

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (चरार करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सदलगा तालुका :- बागलगा

जिल्हा :- नाशिक

अहवाल दिनांक:- 09-03-2017

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआण व पा.ख. के.भा	खारत क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव उपविभाग 165/1/1	क्षेत्र आकारआण व पा.ख. के.भा क्षेत्र एककआर.चौ.मी विन शेती 3.99.80 विन शेती 343.83 आकारणी के.फार 14793 क्रमांक जिरायत - यागायत - नरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र-	खारत क्रमांक 3719, 17055 ( कुळाचे नाव इतर अधिकार बिनशेती - निवाससाठी (14793)   इतर -   (22784)   रे.मु.नं.137/2014 निज पडन्ती न्याय प्रविष्ट बाब   (22784)
शेतीचे स्थानिक नांव उपविभाग विनशेती	क्षेत्र आकारआण व पा.ख. के.भा क्षेत्र एककआर.चौ.मी विन शेती 3.99.80 विन शेती 343.83 आकारणी के.फार 14793 क्रमांक जिरायत - यागायत - नरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र-	खारत क्रमांक 3719, 17055 ( कुळाचे नाव इतर अधिकार बिनशेती - निवाससाठी (14793)   इतर -   (22784)   रे.मु.नं.137/2014 निज पडन्ती न्याय प्रविष्ट बाब   (22784)
पाटखर्च (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पा 0.00.00		
जुडी किंवा - विशेष आकारणी	(14793),(20935),(22783),(23061)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- सटाणा

तालुका :- बागलाण

जिल्हा :- नाशिक

अहवाल दिनांक:- 09-03-2017

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
165/1/3	बिनशेती			
शेतीचे स्थानिक नांव				
क्षेत्र एककआर.चौ.मी	महेंद्र माणिक भामरे	4.12.70354.92	( 17916 )	17055
बिन शेती 4.12.70				कुळाचे नाव
बिन शेती 354.92				इतर अधिकार
आकारणी				इतर (1)
फेरफार 14793				रे.मु.नं.137/2014 लिज पेंडन्सी न्याय प्रविष्ट बाब (1)
क्रमांक				बिनशेती - निवासासाठी (9193)
जिरायत -				[ इतर - ] (22784)
बागायत -				रे.मु.नं.137/2014 लिज पेंडन्सी न्याय प्रविष्ट बाब ](22784)
तरी -				
वरकस -				
इतर -				
एकुण क्षेत्र-				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.00.00				
ख				
जुडी किया - विशेष				
आकारणी				
		(14749),(20935),(22783),(23061)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



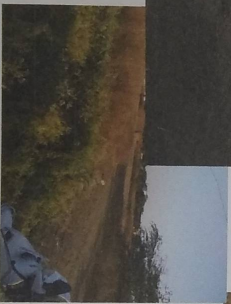
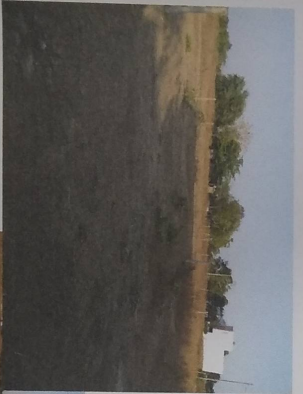
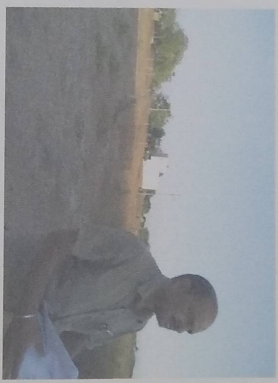
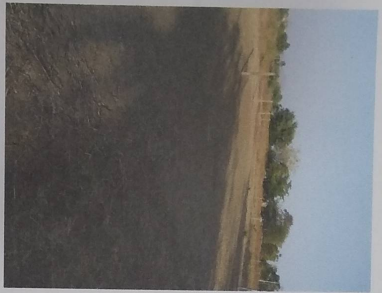
**SITE INSPECTION PHOTOGRAPH**

(View of building and interior view of land)

Vacant NA residential land for

**Mr. Mahendra Manik Bhamre**

situated on Plot No. 01/02/203, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana, Taluka Baglan, Dist.Nashik



१२

Comp, 1  
 3112 174  
 n of Pro,  
 काही अर्थ /  
 र पर प्रस्तुत  
 सामने सुर  
 / Demar  
 aredy cer  
 le value  
 कर्ता रि  
 on Her





## गाव नमुना सात

## अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सटाणा

तालुका :- बागलाण

जिल्हा :- नाशिक

अहवाल दिनांक:- 09-03-2017

गट क्रमांक व उपविभाग 165/1/3	भुधारणा पद्धती बिनशेती	भोगवटदाराचे नांव		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एककआर.चौ.मी बिन शेती 4.12.70 बिन शेती 354.92 आकारणी फेरफार 14793 क्रमंक जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख जुडी किवा - विशेष आकारणी	महेंद्र माणिक भामरे	4.12.70354.92	( 17916 )	17055 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (1) रे.मु.नं.137/2014 लिज पेंडन्सी न्याय प्रविष्ट बाब (1) बिनशेती - निवासासाठी (9193)   इतर -   (22784) [रे.मु.नं.137/2014 लिज पेंडन्सी न्याय प्रविष्ट बाब ](22784)
	(14749),(20935),(22783),(23061)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

वाचते:-

श्री. राजेंद्र दौलत सोनवणे व इतर-२ यांचा दिनांक २४/१२/२००३ चा अर्ज

म.सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक यांचे पत्र क्र.अभि / मीजे सटाणा / स.न.३६५/१९/ससना/१५८३ दि. १७/६/२००३

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.

क्र.नं/कस-३/७/दि.शे.प्र.अ/३७/२००३.

नाशिक दिनांक. २८ / १२ / २००४.

आ दे श

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. राजेंद्र दौलत सोनवणे व

इतर -२ राहणार सटाणा ता. बागलाण, जि. नाशिक यांना मीजे सटाणा ता. बागलाण जि. नाशिक येथील स.नं. १६५/१९(१९) प्लॉट

क्र. --- चे क्षेत्र ३७९५.०० चौ.मी (अक्षरी तीन हजार सातशे पंचात्रव चौ.मि.फक्त) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक

प्रयोजनार्थ खालील अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

शर्ती

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारित १९७९ चे)

अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संनतीशिवाय करू नये.

३) परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिलिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे

त्याच कारणासाठी करावातसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीचे कोही भागाचा अथवा त्यावरील बिलिंगचा अथवा

बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास न. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच

कारणासाठी बिलिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा मजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते,

ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील

प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची

विलेखाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विलेखाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की,

सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विलेखाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही देखल्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओट्यावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे

बांधवयाचे बिलिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६-अ) हे परवानगी बिलिंगचे बांधकामा बाबत मुख्यधिकारी, सटाणा नगर पालिका, सटाणा यांचेकडील पत्र क्र. बांध/७४९/२००३ दि.

४/११/२००३ मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

७) परवानगीवर यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती

बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिलिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशा

वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल ( जमिनीच्या वापरत बदल अकृषिक आकारणी ) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे

प्लॅन तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इनारतीची रांग यामधील व इनारतीची रांग या

नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरत बदल अकृषिक आकारणी)

नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूर दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर

करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी

रद्द समजण्यात येईल.

११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अर्धा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे

आत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल

(जमिनीच्या वापरत बदल अकृषिक आकारणी ) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कोर्टातही करण्यात येईल.जमिनी अधिवासीची असल्याने

म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ३६,३६अ बंधनकारक आहे. त्यामुळे भुखंडाची विक्री करणेचुकी शक्यता मजुरी घ्यावी लागेल.

१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला निवासी दर रु. ००-८६ या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी

दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/२००५ पर्यंत अमलात राहिल.

दि.१/८/२००५ पासून सुधारित अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम मरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.

१३) सदरहू आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल

त्याप्रमाणे सारा बदलणंवर राहिल.





**Plot Area Statement**

Vacant NA residential landfor  
**Mr. Mahendra Manik Bhamre**  
 situated on Plot No. 01/02/03, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana,  
 Taluka Baglan, Dist Nashik

ADU S NO  
166

APPROVED LAYOUT  
165/2

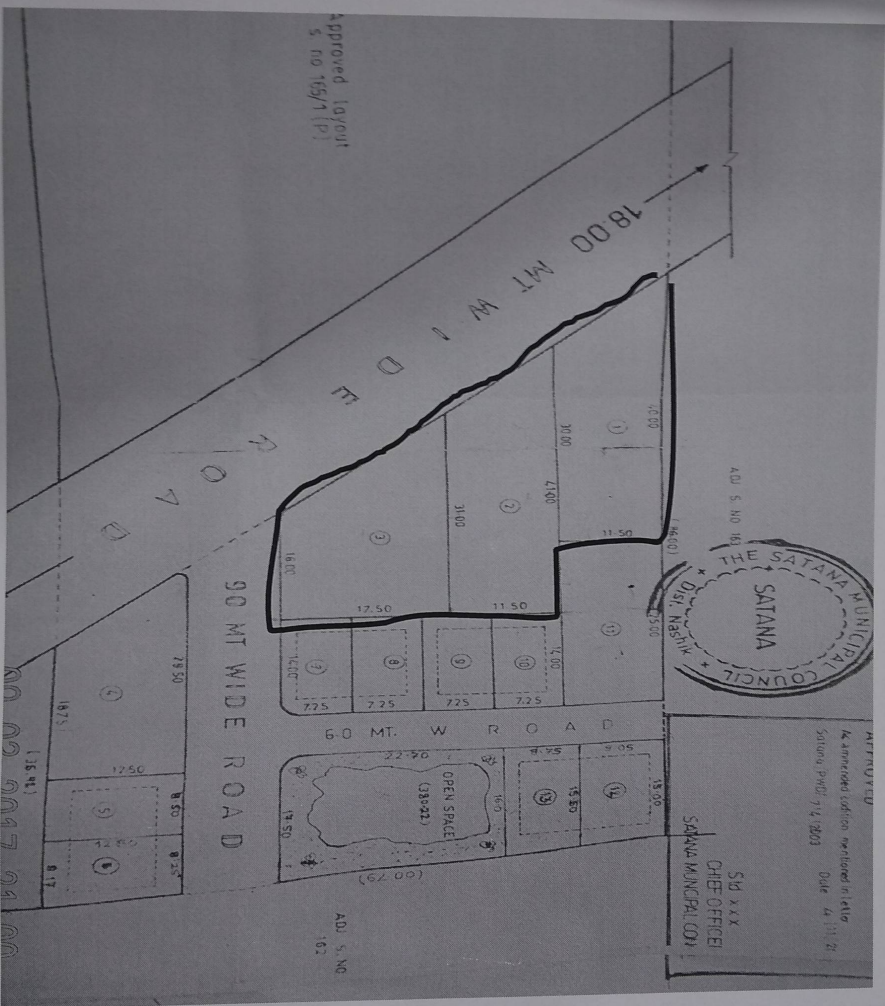
Plot No	Area in Sq Mt	Plot No	Area in Sq Mt	Plot No	Area in Sq Mt
1	402.50	7	101.50	13	137.81
2	414.00	8	101.50	TOTAL PLOT - 2413.75	
3	411.25	9	101.50		
4	301.56	10	101.50		
5	106.25	11	287.50		
6	108.87	12	138.01		

09.03.2017 21:00



Layout Plan – Said Plot

Vacant NA residential land for  
**Mr. Mahendra Manik Bhamre**  
situated on Plot No. 01/02/03, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana,  
Taluka Baglan, Dist Nashik



**7/12 Extract**

Vacant NA residential landfor  
**Mr. Mahendra Manik Bhamre**  
situated on Plot No. 01/02/03, Gat No 165/1, Seema Nagar, Near Thakare Bungalow, Nampur Road, Satana,  
Taluka Baglan, Dist Nashik

