

394/18150

Saturday, November 04, 2023

10:54 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 19016 दिनांक: 04/11/2023

गावाचे नाव: घणसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन11-18150-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - इसाक्री अंमल सुब्रमणियन यादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
11:13 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 11

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ११

बाजार मुल्य: रु.2605536.64 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-

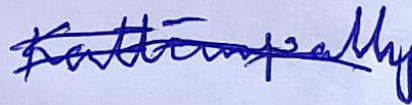
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123031519723 दिनांक: 04/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010562761202324E दिनांक: 04/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



पक्षकारीची सही

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

दस्त क्रमांक : 18150/2023

नोदणी :

Regn.63m

04/11/2023

## गावाचे नाव : घणसोली

(1) विनिंखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2605536.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 202,ग - विंग,दुमरा मजला,वैभवशाली को - ऑप. हौसिंग सोमायटी लि.,प्लॉट नं. 230,सेक्टर - 1,घणसोली,नवी मुंबई,ता. जि. ठाणे,क्षेत्रफळ 31.48 चौ. मी. विल्ड - अप एरिया(( SECTOR NUMBER : 1 : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- - श्री. रमेश गुडा कोटियान वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॅट नं. ए - 202, वैभवशाली को - ऑप. हौसिंग सोमायटी लि., प्लॉट नं. 230, सेक्टर - 1, घणसोली, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AQAPK7553N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - इसाक्री अंमल सुव्रमणियन यादव वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: एसएस-3, रूम नं. 380, सेक्टर - 2, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BGXPY3178B 2): नाव:- - पेचीम्मल सुव्रमणियन यादव वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: एसएस-3, रूम नं. 380, सेक्टर - 2, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AJWPY6510A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18150/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
ठाणे क्र. ११



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

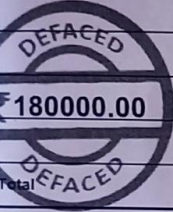
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRN	MH010562761202324E	BARCODE	Date	03/11/2023-17:08:34	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	THN11_THANE NO 11 JOINT SUB REGISTR		PAN No.(If Applicable)	BGXPY3178B		
Location	THANE		Full Name	MS. ESAKKI AMMAL SUBRAMANINAN YADAV		
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Flat no. 202, A-Wing, Second Floor,		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	VAIBHAVSHALI CHS. Ltd.,		
030046401	Stamp Duty	150000.00	Road/Street	Plot no. 230, Sector - 1, Ghansoli, Navi Mumbai		
030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Tal and Dist - Thane		
			Town/City/District			
			PIN	4	0	0
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AQAPK7553N-SecondPartyName=MR. RAMESH GUDDA			
			KOTIAN-			
			Amount In	One Lakh Eighty Thousand Rupees Only		
			Words			
		1,80,000.00				



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023110280019		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/11/2023 13:25:03 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
संदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तानों संदर् चलन लागू नाही.

ट.न.न. ११  
१५१५० २०२३  
२ २५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-394-18150	0005531442202324	04/11/2023-10:53:52	IGR123	30000.00
2	(IS)-394-18150	0005531442202324	04/11/2023-10:53:52	IGR123	150000.00
Total Defacement Amount					1,80,000.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123031519723 Date 03/11/2023

Received from MS ESAKKI AMMAL SUBRAMANIAN , Mobile number 9892585852, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Thane 11 of the District Thane.

Payment Details

Bank Name MAHB Date 03/11/2023

Bank CIN 10004152023110317618 REF No. 021935172

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Petchiammay



ट.न.न. ११  
१८१५० | २०२३  
४ | २५

Valuation ID 2023110490		मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )		04 November 2023, 10:34:58 AM	
दनना।।					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे				
उप मूल्य विभाग	4 / 107 - घणसोली नोड सेक्टर नंबर 1				
क्षेत्राचे नांव	Navi Mumbai Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कायलय	दुकाने	ओद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
35500	96100	110500	120100	110500	चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	31 48चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	22 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 26620/-
उद्वहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
Sale Type -					
First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ					= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.96100/-
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर					= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर )
					= (( (96100-35500) * (78 / 100) ) + 35500 )
					=
					Rs 82768/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
					= 82768 * 31 48
					= Rs 2605536.64/-
Applicable Rules					= 3, 9, 18, 19
एकत्रित अंतिम मूल्य					= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाळ्नी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस वाहनाचे मूल्य + स्वयंचलित वाहनतळ
					= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
					= 2605536.64 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
					= Rs.2605537/-
					= २ सव्हीस लाख पाच हजार पाच शें सदतोस /-

Home Print



सह दुय्यम विबंधक वर्ग-२  
तापे क्र. ११

ट.न.नं. ११  
१९९५० २०२३  
३ २९

CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRN	MHD10562761202324E	BARCODE	Date		03/11/2023-17:08:34	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN11_THANE NO 11 JOINT SUB REGISTR		PAN No.(If Applicable)	BGXPY3178B			
Location	THANE		Full Name	MS. ESAKKI AMMAL SUBRAMANINAN YADAV			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Flat no. 202, A-Wing, Second Floor.			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	VAIBHAVSHALI CHS. Ltd.,			
0030046401	Stamp Duty	150000.00	Road/Street	Plot no. 230, Sector - 1, Ghansoli, Navi Mumbai			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Tal and Dist - Thane			
			Town/City/District				
			PIN	4 0 0 7 0 1			
			Remarks (If Any)	PAN2=AQAPK7553N--SecondPartyName (धोरण) सहस्रान व दन विभाग या चे आदेश दि. २९ मार्च २०२१ नुसार १% (र. रु. ३००.००.००.) मुद्रांक सुटकाची सवलत देण्यात आली आहे. सहस्रान निबंधक वर्ग - २ रकमे - ११			
Total		1,80,000.00	Amount In Words	One Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0230004202310378227015806490			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/11/2023-17:13:25		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



ट.न.न. ११  
९५९४० २०२३  
४ २५

Department ID : 9892585852  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल द्रव्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature: Jayi Petchiammal*

703, Tal & Dist - Thane, (hereinafter referred to as "the said

*Handwritten signature*

*Handwritten signature: Jayi Petchiammal*

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घनसोली

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.a.

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,200,000.00  
बा.भा. रु. 1,196,240.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) 31.48 चौ मि बिल्टअप
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा
- (8) नोंदणीचा
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी
- (12) शेरा

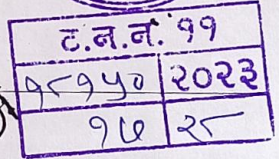
(1) वर्णन: विभाग क्र. 4/107, सदनिका क्र. 202, दुसरा मजला ए विंग, वैभवशाली को ऑप ही सोसा लि प्लॉट नं. 230, से. 01 घनसोली नवी मुंबई

(1) 31.48 चौ मि बिल्टअप

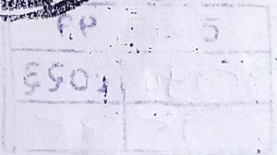
(1)

(1) श्री आल्साराम बी राजूत -; घर/प्लॉट नं: सदनिका क्र. 202, दुसरा मजला ए विंग, वैभवशाली को ऑप ही सोसा लि प्लॉट नं. 230, से. 01 घनसोली नवी मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AEDPR7639K.

(1) श्री रमेश गुडा कोटीयन -; घर/प्लॉट नं: सी-99, महाराष्ट्र सोसा से. 26 वाशी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AQAPK7553N.



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र.८



# वैभवशाली सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादीत) VAIBHAVSHALI CO.OP. HOUSING SOCIETY (LTD.)

कार्यालय :- प्लॉट नं. २३०, सेक्टर - १, घणसोली, नवी मुंबई - ४००७०१.

संस्था क्रमांक : एम.बी.ओ.एम./सिडको/एच.एस.जी. (ओ.एच.) ७७६/ जे.टी.आर.एन. सन १९९९ - २०००

दिनांक :-

To,  
The Estate Office,  
CIDCO LTD.,  
CIDCO BHAVAN, CBD BELAPUR,  
NAVI MUMBAI

Subject: Transfer of share in Flat No. 202, A- Wing, Second Floor,  
VAIBHAVSHALI Co - operative Housing Society Ltd., Plot no. 230, at Sector -  
1, Ghansoli, Navi Mumbai - 400 701, Tal & Dist - Thane,

Respected Sir

This is to inform you that MR. RAMESH GUDDA KOTIAN are the members  
of our Society and Owners of Flat No. 202, A- Wing, Second Floor,  
VAIBHAVSHALI Co - operative Housing Society Ltd., Plot no. 230, at Sector -  
1, Ghansoli, Navi Mumbai - 400 701, Tal & Dist - Thane, (hereinafter  
referred to as "the said Flat/Premises").

That they have cleared all the dues in respect of the said Flat till date and  
there is No Dues till date in respect of the said Flat.

That MR. RAMESH GUDDA KOTIAN intending to sell the said Flat to MS.  
ESAKKI AMMAL SUBRAMANINAN YADAV & MRS. PETCHJAMMAL  
SUBRAMANINAN YADAV.

That we have No Objection to MR. RAMESH GUDDA KOTIAN to  
transfer/sell the said Flat in the name of MS. ESAKKI AMMAL  
SUBRAMANINAN YADAV & MRS. PETCHJAMMAL SUBRAMANINAN  
YADAV upon receiving the copy of the final Sale Deed.

This Certificate is issued at the request of MR. RAMESH GUDDA KOTIAN.

Thanking you

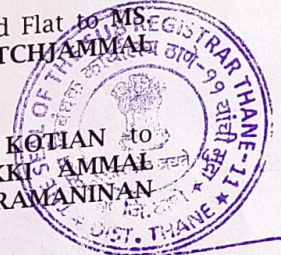
Yours Sincerely



वैभवशाली को.हो. सो.  
अध्यक्ष

सेक्रेटरी

रजिस्ट्रार



१८१५०	२०२३
१९	२५

पत्र व्यवहाराचा पत्ता :-



THE VAIBHAVSHALI  
HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960



201.01.9	2021
2021	2023

CO-OPERATIVE

(Registration No. NBOM / CIDCO / HSG / CHD / 776 / TR / 1999 Date 18/5/1999)  
2000

Serial No. 32

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000 Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only

Members Registration No. 32

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt ATMARAM B. Raut

of Vashi is the Registered Holder of Five Shares from No. 156 to 160 of Rs. 50/- each (Rs. Fifty each)

in THE VAIBHAVSHALI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED Sec-1, Plot No 230, Ghansoli, 1400, Mumbai, subject to the Bye-laws of the said Society and that upon such Shares the sum of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at \_\_\_\_\_ this 1st Day of October 1999



Shandare Chairman

Shielke Hon. Secretary

S. Pantker Member of the Committee

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Registered at which the transfer of shares held by the transferor are registered
1	2	3	4
1	<p>भा.भा.रा.प. बा.बा.रा.प.                      रा.क. भवशाली को. हौ. सो. घणसोली                      Chairman</p>	<p>रमेश गूडा कोटा                      Hon Secretary</p>	<p>CDCOEMS                      II 14/2495                      22/07/14</p>
2	<p>Chairman</p>	<p>Hon Secretary</p>	
3	<p>Chairman</p>	<p>Hon Secretary</p>	
4	<p>Chairman</p>	<p>Hon Secretary</p>	
5	<p>Chairman</p>	<p>Hon Secretary</p>	



ट.न.ब. 99	95740	2023
		25

# -: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : एन वी ओ एम/सिडको/एच एस जी (ओ एच) / ७७६ / जे टी आर / सन १९९९-९-२०००

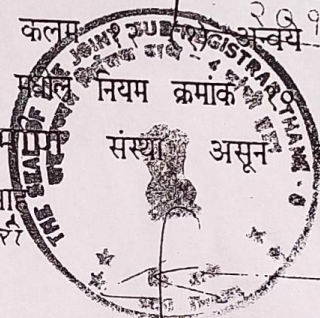
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

संस्था मर्यादित के.भ.व.श.ली सहकारी गृहनिर्माण  
सेक्टर-१, प्लॉट नं. २३०,  
वडी सोली नवी मुंबई,  
तहसिल व जिल्हा - ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

कलम ९ (१) अन्वये  
 ४८५०/१०-२१

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १० (१) अन्वये महाराष्ट्र  
 सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १ (१) अन्वये  
 संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण  
 भाडेकरू - साहकारी आहे.



सही \_\_\_\_\_  
 (स. वी. सां. क.)  
 सहनिबंधक  
 सहकारी संस्था (सिडको) नवी मुंबई



नवी मुंबई  
 दिनांक १८/५/१९९९

१५० २०२३  
 २३ २५  
 १९९९

श्रीमं

# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नॉदणीकृत कार्यालय :

'निर्मल', दुसरा मजल, नरिमन पॉईंट,

मुंबई - ४०० ०२१.

दूरध्वनी : २०२ २४८१ / २०२ २४२० / २०२ २५७९

फॅक्स : ००-९१-२२-२०२ २५०९

मुख्य कार्यालय :

'सिडको' भवन, सी.बी.डी., बेरगा

नवी मुंबई - ४०० ६१४.

दूरध्वनी : ७५७ १२४१ (९ लाईन्स)

फॅक्स : ००-९१-२२-७५७ १०६६

संदर्भ क्र.:

दिनांक:

ट न न - ८
९५७ / १८-२१
२०१२

REF NO: EE(BP)/ATPO/2936

18/11/2011

## OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential building (BUA= 986.86 Sq.mtrs.) on Plot No 230 Sector No.1. at Ghansoli of Navi Mumbai, completed under the supervision of M/s. Space Design has been inspected on 5/1/2001 and declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the commencement certificate dated 9/9/99 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.



(S.V.JOSHI)

18/11/09

EXECUTIVE ENGINEER (BLDG PER.)  
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER

२००७ copy delivered on 06/07/12



Certified True Copy

MILIND FULZELE  
(Registered Architect)

ट.न.न. ११
९८९५०   २०२३
२४   २८

भारत सरकार  
Government of India

विकास अधिकारी  
Bamesh Qudaa Kotian  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960  
पुरुष / Male

8120 6412 5511

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAMESH QUDAA KOTIAN  
QUDDA AITHAPPA KOTIAN  
01/07/1963  
Permanent Account Number  
AQAPK7553N

*Handwritten signature*

भारत सरकार  
Government of India

इसाक्की अम्मल सुब्रमनिअन यादव  
Esakki Ammal Subramanian Yadav  
जन्म तारीख / DOB : 21/03/2001  
महिला / Female

आधार पत्रिका का प्रमाण है, भारतीयता का प्रमाण।  
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

5885 2407 7063

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

इसाक्की अम्मल सुब्रमनिअन यादव  
Permanent Account Number Card  
BGXPY3178B

ESAKKI AMMAL SUBRAMANIAN YADAV  
Subramanian / Father's Name  
SUBRAMANIAN YADAV

जन्म तिथि / Date of Birth  
21/03/2001

*Handwritten signature*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पेचीम्मल सुब्रमण्यम यादव  
Petchjammal Subramanian  
Yadav  
जन्म तारीख / DOB: 21/01/1980  
महिला / FEMALE

4677 3580 1724

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PETCHJAMMAL SUBRAMANIAN YADAV  
MUTHAIYA SHANKAR YADAV  
21/01/1980  
Permanent Account Number  
AJWPY6510A

*Petchiamma*  
Signature

03052013

भारत सरकार  
Government of India

सुब्रमणीयम अरुणकुमार यादव  
Subramanian Arunakumar Yadav  
जन्म तारीख / DOB : 24/08/1974  
पुरुष / Male

6228 9727 9736

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

उमा रमेश कोटीयान  
Uma Ramesh Kotian  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974  
स्त्री / Female

6084 2823 4537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

03052013

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

UMA RAMESH KOTIAN  
MAHABALA POOJARY  
01/07/1974  
Permanent Account Number  
CJIPK5299L

*uma*  
Signature

THE SA...  
DIST. THANE

ट.न.न. 99  
9/9/2023  
24 25

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन11

20/25

दस्त क्रमांक: 18150/2023

दस्त क्रमांक: टनन11 /18150/2023

पावती मूल्य: रु. 26,05,537/-

मोबदला: रु. 30,00,000/-

पावती मूद्रांक शुल्क: रु. 1,50,000/-

र. नि. सह. दु. नि. टनन11 यांचे कार्यालयात

व. क्र. 18150 वर दि.04-11-2023

तेजी 10:53 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:19016

पावती दिनांक: 04/11/2023

सादरकरणाऱाचे नाव: -- इसाक्री अंमल सुन्नमणियन यादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृथांची संख्या: 28

एकूण: 30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 11

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ११

दस्ताचा क्रमांक: ११

मूद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न  
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 11 / 2023 10 : 53 : 03 AM ची वेळ: (सह)

शिक्का क्र. 2 04 / 11 / 2023 10 : 53 : 45 AM ची वेळ: (फी)



Joint Sub Registrar Thane 11

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ११

प्रबिहा पत्र

सर्व दस्तऐवज हा नोंदणी कार्यात १९०८ अंतर्गत  
असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत आखण केलेला  
आहे. कोणत्याही प्रकारचे तक्रार किंवा दस्तऐवज व्यक्ती,  
संस्था किंवा सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि  
दस्तऐवजातून उत्पन्न, वैधता व मूद्रादेशीर बाबींसाठी  
कोणत्याही विषयादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे  
जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

१)  
२)

लिहून घेणार

१)  
२)

Petchiammal

दस्त एवज करण भाग-2

दन नं 11 25/12  
दस्त क्रमांक: 18150/2023

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:- इसाकी अमल सुब्रमणियन यादव  
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -  
पगाम-3, कम नं. 380, सेक्टर - 2, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ता. जि.  
ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन नंबर: BGXPY3178B

*Isaki*

पक्षकाराचा प्रकार  
लिहून घेणार  
वय :- 22  
स्वाधरी:-

छायाचित्र



ठमा प्रमाणित



नाव:- पेचीम्मल सुब्रमणियन यादव  
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -  
पगाम-3, कम नं. 380, सेक्टर - 2, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ता. जि.  
ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन नंबर: AJWPY6510A

*Petchiammal*

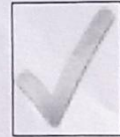
लिहून घेणार  
वय :- 43  
स्वाधरी:-



नाव:- श्री. रमेश गुड्डा कोटियान  
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -  
फ्लॉट नं. ए - 202, वैभवशाली को - ऑफ. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट  
नं. 230, सेक्टर - 1, घणमोनी, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र,  
ठाणे.  
पिन नंबर: AQAPK7553N

*Ramesh*

लिहून घेणार  
वय :- 61  
स्वाधरी:-



दस्त एवज करून देणार तपाकधीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याने कबुल करतात.  
क्र. 3 ची वेळ: 04 / 11 / 2023 11 : 02 : 41 AM

दस्त एवज करून देणार तपाकधीत करारनामा चा दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:- सुब्रमणियन यादव  
वय: 49  
पत्ता: सेक्टर - 2, कोपरखैरणे, नवी मुंबई  
पिन कोड: 400709

*Subra*

स्वाधरी

छायाचित्र

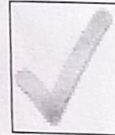


ठमा प्रमाणित



2 नाव:- उमा रमेश कोटियान  
वय: 49  
पत्ता: सेक्टर - 1, घणमोनी, नवी मुंबई  
पिन कोड: 400701

*Uma* स्वाधरी



क्र. 4 ची वेळ: 04 / 11 / 2023

क्र. 5 ची वेळ: 04 / 11 / 2023 11 : 04 :

Sub Registrar, Thane 11  
दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
क्र. ११

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास  
एकूण पाने... २५ ... आहेत:  
पुस्तक क्र... १ ... अधील  
क्रमांक... १५१००... वर बोंदला.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Unit	Defence Number	Defence Date
1	MS. ESAKKI AMMAL SUBRAMANINAN YADAV	eChallan	02300142023110378232	MH010562761202324E	150000.00	SD	0005531442202324	04/11/2023
2		DHC		1123031519723	560	RF	1123031519723D	04/11/2023
3	MS. ESAKKI AMMAL SUBRAMANINAN YADAV	eChallan		MH010562761202324E	30000	RF	0005531442202324	04/11/2023

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) ठाणे क्र. ११  
दि. २५/११/२०२३

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]