⑥ 432 III/66

5 RS

INDIA

पाँच रुपये | पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

93789

रुपये ५ पैसे ___ अं. मं. सोमण कापड दुकान पनवेल

नांव पी. के. लिमये रा. पनवेल ता. १५।११।७८

वतीने Sd/- Limaye

जनरल स्टँप पाचशे रुपये

रुपये ५०० पैसे ता. १२७८० सोमण कापड दुकान पनवेल
नांव - पी. के. लिमये रा. पनवेल ता. १५।११।७८
वतीने - sd/- P.K. Limaye
स्टा. शरद वा. जोशी
स्टँप वेंडर पनवेल

अनुक्रमांक ९२२६
सन १९७८ रोजी नोंदविले ...
तारखेस ३ व ८ चे दरम्यान
कर्जत चे दुय्यम निबंधक यांचे
कार्यालयात सादर केले.

For Fibre Foils PVT. LTD.
sd/- S.S. Shetty
Director

फी घेतली ती	
नोंदणी	१८०-००
नक्कल (२०)	१०-००
पेरे	१-००
टपाल	५-००
एकूण	२०६-००

स्टा. अ. रा. राऊत
दुय्यम निबंधक, कर्जत

स्टा. अ. रा. राऊत
दुय्यम निबंधक, कर्जत

श्री.

स रें दी स त.

मौजे ठेकू, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथील मिळकतीचे.

-२-

रक्कम रुपये १८,५००-००(अक्षरी रुपये अठरा हजार
पांचशे)मात्रचे.

शनिवार, तारीख १७ माहे नोव्हेंबर, सन १९८४ रोजी.

मेसर्स महाराष्ट्र फ्लॉइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड,मुंबई, कंपनी, तर्फे एक्झीक्युटीव्ह डायरेक्टर श्री.सदाशिव एस.शेट्टी, उमर वर्षे ४४, धंदा नोकरी, रा० ५८, एम.आय.डी.सी.-, अंधेरी (पूर्व) मुंबई नंबर ४०० ०९३.	खरेदी खत लिहून घेणार एकपक्षी.

यांसी

श्री. काशिनाथ दगडू पाटील, वय वर्षे, धंदा शेती, रा० ढेकू, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड.	खरेदी खत लिहून देणार-दुसरेपक्षी.

कारणे खरेदी खत लिहून देतात की —

कुलाबा व जिल्हा रायगड, पोट कुलाबा व तालुका कर्जत-खालापूर पैकी मौजे ढेकू येथील, रायगड जिल्हा परिषद, तालुका पंचायत समिती खालापूर, व ग्रुप ग्रामपंचायत साजगांव यांचे हद्दीतील व मेहेरबान सब रजिस्ट्रारसाहेब, कर्जत-खालापूर यांचे एक जिल्हीत व रेव्हेन्यू रेकॉर्डला खालील प्रमाणे वर्णन असलेली शेत जमिनीची मिळकत —

मौजे ढेकू, ता० खालापूर.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आ.प्र.	आकार रु.पैसे.
११	१	०.२७.००	७.२७

अशा वर्णनाची मिळकत दुसरेपक्षी हे एकपक्षी यांस त्यांचे औद्योगिक कारणा-करिता या खरेदी खताने आज रोजी कायम खरेदी देत आहेत.

सदरहू मिळकतीचे मोबदल्याची रक्कम रुपये १८,५००-००(अक्षरी रुपये अठरा हजार पांचशे)मात्र इतकी ठरविणेत आलेली आहे. सदरहू रक्कम ही साधारणपणे दर एकरी रुपये २०,०००-००(अक्षरी रुपये वीस हजार)मात्र प्रमाणे ठरविणेत आलेली असून, सदरहू ठरविणेत आलेली किंमत ही चालू व प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे

जनरल स्टँप [illegible]

रुपये १०० पैसे . अ.क्र. १२६२० [illegible]
नाव - [illegible] पनवेल ता. १५।११।७२
[illegible] - Sd/- P.K. [illegible]
[illegible]
[illegible] पनवेल

- ३ -

योग्य व बाजवी आहे व ती त्याप्रमाणे ठरविण्यात आलेली आहे ही गोष्ट उभयतांस मान्य व कबूल आहे. वर ठरविण्यात आलेली किंमत ही योग्य व बाजवी आहे हे लिहून देणार दुसरेपक्षकारी यांस मान्य व कबूल आहे.

सदरहू ठरविण्यात आलेले मोबदल्याची पैसे पक्षकारी यांजकडून दुसरेपक्षकारी यांस खालील प्रमाणे झालेली आहे --

रु० ७,९९९-२५ तारीख १०-७-१९७२ रोजी घाटे कारावर सही केली तेव्हा व त्या नंतर वेळोवेळी घेतले ते.

रु० १०,४२६-७५ आज रोजी रोख घेतले ते.

रु० १८,५००-०० फक्त (अक्षरी रुपये अठरा हजार पांचशे) मात्र.

येणेप्रमाणे मोबदल्याची संपूर्ण पैसे झालेली असून, सदरहू मिळकतीचे मोबदल्यापोटी आता दुसरेपक्षकारी यांस पक्षकारी यांजकडून काहीही बाकी येणे उरलेले नाही, ही गोष्ट दुसरेपक्षकारी यांस मान्य व कबूल आहे.

संपूर्ण मोबदल्याची संपूर्ण पैसे झालेली असल्यामुळे दुसरेपक्षकारी यांनी पक्षकारी यांस सदरहू मिळकतीचा ताबा कब्जा आज रोजी दिलेला आहे व सदरहू मिळकतीचा प्रत्यक्ष मोबदल्याचे पक्षकारी यांस मान्य व कबूल आहे व याबाबत ताब्याबद्दल कोणतीही तक्रार पक्षकारी यांची उरलेली नाही.

रखा
पोत
माणे

सदरहु मिळकत एकपक्षी हे आपले औद्योगिक कारणासाठी विकत घेत असलेमुळे त्यांना शेत जमीन विकत घेणेची झालेस मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ व रुल ३६(१) व कलम ४३ व रुल २५(अ)(३) प्रमाणे सदर जमीन विकत घेण्याची परवानगी मिळणे साठी मे० उप विभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, पनवेल यांचेकडे अर्ज करुन ती घ्यावी लागेल अशी कायदेशीर परिस्थिती आहे व दुसरेपक्षी यांनी सदरहु मिळकत मुंबई कुळ कायदा कलम ३२-ग अन्वये संपादन केलेली असलेमुळे तीची विक्री करणेची असलेस ती नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असलेमुळे मुंबई कुळ कायदा कलम ४३ व रुल २५(अ) प्रमाणे पनवेल येथील उप विभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, यांचेकडून योग्य ती परवानगी आणावी लागेल अशी कायदेशीररित्या निर्बंध आहे, त्याप्रमाणे उभयतांनी तारीख २३-१२-१९८२ रोजी वेगवेगळे अर्ज करुन सदर जमीन विकणेची व खरेदी करणेची परवानगी मिळावी म्हणून मे. उप विभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, पनवेल यांचेकडे मागितली व त्या कामी उभयतांचे जाब जबाबही झालेले आहेत.

सदरहु जमिनीचा उपयोग एकपक्षी हे आपले औद्योगिक कारणासाठी करणार असलेमुळे दी अण्डर सेक्रेटरी, भारत सरकार, उद्योग मंत्रालय, यांनी आपले पत्र नंबर एलआयएन-४६१(१९८०) तारीख ३०-६-१९८२ ने त्यांना ना हरकत दाखला दिलेला आहे.

तसेच दी टाऊन प्लॅनर, रायगड-अलिबाग यांनी आपला पत्र नंबर एनओसी-टीएल-पाताळगंगा-१६५२ तारीख २९-६-१९८२ ने सदरहु जमीन एकपक्षी यांस औद्योगिक कारणाकरीतां वापरणेस ना हरकत दाखला दिलेला आहे.

या सर्व गोष्टींचा विचार करुन मे. उप विभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग, पनवेल यांनी आपले आज्ञापत्र नं.टीएनसी-एसआर-७०--८२ तारीख १६-११-१९८४ ने सदर वर्णन केलेली जमीन दुसरेपक्षी यांस विकणेची व एकपक्षी यांस ती जमीन विकत घेणेची त्या आज्ञापत्रांतील शर्तींस पात्र राहून परवानगी दिलेली आहे. त्या आज्ञापत्रांतील शर्ती पाळण्याचे एकपक्षी यांनी मान्य व कबूल केलेमुळे त्या आधारावर दुसरेपक्षी हे सदरहु जमिनीची विक्री एकपक्षी यांस या खरेदी खताने आज रोजी करीत आहेत.

सदरहु मिळकत दुसरेपक्षी यांनी आपले स्वतःचे कमाईतून संपादन केलेली असून, ती त्यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे. ती मिळकत संपादन करते वेळी त्यांचा मुलगा अगर भाऊबंद यांची मदत झालेली नाही व त्यांनी स्वतःचे कमाईतून ती संपादन केलेली असलेमुळे तिची विक्री करणेची त्यांस कायदेशीररित्या संपूर्ण मालकीक असून, त्या त्यांचे हक्कावर कोणताही कायदेशीर निर्बंध राहिलेला नाही.

दुसरेपक्षी हे कोणत्याही सोसायटी वगैरेचे देणे लागत नाहीत, परंतु पूर्वीचे कर्ज सोसायटीचे देणे होते त्याची फेड करणेसाठी व त्यांचे इतर कायदेशीर गरजेसाठी, सदरहु मिळकतीची एकपक्षी हे चांगली किंमत देत असलेमुळे दुसरेपक्षी

नळ २६(१)
ळणी

कस

(अ)

तेनी
णेची
शीलडे

णार

सी-

भाग,

कत

रता-

हरी

स.

बंधि

जमा रु.८२५/- पंचाहत्तर रुपये

रुपये ५० पैसे, ओ.नं.९३०८ रोजी ...
०२१५ - पी.के. निकेय रा. पंचवट दि.१६.११.१९९८
... वा.जोशी
पगोले
...पंचवटर पंचवट

यांनी ही जमीन एकपक्षी यांस विकणेचे ठरविले व त्याप्रमाणे साठे करार लिहून दिलेला आहे, त्या साटे करारचे पुर्ततेकरिता आज रोजी सदरहू मिळकत दुसरेपक्षी हे एकपक्षी यांस या खरेदी खताने कायम विक्री करीत आहेत.

सदरहू मिळकतीचे मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे बाबतीत एकपक्षी यांचे बरोबर कोणाहीही अगर दुसरेपक्षी यांचे वारसदार, भाऊबंद वगैरे अन्य कोणी दावेदार हरहरकत घेतल्यास त्याचे निवारण आपले पदरी खर्चाने करून देतील व सदर मिळकत मालकी हक्काने वहिवाटतां येईल अशी परिस्थिती दुसरेपक्षी हे निर्माण करून देतील व एकपक्षी यांचे आर्थिक नुकसान झालेस ते भरून देतील.

सदरहू मिळकतीचे मार्केटेबल टायटलचे बाबतीत केंव्हाही दोष निर्माण झालेस तो दोष दुसरेपक्षी हे आपले पदरी खर्चाने दूर करून देतील.

सदरहू मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी या पूर्वी दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त अगर अन्य तबदिलाने दिलेली नाही अगर तसा करारही केलेला नाही.

एकपक्षी यांनी या व्यवहाराबाबत जाहीर नोटीस देऊन ती वृत्तपत्रात समाचारामध्ये प्रसिद्ध करून मिळकत निर्वेध व बोजा विरहीत आहे अशी आपली खात्री करून घेतलेली आहे, ती त्याच परिस्थितीत दुसरेपक्षी हे एकपक्षी यांना त्यांचे वरील रकमेस आज रोजी या खरेदी खताने कायम खरेदी देत आहेत.

सदरहू मिळकतीची तत सर्व्हेअरकडून मोजणी करून क्षेत्र व हद्दी निश्चित करणेत आलेल्या आहेत आता त्याबाबत एकपक्षी यांचे कोणतीही तक्रार उरलेली नाही.

दुसरेपक्षी असे जाहीर करितात की सदरहु मिळकत अगर तिचे कोणताही भागकरिता ती सार्वजनिक कारणासाठी जरूर आहे म्हणून राज्य शासन, ग्रामपंचायत, इतर निमसरकारी अगर खाजगी, सहकारी संस्था यांचेकडून त्यांस ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन, अगर रिझर्व्हेशनची नोटीस आजपर्यंत आलेली नाही व तशा कारची नोटीस बजावणीस आली आहे असे आढळून आलेस एकपक्षी यांचे जे आर्थिक नुकसान होईल ते दुसरेपक्षी हे भरून देतील.

सदरहु मिळकतीतील जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधि निक्षेप, पाणी जाणे येणेचे मार्ग, इतर इझमेंटचे हक्क, झाडझाडोरा, वहिवाटं, वस्तू सराव, म्हणे वगैरे दरोबस्त हक्कांसुद्धा, आपलेकडे कोणताही हक्क राखून न ठेवता एकपक्षी यांचे वरील मोबदल्याचे रकमेस दुसरेपक्षी यांनी या खरेदी खताने आज रोजी कायम खरेदी दिलेली आहे.

सदरहु खरेदी खत हे दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस, मुखत्यार, एक्झीक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, असाईन्स व बेनिफिशयरीज यांचेवर बंधनकारक राहाणेचे आहे.

यापुढे सदरहु मिळकतीशी दुसरेपक्षी यांचा ताबा कब्जाशी अर्थाअर्थी कोणताही कायदेशीर हक्क हितसंबंध उरलेला नाही, तरी एकपक्षी यांनी यापुढे सदरहु मिळकतीचा वंशपरंपरे निरंतरपणे मन चाहेल तसा उपभोग घ्यावा.

हे खरेदी खत दुसरेपक्षी यांनी आपले राजी खुशीने व स्वसंतोषाने, स्वेच्छेने लिहून दिले असून, ते वाचून व समजावून घेऊन त्याचे मान्यतेसाठी त्यावर आपली सही निशाणी आज रोजी तारीख मजकुरी मुक्काम कर्जत येथे केली आहे.

साक्षीदार,

स/१. P.K. Limaye BALLB Advocate 17/11/84

स/२. V.V. Choudhari

सही-निशाणी.

काशिनाथ दगडू पाटील
[illegible]

अंगठ्याचा ठसा

खरेदी खत लिहून देणार - दुसरेपक्षी.

श्री काशिनाथ दगडू पाटील
राहणार शेलू ता. नेरळ

दस्तऐवज करून देणारे

श्री वासुदेव रामचंद्र कोळी,
नोकरी रा. पनवेल

हे दुय्यम निबंधकांनी मला ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

श्री वासुदेव रामचंद्र कोळी

नधाकथीत [illegible]
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
[illegible]

आंगठयाचा ठसा

तारीख १७ माहे नोव्हेंबर सन १९८०

दुय्यम निबंधक, कर्जत

श्री नक्कल केली
मी दस्तऐवज वाचला
श्री रजूवात घेतली

असल नक्कल

दुय्यम निबंधक, कर्जत

नोंदणी पूर्ण [illegible]
[illegible]

दुय्यम निबंधक, कर्जत

[illegible]

दुय्यम निबंधक, कर्जत

आंगठयाचा ठसा

दुसरेपक्षा. ि.

शनिवार, तारीख १७ माहे नोव्हेंबर,

--------०--------

मेसर्स प्लायवर फॉईल्स प्रा० लि० मुंबई तर्फे
एक्झि० डायरेक्टर श्री. सदाशिव एस. शे
रा० ५८, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-९३,

...खरेदीदार.

यांसी

श्री. काशिनाथ दगडू पाटील, रा० टेंभू,
तालुका खालापूर, जिल्हा - रायगड.

..खरेदी देणार.

खरेदीखत.

००००००००००००००००००००००

श्री. पी. के. लिमये,
बी. ए., एलएल. बी.,
ॲडव्होकेट, पनवेल-रायगड.

००००००००००००