

भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका (एकीकृत) भाग "1" व "2"-एल क्रमांक के 633943

नाम विक्रेता :-

श्रीमती कोमलबाई मीना पति श्री लक्ष्मीनारायण मीना आयु-48 वर्ष, जाति- मीना, निवासी-119, मुबारकपुर कुराना, भोपाल जिला भोपाल म0प्र0 आधार क्रमांक 900790710554

नाम क्रेता:-

विशाल जायसवाल पिता संतोषलाल जी जायसवाल, आयु-44 वर्ष निवासी- ईबी 258, स्कीम नंबर 94, इंदौर जिला इन्दौर Pan card No AEBPJ7299D

प्रतिफल एवं उसकी अदायगी के प्रकार :-

प्रतिफल रूपये 1788696/- मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है-

1- रूपये 1788696 - बजरिये अकाउंट पै ई बैंक क्रमांक 000019 दिनांक 05.09.2018 एचडीएफसी बैंक शाखा विजय नगर इंदौर।

इस प्रकार विक्रय मूल्य की संपूर्ण धनराशि उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है एवं अब मुझ विक्रेता को विक्रीत संपत्ति के प्रतिफल पेटे कोई रकम क्रेता से लेना शेष नहीं रहा है।

संपत्ति के सम्बन्ध में मुख्य शर्तें व बिंदु:

1. यह कि, मुझ विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि सर्वे क्र. 832/1 कुल रकबा 2.850 हेक्टर, ग्राम चायनी, प.ह.नं. 27, तहसील-कालापीपल, जिला शाजापुरमें स्थित है। उक्त वर्णित कृषि भूमि सर्वे क्रमांक 832 का शेष भाग है, जिसका (सर्वे क्रमांक 832) वर्ष 2016-17 तक के शासकीय रिकॉर्ड अनुसार कुल रकबा 3.360 हेक्टर था, परन्तु वर्ष 2017-18 के शासकीय रिकॉर्ड में इसे 3.360 हेक्टर से बढ़ाकर बिना किसी आधार या दस्तावेज के 3.850 हेक्टर कर दिया गया।
2. यह कि, मुझ विक्रेता द्वारा शासकीय सीमांकन करवाए जाने पर उक्त सर्वे क्रमांक में मौके पर मेरे स्वामित्व की कुल भूमि 3.360 हेक्टर ही पाई गयी।
3. यह कि, मुझ विक्रेता के पास (3.850- 3.360) = 0.490 हेक्टर भूमि के स्वामित्व का कोई भी दस्तावेज यथा रजिस्ट्री, शासकीय आदेश आदि नहीं है, इस कारण मैं विक्रेता दस्तावेजों में त्रुटिवश रूप से अंकित इस भूमि भाग को अन्य किसी को विक्रय करने का अधिकारी नहीं रहूँगी। यदि उक्त 0.490 हेक्टर भूमि का मैं विक्रेता वैधानिक आधार लाती हूँ तो मैं उक्त वर्णित भूमि को क्रेता को ही विक्रय करने की अधिकारी रहूँगी।
4. यह की, मुझ विक्रेता द्वारा सर्वे क्रमांक 832 का कुल रकबा जो वास्तविक रूप से 3.360 हेक्टर है, में से

CERTIFIED COPY 13102023115905146



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

विशाल जायसवाल

पुत्र/आत्मज श्री संतोषलाल
जायसवाल



Handwritten signature

