



7/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. नाशिक 2

दम्न क्रमांक : 7597/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक

(1)विनेखाचा प्रकार	फरोकखरेदीखन
(2)मोबदला	2500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2390000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे पंचक या गांवच्या शिवागतील म नं 38/1/3/39/1/1अ/प्लॉट/26ते28/डी यांमी क्षेत्र 56.72 चौ मी पैकी नाशिक महानगरपालिकाकडे रस्ता रुंदीकरणाकरणी वर्ग झालेले क्षेत्र 3.20 चौ मी वजा जाता शिन्तक क्षेत्र 53.52 चौ मी व व्यावगील तळ व पहिला मजला अशा प्रकारे बांधलेला रो ह्राऊस क्र डी-04 यांमी कार्पेट क्षेत्र 62.82 चौ मी व पोर्चचे क्षेत्र 6.16 चौ मी((Survey Number : 38/1/3/39/1/1अ/प्लॉट/26ते28/डी :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5352 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-श्री कुबेरलक्ष्मी देव्हलपर्म तर्फे भागीदार - वय:-48; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफीस नं 114 मिटी मॅटर् बिल्डींग सिंधी कॉननी समोर जेलरोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AEEFS2822N 2): नाव:-भरत करमन पटेल वय:-48; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफीस नं 114 मिटी मॅटर् बिल्डींग सिंधी कॉननी समोर जेलरोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AEEFS2822N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-संतोष चंद्रकांत आहिरें वय:-41; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीकृष्ण नगर अरिंगळे मळा सिन्नर फाटा एकलहरा रोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ALHPA5113G 2): नाव:-कविता संतोष आहिरें वय:-36; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीकृष्ण नगर अरिंगळे मळा सिन्नर फाटा एकलहरा रोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BHDP A8486K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7597/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी निजारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अनाहिदा तोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा अनाहिदा तोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



CHALLAN
MTR Form Number-6




GRN	MH00505322202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/07/2023-11:40:54	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SANTOSH CHANDRAKANT AHIRE					
Location	NASHIK									
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S.NO. 38/1/3/39/1/1A PLOT NO. 26TO28/D					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		100.00	Road/Street	ROW-HOUSE NO, D-04					
0030063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality	VILLAGE PANCHAK					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	1	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHREE KUBERLAXMI DEVELOPERS-					
				Amount In	Two Hundred Rupees Only					
Total			200.00	Words						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023071230151		231931094510		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/07/2023-11:42:36		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

नसन-२
दस्तावेज (6400 / 2023)
१ - १६



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

(१)	नसि २	
	क्र.स. (६५६०)	
	३ - १६	

करारनामा दस्त क्र. ८९२९-२०२२ दि.०८/०९/२०२२ अन्वये नोंदणीकृत.
शासकिय मुल्यांकन रुपये २३,९०,०००/- नोंदणी फि रुपये १००/-
प्रत्यक्षात किंमत र. रुपये २५,००,०००/- स्टॅम्प रुपये १००/-

॥ ऊँ साई ॥

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १२ माहे जुलै इसवी सन
२०२३ ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

<p>१) श्री. संतोष चंद्रकांत आहिरे उ.व.४१, धंदा- व्यापार, PAN-ALHPA5113G Aadhaar - 3118 4510 5622</p> <p>२) सौ. कविता संतोष आहिरे उ.व.३६, धंदा- व्यापार, PAN-BHDPA8486K Aadhaar - 8114 5858 9029</p> <p>दोघेही राहणार : श्रीकृष्ण नगर, अरिंगळे मळा, सिन्नरफाटा, एकलहरा रोड, नाशिकरोड - ४२२ १०१.</p> <p style="text-align: center;">..यांसी..</p> <p>श्री कुबेरलक्ष्मी डेव्हलपर्स (PAN-AEEFS2822N) तर्फे भागीदार श्री. भरत करसन पटेल उ.व.४८, धंदा-व्यापार, राहणार : ऑफीस नं.११४, सिटी सेंटर बिल्डींग, सिधी कॉलनी समोर, जेलरोड, नाशिकरोड.</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>लिहून देणार</p>
---	---------------------------------------

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते ऐसा जे की :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-
तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पंचक ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकती यासी सिटी सर्व्हे नंबर ५२४, यासी सर्व्हे नं. ३८/१/३/३९/१/१९१ यांसी अंतिमरित्या मंजूर ले-आऊट व सबडीव्हीजन मधील बिनशेती प्लॉट नंबर २६ते२८/डी यांसी क्षेत्र ५६.७२ चौ.मीटर पैकी नाशिक म.न.पा.कडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ३.२० चौ.मीटर वजा जाता शिल्लक राहिलेले क्षेत्र ५३.५२ चौरस मीटर, व त्यावरील तळ व पहीला मजला अशा प्रकारे बांधलेला बांधीव रो-हाऊस क्र. डी-०४ (डी-चार) ही मिळकत यांसी बांधकामाचे कार्पेट क्षेत्र ६२.८२ चौरस मिटर व पोर्चचे क्षेत्र ६.१६ चौरस मिटर, २ बेड+हॉल+किचन+पोर्च+बाल्कनी+मोकळी जागा, संडास बाथरूमसह, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

नसिन-२

(२)

दस्तावेज क्र. ७५४०० / १०००

४ - १९



पुर्वेस : प्लॉट नंबर २६ते२८/इ
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर २६ते२८/सी
दक्षिणेस : लागु सर्व्हे नंबर
उत्तरेस : ९ मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची प्लॉट व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकत. जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, जाणे-येणेचे, कॉलनी रोड वापराचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबरस्त.


सदर दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/आम्ही असा केलेला आहे. तसेच तुम्हांस खरेदी देण्यात आलेल्या प्लॉट व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. अनिल गोविंद दंडे यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मा.सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.३५१९-२०२० दि.३१/०७/२०२० रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक सदरी लिहून देणार यांचे नाव लागलेले आहे. मिळकतीचे मालक ह्या नात्याने मिळालेल्या हक्क व अधिकारान्वये आम्ही लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर रो-हाऊसचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही बिनशेती असून मा. जिल्हाधिकारी सा. नाशिक ह्यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक मह/कक्ष-३/वि.शे.प.क्र./४/३०१/२००२ दि.०९/०५/२००३ अन्वये बिनशेती म्हणून जाहीर केलेली आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा फायनल ले-आऊट नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे तर्फे मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.जावक नंबर/नगररचना विभाग/अंतिम/२७ दि.२९/०७/२००३ अन्वये अंतिमरित्या मंजूर झालेला आहे. त्यानंतर सदर प्लॉट मिळकतीचे बिल्डींग प्लॅन मंजूर करतांना एकत्रिकरण करून सबडिव्हीजन केलेले असून त्यास नाशिक महानगरपालिकेने मंजुरी दिलेली आहे.

५) सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी रो-हाऊसचे बांधकाम करणेकामी बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिकेकडे मंजुरीसाठी दाखल केला असता सदरील प्लॉट मिळकतीचे एकत्रिकरण करून सबडिव्हीजन केले असून त्यात

(३)	नसन-२	
	दस्ता क्र. (०५६० /२०२३)	
	५-१६	

एकुण ०७ प्लॉट पाडलेले असून एकुण ०७ रो-हाऊसचा एकत्रित बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे कडील पत्र क्रमांक आवक/जावक ११ दिनांक २५/०३/२०२१ रोजी मंजुरी दिलेली आहे. त्यानुसार सदर रो-हाऊसचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्र. नाशिकरोड/सी४/ओसी/०१/२०२३ दिनांक ०८/०३/२०२३ रोजी कम्प्लीशन सर्टिफिकेट सुध्दा दिलेले आहे.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकत ही आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली असता व तसे तुम्हांस समजलेवरून तुम्ही प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावुन मिळकत बघीतली व तुम्हास सदरील मिळकत परसंत आल्याने तुम्ही आमच्याकडे येऊन सदरील मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले व तसा प्रस्ताव तुम्ही आमचेकडे मांडला, व आम्ही सुध्दा तुमचे प्रस्तावास मान देवुन सदरील प्लॉट व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकत तुम्हास विक्री केलेली असुन सदरील मिळकतीचे किंमतीविषयी उभयतांमध्ये बैठका व बोलणी होऊन सदरील मिळकतीची उक्ती किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान **रक्कम रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत ही योग्य व वाजवी असून किंमतीविषयी उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार वा हरकत नाही.

७) तुम्हांस खरेदी देण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा तुमचेकडून ठरलेल्या किंमतीपोटी सर्व रक्कम मिळालेनंतर द्यावयाचा आहे अशी कल्पना तुम्हांस दिलेली होती. त्या अन्वये भरणा कॉलम मध्ये दर्शविलेल्याप्रमाणे तुमच्याकडून आम्हांस रक्कम पुर्णपणे मिळालेली असून आम्ही भरणा घेऊन पावलो, भरण्याबाबत तक्रार नाही. त्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा एरिया मोजून मापुन कब्जा आजरोजी घेतलेला असून कब्जाविषयी व एरियाबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये देण्यात आलेल्या सुखसोयी कब्जा घेतांना स्वतः तपासुन पाहीलेल्या असून त्याबाबत तुमची काही एक तक्रार वा हरकत नाही.

८) सदरील मिळकतीचा ताबा घेतलेपासून येणारे लाईट बिल, नाशिक महानगरपालिका घरपट्टी, पाणीपट्टी मालक ह्या नात्याने तुमचे तुम्ही भरणा करावयाची आहे.

९) सदरील मिळकतीचे तुम्ही मालक झालेले असून सदरील मिळकतीचा मालक ह्या नात्याने उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार तुम्हांस आहे. तसेच सदर मिळकतीसाठी वापर करणेकामी एक स्वतंत्र लाईट मिटर बसवुन देण्यात आलेले आहे.

नसून-२
दस्ता क्र. ७५२० / २०२३
६-१६



१०) सदरील मिळकत ही कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी संस्थेकडे गहाण ठेवलेली नसुन किंवा तुमचे शिवाय इतरत्र कोणालाही खरेदी दिलेली नसुन निर्वेध अशी आहे. यदाकदाचित तसे काही जडजोखम वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल, तुम्हांस त्याची तोषीस लागु देणार नाही व स्वखर्चाने त्याचे निवारण आम्ही करुन देऊ.

११) सदरहू मिळकतीसंबंधी सर्व कागदपत्रे, मंजुर झालेला प्लॅन, टायटल क्लिअर सर्टिफिकेट इत्यादी सर्व कायदेशिर पुर्तता लिहून घेणार यांनी पाहिलेली असुन व त्याप्रमाणे समाधान व्यक्त केले आहे. सदरची मिळकत ही टायटल क्लिअर आहे याची जाणीव तुम्हांस करुन दिलेली आहे.

१२) सदरील मिळकत ही तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून मिळकत सोड खरेदीची अथवा परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१३) सदरील मिळकतीचा वापर तुम्ही निवासी कारणासाठी करावयाचा असून शेजारील रो-हाऊसेस धारकांना त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. तसेच एकुण रो-हाऊसचे एलिव्हेशन खराब होईल असे डागडुजी, रंगरंगोटी अथवा दुरुस्ती तुम्हांस करता येणार नाही, ह्याची जाणीव तुम्हांस आम्ही दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

१४) सदरील रो-हाऊस मिळकतीचा ताबा तुम्ही आजरोजी घेतलेला असून सदरील मिळकतीचा मेन्टेनन्स, देखभाल, दुरुस्ती तुम्हीच मालक ह्या नात्याने करावयाची असून त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

१५) नाशिक शहराचे सध्याचे हवामानामुळे उच्च प्रतिचे बांधकाम केलेले असतांना सुध्दा हवामानात होणाऱ्या बदलामुळे स्ट्रक्चरला तडे जात आहे. त्यामुळे भविष्यात स्ट्रक्चरला/रो-हाऊस मिळकतीला अशा प्रकारचे तडे गेल्यास त्याबाबत आम्हांस म्हणजेच लिहून देणार यांना जबाबदार धरले जाणार नाही, याची जाणीव व कल्पना तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना देण्यात आलेली असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

१६) सदरील रो-हाऊसचे ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीमध्ये प्राप्त झालेले इलेक्ट्रीक कनेक्शन, मिटर व म.न.पा. नळ कनेक्शन, मिटर, जी.एस.टी., स्टॅम्प ड्युटी इ.चा खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१७) तुम्हांस विक्री करण्यात आलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचे एरीयाचे मोजमाप हे विट बांधकाम ते विट बांधकाम अशा पध्दतीने मोजण्यात आलेले आहे, याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना देण्यात आलेली असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

(५)

नसन-२

दस्त क्र. (७५९७/२०२३)

७ — १६



१८) सदरील मिळकतीस नैसर्गिक आपत्तीमुळे कुठल्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची असून त्याची दुरुस्ती तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाची असून त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही, याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

१९) सदरील रो-हाऊस मिळकतीचा विक्री करारनामा दस्त क्र.८९२९-२०२२ दि.०८/०९/२०२२ अन्वये नोंदणीकृत केलेला असून सदरील करारनाम्यातील अटी, शर्ती व किमती त्याच कायम करण्यात आलेल्या असून सदरील करारनाम्यास अनुसरूनच हा दस्त करण्यात येत आहे.

२०) सदरील मिळकत घणेकामी तुम्ही एल.आय.सी.हौसिंग फाय.लि. यांचेकडून कर्जाची उचल केलेली असून सदरील मिळकत ही वरील बँकेकडे गहाण ठेवलेली आहे. तसेच तुम्ही घेतलेल्या कर्जाच्या कर्जहप्त्याची परतफेड तुम्ही तुमचे परीने करावयाची असून त्याचेशी आमचा म्हणजेच लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

२१) सदरील एकुण रो-हाऊससाठी ड्रेनेज लाईन व सेप्टिक टँक सामाईक असून एकच ड्रेनेज लाईन केलेली असून सदर ड्रेनेज लाईन व सेप्टिक टँक मध्ये भविष्यात काही बिघाड झाल्यास, चोकअप झाल्यास संबधीत रो-हाऊसधारकांनी त्याचा सामाईक वर्गणी काढून खर्च करावयाचा आहे, व अशावेळी तुमचे हिश्यात जी काही रक्कम येईल ती तुम्ही द्यावयाची आहे. याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

२२) सदरील मिळकतीची किंमत उभयतांमध्ये रक्कम रुपये २५,००,०००/- इतकी ठरलेला असून तो उभयतांना मान्य व कबुल आहे. परंतु शासनाचे नियमाप्रमाणे सदरील मिळकतीचे मुल्यांकन रुपये २३,९०,०००/- इतके होत असून सदरील रो-हाऊस मिळकतीचा विक्री करारनामा दस्त क्र.८९२९-२०२२ दि.०८/०९/२०२२ अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे. त्यामुळे सदरील दस्तास रक्कम रुपये १००/- चा स्टॅम्प लावून नियमाप्रमाणे योग्य ती नोंदणी फी भरून कायदेशीर पुर्तता केलेली आहे.

२३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्यात तुम्ही दिलेल्या संपुर्ण रकमेचा भरणा आम्हांस खालील प्रमाणे मिळालेला आहे, त्याचा तपशिल येणेप्रमाणे.

नसं २

दस्तावेज क्र. (६) ७५६७/२०२२

८-१६



रक्कम रुपये

तपशिल

५,००,०००/- दि.०२/०९/२०२२ रोजी बँक ऑफ बडौदा मार्फत आर.टी.जी.एस. द्वारे मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.
२०,००,०००/- दि.१७/०९/२०२२ रोजी एच.डी.एफ.सी.बँक मार्फत एल.आय.सी.हौसिंग फाय.लि. यांचेकडील गृहकर्जाची रक्कम आरटीजीएस द्वारे मिळाली, ते पावले, तक्रार नाही.

२५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र)

वर प्रमाणे रक्कम रुपये २५,००,०००/- चा संपुर्ण भरणा आम्हांस तुमचेकडून मिळाला असून भरणा घेऊन पावलो, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजुन, उमजुन, लिहून व वाचून पाहुन साक्षीदारांचे समक्ष सद्द्या करुन दिलेला आहे.

हा कायमचे फरोक्त खरेदीखत चा दस्त.



१) श्री. संतोष चंद्रकांत आहिरे

S. Santosh



२) सौ. कविता संतोष आहिरे
(लिहून घेणार)

K. Kavita



श्री कुबेरलक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. भरत करसन पटेल
(लिहून देणार)

B. Karasani



साक्षीदार :-

१. *S. B. Buxar*

२. *M. Rajinikanth*

सदर ७/१२ अद्यावत नसलेला अद्यावत ७/१२ परा हा पर्याय वापरावा

नसलेला
दस्तावेज क्र. १०५०/२०२३
७६



27/03/2023

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पंचक (944037)
ULPIN : 25812542274

तालुका :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38/1/3/39/1/1अ/प्लॉट/26ते28/डी

जिल्हा :- नाशिक

25812542274

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अक्षयिक क्षेत्र	305	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.03.20			(9357)	कुळाचे नाव व खंड
बिन शेती	4003	श्री कुबेरलक्ष्मी डेव्हनपर्स तर्फे भागीदार भरत करसन पटेल				(9357)	इतर अधिकार
आकारणी	16.05	सामाईक क्षेत्र	0.53.52	16.05		(9357)	इतर बिनशेती (9357) रस्ता संपीकरण क्षेत्र - 3.20 चौ.मी. (9357)
							प्रलंबित केरकार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9357 व दिनांक : 30/08/2021
जन्म फेरफार क्र. (3306) (4638) (4829) (7537) (8170) (8792) (8806) (8852) (8856)							सौम्य आणि भूमापन विन्हें :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पंचक (944037)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38/1/3/39/1/1अ/प्लॉट/26ते28/डी

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी				ह.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259310000320231427

Bhat
(तयार करणे व पडविणे)
तालुका नाशिक :- पंचक :- नाशिक जि :- नाशिक
ता. जि. नाशिक



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

38/1/3/39/1/1अ/प्लॉट/26ते28/डी R V 19 m

1399439

महाराष्ट्र शासन, राजकीय व पावती पत्रक

गाव पंचक

तालुका - नाशिक

खाने नं. ४५४३

दिनांक 27/03/2023

भोगवटादार जमीन देणारा श्री. कुबेरलक्ष्मी डेव्हनपर्स

महाराष्ट्र जमीन महसूल

पत्रकीयक	बाजूचे वर्ग म्हणजे	मानिक जयकर
ज	निघडत	जिल्हा पारध्या प्रांमपचायत
१	२	३
४	५	६
७	८	९
१०	११	१२

(अधारी) खाते क्र. ३३३

फरत मिळाले

ता. जि. नाशिक

नसन-२
दस्ता क्र. (७५१० / ३२३)
१०-१६



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE
FUEL (LOW RISK BASED)

REF:- 1) Government of Maharashtra Director no. TPB/-4317/109/cr-11/2017/ud-11 DT:- 22/08/2017

- 2) Hon.Comm. Order vide letter No.158 DT :- 23/05/2019
3) Your application for Occupancy Certificate inward No: - C4/Risk Based/OC/ ०१ DT:- ०८/०३/२०२३
2023
4) Ar. Tejas. B. More self-declaration affidavit DT: - 25/03/2021

This is to certify that the building has been inspected and is completed according to the approved drawings and is fit for occupation.

A	Name of Owner/Developer	Shree Kuber Laxmi Developers.
---	-------------------------	-------------------------------

B	Location of the proposed site			
	1) Plot No.	A to G	2) Survey No.	38/1/3/39/1/1A
	3) Village.	Panchak	4) Town/City	Nashik

C	Details of the Completed Building					
	1) Building Permission No.	LND/BP/LOW RISK BASED/C3/13/2021				
	2) Building Permission Date.	30/03/2021				
	3) Site Area (sq.m)	Plot no.	As per Documents	As per Plan Submitted	Road Widening	Net Area
		A	78.59 SQ.M	78.59 SQ.M	4.38 SQ.M	74.22 SQ.M
		B	57.16 SQ.M	57.16 SQ.M	3.20 SQ.M	53.96 SQ.M
		C	56.94 SQ.M	56.94 SQ.M	3.20 SQ.M	53.74 SQ.M
		D	56.72 SQ.M	56.72 SQ.M	3.20 SQ.M	53.52 SQ.M
		E	56.50 SQ.M	56.50 SQ.M	3.20 SQ.M	53.30 SQ.M
		F	56.28 SQ.M	56.28 SQ.M	3.20 SQ.M	53.08 SQ.M
		G	76.70 SQ.M	76.70 SQ.M	4.38 SQ.M	72.33 SQ.M

D	Building Details				
	1) Number of Floors	Basement	Ground + Upper Floors		
	a)As per Sanctioned Plan	0	Ground + 1 Upper Floors		
	b)As per Completed Building	0	Ground + 1 Upper Floors		
	2) Use of the Building	Residential			
	a)As per Sanctioned Plan	Residential			
	b)As per Completed Building	Residential			
	3) Floor Area (Sq.m)	471.64 SQ.M			
	a)As per Sanctioned Plan	471.64 SQ.M			
	b)As per Completed Building	471.64 SQ.M			
	4) Carpet Area (Sq.m)	439.74 SQ.M			
	a)As per Sanctioned Plan	439.74 SQ.M			
	b)As per Completed Building	439.74 SQ.M			
	5) Setback (m)	Front	Rear	Side 1	Side 2
	a)As per Sanctioned Plan	3.00 M	1.50 M	1.50 M	1.50 M
	b)As per Completed Building	3.00 M	1.50 M	1.50 M	1.50 M
	Open plot Index No.	60608401			

DETAILS OF FEES				
	Details	Amount	Receipt	Date
	Scrutiny fee	Rs. 2,500/-	11599	08-03-2023
	Plinth Fine charges	Rs. 9,500/-	11600	08-03-2023



APPROVED

As per the Risk Based occupancy certificate
No. Nashik Road/C4/OC/ ०१ DT:- ०८/०३/२०२३
2023

Ar. Tejas More
Ar. Tejas More
Reg. No. CA/2018/92193



08/09/2022

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. नाशिक-2

दम्न क्रमांक : 8929/2022

नसन--२

दस्तावेज क्रमांक ७५१७०

गावाचे नाव १२-१६



दस्तावेजाचे पाने : 63m

- (1) विवेखाचा प्रकार
- (2) मालकी क्रमांक 2500000
- (3) वाज्यात भाषा (भाडे पट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुदा करणारे)

(4) भू-भाग, पोट हिस्सा व चक्र क्रमांक (अपल्यास)

1) पानिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी ता.का. नाशिक पॅकी नाशिक महानगरपालिका इदीनील मीजे पंचक ह्या गावचे शिवागतील विनशेती प्लॉट मिलकती यागी मिनी नंबर 524 यांमी मळ नंबर 38/1/3/39/1/1अ यांमी अंतिमरिण्या मंजूर ले आऊट व मवडिक्लीजन मधील विनशेती प्लॉट नंबर 26ने28/डी यांमी क्षेत्र 56.72 चौगम मीटर पॅकी नाशिक म.न.पा.कडे रग्ना रंडीकरणाकरिता वग सांने क्षेत्र 3.20 चौगम मीटर वजा जाता शिल्लक गरिनेले क्षेत्र 53.52 चौगम मीटर व त्यावरील तळ व पट्टीला मसुदा प्रकारे बांधलेला बांधीव गे-हाऊस क्रमांक डी-04 डी मिलकत यांमी बांधकामाचे कॉपेट क्षेत्र 62.82 चौगम मीटर व पार्चचे क्षेत्र 6.16 चौगम मीटर (Survey Number : 38/1/3/39/1/1अ ; Plot Number : 26ने28/डी)

1) 53.52 चौ.मीटर

- (5) क्षेत्रफल
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दम्नगोबज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ठ्कुमनामा किंवा आदेश अपल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री बुबेंगलक्ष्मी डेव्हनपरी तर्फे भागीदार- भरत करमन पटेल वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं. - माळा नं. इमागतीचे नाव: अॉफिस नं.114 मीटी मॅटर विल्डिंग, ब्लॉक नं: मिथी कॉलनी ममोर जेवगेड, रोड नं: नाशिकरोड व जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णामु:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AEEFS2822N

(8) दम्नगोबज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ठ्कुमनामा किंवा आदेश अपल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- संतोष चंद्रकांत आहिरें वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: श्रीकृष्ण नगर, ब्लॉक न अरिगळे मळा मिश्रफाटा, रोड नं: एकलहरा रोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, णामु:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं- ALHPA5113G

2): नाव:- कविता मंगेश आहिरें वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: श्रीकृष्ण नगर, प्लॉट नं: अरिगळे मळा मिश्रफाटा, रोड नं: एकलहरा रोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, णामु:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं- BHDP A8486K

- (9) दम्नगोबज करत दिल्याला दिनांक 07/09/2022
- (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक 08/09/2022
- (11) अनुक्रम क्र. खंड व पृष्ठ 8929/2022
- (12) वाज्यात भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 150000
- (13) वाज्यात भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 25000
- (14) अंश



Handwritten signature

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विनागत येतलेला तपशील :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दम्न प्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण चा तपशील जागा व बांधकामास मुल्यांकन संयोजकावर येत नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEEFS2822N



Download Date: 12/12/2020



क. भारथ प.टेल
K Bharath Patel
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1974
पुरुष / MALE

Issue Date: 02/12/2020

नाम / Name
SHRI KUBERLAXMI DEVELOPERS

20072020

नियमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/06/2020

6177 9700 4197

VID : 9131 0813 8199 8072

माझे आधार, माझी ओळख

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME



भारत सरकार
Government of India



भारत सरकार
Government of India



वेदांत नितीन नाळेगावकर
Vedant Nitin Nalegaonkar
जन्म तारीख / DOB: 17/02/2002
पुरुष / MALE



किरण अरुण महाले
Kiran Arun Mahale
जन्म तारीख / DOB: 29/07/1995
पुरुष / Male



5444 9709 3641

मेरा आधार, मेरी पहचान

3780 6691 8672

मेरा आधार, मेरी पहचान

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India



अशोक चन्द्ररान्त अशरे
CHANDRANANT DRONDISA ASHRE
6270619082
ALHPAS1106



संजोश चन्द्ररान्त अशरे
Sanjosh Chandranant Ashre
जन्म तारीख/DOB: 02/04/1984
पुरुष / MALE

3118 4510 5622

VID : 9142 4013 4132 2125

माझे आधार, माझी ओळख

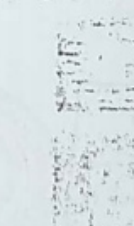
नसिना
दस्तावेज 6420
93-... 4E



SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

अशोक चन्द्ररान्त अशरे
CHANDRANANT DRONDISA ASHRE
6270619082
ALHPAS1106



संजोश चन्द्ररान्त अशरे
Sanjosh Chandranant Ashre
जन्म तारीख/DOB: 02/04/1984
पुरुष / MALE

8114 5858 9029

VID : 9142 4013 4132 2125

माझे आधार, माझी ओळख

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख गोप्य घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/ आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षादार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यालयात/ शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम, ४४ व वेळोवेळी न्यालयाचे/ उच्च न्यालयाचे दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याचा आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनवाटीकरण/ समनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडवणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.



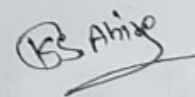
लिहून देणार

नसन-२
दस्ता क्र. २५५० / २०१३
१४-१९





लिहून देणार



प्र. ५६

12 जुलै 2023 1:29 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन2

१५/१६

दस्त क्रमांक: 7597/2023

दस्त क्रमांक: नसन2 /7597/2023

बाजार मुल्य: रु. 23,90,000/-

मोवदना: रु. 25,00,000/-

भगनेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No8929-2022 Amt. 25000

डु. नि. मह. डु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7597 चर दि. 12-07-2023

गेजी 1:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9224

पावती दिनांक: 12/07/2023

मादरकरणागचे नाव: संतोष चंद्रकांत आहिरे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पुष्टांची संख्या: 18

एकूण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

(Signature)

(Signature)

Joint Sub Registrar Nashik-2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

दस्ताचा प्रकार: फरोकबरेदीघत

मुद्रांक शुल्क: "जंगम मालमत्ता (खंड 25-अ प्रमाणेच)

शिक्का क्रं. 1 12 / 07 / 2023 01 : 27 : 13 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 07 / 2023 01 : 28 : 27 PM ची वेळ: (फी)

(Signature)
Joint Sub Registrar Nashik
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-
नाशिक-२.





12/07/2023 1 35:05 PM

दस्त गोधवारा भाग-2

तसन2

दस्त क्रमांक:7597/2023

दस्त क्रमांक :तसन2/7597/2023

दस्ताचा प्रकार :-फरोकखरेदीघत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री कुबेरलक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफीस नं 114 सिटी सेंटर बिल्डींग सिंधी कॉलनी समोर जेत्तरोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पैन नंबर:AEFFS2822N	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
2	नाव:भरत करसन पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफीस नं 114 सिटी सेंटर बिल्डींग सिंधी कॉलनी समोर जेत्तरोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पैन नंबर:AEFFS2822N	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संतोष चंद्रकांत आहिरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीकृष्ण नगर अरिंगळे मळा सिभर फाटा एकलहारा रोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पैन नंबर:ALHPA5113G	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कविता संतोष आहिरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीकृष्ण नगर अरिंगळे मळा सिभर फाटा एकलहारा रोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पैन नंबर:BHDPA8486K	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत फरोकखरेदीघत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12/07/2023 01:31:49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:किरण अरुण महाळे - - वय:25 पत्ता:चेहेडी गांव नाशिकरोड पिन कोड:422101	 स्वाक्षरी	
2	नाव:वेदांत नितीन नाळेगांवकर - - वय:21 पत्ता:रविवार पेठ नाशिक पिन कोड:422001	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12/07/2023 01:33:14 PM

Joint Sub Registrar, Nashik
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कनिष्ठिक-२.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANTOSH CHANDRAKANT AHIRE	eChallan	02300042023071230151	MH005053222202324E	100.00	SD	0002607919202324	12/07/2023
2		DHC		1207202303046	360	RF	1207202303046D	12/07/2023
3	SANTOSH CHANDRAKANT AHIRE	eChallan		MH005053222202324E	100	RF	0002607919202324	12/07/2023

(SD:Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges])

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ७५९७/२०२३

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get printout immediately after registration.

घर नोंदला.

दि. १२ माहे जुलै सन २०२३

For feedback, please write to us at feedback.isah@maharashtra.gov.in

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२