



पत्र सं. 93759  
 दि. 15/11/57  
 स्थान - रा. पनवल, कर्नाटक

जन रत्न एच. पापेश 274

274 रुपये 100 रुपये का 920 20  
 रा. पनवल का 951 991 48  
 एच. पापेश

9-2-28  
 त्त 1928 के 00000000  
 नारखेस 3 4 8 के दरम्यान  
 के 5 रुपये निबंधक यांचे  
 मालिकाना हक्क प्राप्त दिले.

For Fibre Folks PVT. LTD.  
 S.M.S.S. Shetty  
 Director

छी बेलणी ती	9.00-00
गोंवणी	9.00-00
मककल (20)	9.00-00
बेरे	9.00-00
दयाल	9.00-00
एकूण	20.00-00

श्री. श्री. रा. शर्मा  
 अध्यक्ष निबंधक, फलक

श्री.  
 स. रे. दी. स. स.

श्री. श्री. रा. शर्मा  
 अध्यक्ष निबंधक, फलक

माने देऊ, ताडुका सातापूर, बिज्हा रायगड ज्येष्ठ मिळकतीचे.

स्वल्प रकमे १८,५००-०० (अक्षरी रकमे अत्रा हवार पोवर्ती) माचें.

शनिवार, सातीत १७ माहे मेळ्ळार, सन १९७४ रोजे.

नेवर्त फायर पॉइन्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई, कंपनी,  
 तसेच एव्हीव्हीटीव्ही डायरेक्टर श्री. सदाशिव एस. शिंदे,  
 उमर वार्ड ३३, घंटा नोकरी, रा० ५८, झळायडीसी-  
 अंधारी ( पूर्व ) मुंबई नंबर ३०० ०९२, ... ..

सरदेी सत  
 खिन्न घेणार  
 एकदही.

यांसी

श्री. काशिराम दगडु पाठीळ, सवान, घंटा शक्ति,  
 रा० टेंक, साळुका साळापूर, जिल्हा रायगड, .....

सरदेी सत खिन्न  
 देणार-दुसरेदही.

कारणं सरदेी सत खिन्न देतात की -

मुळी व जिल्हा रायगड, पोस्ट मुळी व साळुका क्वॉट-साळापूर पैकी  
 मोने टेंक येणें, रायगड जिल्हा परिषद, साळुका पंचायत समिती साळापूर, व  
 ग्रामपंचायत साजगाव येने हद्दींत व मेहेतान सव रजिस्ट्रारसाहेब, क्वॉट-  
 साळापूर येथे एक लिमिटेड व स्ट्रॅन्जर्स कॉर्डर साळुका पंचायत वरवीं अखेळी  
 शक्ति समितीची मिळत -

मोने टेंक, सा० साळापूर.

स.न.	हि.न.	दिव. ह.आ.पॉ.	आक्षर. र.पचे.
११	३	०.३७.००	७.३७

अशा वपमाची मिळत दुसरेदही हे एकदही यांस त्यांचे औद्योगिक कारणा-

करिता या सरदेी सताने आज रोजी कायम सरदेी देत आहेत.

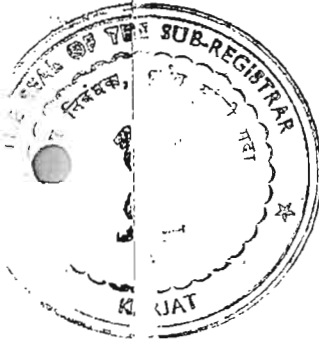
सदरु मिळतीचे मोवदल्याची स्वल्प रकमे १८,५००-०० (अक्षरी रकमे  
 अत्रा हवार पोवर्ती) माच उक्ती ठरविणेंत आखेळी आहे. सदरु रकम ही साधारण  
 पाणें दर एकरी रकमे २०,०००-०० (अक्षरी रकमे वीच हवार) माच प्रमाणें ठरविणेंत  
 आखेळी अस्त, सदरु ठरविणेंत आखेळी किमत ही चालू व प्रचलीत बाजार मावाप्रमाणें



जनरल ट्रेडिंग कंपनी

उपरोक्त १०० शेअर्स, क्र. १२०८० कोमो कायदु काठ पत्रपत्र  
 माय - श्री कै. विवेक ए. पत्रपत्र, ता. १५/११/८०  
 माय - S.M.P.K. Finance Co. २०१२३ या कोश  
 २८५५२२ पत्रपत्र

+  
 २८.१०  
 २४



+  
 योस्य व बाज्जी बाहे न ती त्याचप्रमाणे ठरविणित आलेली आहे ही गोष्ट  
 उमयताय मान्य व कळू आहे. वर ठरविणित आलेली किंमत ही योस्य व बाज्जी  
 आहे हे सिद्ध देणार दुसरेपदी योस मान्य व कळू आहे.

कारण ठरविणित आलेले मोबदल्याची पौत्र फसपदी योजकाने दुसरेपदी  
 योस बाज्जी प्रमाणे झालेली आहे --

नं० ७,६६२-२५ ता. १०-१२-८२ रोजी याचे कारावर सही केली  
 तेव्हा व त्या नंतर केलेली घंते ते.

नं० १०,४२६-६६ आज रोजी रोज घेते ते.

नं० १८,५००-०० फसप. (अक्षरी नमूने अक्षर हवार पौत्रा) माय

येणेप्रमाणे मोबदल्याची संपूर्ण पौत्र झालेली आहे. कारण योजकाने मोबदल्या  
 योजकाने आतां दुसरेपदी योस फसपदी योजकाने काहीही जाणी येणे उरलेले  
 नाही, ही गोष्ट दुसरेपदी योस मान्य व कळू आहे.

संपूर्ण मोबदल्याची संपूर्ण पौत्र झालेली असलेले दुसरेपदी योस  
 फसपदी योस कारण सिद्धताय ताचे कारण आज रोजी सिद्ध आहे व कारण  
 सिद्धताय प्रत्यक्ष योजकाने फसपदी योस मान्य व कळू आहे व यास न  
 साध्याकळू कोणतीही तक्रार फसपदी योस उरलेली नाही.

रख्त  
 पंत  
 माय

उदाहृ मिळकत एकपक्षी हे आपले औद्योगिक कारणासाठी विकत घेत

असलेमुळे त्यांना शेत जमीन विकत घेण्याची इच्छा असल्यामुळे कृ. कायदा कलम ६२ व सल २६(१) व कलम ४२ व सल २५(अ)(इ) प्रमाणे सधर जमीन विकत घेण्याची परवानगी मिळणे साठी ये. उप विभागीय अधिकारी, पन्वेल विभाग, पन्वेल यांचेकडे अर्ज करून ती परवानगी लागते अशी कायदेशीर परिस्थिती आहे व दुसरेपक्षी यांनी उदाहृ मिळकत मुंबई कृ. कायदा कलम ३२-ग अन्वये संपादन केलेली असलेमुळे तींची विक्री करणेची उद्देश्ये ती नियोजित सत्ता प्रकाराची असलेमुळे मुंबई कृ. कायदा कलम ४२ व सल २५(अ) प्रमाणे पन्वेल येथील उप विभागीय अधिकारी, पन्वेल विभाग, यांचेकडेन येण्याची परवानगी आणण्याची लागते अशी कायदेशीर परिस्थितीने निव्वळ आहे. त्याप्रमाणे उभयपक्षांनी तारीख २२-१२-१९५२ रोजी वेळोवेळी अर्ज करून सधर जमीन विकण्याची व सरदेसी करणेची परवानगी मिळावी म्हणून ये. उप विभागीय अधिकारी, पन्वेल विभाग, पन्वेल यांचेकडे मागितली व त्या कामी उभयपक्षांचे बाव बघावही झालेले आहेत.

26

8/11

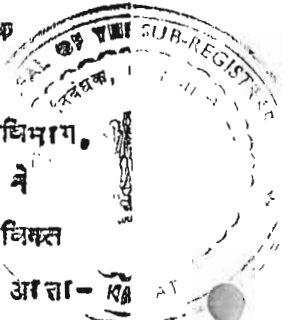
4/11

उदाहृ जमिनीचा उपयोग एकपक्षी हे आपले औद्योगिक कारणासाठी करणार

असलेमुळे दी अण्डर लेकॅटरी, भारत सरकार, उद्योग मंत्रालय, यांनी आपले पत्र नंबर पंजाप-४६२(१९५०) तारीख २०-६-१९५२ ने त्यांचा ना हरकत दाखला दिलेला आहे.

तसेच दी टाऊन प्लॅनर, राजगड-अखिल्याम यांनी आपला पत्र नंबर पंजाप-४६२(१९५२) तारीख २९-६-१९५२ ने उदाहृ जमीन एकपक्षी यांचा औद्योगिक कारणासाठीचा वापरण्याचा ना हरकत दाखला दिलेला आहे.

या सर्व गोष्टींचा विचार करून ये. उप विभागीय अधिकारी, पन्वेल विभाग, पन्वेल यांनी आपले आदेशापत्र नं. टी.पुनवी-एस्कार-७०-५२ तारीख १६-११-१९५४ ने सधर जमीन केलेली जमीन दुसरेपक्षी यांचा विकण्याची व एकपक्षी यांचा ती जमीन विकत घेण्याची त्या आदेशापत्रातील शर्तीस पात्र राहून परवानगी दिलेली आहे. त्या आदेशापत्रातील शर्तीस पात्रपणाचे एकपक्षी यांनी मान्य व कळविलेले त्या अन्वये दुसरेपक्षी हे उदाहृ जमीनीची विक्री एकपक्षी यांचा या सरदेसी सत्तेने आब रोबी करित आहेत.



उदाहृ मिळकत दुसरेपक्षी यांनी आपले स्वतःचे कमाईतून संपादन केलेली

असून, ती त्यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे. ती मिळकत संपादन करते व्हेत त्यांचा मुळावा अपर साऊवर्ड यांची मदत झालेली नाही व त्यांनी स्वतःचे कमाईतून ती संपादन केलेली असलेमुळे तिची विक्री करणेची त्यांचा कायदेशीररित्या खेपण नोंदणीक असून, त्या त्यांचे हक्कावर कोणताही कायदेशीर निव्वळ राहिलेला नाही.

दुसरेपक्षी हे कोणत्याही सोसायटी वगैरे देणें ठागल नाहीत, परंतु पूर्वीच वें सर्व सोसायटीचे देणें होते त्याची फेड करणेसाठी व त्यांचे इतर कायदेशीर गरजेसाठी, तसेच उदाहृ मिळकतीची एकपक्षी हे घामळी विमत देत असलेमुळे दुसरेपक्षी

क  
उ.

नं ३६(१)

अर्ण

कत

(अ)

१

तानी

एवी

शनेकडे

पार

सी-



माग

कत

ता- २५

ही

त.

वीध

१

अर्ण २६ २२५ पण १२७ २०५५

२०५५ प.० पुरे २००९-३६८०० २००९/००५५ २००९/१०५६  
००५५ - जी के ११०५५ २००९/१०५६  
२००९/१०५६  
२००९/१०५६

यांनी ही कमी एकदकी यांत किण्वी करविले व त्याप्रमाणे साठे करीत  
लिहून दिलेला आहे, त्या साठे कराराचे प्रतीकीतला आज रोजी करार मिळत  
दुसरेपदी हे एकदकी यांत या करार घ्याने काम सिफती करीत आहेत.

करार मिळतीचे माळी हक्काचे व बहिवाटीचे बाबतीत एकदकी यांचे  
बरोबर कोणतीही अपर दुसरेपदी यांचे बाबीबास्त, माळीचे बरे अन्य बाबी  
दुसरेपदी हाहाकत सौम्य ठागळेस त्याचे निवारण आपले पदर खर्चाने करून देतील  
व करार मिळत माळी हक्काचे बहिवाटां येईल अशी परिस्थिती दुसरेपदी हे  
निर्माण करून देतील व एकदकी यांचे आर्थिक मुक्काम झालेले ते मान्य होतील.

करार मिळतीचे नार्वेकड टाकलेले बाबतीत केहीही दोषा निर्माण  
झालेले ते दोषा दुसरेपदी हे आपले पदर खर्चाने दूर करून देतील.  
करार मिळत हो दुसरेपदी यांनी या पूर्वी दुसरे कोणाकडे करार  
दान, बक्षीस, पुरोस्त अपर अन्य स्वदिखाने दिलेली नाही अपर त्या कराराचे  
केलेले नाही.

एकदकी यांनी या व्यवहाराबाबत बाहेर नेटोस देऊन ती कुठे  
क्याचा सधैस परिपद करून मिळत निवोध व बाबा धरहीत आहे अशी आपली  
साची करून घेतलेली आहे, ती त्याच परिस्थितीत दुसरेपदी हे एकदकी यांचे  
त्यांचे घरीच समेत आज रोजी या करार घ्याने काम सरेदी देत आहेत.

करार मिळतीची तह सधैसकडून मोजणी करून घेणे व हद्दी निवोधत  
करणे झालेला आहेत आता त्याबाबत एकदकी यांचे काहीही तक्रार  
उठेली नाही.

को  
२५३  
स्त

दुसरेपक्षी असे जाहोर करितात की सदाह मिळकत अगर त्वि कोणासही  
पाकरिता ती सार्वजनिक कारणासाठी जरूर आहे म्हणून राज्य शासन, प्राम-  
ायेत, इतर नियमकारी अगर साजगी, संव्हारी संस्था यांचेकडून त्यास अडवीझी-  
ान, सिव्हीझीझान, अगर रिझर्व्होअची नोटीस आजपर्यंत आलेली नाही व त्या  
कारणी नोटीस वनावणत आली आहे असे आढळून आलेस एवमक्षी यांचे जे आर्थिक  
क्यान होईल ते दुसरेपक्षी हे पदर खाने मरून देतल.

सदाह मिळकतीची बळ, तरतू, काळ, पाछाण, निधि निक्षेप, पाण  
बाणे, येणेचे मार्ग, इतर इन्फोर्मेशन हक्क, झाड झाडोरा, बहिबारम, लस खराब  
महे वगैरे दावेस्त हक्कांमुदा, आपजेडे कोणाताही हक्क राखून न येता एवमक्षी  
यांचे वरील मोबदलाचे रकमस दुसरेपक्षी यंत्रणी या लोदेन खताने आज रोजी काय  
खरेदी दिलेली आहे.



सदाह खरेदी खत हे दुसरेपक्षी यांचे वाळीवारस, माऊब्द, फुझीविमुटस,  
अडमिनिस्ट्रेटर्स, असाईन्स व वेनिफिशियरीज यांचेवर बंधनकारक राहाणचे आहे.

याता सदाह मिळकतीशी दुसरेपक्षी यांचा तावा कळवारी अर्थिणी  
कोणाताही कायदेशीर हक्क हितसंबंध उरलेला नाही, तरी एवमक्षी यांनी यापुढे  
सदाह मिळकतीचा कांयपर्यंत निरंतरपणे मज बाहेल तसा उपयोग घ्यावा.

हे खरेदी खत दुसरेपक्षी यांनी आपले राजी खुशाने व स्वतःताची, खेळने  
विहल दिले असत, ते बायून व समवायन घेऊन त्याचे मान्यतेसाठी त्यावर आपली  
सही निष्ठाणी आज रोजी तारीख मजहुरी मुकाम करत येे केली आहे.



साहाय्यार,  
s/s. P.K. Limaye BALLB.  
Advocate 17/11/54.  
s/s. V.S. Choukhari

सही-निष्ठाणी.

कार्यालय देणू पायल  
कि म हा आंगण  
र वाशी कोमण  
खरेदी खत देणार - दुसरेपक्षी.

-----

श्री काशीनाथ दगडु पाटील  
 शाशान श्री सा. टेकु.

दस्तऐवज करून देणारे

श्री कारुदेव साहजेंद्र शेताप

जो मध्ये सा. पत्रेवळ

हे दुक्याम निबंधकी भाल्वा थोळणीचे  
 प्रसून द्वे वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्या  
 स्वतः थोळणीत असल्याचे सांगतात व  
 याची मोठ्ठ देवाण.

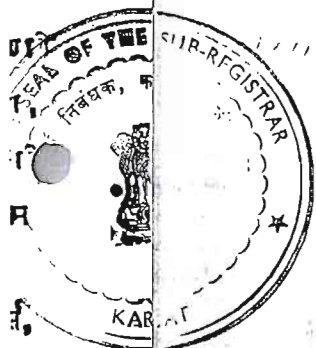
नथाकथीत २३२२/११/१५

दस्तऐवज करून दिल्याचे कडु

संगितात श्री काशीनाथ

८२१/११/१५

श्री कारुदेव साहजेंद्र शेताप



आंगठ्याचा  
 ठसा

वारोळ १७ मार्च १९८०

सा.अ. ५१.२/३०

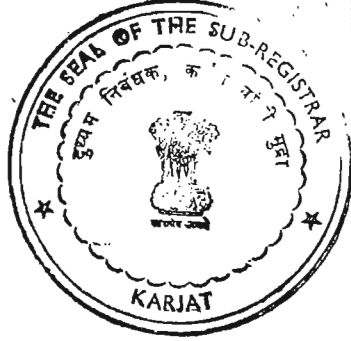
दुक्याम निबंधक, कारजट

श्री नमकाल कोरी  
 श्री दस्तऐवज धारणारी  
 श्री रुजूवाल घेतली

*(Signatures)*

दुक्याम निबंधक, कारजट

*(Signature)*  
 दुक्याम निबंधक, कारजट



आंगठ्याचा  
 ठसा  
 दुसरेपेदाती.

जो मध्ये पुजे म ५१/१०/१५ २३२२/११/१५  
 जो मकळ

*(Signature)*  
 दुक्याम निबंधक, कारजट

२११२ मकळ की २१११/१५ २३२२/११/१५  
 सा.अ. ५१/११/१५ २३२२/११/१५  
 सा.अ. ११/११/१५ २३२२/११/१५

*(Signature)*  
 दुक्याम निबंधक, कारजट

शनिवार, तारीख १७ माहे मोठ्ठकर,

-----

मेसर्स पनायकर फर्निचर वॉर हाउस लि. मुंबई सं  
एन्फोर्स्डायरेक्टर श. लदा शिवाय एस. इति  
रा०५८, एम्आयडीसी, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-१२.

...सरेदीदार.

यांसी

श्री. काशिराध दगडु पाटील, रा०ठेंकू,  
तालुका साठापूर, जिल्हा - रायगड.

..सरेदी देणार.

-----  
स रे दी स त.  
-----

oooooooooooooooooooo

श्री. पी. के. लिमये,  
बी. ए., फॅल्ल. बी.,  
अॅड्होकेट, पन्वेल-रायगड.

oooooooooooo