



15/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 22006/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1827483.84
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: वडघर ग्रामीण विभाग क्र.6, दर रु. 49400/- प्रती चौ.मी. सदनिका क्र.604, महाबा मजला, "राधा निवास", प्लॉट क्र.127, सेक्टर-आर-2, नोड-पुष्पक, मीजे वडघर, तानुका पनवेल, जिल्हा रायगड, क्षेत्र 29.360 चौ. मी. कारपेट (Plot Number : 127 ; SECTOR NUMBER : आर-2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 29.360 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. आयडीयल विल्डर्स तर्फे भागिदार इब्राहीम ताहीर अहमद पटेल -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस-प्लॉट क्र.127, सेक्टर-आर-2, पुष्पक, वडघर, पनवेल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAJFI0741H 2): नाव:-मे. आयडीयल विल्डर्स तर्फे भागिदार माजिद हाकून पटेल -- वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस-प्लॉट क्र.127, सेक्टर-आर-2, पुष्पक, वडघर, पनवेल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAJFI0741H 3): नाव:-मान्यता देणार- संजय मुकीर केणी, शारदा राजेंद्र पाटील, सदाशिव मुकीर केणी व सचिन मुकीर केणी तर्फे कुमु म्हणून मे. आयडीयल विल्डर्स तर्फे भागिदार इब्राहीम ताहीर अहमद पटेल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस-प्लॉट क्र.127, सेक्टर-आर-2, पुष्पक, वडघर, पनवेल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAJFI0741H 4): नाव:-मे. आयडीयल विल्डर्स तर्फे भागिदार माजिद हाकून पटेल मान्यता देणार- संजय मुकीर केणी, शारदा राजेंद्र पाट व सचिन मुकीर केणी तर्फे कुमु म्हणून -मे. आयडीयल विल्डर्स तर्फे भागिदार माजिद हाकून पटेल वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस-प्लॉट क्र.127, सेक्टर-आर-2, पुष्पक, वडघर, पनवेल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAJFI0741H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुशल परशुराम कोळी -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.रूम क्र.35, जमशेठजी बंदर, लाला निगम रोड, कुलाबा, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-CMIPK3663D 2): नाव:-परशुराम काशिनाथ कोळी -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.रूम क्र.35, जमशेठजी बंदर, लाला निगम रोड, कुलाबा, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-BMRPK3333G 3): नाव:-पूजा परशुराम कोळी -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.रूम क्र.35, जमशेठजी बंदर, लाला निगम रोड, कुलाबा, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-BMRPK3334B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22006/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
(प्रकवेळ-३)

Non-Constituent Borrower @ 7.25%
Constituent Borrower @ 7.00%
9.50%
85%
III, IV (Institutional)
00 to 750
Institutional