11/03/2017 वर्ग (अ) -एकुण क्षेत्र-यनाः या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर वार्वीसाठी वापरता येणार नाही. फेरफार 14793 क्षेत्र एकक आर.चौ.मी गोपाळ त्रंबक पाटील विन शेती 343.83 बिन शेती 3.99.80 योग्य) नाकारणी ोतीचे स्थानिक नांव ट्यराव (लागवडीस जपो 0.00.00 गट क्रमाक व 165/1/1 गाव :- सटाणा (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम भुधारणा पद्धती बिनशती (14793),(20935),(22783),(23061) महेंद्र माणिक भामरे तालुका :- बागलाण भोगवटदाराचे नांव अधिकार अभिलेख पत्रक ३, ५, ६ आणि ७) गाव नमुना सात 3.99.80343.83 क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा जिल्हा :- नाशिक 19/82 (9193 3719, 17055 अह्वाल दिनांक:- 09-03-2017 कुळाचे नाव प्रविष्ट बाव](22784) बिनशेती - निवासासाठी (14793) [इतर-](22784) इतर अधिकार रि.मु.नं.137/2014 लिज पॅडन्सी न्याय सीमा आणि भुमापन चिन्हे खाते क्रमाक

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सटाणा

तालुका :- बागलाण

जिल्हा:- नाशिक

अहवाल दिनांक:- 09-03-2017

भोगवटदाराचे नांव भ्धारणा पदती गट क्रमांक व उपविभाग 165/1/3 बिनशेती खाते क्रमांक क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा शेतीचे स्थानिक नांव 17055 4.12.70354.92 महेंद्र माणिक भामरे क्षेत्र एकक आर.चौ.मी 17916 कुळाचे नाव इतर अधिकार बिन शेती 4.12.70 इतर (1) रे.मु.नं.137/2014 लिज पेंडन्सी न्याय बिन शेती 354.92 प्रविष्ट बाब (1) आकारणी बिनशेती - निवासासाठी (9193) फेरफार 14793 [इतर-](22784) रि.मु.नं.137/2014 लिज पेंडन्सी न्याय क्रमांक प्रविष्ट बाब](22784) जिरायत -बागायत -तरी वरकस इतर एकुण क्षेत्र-पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) -एकुण पो 0.00.00 जुडी किवा -विशेष आकारणी सीमा आणि भुमापन चिन्हे (14749),(20935),(22783),(23061)

मुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

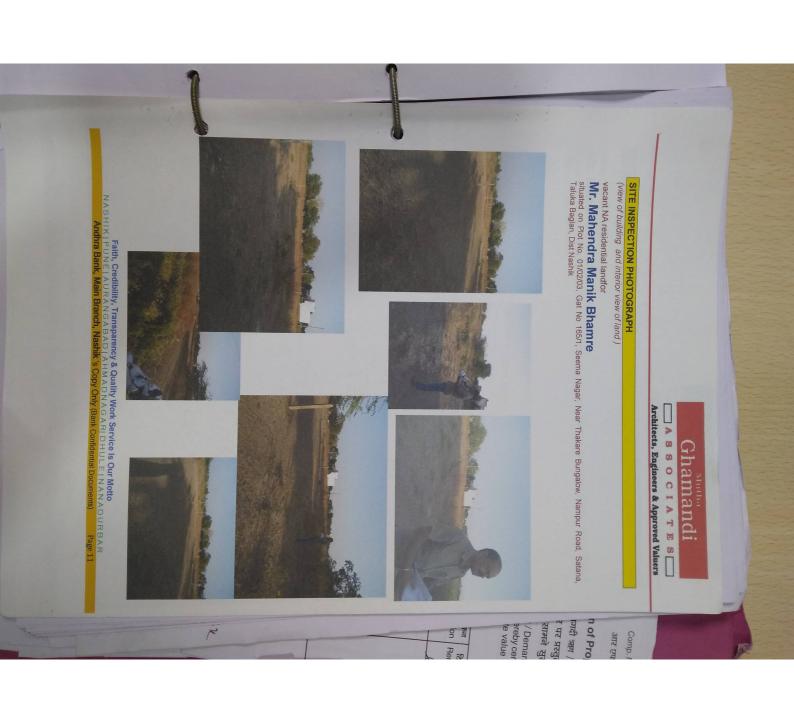
Comp. No. आर एक. F

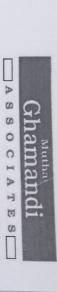
of Prope

गदी ऋग / में ! पर प्रस्तुत ह सामने सुस्पा

/ Demand Preby certifice value ca

n Rema





Architects, Engineers & Approved Valuers

@ LOCATION MAP - Approximately

vacant NA residential landfor

Mr. Mahendra Manik Bhamre situated on Plot No. 01/02/03, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana, Taluka Baglan, Dist Nashik



Faith, Credibility, Transparency & Quality Work Service Is Our Motto
NASHIK | PUNE | AURANGABAD | AHMADNAGAR| DHULE | NANADURBAR
Andhra Bank, Main Branch, Nashik 's Copy Only (Bank Confidential Documents) Page 1 Page 12

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सटाणा

तालुका :- बागलाण

जिल्हा :- नाशिक

अहवाल दिनांक:- 09-03-2017

| | रणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------|------------|-------|-------|--|
| उपविभाग 165/1/3 | बेनशेती | | | | | |
| शेतीचे स्थानिक नांव | | क्षेत्र | आकारआणे पै | पो.ख. | फे.फा | खाते क्रमांक |
| क्षेत्र एककआर.चौ.मी | महेंद्र माणिक भामरे | 4.12 | 70354.92 | | 17916 | 17055 कुळाचे नाव |
| बिन शेती 4.12.70 | | | | |) | इतर अधिकार |
| | | | | | | इतर(1) |
| बिन शेती 354.92 | | | | | | रे.मु.नं.137/2014 तिज पेंडन्सी न्याय |
| ा कारणी | | | | | | प्रविष्ट बाब (1) |
| फेरफार 14793 | भूमिआव | भलेख निर्णयात् | | | | बिनशेती - निवासासाठी (9193) |
| न्मांक | | | | | | [इतर -] (22784) [रं,मु.नं,137/2014 तिज पेंडन्सी न्यार |
| जिरायत - | | | | | | प्रविष्ट बाब](22784) |
| | | | | | | |
| बागायत - | | | | | | |
| तरी - | | | | | | |
| वरकस - | | | | | | |
| इतर - | | | | | | |
| | | | | | | |
| एकुण क्षेत्र- | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| गोटखराब (लागवडीस | | | | | | |
| नयोग्य) | | | | | | |
| वर्ग (अ) - | | | | | | |
| वर्ग (ब) - | | | | | | |
| खुण पो 0.00.00 | | | | | | |
| T | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| जुडी किवा - | | | | | | |
| वेशेष | | | | | | |
| आकारणी | | | | | | |
| | (14749),(20935) |),(22783),(23061) | | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

Mayin parel

्र) म सहाव्यक संचालक नगररचना, नाशिक यांचे पत्र कं.अभि / मीजे सटाणा / स.न. १६५/१६५/तसना/१५८३ थि. १६६६/२००२ वाघले:-१) औ. राजेद्र दोलत सोनवणे व इतर-२ वांचा दिनांक २४/१२/२००३ वा अंा

क सह/कथ-३/०/वि.शं.प्र.क्ष) ३७/२००३ नाहेफ हिनाक, २५ / १२ /२००४. जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक.

आ दे श

इतर -२ राहणार सटाणा ता. बगालाण, जि.नाशिक यांना मीजे सटाणा ता. वागलाण जि.नाशिक येथील स.नं. १६५/१(४)प्लोट महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. राजेंद्र दीलत सोनवणे

कं.—- चे क्षेत्र ३७९५.०० मी.मी (अक्षरी तीन हजार सातशे पंचात्रव चो.मि.फन्त) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकुषिक प्रयोजनार्थ खालील अटींवर परवानगी देण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जानेन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९)

अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे

बांचकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यांस यास म. जिल्हाधिकारी,नाशिक वांची लेखी पूर्व संमती घ्यापी. याच २) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विमाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये. ३) परवानादार यांनी सदरहू जिमन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांचकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीयेको कहो भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जिमनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.

द्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संनती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआफटमधील लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्दे खात्यांकडून करून घ्यावी व जोपर्यन्त जमिनोची सुधारणा होत नाही तोपर्यन्त त्यामधील प्लॉटमी एसवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षांच्या आंत जामेनीची सुधारणा,मजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते

विल्हेबाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.

परवानादार यांनी सदरह जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की सदरह प्लॉटची विक्री किया विल्हेबाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेनधील शर्तीस अधीन राहून करायी 5

सदरह परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखिवत्याप्रमाणे ओटयावर वायकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखीवत्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यांस देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

ह.अ)हि परवानगी बिल्डीगचे बांचकामा बाबत मुख्यायिकारी, सटाणा नगर पालीका, सटाणा यांचेकडील पत्र के. बांध/७४९/२००३ दि ४/१९/२००३ मधील शतींस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

एरवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाध्यक संचालक/ प्रामपचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशा वेकी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृष्येक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे ज्न तयार करन तो म जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इनारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.

 परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जिम्मीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यांस परवानगी

भ) एवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला निवासी दर रू. ००-८६ या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी अवि संबंधीत तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यधाः परवानादार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (अमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यनाही करण्यांत चेईल जमीन आधिवासीमी असल्यान ९९) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबादन अंबदा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे मजमअधि १९६६ चे कलम ३६,३६अ बंधनकारक आहे. त्यामुळे भुखंडाची विक्री करणेपुर्वी शासनाची मंजुरी घ्यावी लागेल.

क्ष) सदरहूँ आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल ३१/०७/२००५ पर्यंत अंमलात राहील हि.१८/२००५ पासून सुवारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रवकम भरण्याच्या अटीवर सदरवी परवानगी देण्यांत येत आहे. सहरू दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणत्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनाक त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहील

C.W. Documents\III-e\Nitin.doc

| A | |
|----|----------|
| CO | G |
| S | b |
| 0 | ≥ بط |
| 0 | Bill |
| H | 0 |
| A | 15 |
| H | |
| H | Ε. |
| O | |
| П | |

Architects, Engineers & Approved Valuers

NA Letter

vacant NA residential landfor

Mr. Mahendra Manik Bhamre

situated on Plot No. 01/02/03, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana, Taluka Baglan, Dist Nashik

मारिक हारामा कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्या कार्य कार्

Faith, Credibility, Transparency & Quality Work Service is Our Motto

NASHIKIPUNEIAURANGABADIAHMADNAGARIDHULEINANADURBAR

Andhra Bank, Main Branch, Nashik's Copy Only (Bank Confidential Documents)

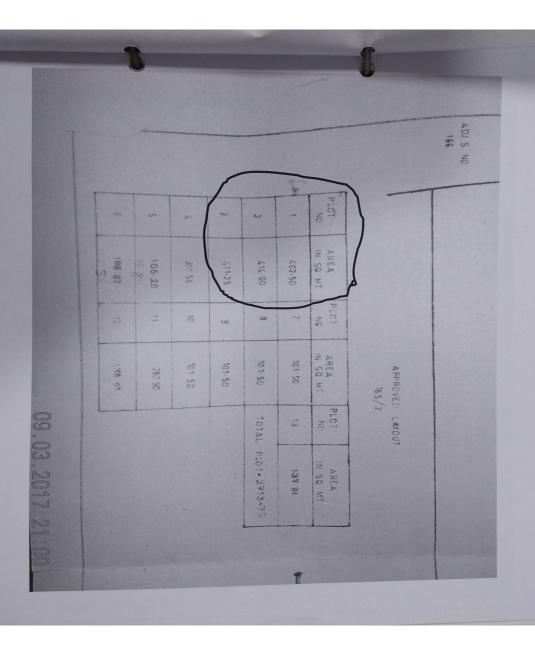
Page 16

Architects, Engineers & Approved Valuers ASSOCIATES Ghamandi

Plot Area Statement

vacant NA residential landfor

Mr. Mahendra Manik Bhamre situated on Plot No. 01/02/03, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana, Taluka Baglan, Dist Nashik



Faith, Credibility, Transparency & Quality Work Service Is Our Motto

NASHIK | PUNE | AURANGABAD | AHMADNAGAR | DHULE | NANADURBAR

Andhra Bank, Main Branch, Nashik 's Copy Only (Bank Confidential Documents)

Page 1

Page 14

ASSOCIATES. Ghamandi

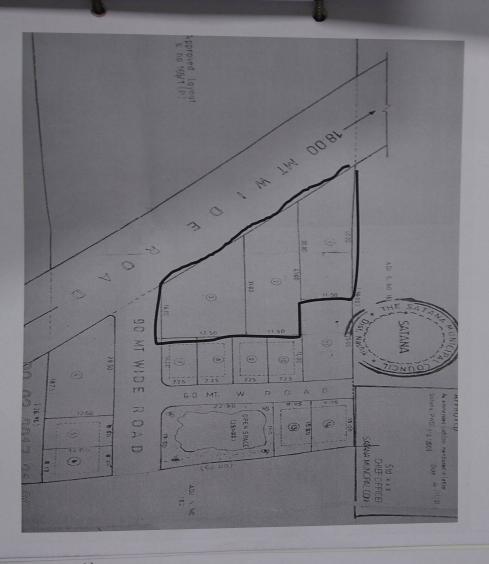
Architects, Engineers & Approved Valuers

Layout Plan - Said Plot

vacant NA residential landfor

Mr. Mahendra Manik Bhamre

situated on Plot No. 01/02/03, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana, Taluka Baglan, Dist Nashik



Faith, Credibility, Transparency & Quality Work Service Is Our Motto

NASHIK|PUNE|AURANGABAD|AHMADNAGAR|DHULE|NANADURBAR

Andhra Bank, Main Branch, Nashik 's Copy Only (Bank Confidential Documents)

Page 2

Architects, Engineers & Approved Valuers ASSOCIATES. Ghamandi

7/12 Extract

vacant NA residential landfor

Mr. Mahendra Manik Bhamre situated on Plot No. 01/02/03, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana, Taluka Baglan, Dist Nashik

affinet affinet affinet esse and e effecte base) Beset tens authorite desse a colle e effecte desse desse de entre entre desse de entre entre desse de entre entre de entre e

THE THE THE PASSESS ASSESSED.

BUR BURERSBURE

Miles Kille

NASHIKIPUNEJAURANGABADJAHMADNAGARJDHULEJNANADURBAR Andhra Bank, Main Branch, Nashik 's Copy Only (Bank Confidential Documents)

Page 1 Page 13