

Certificate No. 2564

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. अ : स्ट्रिट + १२ (पार्ट) मजले

V. P. No. २००२/०२८ TMC/TDD २५ DATE १६/१२/२००५

To, Shri / Smt. मे. मोलॉच एस. वक्षी अॅण्ड असोसिएट्स. (Architect)

Shri / Smt. श्रीनाथजी को - ऑप. ही. सोसायटी व श्री. मोसम आर. पटेल. (Owner)

Sir,
With reference to your application no. २९७८९ Dated २९.१०.०५ for development Permission / grant of commencement certificate under section 45 & 69 of the maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect Building No. अ in Village माजीवडे Sector No. ५ Ward No. ५ situated at Road/Street पोखरण रोड नं. २ S. No. २७३/२,३, २७५/४,५,६,७,८,९,१० व २७६/६ H. No. / T. No. the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following condition.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी - टीएमसी / टीडीडी / १८५ दिनांक १३.०४.०४ व सी. सी. - टीएमसी / टीडीडी / १७१८ दिनांक : ०२.०८.०४ ही रद्द करणेत येत आहे.
- ६) अंतिम वापरपरवान्यापर्यंत जागेवर माहितीफलक लावणे आवश्यक.
- ७) वापरपरवान्यापूर्वी आर. सी. सी. तज्ञांकडून आय. एस. कोड १८९३ - ४३२६ अन्वये स्ट्रक्चर स्टॅंबिलिटी प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- ८) अस्तित्वातील रस्त्यावर बांधकाम साहित्य ठेवता येणार नाही.
- ९) भूखंडाच्या हद्दीबाबत / मालकीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल.
- १०) वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडून ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) जागेवरील वीजवाहक तारा एम.एस.डिवी.मार्फत स्थलांकित करणे आवश्यक.



WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONVERSION OF THE APPROVED PLANS COUNTS TO CONGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No.
Office Stamp.
Date

३५/०६