*② KHOPOLI

431 III/④

5 Rs

INDIA

पाँच रुपये — पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

अनुक्रमे ५ देखे १३१४२ अ. नं. — तोमच कागद दुकान पनवेल

नांव पी. के. लिमये रा. पनवेल

तारीख — ता. ७/७/७१८ [illegible]

P. K. Limaye

[illegible] ९/१/८१

मुद्रांक विक्रेता [illegible]

([illegible])

D. S. R. No 135 Panvel Sub. Treasury

The General stamp / ~~[illegible]~~

Rs. 750/- is issued to Shri P. K. Limaye

from Panvel Sub-Treasury to make up the total

amount of Rs. 2785/-

Sd/ B. N. [illegible]
16/11/83
Sub Treasury [illegible]
16 NOV 1983

[illegible]

अनुक्रम नंबर 9224

सन १९८४ चे नोव्हेंबर चे . ९४ . .

तारखेस 2 व 3 चे दरम्यान

उर्फान चे दुय्यम निबंधक यांचे

कार्यालयात आणून दिला.

For. FIBRE FOILS PVT LTD
Sd/ S S Shetty.
DIRECTOR

श्री घेतली ती	रु. पै.
नोंदणी	६२० —
नक्कल (20)	१० —
शेरे	१ —
टपाल	५ —
एकूण	६३६ —

स्वा/ भरत राठोड
दुय्यम निबंधक, [illegible]

स्वा/ भरत राठोड
दुय्यम निबंधक, [illegible]

- श्री. -

ख रे दी ख त.

मौजे ढेकू, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथील मिळकतीचे.

रक्कम रुपये ६१,५००-००(अक्षरी रुपये एकसष्ट हजार पाचशे)मात्र.

शनिवार, तारीख १७ माहे नोव्हेंबर, सन १९८४ रोजी.

मेसर्स [illegible] फार्माइलस प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई तर्फे एक्झीक्युटीव्ह डायरेक्टर श्री. सदाशिव एस. शेट्टी, उमर वर्षे ४४, धंदा नोकरी, रा० ५८, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व) मुंबई नंबर ४०० ०९३, ही कंपनीज अ‍ॅक्ट, १९५६ खाली नोंदविलेली संस्था आहे, हीचे रजिस्टर्ड ऑफिस वरील पत्त्यावर आहे.	खरेदी खत लिहून घेणार एकपक्षी.

यांसी

१. श्रीमती रमाबाई तात्या पाटील, सज्ञान. २. श्री. [illegible] तुकाराम पाटील, सज्ञान. दोघांचा धंदा शेती दोघेही राहणार ढेकू, तालुका - खालापूर, जिल्हा - रायगड. ...	खरेदी खत लिहून देणार दुसरेपक्षी.

कारणे खरेदी खत लिहून देतात की ----

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका कर्जत-खालापूर पैकी रायगड जिल्हा परिषद, तालुका पंचायत समिती खालापूर, ग्रुप ग्रामपंचायत साजगाव, यांचे हद्दीतील मौजे ढेकू येथील जमीन, व मेहेरबान सब रजिस्ट्रारसाहेब, कर्जत-खालापूर यांचे स्थळ सिमेतील व रेव्हेन्यू रेकॉर्डला खालील प्रमाणे वर्णन असलेली मिळकत ----

मौजे ढेकू, तालुका खालापूर.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र. हे.आ.पो.	आकार. रु.पैसे.
११	१	०:६२:०३	१३-६६

जादाचा स्टँप सातशे पन्नास रुपये

D.S.D. No 135 Panvel Sub Treasury

The General Stamp / ~~court fee paper~~

Rs 750/- is issued to Shri P.K. Umaye

from Panvel Sub Treasury to make up the

Total amount of Rs 2785/-

Sd/ B.N. Ketkoli

Sub Treasury Officer

Panvel

16 NOV 1984

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, कर्जत
KARJAT

अशा वर्णनाची मिळकत दुसरेपक्षी हे एकपक्षी यांस त्यांचे औद्योगिक कारणा-करिता या खरेदी खताने आज रोजी कायम खरेदी देत आहेत.

सदरहू मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम रुपये ६१,५००-०० (अक्षरी रुपये एकसष्ट हजार पाचशे) मात्र इतकी ठरविण्यात आलेली आहे. सदरहू किंमत ही साधारणपणे दर एकरी रुपये २०,०००-०० (अक्षरी रुपये वीस हजार) मात्र प्रमाणे ठरविण्यात आलेली असून, सदरहू ठरविण्यात आलेली किंमत ही चालू व प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे व त्या प्रमाणेच ती किंमत ठरविण्यात आलेली आहे ही गोष्ट उभयतांस मान्य व कबूल आहे. वर ठरविण्यात आलेली किंमत ही योग्य व वाजवी आहे हे दुसरेपक्षी यांनाही मान्य व कबूल आहे.

सदरहू ठरविण्यात आलेले मोबदल्याची फेड एकपक्षी यांजकडून दुसरेपक्षी यांस खालील प्रमाणे झालेली आहे.

...३...

रु० २२,७९५-८५ तारीख २४-७-१९८२ रोजी साठे करारावर सही
केली त्यावेळीं व त्या नंतर वेळोवेळीं रोख घेतले ते.

रु० २८,७७४-१५ आज रोजी रोख घेतले ते.

रुपये ८१,५००.०० पूर्ण (अक्षरी रुपये एक्क्याऐंशी हजार पांचशें)मात्र.

येणेप्रमाणें मोबदल्याची संपूर्ण पोंच झालेली आहे. सदरहु मिळकतीचे मोबदल्याचे रकमे पैकीं आतां दुसरेपक्षकारी यांस एकपक्षकारी यांजकडून कांहींही बाकी येणें उरलेले नाहीं, ही गोष्ट दुसरेपक्षकारी यांस मान्य व कबूल आहे.

संपूर्ण मोबदल्याची संपूर्ण पोंच झालेली असल्यामुळे दुसरेपक्षकारी यांनी एकपक्षकारी यांस सदरहु मिळकतीचा तावे कब्जा आज रोजी दिलेला आहे व सदरहु मिळकतीचा प्रत्यक्ष तावे कब्जा पोंहे चल्याचे एकपक्षकारी यांस मान्य व कबूल आहे व आतां त्या तावयाबद्दल कोणतीही एकपक्षकारी यांची तक्रार उरलेली नाहीं.

सदरहु मिळकत विकत घेणार एकपक्षकारी हे आपले औद्योगिक कारणा-करितां विकत घेत असल्यामुळे त्यांना शेत जमीन विकत घेणेची झालेस मुंबई कूळ कायदा कलम ६३ व रुल २६(१) प्रमाणें व कलम ४३ व रुल २५(अ)(इ) प्रमाणें सदर जमीन विकत घेण्याची परवानगी योग्य तो अर्ज मे० उप विभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, पनवेल यांचेकडे करुन घ्यावी लागते अशी कायदेशीर परिस्थिती आहे व दुसरेपक्षकारी यांनी सदरहु मिळकत मुंबई कूळ कायदा कलम ३२-म प्रमाणें संपादन केलेली असल्यामुळे सदरहु मिळकतीची विक्री करणेची असल्यास ती नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यामुळे मुंबई कूळ कायदा कलम ४३ व रुल २५(अ) प्रमाणें पनवेल येथील मे० उपविभागीय अधिकारी पनवेल विभाग, पनवेल यांचेकडून

D. S. R. No. 175 Panvel Sub Treasury

The General Stamp ~~[illegible]~~

Rs 750/- is issued [illegible] P.16 to make

from Panvel Sub-Treasury to make up the

total amount of Rs. 27851_

Sd/ B.R. [illegible]

Sub Treasury [illegible]

[illegible]

SEAL OF THE REGISTRAR

- ५ -

येरुच श्री मच्छाम्बी आणाचे छायली असनी कावडेखीर परिस्थिती आहे व तसा कायदे तर्फ निघेल आहे, त्या प्रमाणे उपसंचालकांनी तारीख २४-१२-१९७२ पैकी येथेगो अर्ज करून सदरहू जमीन खिचावी व खरेदी करावी परवानगी मिळावी म्हणून मेहेरबान उप विभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, पनवेल यांचेकडे करून त्या कामी उपसंचालके बाबतवाद्यी झाली आहेत.

सदरहू जमिनीचा उपयोग औद्योगिक कारखानाकरिता परवानगी दे करणार असोशी दी अण्डर सेक्रेटरी, भारत सरकार, उद्योग मंत्रालय, यांचा पत्र नंबर प्रकाश-४९२(१९७४) तारीख १०-६-१९७४ ने या उपक्रम दाखल मिळालेला आहे.

तसेच दी डायरेक्टर, उद्योग-अधिकारी संबंधित पत्र नंबर एमआयडीसी-[illegible]-१९५२ तारीख २९-६-१९७४ ने त्यांचा या उपक्रम दाखल सदरहू जमीन औद्योगिक कारखानाकरिता वापरण्याची परवानगी मिळालेली आहे.

या सर्व गोष्टींचा विचार करून मेहेरबान उप विभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, पनवेल यांनी त्यांचे आज्ञापत्र नंबर टीएनसी-कुळकायदा ७/०-१९५९ तारीख १६-११-१९५७ ने घर बांधणे केलेली जमीन दुसरेपक्षकारी यांस विकण्याची व एकमदारी यांस ती जमीन विकत घेण्याची त्या आज्ञापत्रांतील शर्तींस पात्र राहून परवानगी दिलेली आहे. त्या आज्ञापत्रांतील सर्व शर्ती पाळण्याचे एकमदारी यांनी मान्य व कबूल केलेमुळे त्या आधारावर दुसरेपक्षकारी हे सदरहू जमिनीची विक्री एकमदारी यांस या खरेदी खताने आज रोजी करीत आहेत.

सदरहू मिळकत दुसरेपक्षकारी यांनी आपले स्वतःचे कमाईतून संपादन केलेली असून, ती त्यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे. ती मिळकत संपादन करते वेळी त्यांना कुणा इतर इसम भाऊबंद यांची मदत झालेली नाही, व त्यांनी ती स्वतःचे कमाईतून संपादन केलेली असलेमुळे तिची विक्री करणेची त्यांस कायदेशीररित्या संपूर्णपणे मोकळीक आहे, त्या त्यांचे हक्कावर कोणताही कायदेशीर निर्बंध राहिलेला नाही.

ते कोणासही सोसायटी वगैरेचे देणे लागत नाहीत. परंतु पूर्वी जे सोसायटीचे देणे झाले होते त्याची फेड करणेसाठी व त्यांचे इतर कायदेशीर गरजेसाठी, सदरहू मिळकतीची एकमदारी हे वाजवी किंमत देत असलेमुळे दुसरेपक्षकारी यांनी ही जमीन एकमदारी यांस विकणेचे ठरविले व त्याप्रमाणे साटे करार लिहून दिलेला आहे, त्या साटे कराराचे पूर्ततेसाठी आज रोजी सदरहू मिळकत दुसरेपक्षकारी हे एकमदारी यांस या खरेदी खताने कायम विक्री करीत आहेत.

D.S.R. 120135 Panvel Sub Treasury

The General Stamp ~~[illegible]~~ Rs500/- is issued to Shri P.K. Limaye for Panvel Sub Treasury to make up the total amount of Rs. 27851/-.

Sd/ B. [illegible]
Sub Treasury Officer Panvel
16 MAY 1986

- ७ -

कलम मिळकतीचे मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे बाबतीत पूर्वपक्षी यांचे शिवाय कोणाचाही कोणत्याही इतराजी हक्क संबंध नाही, दुसरेपक्षी यांचे मालकीच्या, अगर मालकांस कोणाचाही कोणत्याही इतराज हक्क आलेस त्याचे निवारण दुसरेपक्षी हे आपले पदर खर्चाने करून देतील व मिळकतीचे मालकी हक्काचे वहिवाटीस येणारी अडचण परिस्थिती दुसरेपक्षी हे करून देतील, व पूर्वपक्षी यांचे आर्थिक नुकसान होणार नाही याची जबाबदारी घेतील.

कलम मिळकतीचे मालकीत टायटल बाबतीत कोणतेही दोष निर्माण झालेस ते दोष दुसरेपक्षी हे आपले पदर खर्चाने दूर करून देतील.

कलम फक्त ही दुसरेपक्षी यांनी यापूर्वी दुसरे अगर अन्य कोणासही गहाणदान, बक्षिस अगर फरोक्त लिहिली नाही, अगर विक्रीचा करारही केलेला नाही, अशी तसे याबाबत आलेल्या पत्री यांनी होणारी

- ८ -

नुकसानी दुकानदारी हे आपले पदर खर्चाने भरून देतील.

या प्रमाणाराचे वाजवीत पूर्वदारी यांना जाहीर नोटिस देऊन सी कुठाचा वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिद्ध केली होती व सदर मिळकत निर्वेध व बोजा विरहित आहे अशी आपली खात्री करून घेतलेली आहे. परंतु मिळकत निर्वेध व बोजा विरहित आहे व ती त्याच परिस्थितीत दुकानदारी हे पूर्वदारी यांस या खरेदी खताने आज रोजी कायम खरेदी देत आहेत.

परंतु मिळकतीची सब रजीस्टार मार्फत नोंदणी करून घेणे व सदरी निश्चित करणे आवश्यक आहेत. आणि त्या बाबत पूर्वदारी यांची कांहीही तक्रार उरलेली नाही.

दुकानदारी यांनी सदर मिळकतीचे आज तारखेपर्यंतचे कर टॅक्सेस व सरकार देणे देऊन टाकलेले आहे. या पुढील कर टॅक्सेस पूर्वदारी यांनी भरणेचे आहेत.

दुकानदारी असे जाहीर करितात की सदरहु मिळकत अगर तिचे कोणताही भागाकरिता ती सार्वजनिक कायद्याखाली बाधक आहे म्हणून महाराष्ट्र शासन, ग्रामपंचायत, अगर सरकारी अगर निमसरकारी

..९..

जनरल स्टँप रक्कम सातशे पन्नास रुपये

D.S.O. No 135 Panvel Sub Treasury

The General Stamp/ ~~Court fee Paym~~

Rs 750/- is issued to Shri P.K. Umaye

from Panvel Sub Treasury to make up the

Total amount of Rs 2785/-

Sd/ B.N. Letkoli

Sub Treasury Officer

Panvel

16 NOV 1986

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक

KARJAT

अशा वर्णनाची मिळकत दुसरेपक्षी हे पहिलेपक्षी यांस त्यांचे आर्थिक कारणा-करिता या खरेदी खताने आज रोजी कायम खरेदी देत आहेत.

सदरहु मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम रुपये ६१,५००-००(अक्षरी रुपये एकसष्ट हजार पाचशे)मात्र इतकी ठरविणेत आलेली आहे. सदरहु किंमत ही साधारणपणे दर एकरी रुपये २०,०००-००(अक्षरी रुपये वीस हजार)मात्र प्रमाणे ठरविणेत आलेली असून, सदरहु ठरविणेत आलेली किंमत ही चालू व प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे व त्या प्रमाणेच ती किंमत ठरविणेत आलेली आहे ही गोष्ट उभयतांस मान्य व कबूल आहे. वर ठरविणेत आलेली किंमत ही योग्य व वाजवी आहे हे दुसरेपक्षी यांनाही मान्य व कबूल आहे.

सदरहु ठरविणेत आलेले मोबदल्याची पोच पहिलेपक्षी यांजकडून दुसरेपक्षी यांस खालील प्रमाणे झालेली आहे.

..३..

रु० २२,७५१-७५ तारीख २४-७-१९८२ रोजी साटे करारावर सही केली त्यावेळीं व त्या नंतर वेळोवेळीं रोख घेतले ते.

रु० २८,७७४-१६ आज रोजी रोख घेतले ते.

रुपये ८१,५००-०० एकूण (अक्षरी रुपये एक्याऐंशी हजार पांचशें)मात्र.

येणेप्रमाणे मोबदल्याची संपूर्ण पोंच झालेली असून. सदरहु मिळकतीचे मोबदल्याचे रकमे पैकीं आतां दुसरेपक्षकारी यांस एकपक्षकारी यांजकडून कांहीही बाकी येणे उरलेले नाहीं, ही गोष्ट दुसरेपक्षकारी यांस मान्य व कबूल आहे.

संपूर्ण मोबदल्याची संपूर्ण पोंच झालेली असल्यामुळे दुसरेपक्षकारी यांनी एकपक्षकारी यांस सदरहु मिळकतीचा ताबे कब्जा आज रोजी दिलेला आहे व सदरहु मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबे कब्जा पोंहचल्याचे एकपक्षकारी यांस मान्य व कबूल आहे व आतां त्या ताब्याबद्दल कोणतीही एकपक्षकारी यांची तक्रार उरलेली नाहीं.

सदरहु मिळकत विकत घेणार एकपक्षकारी हे आपले औद्योगिक कारणा-करितां विकत घेत असल्यामुळे त्यांना शेत जमीन विकत घेणेची झालेस मुंबई कूळ कायदा कलम ६३ व रूल २६(१) प्रमाणे व कलम ४२ व रूल २५(अ)(इ) प्रमाणे सदर जमीन विकत घेण्याची परवानगी योग्य तो अर्ज मे० उप विभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, पनवेल यांचेकडे करून घ्यावी लागते अशी कायदेशीर परिस्थिती आहे व दुसरेपक्षकारी यांनी सदरहु मिळकत मुंबई कूळ कायदा कलम ३२-ग प्रमाणे संपादन केलेली असल्यामुळे सदरहु मिळकतीची विक्री करणेची असलेस ती नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यामुळे मुंबई कूळ कायदा कलम ४३ व रूल २५(अ) प्रमाणे पनवेल येथील मे० उपविभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, पनवेल यांचेकडून

मिळाली

दोघांचे

जनरल स्टँप पोस्ट रुपये

D.S.R. No 235 Panvel Sub Treasury

The General Stamp / ~~Court fee~~ of Rs 51/- is issued to Shri P.K. Limaye from Panvel Sub Treasury to make up the total amount of Rs 2785/-

Sd/ [illegible]

Sub Treasury Officer Panvel

16 Nov 1985

- ११ -

सदरहू खरेदी खत हे दुसरेपक्षी यांनी आमचे रावी [illegible] व [illegible] व लोकांनी लिहून देऊन लेखावून व वाचून पाहून त्याचे [illegible] आमची सही -निशाणी आज रोजी तारीख मजकूरी मुक्काम [illegible]

साक्षीदार.

१. Sd/ P.K. Limaye 3/322B 17-11-84

२. Sd/ U.S. Chaudhari

सही - निशाणी.

१. [illegible]

२. [illegible]

अंगठ्याचा ठसा

खरेदी खत लिहून देणार-दुसरेपक्षी.

(१) श्रीमती रमाबाई गणपत
पाटील सज्ञान होती
रा. नेरू
(२) श्री. बबन तुकाराम
पाटील- सज्ञान होती
रा. करीय डॉ

दस्तऐवज करून देणार

समक्षपणे संबंधीत साक्षीदार
दस्तऐवज वाचून दिल्याचे कबूल करितात

(१) [आंगठ्याचा ठसा]

(२) श्री बबन तुकाराम पाटील
[आंगठ्याचा ठसा]

श्री. वासुदेव रामचंद्र
सोमण नोकरी
रा. पनवेल

रा/ वासुदेव रामचंद्र सोमण

तारीख ४ माहे ऑक्टो सन १९९८

रा/मराठी/डीम
दुय्यम निबंधक, पनवेल

आयकर अधिनियम
२३० A(1) प्रमाणे
दाखले दिले नाहीत

दि. २३-११-८८

रा/मराठी/डीम
दुय्यम निबंधक, पनवेल

मी नक्कल केली
मी दस्तऐवज वाचला
मी रुजुवात घेतली

असल बरहुकूम नक्कल

मुद्रांक शिक्का/२०१० · ०१/०२/२०१०

दुय्यम निबंधक, पनवेल

शनिवार, तारीख १७ माहे नोव्हेंबर, १९८४.

------o------

मेसर्स फायकर फॉइल्स प्रा० लि० मुंबई
तर्फे एक्झी.डायरेक्टर श्री.सदाशिव एस.
शेट्टी, रा. ५८, एमआयडीसी, अंधेरी, मुंबई-९२.

....खरेदीदार.

यांसी

श्रीमती रमाबाई तात्या पाटील व
श्री. ~~[illegible]~~ तुकाराम पाटील. दोघेही
रा. ढेक, ता०खालापूर, जि०रायगड.

...खरेदी देणार.

खरेदीखत.

----

ooooooooooooooooooo

श्री.पी.के.लिमये.
बी.ए., एलएल.बी.,
ॲडव्होकेट, पनवेल-रायगड.

oooooooooo oooooooooooo