसिन-५
ख.क्र. १०२६९ (१०११)
१९ - २२

घोषणापत्र /डीड ऑफ डिवलरेसन मध्ये नमूद केल्या जाणाऱ्या नियमांचे अधीन राहून करावयाचा आहे. यापुढे लिहून घेणार यांनी आजपासून सदर रो हाऊस मिळकतीवर मालकी हक्काने पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा आणि/अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी.

(११) कायम खरेदी बोली:-

लिहून देणार यांनी सदर रो हाऊस मिळकत लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून रो हाऊस मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची उभयतांचे दरम्यान कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

(१२) कर व शुल्क :-

सदर रो हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून घेणार यांना देईपावेतो आकारून आलेले सर्व कर व शुल्क हे लिहून देणार यांनी भरून दिलेले असून तद्वतर आकारून येणारे सर्व कर व शुल्क हे लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत. मागील काही बाकी असल्याचे आढळून आल्यास ती तात्काळ भरून देणार यांनी अंगिकारलेले आहे, त्याची कोणतीही तोषिस लिहून घेणार यांना द्यावयाची नाही.

(१३) भोगवट्याकामी दस्तऐवज :-

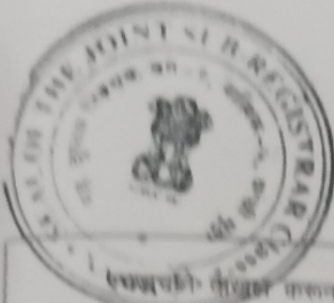
सदर रो हाऊस मिळकतीचे अनुषंगाने असलेले सर्व दस्तऐवज व कागदपत्रांच्या प्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना यापूर्वीच भोगवट्याकामी दिलेल्या आहेत.

(१४) अनुषंगिक खर्च :-

सदर रो हाऊस मिळकतीच्या हस्तांतरणाकामी आलेला संपूर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, लिहिणावळ, झेरॉक्स फी व इतर प्रासंगिक तद्रषंगिक सर्व खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

(१५) अधिकार अभिलेख हस्तांतर :-

लिहून घेणार यांनी सदर रो हाऊस मिळकतीचे अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील घरपट्टी अभिलेखात स्वतःचे नांव



नसन-५
क्र. १०२६८/२०२२
८-२२

स्वरचर्चाने मागलेले करून घ्यावयाचे आहे. सदर इमारतीत पाणी वापरसाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून सामाईक नळ जोडणी व सदर रो हाऊस भिळकतीत महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी मर्यादित यांचेकडून स्वतंत्र वीज जोडणी पुरविण्यात आलेली आहे. लिहून घेणार यांनी सदर रो हाऊस भिळकतीचे वीज मीटर हे स्वरचर्चाने स्वतःचे नावे हस्तांतरित करून घ्यावयाचे आहे. त्या कामी लिहून घेणार यांनी विना टाळाटाळ अर्ज, संमती, प्रतिज्ञापत्र देवून विना मोबदला सहकार्य करण्याचे अंगिकारलेले आहे.

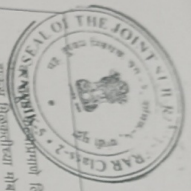
(१६) बंधनकारिता :-

सदर रो हाऊस भिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार, विक्री करारनामा व प्रस्तुत डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल असून तो उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इंसम, प्रतिनिधी यांचेवर कायदेशीररित्या कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

(१७) भरणा तपशील :-

सदर रो हाऊस भिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे अदा केलेली आहे.

रक्कम रुपये	तपशील
४,५०,०००/-	रक्कम रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. १७/०६/२०२२ रोजीचा टिजेएसबी बँक या बँकेवरील धनादेश क्र.४०८७०९ अन्वये अदा केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
१७,४९,०००/-	रक्कम रुपये सतरा लाख एकेचाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड या वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून घेऊन एचडीएफसी बँक या बँकेवरील दि.०६/०९/२०२२ रोजीचा धनादेश क्र. ०५९६५६ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
२१,९९,०००/-	एकूण रक्कम रुपये एकवीस लाख एक्यान्नव हजार मात्र

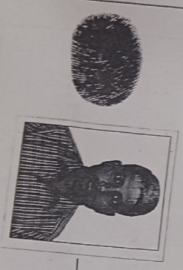


नमन-५
सं. १०२६६ (क-१)
६-०२

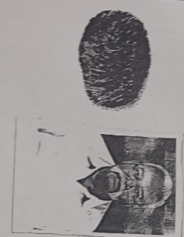
श्री. योनेश उबू भावड
श्री. गणेश वसंत पाटील
लिहून देणार

(१८) प्रस्तुत डीड ऑफ अगार्टमेंट (कायम फरोक खरेदीखत) हे महाराष्ट्र मालकी हक्क सदनिका (बायकाम प्रवर्तन, व्यावसायन व हस्तांतरणाचे नियम) अधिनियम, १९६३ तसेच महाराष्ट्र मालकी हक्क सदनिका अधिनियम, १९७० (सन १९७१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १५) चे तरतुदीस व त्याखालील नियमांना अनुसरून केलेले व नोंदविल्यात आलेले आहे.

श्री. योनेश उबू भावड
श्री. गणेश वसंत पाटील
लिहून देणार

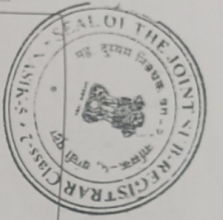


श्री. योनेश उबू भावड



श्री. गणेश वसंत पाटील
लिहून देणार

9



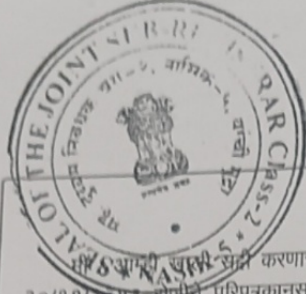
फरम-५
संख्या १०२६६ (१०११)
१०-०२



Shalini
 २. सौ. कविता योगेश भावड
 विद्वान् बेगार

साक्षीदार:

१. श्रीमधु शंकर कौशिक KS
२. श्रीमती गीता मणि gita



नसन-५
दस्त क्र. (१०२६९/२०२१)
११ — २

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही खत्री करणार या नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०२१ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही, त्याबाबत याचा आम्ही अधिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (Power of Attorney Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

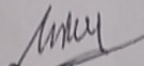
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा, १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम व कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

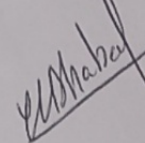
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्याती आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकार / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री करून देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजामधील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता, १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार


लिहून घेणार

10

AM

Online Document Search.....Department of Registration and Stamps

0222	सची क्र.2	दुय्यम निबंधक : नाशिक 4
Generated Through eSearch		दस्त क्र. 4181/2004
For original report please consult SRO office.		नोंदणी: 92-22
		Regn 63m
विषयाचा प्रकार	अपाईमेंट डीव्हिडेंड अंबड (खुर्द)	दस्त क्र. 902६९/२०२२
वदला	गावधी	92-22
पत्राभाव/भाडेपट्ट्याच्या पट्टापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार (द करावे)	अपाईमेंट डीव्हिडेंड	
संपादन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पातिकेचे नाव:इतर वर्णन :जिल्हा नाशिक मोजे अंबड खुर्द शिवारातील प्लॉट नं. 111 या मिळकतीवरील विरसाई रो हाऊसेस मधील रो हाऊस नं. 3 तळमजला.	
अंशफळ	28.34 चौ.मी बांधीव.	
आकारणी किंवा चुढी देण्यात असेल तेव्हा.	-	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रमाणे किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साई बिल्डर्स तर्फे प्रो.प्रा. कन्हूभाई वल्लभभाई पटेल तर्फे ज.मु. म्हणून श्री गुणवंतभाई विरजीभाई पटेल . . वय:-47पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-	
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-श्री गणेश वसंत पाटील वय:-47पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-	
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/06/2004	
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/06/2004	
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4181/2004	
पत्राभाव/भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	20	
पत्राभाव/भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
हारा	-	



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

ARC NO - 1501-02

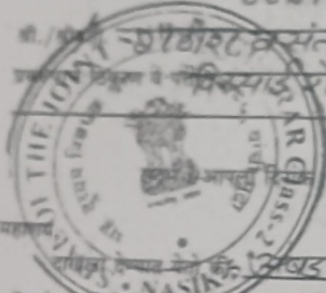
No. 30279

(पूर्ण/प्रतारणः)

जाचक क्र./ननिवि/302006/2022

दिनांक : 25/06/2022

श्री. / श्रीमती. श्री. शिवाय वसंत पाटील
इमारत वापराचा दाखला नं. मि.सि.सि. १०४३२२, वनशी कॉलनी, अंबड खुर्द, नाशिक



23/06/2022 चा अर्ज क्रमांक वी२/ओसी/४९/२०२२

महाराष्ट्र शासन, नाशिक, अंबड खुर्द शिवाय कॉलनी/सि.नं., स.नं. २२३/अ/१ (रो.हा.नं. ०३)

प्लॉट नं. २२३ क्र. — मधील इमारतीच्या घडिला मजला फ्लॉट (रो.हा.क्र.०३)

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. BPLCP/933/2006 दिनांक 30/05/2006 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंज. /सुपरव्हायझर, श्री. राजेश एस. मंडलिक रजिस्ट्रेशन क्र. 82/956247

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र २५.७१ चौ.मि. चौ.मी. या पैकी निवासी २५.७१ निवासेतर — चौ.मी.

२) एकूण चढई क्षेत्र २२.६२ चौ.मि. चौ.मी. या पैकी निवासी २२.६२ निवासेतर — चौ.मी.

१) सदा इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदा इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्परवापरात

व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) ब्लॉक प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ४२९०३२५३

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

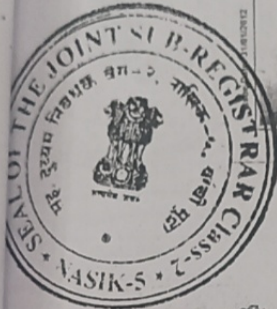
५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) स्थासूची नं. १०४०१ पा.क्र/बु.क्र. ४३५२, दि. ३०/०६/२०२२ व बुतनीकरण
नं. १५९५०१ पा.क्र/बु.क्र. ४६५५, दि. ११/०७/२०२२ अन्वये अरबा केलाउसे.

नाशन-९
दि. १०/०६/२०२२
१५ — ०२

कार्यकारी अधिकारी
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



भारत सरकार
Government of India

कविता योगेश भाबड
Kavita Yogesh Bhabad
जन्म तारीख / DOB: 04/06/1988
महिला / FEMALE



3053 4049 8245

मेरा आधार, मेरी पहचान

Bhabad.

नसिन-५
दस्तावेज क्र. 90288/20
१७-२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India



नाम / Name
YOGESH CHHABU BHABAD

पिता का नाम / Father's Name
CHHABU NAMDEV BHABAD

जन्म की तारीख /
Date of Birth
25/10/1984

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMWPB8911H



13042019

Bhabad
हस्ताक्षर / Signature



Issue Date: 01/11/2011

योगेश छद् भाबड
Yogesh Chhabu Bhabad
जन्म तारीख / DOB : 25/10/1984
पुरुष / MALE

6915 6388 4615

मेरा आधार, मेरी पहचान

Chhabad

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GANESH VASANT PATIL
VASANT MADHAV PATIL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



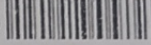
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गणेश वसंत पाटील
Ganesh Vasant Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male

5128 1560 8595



29/03/1956

Permanent Account Number
BCSPP8994H

Mus
Signature



26082009

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Mus



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला
(पूर्ण/अंशमत्तः)

No. A

19395

जावक क्र./तारीख/१९३९५/३९२१

दिनांक : २१ / ८ / २०१७

श्री./श्रीमती

विरसाई रोड, क्लब रोड, मंगेश खड्डे भावड व इतर

संदर्भ : तुमचा दिनांक २० / ७ / २०१७ वा अर्ज क्रमांक १०२/३९५/१०७

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की भावड शिवारातील / स.स.सं., स. नं. २२३/४/१

प्लॉट नं. १११ मधील इमारतीच्या पहिला मजला फक्त

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. १०२-३२९/५२०९ दिनांक २३/१२/२०१६ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरव्हायझर, श्री. योगेश पटील

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवसेत्स / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २२.४८ चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र १८.३५ चौ.मी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवसेत्स/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिष्ठाक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) _____

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LH0/BF1 CIDCO /B4/558
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE 3-11-2017

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Shri Prashant P. Megal & other, OPA M/s Sai Builders, Prop. Shri
K. V. Borad, c/o Shri Ravi Amrutkar, Engineer, Nashik

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 111
of S. No. 223/A/1

of Ambad Shivar

Ref - Your Application & Plan dated 19/09/2017. Inward No. B4/160

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah) of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for. **Residential**

Purpose as per plan duly amended in

subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].

After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.