कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा. क्र. कडोंमपा/नरवि/सौसी/डोंबि / १०६
दिनांक : 30/09/2020

प्रति,
श्री. प्रल्हाद कालू ठाकूर
मु.पु.पा.-
ठाणे -- वास्तुशिल्पकार -- मे. गोल्डन डायमेंशन, डोंबिवली (पू)

वास्तुशिल्पकार मे. गोल्डन डायमेंशन, डोंबिवली (पू) यांचे दि. २८/१२/२०१९ चे अर्जाविरुद्ध दाखल देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.न. ७, हिस्सा नं. २अ, गाव – जुनी डोंबिवली, डोंबिवली (प) येथे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील यांचेकडील परवानगी जा. क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंबि/२०१८-१९/६९ दि. ०२-०१-२०१९ अन्वये ११५०.०० चौ. मी. क्षेत्र व खाडीच भराई क्षेत्र ९१५.८० चौ.मी. एकूण २०६५.८० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २०६३.६८ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये दिलेल्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीस अधिन राहून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	स्टिल्ट, तळ मजला	४ सदनिका	१३२.८० चौ.मी.
२.	पहिला मजला ते सात मजला	०८ सदनिका (प्रत्येकी)	१९३०.८८ चौ.मी.
	एकूण	६० सदनिका	२०६३.६८ चौ.मी.

अटी

१. भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा ताब्यात ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
२. मंजूरी व्यतिरीक्त जादाचे बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्ण सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
३. पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा डोंबिवली महानगरपालिकेची राहणार नाही.
४. जावक क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंबि/२०१८-१९/६९ दि. ०२-०१-२०१९ बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संचालक नगररचना व सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ क.डों.म.पा. कल्याण.
विभाग प्रमुख अधिकारी नगररचना विभाग कार्यालय, क.डों.म.पा. कल्याण.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN

दु.नि.सू.क्र.-२
जा.क्र. २४०९ | २०२२
२४ | ५३

Pathad SR Pooja

क्र.महसूल/कक-१ टे-७/एसडी/डोंबिवली एसआर-३४२/२०१०
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
दिनांक : १९-१०-२०१०

वाचले :-

१. श्री. प्रल्हाद कालू ठाकूर राहणार – जुनी डोंबिवली, डोंबिवली (प.) ता. कल्याण, जि. ठाणे यांचा दि. ०४/१२/२००९ रोजीचा विनंती अर्ज
२. दैनिक महाराष्ट्र जन्मभूमी या वृत्तपत्रामध्ये दि. १६-०९-२००९ रोजी प्रसिद्ध केलेला जाहिरनामा
३. तहसिलदार, कल्याण यांचेकडील पत्र क्र. जमिनबाब/टे-७/ कावि-२६३/एस.आर.११९/दि. २६-०२-२०१०
४. भूसंपादन विभागाकडील अभिप्रायाचे पत्र क्र. संकीर्ण/सा-४/टे-३/भूसं/एस.आर.-१२, दि. ०१-०४-२०१०
५. अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र दि. ०४-११-२००९
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले शपथपत्र व शपथपत्र दि. ०४-११-२००९.

आदेश :

वर अर्जी, श्री. प्रल्हाद कालू ठाकूर राहणार – जुनी डोंबिवली, डोंबिवली (प.) ता. कल्याण, जि. ठाणे यांचे ठाणे जिल्हा जिल्ह्यातील कल्याण तालुका स.न. ७, हिस्सा नं. २अ, गाव – जुनी डोंबिवली, डोंबिवली (प.) मधील ११५०.०० चौ. मी. क्षेत्रावर रहिवास या बिगरशेतीची प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे, आणि ज्या अर्जी [illegible] यांनी दि. १६-०९-२००९ रोजी दैनिक महाराष्ट्र जन्मभूमी या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिद्ध केला होता व त्याबाबत [illegible] हरकत / तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

[illegible] अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये यांच्याकडे विहीत करण्यात आलेल्या [illegible] वापर करून फक्त जिल्हाधिकारी बाहेरे श्री. प्रल्हाद कालू ठाकूर राहणार – जुनी डोंबिवली, डोंबिवली (प.) ता. कल्याण, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील स.न. ७, हिस्सा नं. २अ, गाव – जुनी डोंबिवली, डोंबिवली (प.) मध्ये ११५०.०० चौ. मी. क्षेत्रावर रहिवास व वाणिज्य या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येत असून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

त्याशर्ती अशा :-

१. ही परवानगी अधिनियम त्या खालील केलेले नियम यांच्या अधिन देण्यात आलेली आहे.

२. अनुज्ञाधारी व्यक्तीने (प्रॉपोने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा वापर फक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ करावयास पाहिजे आणि त्याने अशी जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तसेच अर्जदारी आणखी लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करावयास नको. अशी इमारतीच्या बाजूच्या जमिनीचा वापर उपस्थित येईल.

३. अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड [illegible] मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणि नोंदणीकरणी करता काम नये.

४. अनुज्ञाधारी व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे [illegible] जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूसंपादन विभागाकडून अशा भूखंडाची [illegible] करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेकडून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणे [illegible] केली पाहिजे आणि अशा रीतीने ती जमिन विकसीत केली पाहिजे आणि अशा रितीने [illegible] पर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विलेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाधारी व्यक्तीस अशा भूखंड विलेवाटाचा अंतीम किंवा त्याची इतर प्रकारे विलेवाट [illegible] अनुज्ञाधारी व्यक्तीने ती भूखंड या आदेशाच्या आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करून विकले किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विलेवाट लावणे आणि त्याचे निर्माणीत केलेल्या विलेखात तसा उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे इतक्या जागे क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे, सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN

दु.नि.सू.क्र.-२
जा.क्र. २४०९ | २०२२
२४ | ५३

Pathad SR
Pooja