

नसन-४
दस्त क्र. (१३४३२ / २०२३)
५८ - ६४



घोषणापत्र

मी-~~चेतन सुरेश परदेशी~~ याद्वारे घोषित करतो/करते की मे. दुय्यम निबंधक नाशिक -४ चे कार्यालयात ~~दस्तावेजात~~ या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

~~दस्तावेजात~~ यांनी अनुक्रमांक नसन १८८० दि. २१/५/२३ ने मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेल्या मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत करून कबुली जबाब दिलेला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कुणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहून याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

दिनांक : ०५/१२/२०२३

कुलमुखत्यारपत्र नाव व सही

 <p>भारत सरकार Government of India</p>	 <p>आधार</p>
 <p>चेतन सुरेश परदेशी Chetan Suresh Pardeshi जन्म तारीख/DOB: 08/07/1996 पुरुष/ MALE</p>	<p>पत्ता: यांचा मुलगा: सुरेश परदेशी, सिद्धार्थ नगर, छत्रपती हाई शाळा जवळ, मखमलाबाद, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र - 422003</p> <p>Address: S/O: Suresh Pardeshi, siddharth nagar, near chatrapati high school, makhamalabad, Nashik, Maharashtra - 422003</p>
<p>7553 3791 3189 VID : 9112 3702 8206 9034</p>	<p>7553 3791 3189 VID : 9112 3702 8206 9034</p>
<p>माझे आधार, माझी ओळख</p>	<p>1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in</p>

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202312073231	07 December 2023, 12:49:45 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	नसना			
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक				
उप मूल्य विभाग	1.3.12- उंटवाडी रस्त्यापासुन पुर्वेकडे जाणारा 18 मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील अंतर्गत रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#984		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
12100	34600	39790	43250	0	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	62.205चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 24200/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	56.55चौ मीटर
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ		= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.36330/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)			
		= (((36330-12100) * 100 / 100) + 12100)			
		= Rs.36330/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
		= 36330 * 62.205			
		= Rs.2259907.65/-			
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र		6.8चौ. मीटर			
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य		= 6.8 * (36330 * 40/100)			
		= Rs.98817.6/-			
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 14				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी - स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2259907.65 + 0 + 0 + 0 + 0 + 98817.6 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2358725/-				
	= ₹ तेवीस लाख अठ्ठावन्न हजार सात शे पंचवीस /-				

नसना-४

दस्ता क्र. (99832 / 2023)

ye — e8



नसून-४


दस्त क्र. (93832 / 2023)

६० — ६४

CHALLAN



MTR Form Number-6

GRN	MH012015584202324E	BARCODE		Date	07/12/2023-10:36:22	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	---	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AAUFR4502Q				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	ROONGTA HOMES LLP				
Location	NASHIK	Flat/Block No.	FLAT NO B 603 ROONGTA FLORENZA				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	APARTMENT				

Account Head Details	Amount In Rs.							
0030046401 Stamp Duty	257300.00	Road/Street	NASHIK					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NASHIK					
		Town/City/District						
		PIN	4	2	2	0	0	7
		Remarks (If Any)	PAN2=AMBPC0464F~SecondPartyName=MR. SANDIP GOVERDHAN CHAVAN-CA=4286900					
		Amount In	Two Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred Rupee					
		Words	s Only					
Total	2,87,300.00							

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023120710541	735195967		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/12/2023-10:39:46	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 7030900285

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चतान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-341-13432	0006307081202324	07/12/2023-13:17:50	IGR314	30000.00

GRN : MH012015584202324E Amount : 2,87,300.00 Bank : IDBI BANK Date : 07/12/2023-10:36:22

2	(iS)-341-13432	0006307081202324	07/12/2023-13:17:50	IGR314	257300.00
Total Defacement Amount					2,87,300.00

नसम-४
दस्ता क्र. (93832 / 2013)
६० — ६४



नसिन-४
दस्तावेज क्र. (93832 / 2023)
६२ — ६४

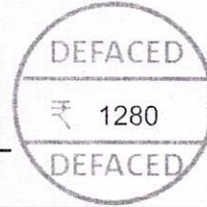


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123080401911	Receipt Date	07/12/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from SELF ., Mobile number 8983191399, an amount of Rs.1280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13432 dated 07/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	08/11/2023
Bank CIN	10004152023110801809	REF No.	003653385
Deface No	1123080401911D	Deface Date	07/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

341/13432

गुरुवार, 07 डिसेंबर 2023 1:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन4

ES-ES

दस्त क्रमांक: 13432/2023

दस्त क्रमांक: नमन4 /13432/2023

वाजार मूल्य: रु. 23,59,000/-

मोबदला: रु. 42,86,900/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,57,300/-

दु. नि. सत्र. दु. नि. नमन4 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 13432 वर दि.07-12-2023

गेजी 1:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी:17121

पावनी दिनांक: 07/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: संदीप गोवर्धन चव्हाण

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1280.00

पृष्ठांची संख्या: 64

एकूण: 31280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Nashik
प्र.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

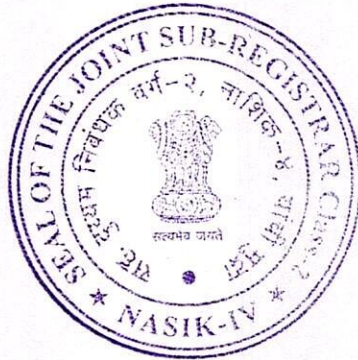
Joint Sub Registrar Nashik
प्र.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: अंतीमट दू मेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 07 / 12 / 2023 01 : 16 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 07 / 12 / 2023 01 : 17 : 42 PM ची वेळ: (फी)



07/12/2023 1 19:59 PM

दस्त क्रमांक: नमन4/13432/2023

दस्तावा प्रकार :- अंग्रीमेंट दू मेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:रंगटा होम्म एल एल पी तर्फे श्री. अखिल ललित रंगटा तर्फे वि.मु. श्री. चेतन सुरेश परदेशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री तिरुमाला आशिवार्द अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: पेटेनगर रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर:AAUFR4502Q	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:- C.S.P		
2	नाव:संदीप गोवर्धन चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 26/ए, , माळा नं: दीक्षित वाडी जवळ, इमारतीचे नाव: वानखेडे कॉलनी, ब्लॉक नं: जळगाव, , रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन नंबर:AMBPC0464F	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- Shovan		
3	नाव:मिलन संदीप चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 26/ए, , माळा नं: दीक्षित वाडी जवळ, इमारतीचे नाव: वानखेडे कॉलनी, ब्लॉक नं: जळगाव, , रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन नंबर:BYZPC2253B	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- Milan		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीन अंग्रीमेंट दू मेल चा दस्त वेवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 12 / 2023 01 : 19 : 33 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमून दस्तवेवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:अडबोकेट विलास लहानू घोसपडे वय:42 पत्ता:नाशिक जिल्हा न्यायालय पिन कोड:422002	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 12 / 2023 01 : 19 : 55 PM

प्र.सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROONGTA HOMES LLP	Challan	69407332023120710541	MH012015584202324E	257300.00	SD	0006307081202324	07/12/2023
2				1123080401911D	1123080401911D	07/12/2023
3	ROONGTA HOMES LLP	Challan		MH012015584202324E	...	RF	0006307081202324	07/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

13432 /2023

Know Your Rights as a Buyer वर नोंदला.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

दि. ७ माहे डिसेंबर सन २०२३

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्र.सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.