



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्टनाका, ठाणे(प) - ४०० ६०१

✉ ईमेल- adtp1.thane@maharashtra.gov.in/adtpthane@gmail.com ① दूरध्वनी क्रमांक ००२२-२५३४२७४४

जा.क्र./ भोदा/ए.न.व.प्र./मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/२९६

दि. ८/०२/२०२२

प्रति,

मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमिटेड.
मुंबई

विषय :- वापर दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प
मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे ता.कल्याण आणि मौजे उंब्रोली,
ता. अंबरनाथ तसेच मौजे घारिवली, काटई, कोळे व माणगांव,
ता. कल्याण, जि.ठाणे, स.न. /गट नं. /सि.स.क्र.१९/२अ, १९/२ब, १९/३ व
इतर, एकूण क्षेत्र ३७९०९०७.३८ चौ.मी.

सेक्टर C मधील

Trinity Cluster १.१९ Wing-B&C

सेक्टर E मधील

Estella Cluster ३.०५ Wing-D,E,F&G

सेक्टर F मधील

Aurora Cluster ६.०८ Wing-A

Marvella Cluster ६.०९ Wing-A,B,G&H

सेक्टर I मधील

Jasmine (EWS-४) Wing-D,E&F

१. जमीन मालकाचे नांव : मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमिटेड.

२. वास्तुविशारद/ इंजिनियर यांचे नाव - श्री. प्रदिप कांबळे

संदर्भ:- १) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२२१/ ९९४/प्र.क्र. ९३/२१/नवि-१२, दि. १८/१०/२०२१.

२) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प
क्र. १ व २ /एकत्रिकरण एसआर-५४/२०२१, दि. २७/१०/२०२१.

- ३) सहसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग नवी यांचे पत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/सहसकोवि/१९८८, दि. ०३/१२/२०२१,
- ४) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणेयांचेपत्रक्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली -खोणी- हेदूटणे-कोळे, घारिवली, काटई, माणगांव/ता.कल्याण/ उंब्रोली ता.अंबरनाथ/ एकात्मिक विशेष नगरवसाहत प्रकल्प एकत्रीकरणे/रेखांकन / एसआर-६१/२०२१, दि. ३०/१२/२०२१.
- ५) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर C,D,E&F))क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी वइतर/ससंठाणे/४७१ दि.१४/०३/२०१८.
- ६) या कार्यालयाचेसुधारितबांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर I) क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी वइतर/ससंठाणे/३१३ दि.१६/०२/२०१९.
- ७) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर D,E,F,G&I) क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/ मौ. अंतर्ली, खोणी वइतर/ससंठाणे/१४९३ दि.३०/०८/२०१९.
- ८) अर्जदार मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमीटेड यांचे या कार्यालयास पत्र दि. २५/१०/२०२१ व २४/११/२०२१.

संदर्भित पत्र क्र. ८ अन्वये अर्जदार मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमीटेड यांनी विषयांकित प्रकरणी मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे ता.कल्याण आणि मौजे उंब्रोली, ता. अंबरनाथ तसेच मौजे घारिवली, काटई, कोळे व माणगांव, ता. कल्याण, जि.ठाणे, स.न. / गट नं. / सि.स.क्र.१९/२अ, १९/२ ब, १९/३ व इतर, एकूण क्षेत्र ३७९०९०७.३८ चौ. मी. मधील या कार्यालयाने संदर्भ क्र. ५ ते ७ अन्वये मंजूर केलेल्या सेक्टर C, E, F &I मधील वरील नमूद इमारती करता वापर दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत संदर्भित अर्ज क्र. ८ अन्वये या कार्यालयाकडे प्रस्ताव सादर केला आहे.

या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र. ४ ते ७ अनुसार वरील नमूद ईमारतींच्या बांधकाम नकाशांस परवानगी दिली आहे. सदर मंजूर बांधकाम नकाशातील भोगवटा/ वापर दाखला द्यावयाच्या इमारतीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सेक्टर C						
अ.क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटादाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूणउंची (मी.)	भोगवटादाखला द्यावयाचे एकूणबांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	CL-१.१९ (TRINITY) (रहिवास)	B	तळ + २१	६९.७५	९०९९.२१	८३ रहिवास

CL-१.१९ (TRINITY) (वाणिज्य गाळे)	B	तळ	४.४५	३८५.१७	६ वाणिज्य गाळे
CL-१.१९ (TRINITY) (रहिवास)	C	तळ + २१	६९.७५	९१०३.८७	८३ रहिवास
CL-१.१९ (TRINITY) (वाणिज्य गाळे)	C	तळ	४.४५	५४४.५९	१० वाणिज्य गाळे
एकूण (रहिवास सेक्टर-C)				१८२०३.०८	१६६
एकूण (वाणिज्य गाळे सेक्टर-C)				९२९.७६	१६
एकूण				१९१३२.८४	

सेक्टर E

इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	D	तळ + १७	५२.६५	४१६२.१२	७०
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	E	तळ + १७	५२.६५	४८९३.००	१०४
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	F	तळ + १७	५२.६५	४८५३.८२	१०४
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	G	तळ + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
एकूण				१८०६५.४७	३४८
एकूण (रहिवास सेक्टर-E)				१८०६५.४७	३४८

सेक्टर F					
इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
CL-६.०८ (AURORA) (रहिवास)	A	तळ + १७	५२.६५	५४८५.३२	७०
CL-६.०९ (MARVELLA) (रहिवास)	A	तळ + १७	५२.६५	४८५३.८२	१०४
CL-६.०९ (MARVELLA) (रहिवास)	B	तळ + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
CL-६.०९ (MARVELLA) (रहिवास)	G	तळ + १७	५२.६५	४१६२.१२	७०
CL-६.०९ (MARVELLA) (रहिवास)	H	तळ + १७	५२.६५	४८९३.००	१०४
एकूण				२३५५०.७९	४१८
एकूण (रहिवास सेक्टर-F)				२३५५०.७९	४१८

सेक्टर I						
अ.क्र.	इमारत/क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१.	EWS-०४ (Jasmine) (रहिवास)	D	तळ + १२	३७.५०	५२१८.५९	११३
२.	EWS-०४ (Jasmine) (रहिवास)	E	तळ + १२	३७.५०	६४४७.४३	१३९

३.	EWS-०४ (Jasmine) (रहिवास)	F	तळ + १२	३७.५०	३३०७.३१	७५
	एकूण				१४९७३.३३	३२७

UDCPR २०२०२ नियमावलीतील विनियम १४.१.१.१९ मधील अनुसार Social Housing (EWS/LIG) बाबतच्या आवश्यक तरतुदींची विकासकाने पूर्तता केली असून विनियम क्र.१४.१.१.९ (VI) अनुसार विक्री करावयाच्या सदनिकांच्या भोगवटा / वापर दाखल्यासाठीच्या आवश्यक प्रमाणात द्यावयाचे Social Housing (EWS/LIG) चे बांधकाम क्षेत्र भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी प्रत्यक्ष जागेवर बांधून वापरासाठी तयार ठेवले आहे. Social Housing (EWS/ LIG) चे भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी आवश्यक बांधकाम क्षेत्र १,३२,४४९.१३ चौ. मी. असून विकासकाने भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी १,६५,०३३.३५ चौ. मी. क्षेत्र प्रत्यक्षात दिले आहे.

उपरोक्त नमूद बाबी लक्षात घेता या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी पत्र. क्र एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/८८ दि. १२.०१.२०२२ मधील अटी व शर्तीस अधीन राहून उपरोक्त इमारतीस भोगवटा/ वापर दाखला देण्यात येत आहे.

- १) विकासकास भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी कामगार उपकराची आवश्यक रक्कम रु. ६४,३६,५००/- संबंधित विभागाकडे भरणा केलेला आहे. तसेच उपकराच्या रक्कमेबाबत काही तफावत आल्यास ती भरणे विकासकास बंधनकारक आहे.
- २) पार्किंग सुविधा पुरविणेबाबत दिनांक ०४/०२/२०२२ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. त्यानुसार पार्किंग सुविधा पुरविणे विकासकास बंधनकारक राहिल.

सोबत:- वरीलप्रमाणे

आपला,



(किशोर भि. पाटील)

सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे