

19034389

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

28-12-2023

दस्त क्रमांक : 19034/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : दिंडोशी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1752136.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: शॉप नं. 027, माळा नं: 2 रा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: एक्सप्रेस झोन मॉल, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व,मुंबई 400 097, रोड : वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, इतर माहिती: सदरच्या दस्तास रु.126000/- एवढे मुद्रांक शुल्क आवश्यक आहे,परंतु सदरचे सदनिका विकासक यांच्याकडून गुंतवणुकदारानी विकत घेऊन 3 वर्षांच्या आत पुनरविक्री करीत असल्यामुळे त्या दस्त क्र.बरल-1/5398/2021 दि. 22/04/2021 ला भरण्यात आलेले मुद्रांक शुल्क रु.35,500/- पैकी रु.100 शिल्लक ठेऊन उर्वरीत मुद्रांक शुल्क रु.35,400/- ची महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5गअ(ii)अन्वये वजावट देऊन या दस्तास समायोजित करून उर्वरीत मुद्रांक शुल्क रु.90500 + 1000 असे एकुण रू.91500/- या दस्तास लावण्यात आलेले आहे.(08/09/2022)-----इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 581/C/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	13.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्पेश गुलाबराय वलिया वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. डी/611, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टार लाईट को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: महावीर नगर,डहाणुकरवाडी, रोड नं: लिंग रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABZPV7582N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अल्विन विन्सिंट डीमेलो वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिनाक्षी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ऑर्लेम, मालाड पश्चिम,मुंबई, रोड नं: मार्वे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ABXPD4067E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19034/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	91500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment  
area annexed to it.