

1) MR. S.V. GANESH NAIKER Adult, Aged about 43 years, Occupation : Business, 2) MRS. G. KAVITA Adult, Aged about 43 years, Occupation : Business, both are residing at Gayalaxmi Niwas, Upper Trombay, Custom Road, Trombay, Mumbai 88. Hereinafter called as the "TRANSFERORS/VENDORS/SELLERS" (Which expression shall mean include his heirs, executors, successors, assigns, administrators & representative) — THE PARTY OF THE FIRST PART.

AND

1) MR. KALINDRA PAL I SINGH Adult, Aged about 43 years, Occupation : Service, 2) MRS. POONAM KALINDRA SINGH Adult, Aged about 36 years, Occupation : Business, both are residing at Flat No. 003, Ground Floor, Building No. 2, B Wing, ANMOL GARDEN Building No 2, CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD', Pisavali, Kalyan (East) Dist Thane, hereinafter called as the "TRANSFEREES/VENDEES/PURCHASERS" (Which expression shall mean include his heirs, executors, successors, assigns, administrators & representative)..... THE PARTY OF THE SECOND PART ;

WHEREAS

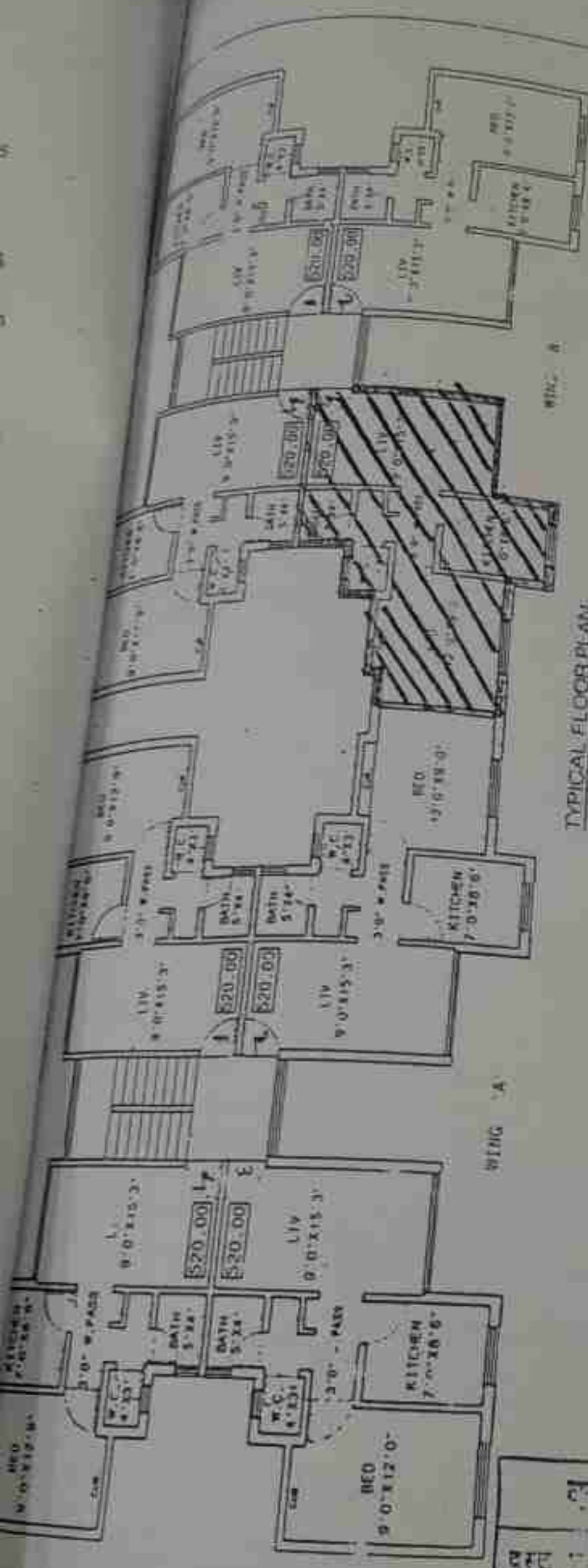
(A) The Vendors above named are seized and well sufficiently legal owners and member of Flat No. 003, Ground Floor, of the area admeasuring about 36.43 sq.mtr (Carpet area), Type II, Building No. 2, B Wing, Building in ANMOL GARDEN Building No. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD' (Regn No JNA /KYN/HSG/(TC)/19004/2007-2008 Year 2007), Kalyan in Pisavali, Lying situated and Constructed, at Survey No. 33, Hissa No. 1 Part, in the area known as Village Pisavali, Kalyan, Taluka Kalyan, Dist. Thane, assessed under Municipal, Ward No. 603e/378x House No. 3759/3 fitted with separate Electric meter, vide cons. No. 3e, P.C. No. and alongwith attached Share Certificate allotted by the society bearing Share Certificate No. Comprising of Share No. To of Rs. 50/- each (AS IS WHERE IS BASIS), more particularly described in the Schedule hereunder written, hereinafter called as 'THE SAID PROPERTY/FLAT'



Village - 9	
Ward No.	603e/378x
Cons. No.	3e

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



TYPICAL FLOOR PLAN
SECTION TO THIRD FLOOR PLAN
BLDG TYPE II BLDG NO 2

FOR K. R. ENTERPRISES
PARTNER

S. V. Ganesh
PURCHASER
SHRI / SHRI. MR. S. V. Ganesh Neelke & Mrs. G. Kavita

FLAT NO. 003 ON FLOOR 4 BLDG TYPE II BLDG NO. 2 WING II 2 BUILDUP AREA 36.43 SQ. FT. 150.00 SQ. FT.

01	01	01	01
REF	343	<	10-5
20			3E

DEVELOPERS: K. R. ENTERPRISES	PROJECT: ANMOL GARDENS	ARCHITECTS: CREATIONS
PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX ANMOL GARDENS ON PLOT BEARING S NO 33.1 (P), 33.2, S NO 31 H NO 125.7 AT VILL. PISVALI KALYAN, FOR K. R. ENTERPRISES		



34	3E
----	----



19/09/2014

सूची क्र.2

दुग्ध निबंधन इति, कायदा ।
दल क्रमांक : 7039/2014
संख्या
Regn-63m

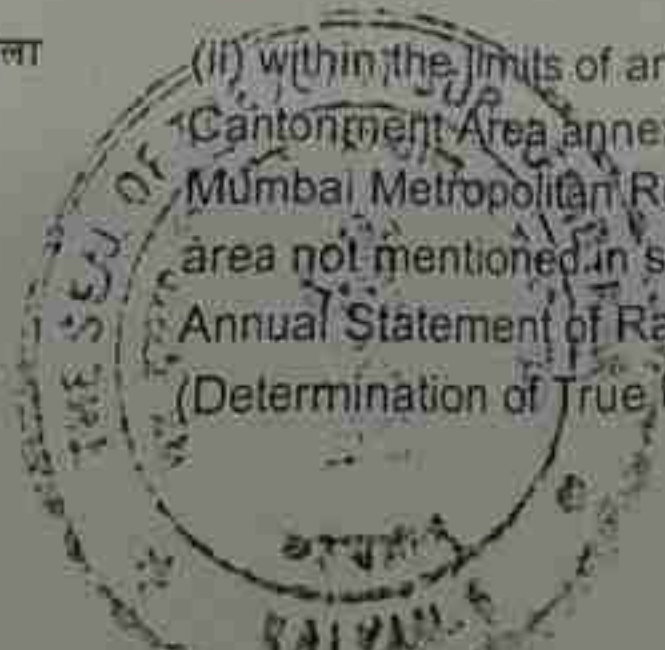
गावाचे नाव : 1) पिसवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव (भाडेपाटपाण्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1312000
(4) भू-सापस, पोट्टिस्मा व धारक्रमांक (अमल्यास)	1) पातिकेचे नाव: कल्याण-होशिवली इतर वर्णन - इतर माहिती: सीजे-पिसवली ता. कल्याण, जि. ठाणे सर्वे नं 33, हिस्सा नं. 1 पार्ट टाईप II, विन्डींग नं. 2 बी. विन अनमोल गार्डेन विन्डींग नं. 2 बी ऑफ डी. मोसावटी जि. सदतिका क-003, नळमजला क्षेत्र 36.43 बी.मी (Survey Number : 33 ; HISSA NUMBER : 1 Part.)
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.43 बी.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त देखणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-एस.बी. गणेश नाथकर वय-43; पत्ता-प्लॉट नं. -, भाडा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. गंगालक्ष्मी निवास, ऊपरी टोंडे, रोड नं. कस्टम रोड, पिन कोड-400088 पिन नं.-ADMPNS137E 2): नाव-कविता गणेश नाथकर वय-43; पत्ता-प्लॉट नं. -, भाडा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. गंगालक्ष्मी निवास, ऊपरी टोंडे, रोड नं. कस्टम रोड, पिन कोड-400088 पिन नं.-AERPNS6926P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-कविंदर पाल अय सिंह वय-43; पत्ता-प्लॉट नं. 03, भाडा नं. -, इमारतीचे नाव: अनमोल गार्डेन सोसायटी, ब्लॉक नं. पिसावळलि, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421306 पिन नं.-CGNPS1307M 2): नाव-पुनम कविंदर सिंह वय-36; पत्ता-प्लॉट नं. 03, भाडा नं. -, इमारतीचे नाव: अनमोल गार्डेन सोसायटी, ब्लॉक नं. पिसावळलि, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421306 पिन नं.-CGNPS1307M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/09/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7039/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	105000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14) शेर	

सह दुग्ध निबंधन इति, कायदा - 2
18 SEP 2014
16 SEP 2014

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-



(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

राज्य शासनाचे कार्यालय
 राज्य शासनाचे कार्यालय
 राज्य शासनाचे कार्यालय
 राज्य शासनाचे कार्यालय

श्री. सुभाष चंद्र बोस यांचा मृत्यू
 मृत्यू - श्री. सुभाष चंद्र बोस यांचा मृत्यू
 मृत्यू - श्री. सुभाष चंद्र बोस यांचा मृत्यू

दिनांक - 22/12/2019
 दिनांक - 22/12/2019
 दिनांक - 22/12/2019

महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय

महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय

महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय

महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय

महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय

महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
 महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय



क्र. ल. नं. २

39381

23 38

restricting them from transferring or selling the Said Flat and the Said Shares of the Society to the Purchasers

8. That the Purchasers hereby assures, confirms to the Vendors that he will use the Said Flat for residential purpose and he will not conduct any commercial activities/business, which will be harmful to the Said Building and/or disturbing other members of the Said Building.

9. That the Society have no any objection in any manner as the Vendors have paid and cleared all outstanding dues, bills, etc. of the Society.

10. That the Society hereby allows and accepted membership of the New Member.

11. That undersell Flat or any portion thereof is free from all liens, claims, double demands and free from defects in the title of whatsoever in respect of the Said Flat or deficit of Stamp Duty if any are liability of the Purchasers.

12. THAT THIS AGREEMENT has been executed under section of Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 & Co. Operative Society's Act.

13. That if the purchaser will not pay the Balance amount within Two Months this Agreement will be automatically canceled and the Purchaser agree the same.



SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Residential Premises known as of Flat No. 003, Ground Floor, of the area admeasuring about 36.43 sq.mtr (Carpet area)

Type II, Building No. 2, B Wing, Building in ANMOL GARDEN Building No. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD' (Regn.No.TNA/KYN/HSG/(TC)/19004-

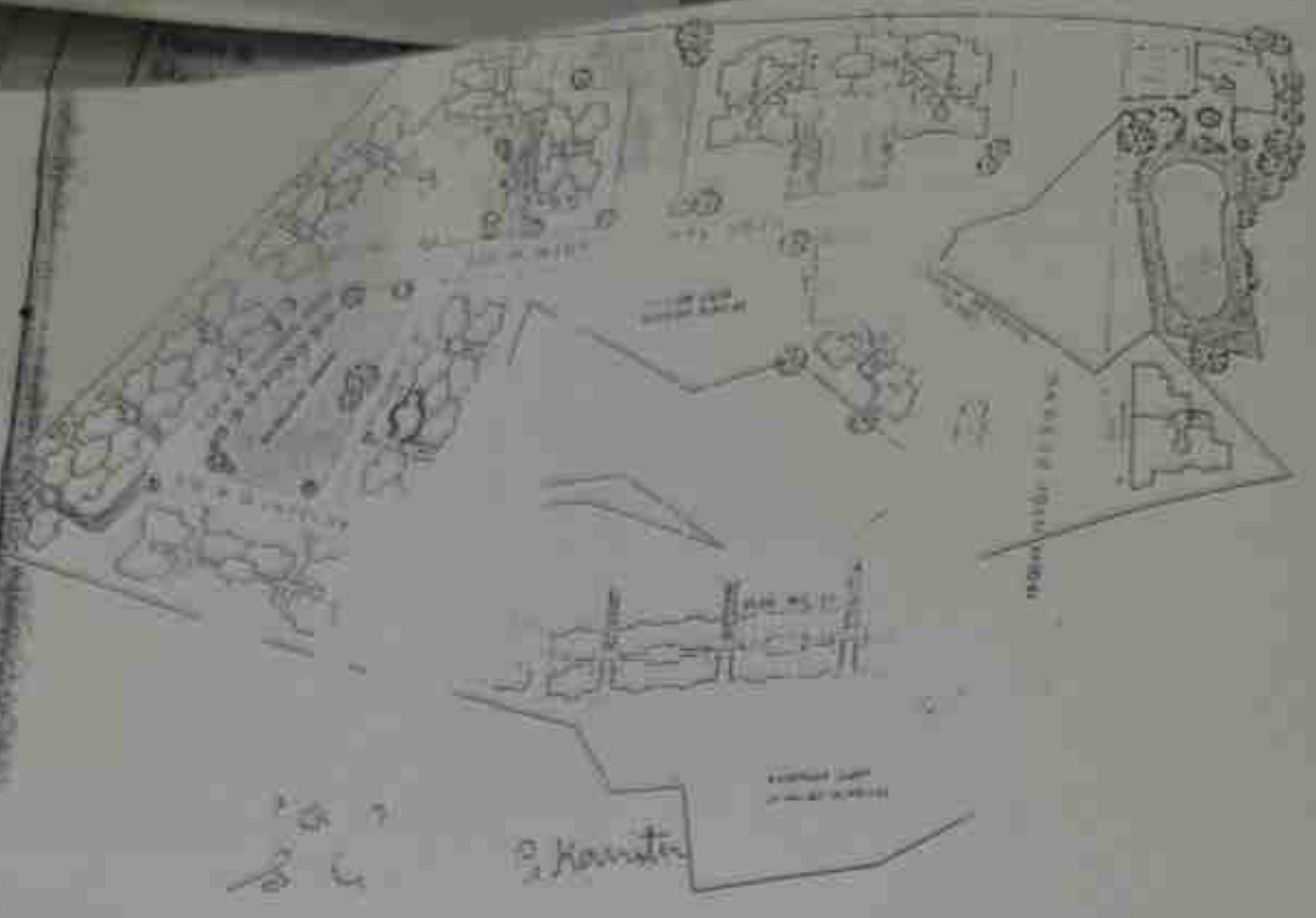
2007-2008 Year 2007), Kalyan in Pisavali. Lying situated and Constructed at Survey No. 33, Hissa No. 1 Part, in the area known as Village Pisavali, Kalyan, Taluka Kalyan, Dist. Thane, assessed under Municipal Ward No. ___ House No. 3759/3 fitted with

separate Electric meter, vide cons. No. _____, P.C. No. ___ and alongwith

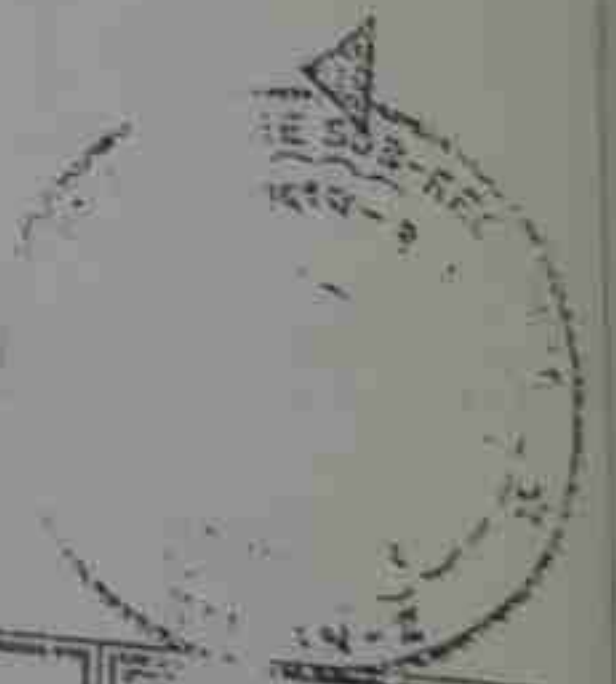
[Handwritten signatures]

6603C	2007
92	38

...
...
...
IN WITNESS WHEREOF
and seal to this
SIGNED, SEAL
UNDERSTOOD
THE WITNESSES
1) MR. S.V.
2) MRS.
IN THE
SIGN
UND
THE
1) 1
2



LANG ROAD



CREATIONS
 ARCHITECTS & INTERIORS
 10/10, 10th Cross, 10th Stage, 10th Mile, Bangalore - 560027

10	7-8
103E	101E
9E	3E

र. सं. नं.
प्लान नं. 343C
29
3E

ग्रामपंचायत लेखाची ही अन्वय हारा प्रेषणे अर्थातल्या एकमेवायत मुंबई
 ग्रामपंचायत कायद्याच्या १९५८ कलम १२१ (१) अन्वये वील
 क्र. ५३ / ८ (२०१३)

क्र. 6919

ग्रामपंचायत पिसवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे

लेखाचे अधिकारी शशिनाथ नागकर जी कार्यालय

दरमज 30413

व्य. सुलभता आर्जेन वि. २२

आर्जेन

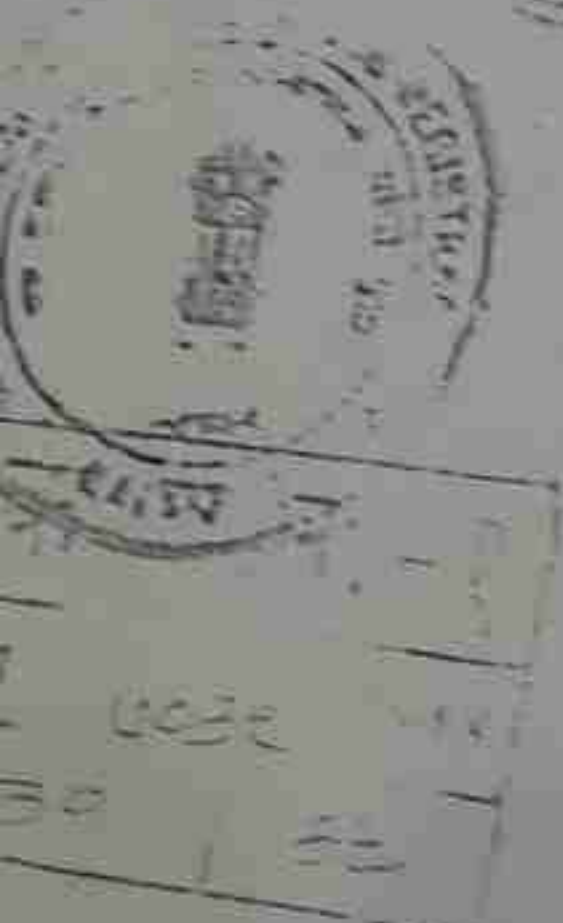
लेखाची अन्वय हारा देण्याची तारीख	व्य. सुलभता ही अन्वय ही देण	दरमज	लेखाची अन्वय हारा देण्याची रक्कम			शेरा
			दरमज	बांधू	सुलभ	
३-३२			3920	9980	8860	
			८०	२०	१२०	
			८०	२०	१२०	
			-	-	-	
			32८०	98२०	8820	

एकूण अन्वय मजूर चार हजार नुसुळे वीस ३ मास.

- १) हा लेखाचे लेखाची अन्वय हारा देण्याची रक्कम अन्वय देणूत पंचायतीस येणे आहे. याची कुरप्या दखल घ्यावी. इतर विवरणातून १५ दिवसांचे अन्वय रक्कम पंचायतीस द्यावी अशी आग्रहास दिवता आहे.
- २) हा लेखाचे रक्कम अन्वय देणे विविध वेळांना सुटकीत दिली नाही तर १९५८ च्या मुंबई ग्रामपंचायत कायद्याच्या कलम १२१ (२) अन्वये सारखी कुरप्या देण्यात येईल आणि त्यावेळी सदर रक्कम सुटकी पंचायतीस देण्यात येत नाही.

ग्रामपंचायत शशिनाथ नागकर

सरपंच



VILLAGE :- Pisavali
 AREA OF FLAT :- 36.43 sq.mtr Carpet
 MARKET VALUE RS :- 13,12,000/-
 AGREEMENT VALUE RS :- 21,00,000/-
 STAMP DUTY PAID RS :- 1,05,000/-

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED INTO AT KALYAN, DIST. THANE, ON THIS 19TH DAY OF SEPTEMBER, 2014;

BETWEEN :-



क. न. न. - १	
म. = ४०३६/१००	
६	३६

[Handwritten signature]

पु. म. र. हे

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ग्रामपंचायत - पिसवली

ता. कल्याण, जि. ठाणे

जा.क्र. शा.प.पि./सीसी/२३४
ग्रामपंचायत पिसवली, ता. कल्याण.

दिनांक: २२/०१/२००६

विषय : भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला.

कुमुदबाई जाधव मडवी व इतर कु.ग.प.धारक
श्री. दिनेश पटेल व श्री. प्रजय मस्ताडार

श्रीमती शोभना देशपांडे (वास्तु) अर्थात

पंचायतला दाखला देण्यात येतो ती, त्यांनी ग्रामपंचायत पिसवली हरीत सर्वे नं. ३३/१, ३३/२, ३३/३, ३३/४, ३३/५, ३३/६, ३३/७, ३३/८, ३३/९, ३३/१०, ३३/११, ३३/१२, ३३/१३, ३३/१४, ३३/१५, ३३/१६, ३३/१७, ३३/१८, ३३/१९, ३३/२०, ३३/२१, ३३/२२, ३३/२३, ३३/२४, ३३/२५, ३३/२६, ३३/२७, ३३/२८, ३३/२९, ३३/३०, ३३/३१, ३३/३२, ३३/३३, ३३/३४, ३३/३५, ३३/३६, ३३/३७, ३३/३८, ३३/३९, ३३/४०, ३३/४१, ३३/४२, ३३/४३, ३३/४४, ३३/४५, ३३/४६, ३३/४७, ३३/४८, ३३/४९, ३३/५०, ३३/५१, ३३/५२, ३३/५३, ३३/५४, ३३/५५, ३३/५६, ३३/५७, ३३/५८, ३३/५९, ३३/६०, ३३/६१, ३३/६२, ३३/६३, ३३/६४, ३३/६५, ३३/६६, ३३/६७, ३३/६८, ३३/६९, ३३/७०, ३३/७१, ३३/७२, ३३/७३, ३३/७४, ३३/७५, ३३/७६, ३३/७७, ३३/७८, ३३/७९, ३३/८०, ३३/८१, ३३/८२, ३३/८३, ३३/८४, ३३/८५, ३३/८६, ३३/८७, ३३/८८, ३३/८९, ३३/९०, ३३/९१, ३३/९२, ३३/९३, ३३/९४, ३३/९५, ३३/९६, ३३/९७, ३३/९८, ३३/९९, ३३/१००. नाणे पिसवली येथे ग्रामपंचायत/नव्यासाठी बांधे सहीत बांधकाम परवानगी जादव इमांक. ५४३,५४४ दिनांक २७/२/०५ अन्वये मंजूर केल्या नव्हते इतक्या बांधकामाची / बांधकाम पूर्ण केले आहे. सध्या त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये दिल्या रंगाने दुकली दाखविल्या आहेत / अटीवर बांधकामाची बाबर परवानगी देण्यात येत आहे.

	किलोमीटर-२A	किलोमीटर-२B	किलोमीटर-५B	किलोमीटर-५A	किलोमीटर-६	किलोमीटर-७
बळ मजला	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम
पहिला मजला	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम
दुसरा मजला	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम
तिसरा मजला	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम	४ रुम
चौथा मजला	—	—	—	—	—	—
पाचवा मजला	—	—	—	—	—	—

- टी: १) मरिष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामाजिक अंतरातून प्रा.प.स. विनानुसृत हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी ब्यतिरीक्त जागेवर राडीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

Andha...
ग्रामसेवक
ग्राम पंचायत पिसवली
ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत पिसवली.



Handwritten notes and stamps in a rectangular box, including the number 0038.