

1399870

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

27-12-2023

दस्त क्रमांक : 13998/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5697859.38
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं.47/148,मूल्यदर 53,700/-/मौजे घारिवली स.नं. 4/1 इतर आणि मौजे उसरघर स. न.44/1 इतर दस्तात नमूद प्रमाणे वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 1 प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 1302,तेरावा मजला,बिल्डिंग नं. 8,क्षेत्रफळ 79.55 चौ.मी. कार्पेट + 3.18 चौ.मी. डेक एरिया + 1.60 चौ.मी.युटीलिटी एरिया + 1 कार पार्किंग स्पेस सहटिप -मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे करण्यात आलेल्या सुधारणा अनु 5(ग-अ)नुसार मिळकतीचे मुल्यांकन रु.53,90,900/- व मोबदला रु.92,03,500/- असुन 25(ब)नुसार देय मु.शु. रु.3,22,130/- इतके आहे. विकासक व खरेदीदार यांच्या मध्ये दि.11/11/2021 रोजी निष्पादीत झालेला व त्याचदिवशी नोंदविलेला करारनामा दस्त क्र.कलन.3-12593/2021 असुन,त्यामधील मु.शु.रु.322130/- पैकी रु.500/- इतके मुळ दस्तास शिल्लक ठेवून असे समजून दस्त नोंदविण्यात येत आहे त्यामुळे कल्याण क्र.3,येथील दस्त क्र.12593/2021 दिनांक 11/11/2021 ने लिहून देणार यांचा निर्माण झालेला हक्क संपुष्टात येऊन तो खरेदीदार यांचे नावे तबदील होत आहे.( ( Survey Number : सर्व्हे नं. 4/1,) आणि मौजे उसरघर सर्व्हे नं.44/1दस्तात नमूद प्रमाणे (टीपीएस-1218/4499/सीआर-54/19/ युडी-12 दि. 09/08/2019)रेरा क्र पी 51700022699 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	79.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रंजन विजय लुलेय , , वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सोनाक्षी सोसायटी , ब्लॉक नं. 303, सुदर्शन नगर, एम.आय.डी.सी., डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AALPL2633H 2): नाव:-वसुधा विजय लुले , , वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सोनाक्षी सोसायटी , ब्लॉक नं. 303, सुदर्शन नगर, एम.आय.डी.सी., डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे, , ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AGXPL7325E 3): नाव:-मनिषा विजय लुले , , वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सोनाक्षी सोसायटी , ब्लॉक नं. 303, सुदर्शन नगर, एम.आय.डी.सी., डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AEUPL8646P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अविनाश भास्करप्रसाद उपाध्याय , , वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.1603, सोलहवा मजला, टॉवर न.9,रुणवाल गार्डन्स ,मानपाडा ,कल्याण, शील रोड, डोंबिवली , पूर्व, ठाणे , ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AFIPU2094P 2): नाव:-पुजा अविनाश उपाध्याय , , वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.1603, सोलहवा मजला, टॉवर न.9,रुणवाल गार्डन्स ,मानपाडा ,कल्याण, शील रोड, डोंबिवली , पूर्व, ठाणे , ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AEVPU9092B

	<p>3): नाव:-भास्करप्रसाद रामपरोर उपाध्याय , . वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.1603, सोलहवा मजला, टॉवर न.9,रुणवाल गार्डन्स ,मानपाडा ,कल्याण, शील रोड, डोंबिवली , पूर्व, ठाणे , ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:- AAGPU6679P</p> <p>4): नाव:-कांचन भास्कर उपाध्याय , , वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.1603, सोलहवा मजला, टॉवर न.9,रुणवाल गार्डन्स ,मानपाडा ,कल्याण, शील रोड, डोंबिवली , पूर्व, ठाणे , ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:- AAIPU6584H</p>
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13998/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	418000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.