



# राजस्वीकरण प्रमाणपत्र

Madhya Pradesh

पंजीकरण प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

पंजीकरण संख्या	MP179132017A15903300
पंजीकरण की तिथि	04/09/2017
पंजीकरण प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	04/09/2017
वस्तु का मूल्य (यदि लागू है)	1351250
आवकत राशि / प्रतिभूत राशि / प्राथमिक राशि (रूपये)	100000
पंजीकरण शुल्क (रूपये)	165
एन.ए. शुल्क (रूपये)	90000
एन.ए. शुल्क का नाम	Sunil Chaturvedi
एन.ए. शुल्क कावचक का नाम	एन.ए. शुल्क कावचक संस्था 2

विक्रेता - स्वयं

हरिहर सांघीयवा

श्री सांघीयवा सांघीयवा

101-ए, अर्जुनवाडी प्रिन्टिंग प्रेस, एम.प्र., इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

गुरीदार - स्वयं

श्री संजय दत्ता

श्री शिवकुमार दत्ता

30, बंगाली कॉलोनी खजुराबा कर्नाडवा रोड, इंदौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

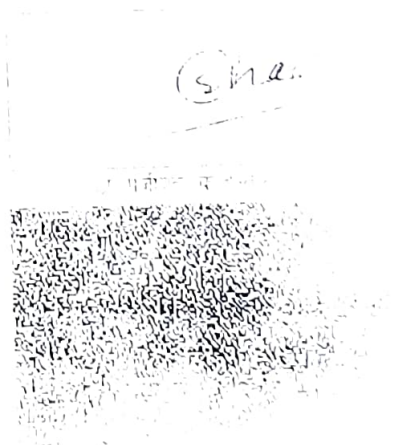
श्रीमती सुनीति दत्ता

श्री संजय दत्ता

30, बंगाली कॉलोनी खजुराबा कर्नाडवा रोड, इंदौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed  
by Sunil  
Chaturvedi  
Date: 2017.09.04  
15:28:53 IST

(S.N.A.)





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

पत्र कोड 01011704092017003099  
पत्र राशि (रुपए) 368158  
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) 216563  
जनपद ड्यूटी (रुपए) 43313  
छूट दी गई राशि (रुपए) 0  
पत्र का प्रकार गैर न्यायिक  
पत्र तिथि एवं समय 04/09/2017 13:27:00  
आईडी / जारीकर्ता saroj pal/SP011743205201500233  
पत्र एस आर ओ / 384/A, Shyam Nagar NX MR10 Indore M.P. इंदौर इंदौर  
पत्र ओ / एच ओ विवरण

डीड विवरण

पत्र का प्रकार  
पत्र

हस्तांतरण-पत्र

हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेख क्रमांक 61 के अर्थात् प्रभार लगाने के लिए  
गई है- उस सर्पति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है के आजार मृत्यु या दम्पन के कारण  
की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत  
विक्रय-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

हरिराम सांबलिया

107- ए, सिलीकान सिटी, इंदौर (म.प्र.)

1

दूसरे पक्ष के विवरण

श्री संजय दत्ता

30, बंगाली कॉलोनी खजराना कर्नाडिया रोड, इंदौर (म.प्र.)

2

पत्र की संख्या

पत्रों की संख्या

हरिराम पिता श्री मोतीराम सांबलिया (Pan No. CQKPS8378D)निवासी D 107- ए, सिलीकान सिटी,इंदौर (म.प्र.)-----प्रथमपक्ष  
(पत्नी)। श्री संजय दत्ता पिता श्री शिवकुमार दत्ता(Pan No. AJHPD5666M)2.श्रीमती सुनीति पति श्री संजय दत्ता (Pan No  
(पत्नी)। श्री संजय दत्ता (Pan No. AJHPD4545R)दोनों निवासी D 30, बंगाली कॉलोनी खजराना कर्नाडिया रोड, इंदौर (म.प्र.)-----द्वितीयपक्ष (क्र.पं.)





गणसंस्तीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

वार्ड न- 41

:: श्री गणेशाय नमः ::

!! विक्रय-पत्र !!

श्री हरिराम पिता श्री मोतीराम सांवलिया (Pan No. CQKPS8378D)  
निवासी - 107- ए, सिलीकान सिटी इंदौर (म.प्र.)

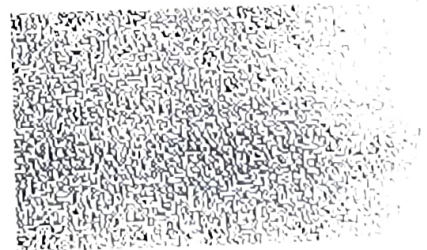
-----प्रथमपक्ष (विक्रेता)

1. श्री संजय दत्ता पिता श्री शिवकुमार दत्ता  
(Pan No. AJHPD5666M)
2. श्रीमती सुनीति पति श्री संजय दत्ता  
(Pan No. ASOPD4545R)  
दोनो निवासी -30, बगाली कॉलोनी खजराना कनाडिया रोड,  
इंदौर (म.प्र.)

-----द्वितीयपक्ष (क्रेता)

विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष (इस सम्बोधन में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष स्वयं उनके समस्त हितग्राही प्रतिनिधि, असाईनिज, आम मुखत्यार आदि का समावेश है) विक्रेतापक्ष यह विक्रय-पत्र प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर क्रेतापक्ष के हित में निम्नानुसार लिख देते हैं कि:-

01. यह कि, विक्रेतापक्ष के एकमात्र लीजरार्ड्ट्स एवं आधिपत्य का भूखण्ड इंदौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 77 के भूखण्ड क्रमांक 146 यहां पर स्थित है। सदर भूखण्ड विक्रेता प्रथमपक्ष के द्वारा विकास प्राधिकरण 7, रसकोर्स रोड इंदौर (म.प्र.) से पंजीकृत रजि. लीजडीड क्र. 1-अ/225 का दिनांक 04/07/2009 के द्वारा विधिवत रूप से प्राप्त किया हुआ है। इस नाते सदर भूखण्ड विक्रेतापक्ष से संपूर्ण हक्क सहित विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त होने से विक्रेतापक्ष यह विक्रय-पत्र का निष्पादन कर रहे हैं।





संरक्षण एवं स्टांप विभाग  
मध्य प्रदेश

02. विक्रीत भूखण्ड का वर्णन, क्षेत्रफल एवं चतुर्सीमा

यह कि, विक्रेतापक्ष के एकमात्र लीजरार्ड्स एवं आधिपत्य का भूखण्ड इंदौर विकास प्राधिकरण इंदौर की योजना क्रमांक 77 के भूखण्ड क्रमांक 146 यहां पर स्थित है। सटर भूखण्ड की साईज सामान्य 7.50 मीटर पीछे 7.50 मीटर, एक बाजू 16.50 मीटर, दूसरी बाजू 16.50 मीटर का होकर इसका कुल क्षेत्रफल 123.75 वर्गमीटर है। सटर भूखण्ड वर्तमान में कोई निर्माण कार्य नहीं किया होकर केवल भूखण्ड आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है, जिसके विकास की स्वतंत्र व्यवस्था की ओर स्थित सड़क से होकर रहेगी।

सटर विक्रीत भूखण्ड की चतुर्सीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में \_\_7.50 मीटर वाईड रोड  
पश्चिम में \_\_भूखण्ड क्रमांक 138 एवं 137 यो. क्र. 77  
उत्तर में \_\_भूखण्ड क्रमांक 147 यो. क्र. 77  
दक्षिण में \_\_भूखण्ड क्रमांक 145 यो. क्र. 77

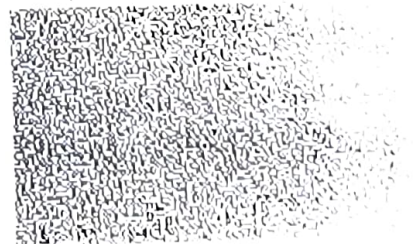
03. यह कि, विक्रेता ने क्रेता को उक्त चतुर्सीमा के मध्य का भूखण्ड सभा अधिकार सुख एच डी एफ साकेत नगर की कीमत रुपये 43,00,000/- अक्षरी राशि त्रियालिस लाख मात्र, में विक्रय कर दिया है जिसके अंतर्गत विक्रेता ने संपूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है।

रुपये 5,00,000/- अक्षरी राशि पाँच लाख रुपये मात्र, क्रेतागण क्रमांक 01 के एच डी एफ साकेत नगर साकेत नगर दिनांक 24/08/2017 चेक क्रमांक 000089 के माध्यम से विक्रेतापक्ष को प्राप्त।

रुपये 5,00,000/- अक्षरी राशि पाँच लाख रुपये मात्र, क्रेतागण क्रमांक 02 के सिडीकेट बैंक प्राय कनाडिया रोड इंदौर दिनांक 24/08/2017 के चेक क्रमांक 660505 के माध्यम से विक्रेतापक्ष को प्राप्त।

रुपये 30,00,000/- अक्षरी राशि तीस लाख रुपये मात्र, क्रेतापक्ष के गृह ऋण पेटे स्वीकृत एवं आर.एस. हाउसिंग फायनेन्स लिमिटेड के द्वारा प्रदत्त एक्सिस बैंक के चेक क्रमांक 900684 दिनांक 31/08/2017 के द्वारा विक्रेतापक्ष के बैंक ऑफ इंडिया के खाता क्रमांक 881110110003521 के द्वारा विक्रेतापक्ष को प्राप्त।

रुपये 3,00,000/- अक्षरी राशि तीन लाख रुपये मात्र, क्रेतागण क्रमांक 02 सिडीकेट बैंक प्राय कनाडिया रोड इंदौर के चेक क्रमांक 660506 दिनांक 04/09/2017 के द्वारा इस विक्रय विलेख में उल्लेखित क्रेतापक्ष के द्वारा स्टॉम्प शुल्क जो कि उभयपक्षों के मध्य तय हुई शर्तानुसार विक्रेतापक्ष के द्वारा देय होने के बाद क्रेतापक्ष द्वारा समायोजित की गई जो कि प्रतिफल की राशि के रूप में विक्रेतापक्ष को स्वीकार है।







## संज्ञासूची - अन्वय विभाग

दिनांक 2013

कुल रूपये 43,00,000/- अक्षरी संज्ञा विभागात्स लाख मात्र ।

उपरोक्तानुसार विक्रेता के द्वारा विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर के विक्रेता के विक्रय प्रतिफल बावट विक्रेता का क्रेता ने कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है। जिसकी अभिसर्वाकारिता विक्रेता के पक्ष इस विक्रय-पत्र के माध्यम से स्वीकार करते है एवं विक्रय पत्र में लगने वाले स्टॉम्प/अनुमति शुल्क विक्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

04. यह कि, उपरोक्त विक्रय विलेख के पैरा 02 में वर्णित एवं चतुसीमा से घिरे हुए भूखण्ड में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से सिर्फ "उक्त संपत्ति" शब्द से संबोधित किया गया है।

05. यह कि, उक्त संपत्ति विक्रेता के एकमात्र लीजरआईट्स एवं आधिपत्य की होकर इसे विक्रय करके विक्रेता प्रतिफल राशि प्राप्त कर यह विक्रय लेख क्रेता के हित में निष्पादित कर देने का पूर्ण वैधानिक उत्तरदायित्व क्रेता को प्राप्त होने से उक्त विक्रय लेख क्रेता के हित में विधिवत रूप से निष्पादित कर उक्त सम्पत्ति विक्रेता के दस्तावेज एवं सम्पत्ति का कब्जा क्रेतापक्ष को सौंप दिया है जिसकी सतुष्टी क्रेता पक्ष ने पूर्ण रूप से किया है।

06. यह कि, विक्रेता पक्ष एतद् द्वारा घोषित एवं निश्चित करते है कि उक्त संपत्ति उनके द्वारा इस विक्रय तथा आप क्रेता के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, विक्री, रहन, जमाना, या किसी भी प्रकार से अंतरित या हस्तांतरित नहीं की हुई है और न ही विक्रेता द्वारा ऐसे किसी भी प्रकार के मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन किया है। उक्त विक्रय में विक्रेता एवं वारसान का कोई हक्क नहीं है एवं सहमत है।

07. यह कि, उक्त संपत्ति विक्रेता के एकमात्र लीजरआईट्स एवं आधिपत्य की होकर किसी उच्च न्यायालय, न्याय भूमि, नजूल, पट्टे, सार्वजनिक, धार्मिक, पूजन स्थल आदि की नहीं है। सदर संपत्ति बावट किसी भी प्रकार का कोई न्यायिक प्रकरण लंबित नहीं है।

08. यह कि, उक्त संपत्ति के लिए वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक विवाद चल रहा नहीं है और ना ही उक्त संपत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का अधिकार, हक्क, स्वत्व आगम आदि चल रहा है। उक्त संपत्ति समस्त प्रकार के भार बोझ व अंतरण आदि से मुक्त है।

09. यह कि, उक्त संपत्ति के लिए विक्रेता के लीजरआईट्स बावट जो हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम आदि विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों में निहित है, वे समस्त हक्क, अधिकार, स्वत्व आगम आदि विक्रेता के द्वारा अब क्रेता में वेष्टित हो गये है, अब क्रेता उक्त संपत्ति स्वेच्छानुसार उपयोग, उपभोग कर सकते है, कर सकते है, इसमें विक्रेता या उनके वारसान की किसी भी प्रकार की हरकत या आपत्ति नहीं है।

10. यह कि, उक्त संपत्ति के लीजरआईट्स बावट विक्रेता का किसी भी प्रकार का विवाद या दावा विक्रेता के पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिए भविष्य में पाया गया या इस संपत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने हक्क या अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार की आपत्ति की तो उसका विक्रेता



## रजिस्ट्रार जनरल, उत्तर प्रदेश विभाग

गठमन, गोरखपुर

संपूर्ण एवं सव्यय टायित्व विक्रेता का रहना इस कारण से विक्रेता, केता को किसी भी प्रकार की हानि, नुकसान, हर्जा-खर्चा या नुकसानी नहीं लगने देवेगा तथा आपतिकर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवाने के बिना विक्रेता का रहेगा।

11. यह कि, उक्त संपत्ति शासकीय, अशासकीय पट्टे, भूदान, यज की भूमि, मंदिर, मस्जिद की नहीं है। विक्रेता के एक मात्र स्व तंत्र एवं निजी लीजराईट्स एवं आधिपत्य की है। उक्त संपत्ति विक्रय में आने पर पंचालित कानून व नियम का उल्लघन नहीं होता है।

12. यह कि, संपत्ति का टेय टेक्स, ड्युज, तथा अन्य सब टेक्सेस आज दिनांक तक के विक्रेता को आगे से केता द्वारा देते जाना है, और केता ने सटर संपत्ति पर अपना नामांतरण राजस्व अभिलेखा, अशासकीय, अशासकीय, अर्द्धशासकीय एवं इंदौर विकास प्राधिकरण, कार्यालयों में जहां भी आवश्यक हो करवा सके। इस कार्यावाही में विक्रेता अपेक्षित सहयोग देने के लिए वचनबद्ध रहेगे तथा इसमें विक्रेता पक्ष के हस्ताक्षर-वचन उपस्थिती की जो भी आवश्यकता होगी वह विक्रेता प्रदान करेगे।

13. यह कि, विक्रेता पक्ष यह भी घोषित एवं निश्चित करते है कि उक्त भूमि किसी भी प्रकार की अशासकीय योजना आदि में समाविष्ट नहीं है तथा न ही यह भूमि किसी भी प्रकार के अधिग्रहण के लिए प्रस्तावित है, इस भूमि के अधिग्रहण वावट् कोई सूचना पत्र आज दिनांक तक प्राप्त नहीं हुआ है। यदि कोई नोटिफिकेशन जारी हुआ है।

यह विक्रय-पत्र हमने पढकर, पढवाकर, सोच-समझकर, सुनकर, स्वेच्छा से बिना किसी भी स्वस्थ मानसिक दशा में बिना किसी प्रकार का नशा पानी किये साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर निष्पादित कर दिया। सो सही, ताकि वक्त जरूरत काम आवे। इति

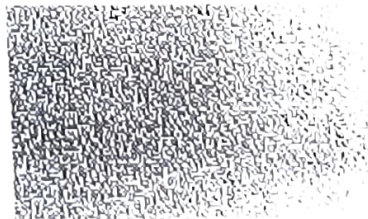
यह प्रारूप उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त माहिती एवं दस्तावेजों की छायाप्रती अनुसार हमारे द्वारा प्रारूपित किया गया है। पक्षकारों के संव्यवहार, दस्तावेजों की सत्यता, संपत्ति के फोटो एवं गवाहों के लिए हम या सचिन पाल उत्तरदायी नहीं है।

सचिन पाल (एडव्होकेट)

ऑ - डी एस - 20 शापिंग कॉम्प्लेक्स

ए. वी रोड इंदौर म.प्र.

मो नं 9630072143



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 6602360 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011704092017003099 सहित, एतद् द्वारा अभिलेखित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने विनाशित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर: Dr. Suresh Chandra  
नाम तथा पिता का नाम:

Dr. Suresh Chandra - श्री २००५ मंत्रालय, कोशीपुर, इन्डिया  
102 A, पितृमहाल, (दिल्ली) दिल्ली

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

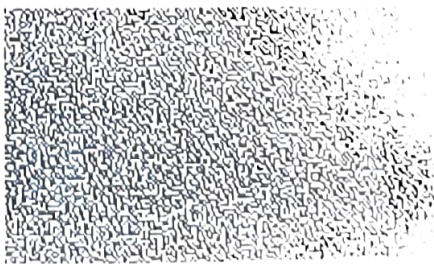
Sunita - सुनीता शर्मा, दिल्ली  
Sunita - सुनीता शर्मा, दिल्ली

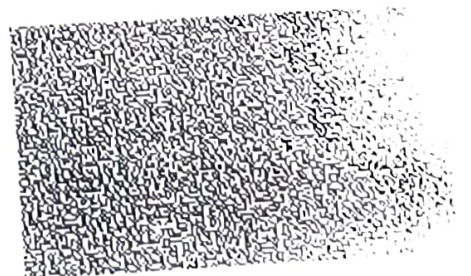
अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

Dr. Suresh Chandra  
गवाह 1 का नाम: Dr. Suresh Chandra  
पता: 102 A, पितृमहाल, (दिल्ली) दिल्ली  
हस्ताक्षर: Dr. Suresh Chandra  
आईडी का टाईप तथा नम्बर: 6375-6602360

Dr. Suresh Chandra  
गवाह 2 का नाम: Dr. Suresh Chandra  
पता: 102 A, पितृमहाल, (दिल्ली) दिल्ली  
हस्ताक्षर: Dr. Suresh Chandra  
आईडी का टाईप तथा नम्बर: 6375-6602360

MPV-2018-1432116

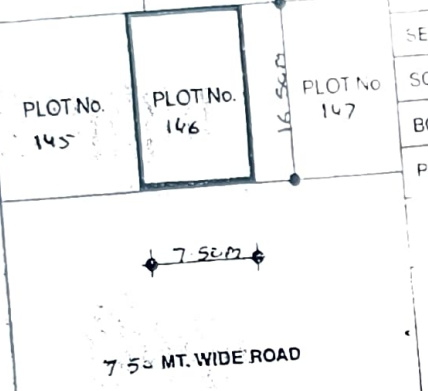






# INDORE DEVELOPMENT AUTHORITY INDORE

PLOT No 138		PLOT No 137		SITE PLAN	
PLOT No 145		PLOT No 146		PLOT No 146	
				TYPE R-1	
				SECTOR -	
				SCHEME No. 77	
				BOUNDARY OF PLOT SHOWN AS <input type="checkbox"/>	
				PLOT AREA 12375 sqm	



Row type (Semi detached/Detached/  
Special Condition regarding F.A.R.  
Coverage (if any) .....

ASSISTANT ENGINEER

श्री हरिराम पिता श्री मोतीराम सांबलिया  
निवासी - 107-ए, सिलीकान सिटी, इंदौर (म.प्र.)

-----विक्रेतापक्ष

1. श्री संजय दत्ता पिता श्री शिवकुमार दत्ता
2. श्रीमती सनीति पति श्री संजय दत्ता  
दोनो निवासी - 30, बंगाली कॉलोनी खजराना,  
कनाडिया रोड, इंदौर (म.प्र.)

-----क्रेतापक्ष



