



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP142592020A1609957
पंजीकरण की तिथि	28/09/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	28/09/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	3680160
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	0
पंजीयन शुल्क (रूपये)	1000
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	43
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT SAHU
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 2

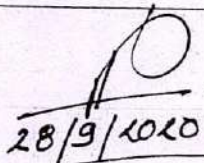
पट्टादाता- स्वयं

नाम	सम्पदा अधिकारी
पिता/पति का नाम	--
पता	ग्वालियर विकास प्राधिकरण ग्वालियर म०प्र०, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

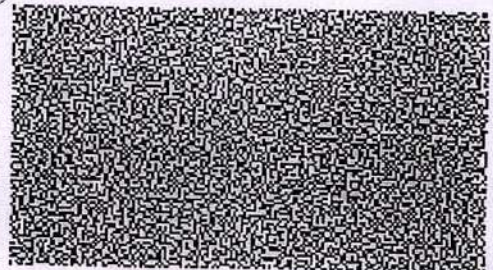
पट्टेदार- स्वयं

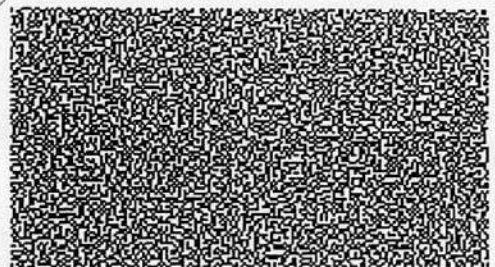
नाम	श्रीमती चन्द्रा शर्मा
पिता/पति का नाम	श्री पवित्र कुमार शर्मा
पता	हिन्द कॉलोनी खेरापती ग्वालियर, म०प्र०, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by PRASHANT
SAHU
Date: 2020.09.28
11:40:05 IST


28/9/2020

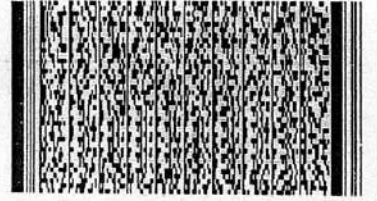
उप पंजीयक के हस्ताक्षर







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011424092020015505		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	43		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	39	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0	उपकर राशि (रुपए)	4
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	24/09/2020 17:32:09		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	NEERAJ KAPOOR/SP011441406201501181		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	VINAY NAGAR SECTOR NO.3 LASHKAR GWALIOR ग्वालियर ग्वालियर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	पट्टा
लिखत	पट्टा, जिसके अंतर्गत, खनन पट्टा से भिन्न अवर-पट्टा या उप-पट्टा तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है - जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो तीस वर्ष या उससे अधिक है, या शाश्वतकालीन है या निश्चित कालावधि के लिए तात्पर्यित नहीं है, - प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या सम्पत्ति के बाजार मूल्य का पांच प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो।
उद्देश्य	पट्टा विलेख ड नवीनीकरण

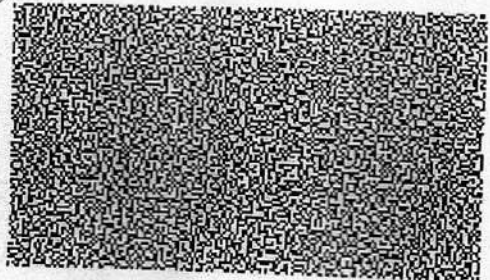
पहले पक्ष के विवरण

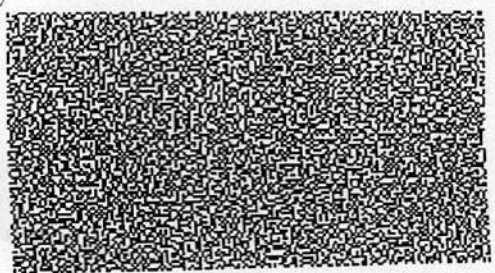
नाम	सम्पदा अधिकारी
पता	ग्वालियर विकास प्राधिकरण ग्वालियर म०प्र०
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	श्रीमती चन्द्रा शर्मा
पता	हिन्द कॉलोनी खेरापती ग्वालियर, म०प्र०
व्यक्तियों की संख्या	1

// पट्टा विलेख ड नवीनीकरण //





MP142592020A1609957 | 01011424092020015505

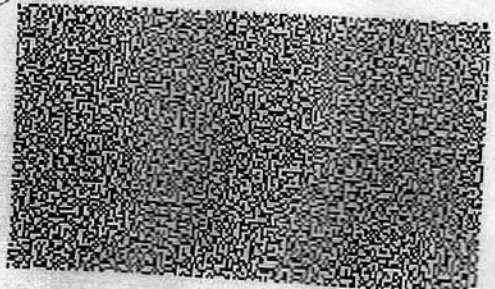


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्राधिकरण की आवासीय सिटी सेंटर योजना अंतर्गत भूखंड क्रमांक क्यू -5 आकार 1800 वर्गफुट अपना गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित के माध्यम से श्रीमती चन्द्रा शर्मा पत्नी श्री पवित्र कुमार शर्मा, निवासी - हिन्द कॉलोनी खेरापती, ग्वालियर को 30 वर्ष हेतु पट्टे पर आवंटित है जिसका पंजीयन ग्रन्थ क्रमांक 8912 दिनांक 08.12.1994 है उक्त भूखंड का नामांतरण प्राधिकरण के पत्र क्रमांक 23 दिनांक 03.01.1995 द्वारा स्वीकृत किया गया | जिसकी लीज अवधि दिनांक 07.03.1990 से 06.03.2020 तक वैध मान्य है |

पट्टाविलेख की कंडिका क्रमांक 5 एवं म०प्र० विकास प्राधिकरणों की सम्पत्तियों का प्रबंधन तथा व्ययन नियम 2018 के भाग -4 के नियम 15(2) अनुसार वर्तमान लीजरेंट का चार गुना अथवा प्रचलित बाजार मूल्य का 0.5 प्रतिशत जो भी कम हो के अन्तर्गत वर्तमान लीजरेंट का चार गुना राशि बढ़ाई जाकर उक्त पट्टाविलेख का नवीनीकरण दिनांक 07.03.2020 से 06.03.2050 तक आगामी 30 वर्ष के लिये ग्वालियर विकास प्राधिकरण, ग्वालियर व श्रीमती चन्द्रा शर्मा पत्नी श्री पवित्र कुमार शर्मा, निवासी - क्यू-5 सिटी सेंटर साईट नम्बर 1 ग्वालियर के मध्य निम्न शर्तों पर किया जाता है |

- 1-वर्तमान पट्टेदार पर मूल सब लीजडीड दिनांक 07.03.1990 की एवं व्ययन नियम 2018 के नियम 15(2) की नियम/शर्त पूर्ववत् प्रभावी रहेंगी एवं समय-समय पर प्राधिकरण एवं शासन द्वारा परिवर्तित नियम/शर्तें दोनों पक्षों को मान्य होगी |
 - 2-व्ययन नियम 2018 के भाग - 4 के नियम 15(2) अनुसार लीज रेंट की राशि चार गुना बढ़ाई जाकर राशि रूपये 184/- के स्थान पर रूपये 736/- प्रतिवर्ष की जाती है |
 - 3-मूल पट्टाविलेख का दिनांक 07.03.2020 से 06.03.2050 तक की अवधि हेतु नवीनीकरण किया जाता है | तदुपरान्त 30 वर्ष बाद पुनः मूल लीजडीड की तत्समय प्रचलित नियमानुसार नवीनीकरण अनिवार्य होगा |
 - 4-पट्टाविलेख नवीनीकरण सम्पादित होने के तीन माह के भीतर पट्टेदार को स्वयं के खर्चे से उपरोक्त दस्तावेज सब-रजिस्ट्रार कार्यालय ग्वालियर में पंजीकृत कराकर पंजीकृत प्राप्ति की छायाप्रति प्राधिकरण कार्यालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी एवं प्रस्तुत नहीं किये जाने की दशा में प्राधिकरण वैधानिक कार्यवाही करने हेतु स्वतंत्र होगा |
- पंजी क्रमांक 133 दिनांक 22-09-2020





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

श्रीमती चन्द्रा शर्मा

पत्नी श्री पवित्र कुमार शर्मा

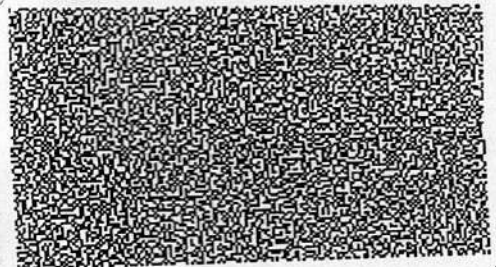


प्रस्तुति मुद्रा



के द्वारा उप जिला ग्वालियर जिला ग्वालियर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 28/09/2020 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 11:16:21 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 2



MP142592020A1609957 | 01011424092020015505



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1483202004877649						
संपत्ति का प्रकार	भूखंड						
संपत्ति का सीमा चिन्ह: --							
संपत्ति का पता: सिटी सेंटर साईट नम्बे 1 ग्वालियर म०प्र०							
विकास खण्ड (विकास खंड): --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त: --							
लेआउट का विवरण: --							
नजूल / शीट क्रमांक: --							
भूखण्ड क्रमांक: क्यू -5							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
00	167.28	00	00	00	00	00	00

जिला	ग्वालियर
तहसील	ग्वालियर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशाली नगरीय निकाय: नगर निगम ग्वालियर	
वार्ड: वार्ड 30	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी: सिटी सेन्टर लाई नं. 1	
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	167.28
कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	167.28
कुल क्षेत्रफल मे से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया	--



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

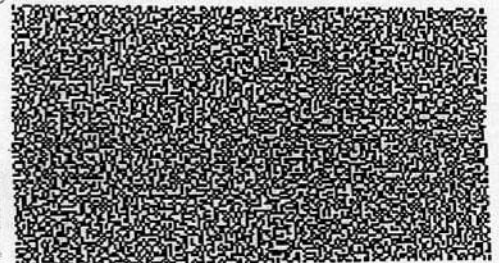
सम्पदा अधिकारी

--

पता: ग्वालियर विकास प्राधिकरण ग्वालियर म०प्र०

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 28/09/2020

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 2

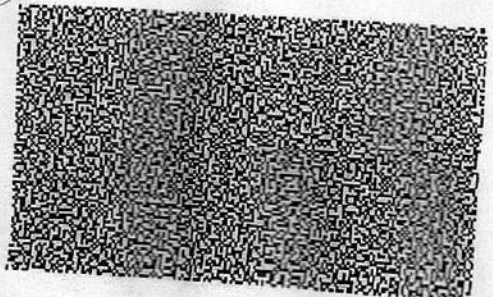




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवायों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया है?	--
कुल क्षेत्रफल में से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	43.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	1000.0
प्रीमियम की राशि (रु)	0.0		
औसत वार्षिक किराया (रु)	736.0		





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

PAVITRA KUMAR SHARMA

पुत्र/आत्मज R S SHARMA

पता: THATIPUR GWALIOR

PLAVITA SHARMA

पत्नी PRAVTR

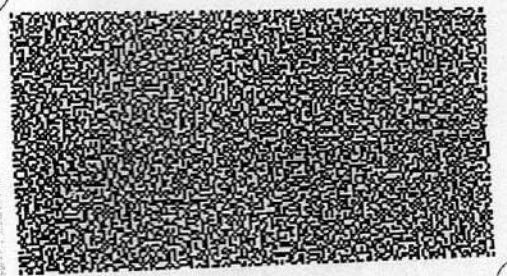
पता: CITY CANTER GWALIOR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 28/09/2020

PRASHANT SAHU

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 2



MP142592020A1609957 | 01011424092020015505



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 19058432 एवम ई-स्टाम्प कोड 01011424092020015505 है, के प्रच्छ क्रमांक 1 से 2 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं मुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम

Lawan
सम्पदा अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
अध्याक्षिक

द्वितीय पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम

Chandra Sharma.
Smt. Chandra Sharma w/ Shri Paritara Kumar Sharma

अन्य पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम

गवाह -1 का नाम *Pavitra Sharma w/ Paritara Sharma* गवाह -2 का नाम *Pavitra Kumar Sharma*
S. P. S Sharma
पता *Q-5 Site no 1 city centre Gwalior* पता *Q-5 city centre Gwalior*

हस्ताक्षर

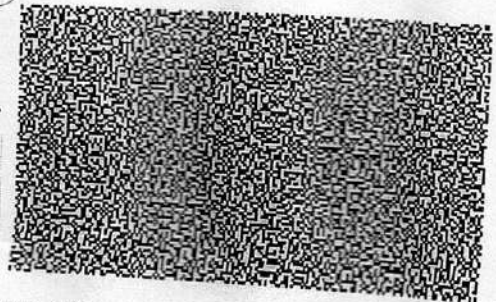
आई डी का टाईप तथा नम्बर 556601358709

P Sharma

हस्ताक्षर

आई डी का टाईप तथा नम्बर 23312069353

P. K. Sharma





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 28/09/2020 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 2



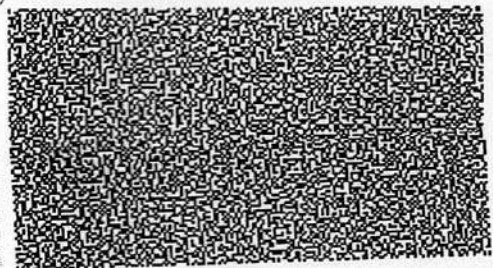
इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती चन्द्रा शर्मा पत्नी श्री पवित्र कुमार शर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 28/09/2020 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 2

गवाह मुद्रा :

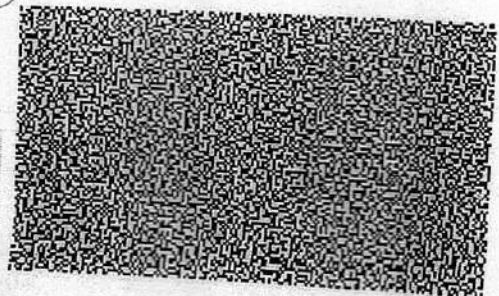


PAVITRA KUMAR
SHARMA





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

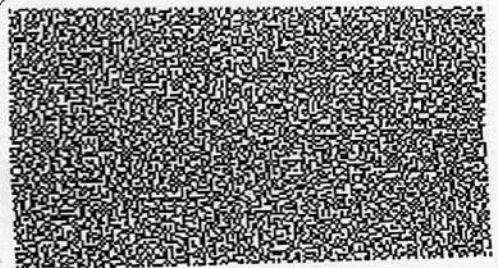
गवाह मुद्रा :



Plavita Sharma



PLAVITA SHARMA

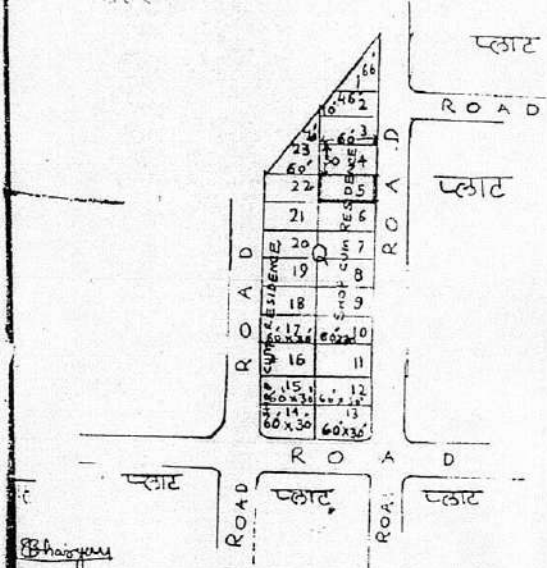
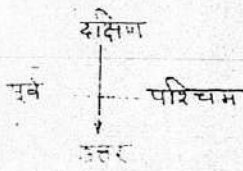




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

जसा मध्य प्रदेश अधिनियम 5 का अनुच्छेद 1 में उल्लेखित है।
 जसा कि अधिनियम 5 का अनुच्छेद 1 में उल्लेखित है।
 जसा कि अधिनियम 5 का अनुच्छेद 1 में उल्लेखित है।
 जसा कि अधिनियम 5 का अनुच्छेद 1 में उल्लेखित है।
 जसा कि अधिनियम 5 का अनुच्छेद 1 में उल्लेखित है।

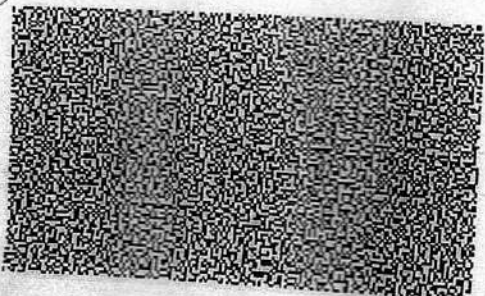
10



Bhargava

Chandra Sharma

श्री. गो. प. शर्मा
 श्री. गो. प. शर्मा
 श्री. गो. प. शर्मा
 श्री. गो. प. शर्मा
 श्री. गो. प. शर्मा



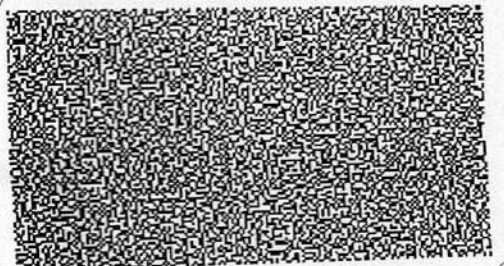


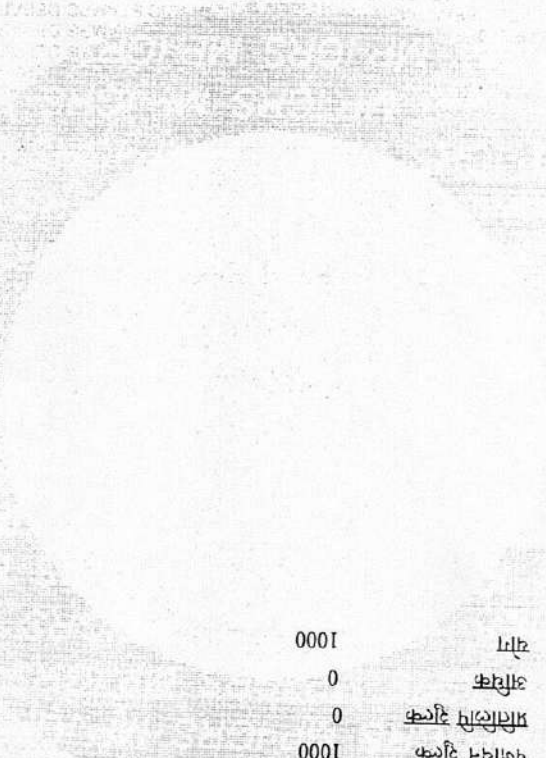
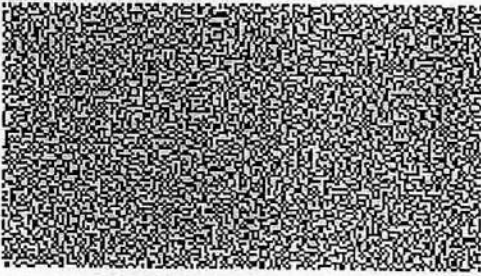
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	39
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	4
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	43

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 2





प्रशांत साहू
उप प्रबंधक
उप प्रबंधक का पालिका जालिफ 2

PRASHANT SAHU

1000	योग
0	अधिक
0	प्रतिनिधि शिक
1000	प्राधान्य शिक
43	रतम शिक

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक प्राधान्य दिनांक 28/09/2020 को क्रमांक MP142592020A1609957 दे कर किया गया है। जिसमें 17 पृष्ठ समाविष्ट है

प्राधिकरण मुद्रा :



रजिस्ट्रार का पत्र
मुख्य प्रबंधक

