

530/17885

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 22, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

2:41 PM

Regn.: 39M

गावाचे नाव: ढोकाळी

पावती क्र.: 18661

दिनांक: 22/12/2023

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन12-17885-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: निखिल राज गरगट्टे.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(Signature)
SRTHANE12
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

बाजार मूल्य: रु. 7426929 /-

मोवदला रु. 9500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 665000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-

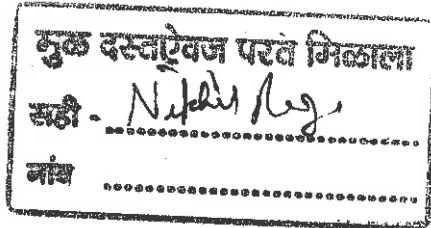
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223218422646 दिनांक: 22/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012658626202324M दिनांक: 22/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



12/22/2023



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 12

22/12/2023

दस्त क्रमांक : 17885/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ढोकाळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7426929
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर नं.12, आर्टीमिस, ब्लॉक नं: रुणवाल आयरिन टॉवर- 12 (आर्टीमिस) को ऑप ही सो लि, रोड : आयरिन पार्ट 1, इतर माहिती: कलर केम समोर, पिरामल हेल्थकेअर जवळ, ढोकाळी, ठाणे (प), सदनिकेचे क्षेत्र 482 चौ.फुट म्हणजेच 44.78 चौ. मी. कार्पेट व बंदिस्त बाल्कनी 44.45 चौ.फुट म्हणजेच 4.13 चौ.मी आणि फ्लॉवर ब्रेड 15.02 चौ.फुट म्हणजेच 1.40 चौ.मी व एक कार पार्किंग स्पेस नं. LG-227 लोअर ग्राउंड (मोन नं. 8/33/3) ((Survey Number : Survey No. 208 (P) to 212 (P), Survey No. 214, Survey No. 215 (P) to 221 and New Survey No. 43/2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, 44/1, 2A, 2B, 45/1A, 1B, 2 to 8, 46/1, 2, 3A, 3B, 4 to 17A, 47/2 to 5 & 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1 and 2, 51/1 to 5, 6A, 6B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1 to 3, 54/1 to 4, 5A to 6, 5B, 5C, 5G, 5D, 8A, 55/1A, 1B and 2, 56/1 to 6 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 541.47 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- दत्तप्रसाद राधोबा पालव . . वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 93, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: न्यू कृत्तिका सीएचएस, ब्लॉक नं: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स, रोड नं: राधोबा नं. 2, ठाणे (प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BTQPP7908E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निखिल राज गरगट्टे . . वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हिमधवल सीएचएस लि., ब्लॉक नं: विर सावरकर मार्ग, महाराष्ट्र विद्यालय जवळ, रोड नं: चरई, ठाणे (प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AJJPG1614P 2): नाव:- कविता रामानंद पुत्रण . . वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हिमधवल सीएचएस लि., ब्लॉक नं: विर सावरकर मार्ग, महाराष्ट्र विद्यालय जवळ, रोड नं: चरई, ठाणे (प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-ASLPP5359A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17885/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	665000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAVITA R. PUTHRAN	eChallan	03006172023121901356	MH012658626202324M	665000.00	SD	0006745123202324	22/12/2023
2		DHC		1223218422646	900	RF	1223218422646D	22/12/2023
3	KAVITA R. PUTHRAN	eChallan		MH012658626202324M	30000	RF	0006745123202324	22/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202312222033			22 December 2023.11:35:37 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे					
उप मूल्य विभाग	8/33/3-रुग्णालय गार्डन ही.कों.					
क्षेत्राचे नाव	Thane Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर /न. घू. क्रमांक :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	51500	129100	138500	160900	138500	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	49.258चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वेळ -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
	उद्भवानुसार सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 27/01/2020					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.135555/-					
धसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * धसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)					
	= (((135555-51500) * (100 / 100)) + 51500)					
	= Rs.135555/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 135555 * 49.258					
	= Rs.6677168.19/-					
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	13.94चौ. मीटर					
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 13.94 * (129100 * 25/100)					
	= Rs.449913.5/-					
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र	5.53चौ. मीटर					
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य	= 5.53 * (135555 * 40/100)					
	= Rs.299847.66/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 14, 15					
एकात्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळाच्या मूल्य + भेईगार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती बांधकामाच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचालित वाहनतळ					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
	= 6677168.19 + 0 + 0 + 0 + 449913.5 + 299847.66 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs.7426929/-					
	= ₹ चौन्हाहत्तर लाख सव्वीस हजार नऊ शे एकशेअशीस :-					

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

ट न न १२
दस्त क्र. १०८८५ / २०२३
१ २५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012658626202324M	BARCODE	Date		19/12/2023-19:58:56	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)	ASLPP5359A					
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	KAVITA R. PUTHRAN					
Location	THANE	Flat/Block No.	FLAT NO 501 5TH FLOOR TOWER NO 12					
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	ARTEMIS					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	EIRENE PART 1 OPP COLOUR CHEM DHOKALI					
0030046401 Stamp Duty	665000.00	Area/Locality	THANE					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
		PIN	4	0	0	6	0	7
		Remarks (If Any)	PAN2=BTQPP7908E~SecondPartyName=DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV~CA=9500000					
		Amount In	Six Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only					
Total	6,95,000.00	Words						
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172023121901356	201223M302628				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	20/12/2023-11:53:08	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK						
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 8369177704

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

D. Balon

N. K. K. K.

K. K. K.

ट न न १२
दस्ता क्र. १०८८५ / २०२३
२ / १५



Page

Print Date 20-12-2023 02:11:21



CHALLAN
MTR Form Number-6



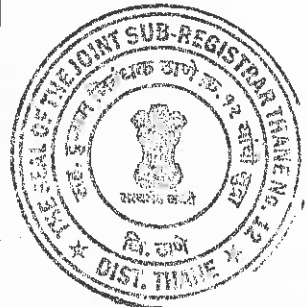
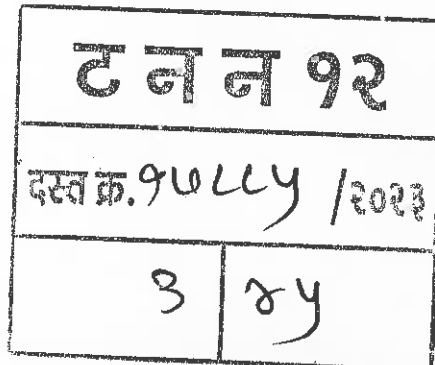
GRN	MH012658626202324M	BARCODE	11 1000 011 100000011000 100 100 100 100000011000 1000		Date	19/12/2023-19:58:56	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	ASLPP5359A			
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	KAVITA R. PUTHRAN			
Location	THANE			Flat/Block No.	FLAT NO 501 5TH FLOOR TOWER NO 12			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	ARTEMIS			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty		665000.00		EIRENE PART 1 OPP COLOUR CHEM DHOKALI				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality				
				THANE				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 6 0 7				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=BTQPP7908E--SecondPartyName=DUTTAPRASAD RAGHOBA				
				PALAV-CA=9500000				
				Amount In	Six Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only			
Total			6,95,000.00	Words				
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172023121901356	201223M302628		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	20/12/2023-11:53:08	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch			PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date			1 , 21/12/2023		



Department ID : Mobile No. : 8369177704
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-530-17885	0006745123202324	22/12/2023-14:41:41	IGR540	30000.00



GRN : MH012658626202324M Amount : 6,95,000.00

Bank : PUNJAB NATIONAL BANK

Date : 19/12/2023-19:58:56

2	(IS)-530-17885	0006745123202324	22/12/2023-14:41:41	IGR540	665000.00
Total Defacement Amount					6,95,000.00

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane on this **22nd** day of **December, 2023**.

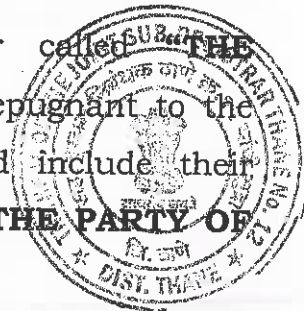
BETWEEN

MR. DUTTAPRASAD RAGHOB PALAV, age 30 years, having **PAN No. BTQPP7908E**, Indian Inhabitant, having address at Flat No. 93, New Kruttika Chs, Akash Ganga Complex, Rabodi No. 2, Thane (W) - 400601, hereinafter referred to as **"THE TRANSFEROR"** [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns] **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1] **MR. NIKHIL RAJ GARGATTE**, age 45 years, having **PAN No. AJUPG1614P**, and 2] **MS. KAVITA RAMANAND PUTHRAN**, age 45 years, having **PAN No. ASLPP5359A**, both Indian Inhabitant, having address at Flat No. 3, Himadhawal CHS Ltd, Veer Savarkar Marg, Nr. Maharashtra Vidyalay, Charai, Thane (W) - 400602 hereinafter called **"THE TRANSFEREES"** [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns] **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

400602
8 24



DP Palav

[TRANSFEROR]

Nikhil Raj

[TRANSFEREE]

Kavita

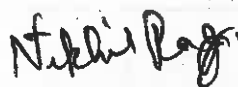
[TRANSFEREE]

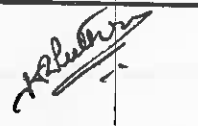
WHEREAS by virtue of a Registered article of **AGREEMENT FOR SALE** dated 27th day of January, 2020 [Registered with the Sub-Registrar of Thane at Doc. No. TNN - 5 - 1706/2020, on dated 27/01/2020] executed between **M/s. DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD**, having office at Runwal & Omkar Esquare, 5th Floor, off. Eastern Express Highway, Opp. Sion Chunabhatti Signal, Sion (East), Mumbai - 400022 therein referred to as **'THE PROMOTER/OWNERS**, of the **ONE PART** and **MR. DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV**, therein referred to as **'THE PURCHASER'** of the other part, now [the **TRANSFEROR** herein], the **TRANSFEROR** has purchased and acquired all rights, title and interest in **Flat No. 501**, admeasuring (**Carpet**) area of **44.78 Sq. Mtrs. i.e. 482 Sq. Ft** area of enclosed balcony **4.13 Sq. Mtrs. i.e. 44.45 Sq. Ft** and flower bed area **1.40 Sq. Mtrs. i.e. 15.02 Sq. Ft.** area on **5th Floor**, of the **Tower No. 12**, known as **"ARTEMIS"** along with **One Car Parking Space No. LG - 227**, at **LOWER GROUND**, in the **"EIRENE Part - 1"** having **Survey No. 208 (P) to 212 (P)**, **Survey No. 214**, **Survey No. 215 (P) to 221** and **New Survey No. 43/2,3,4A, 4B, 4C,4D, 44/1, 2A, 2B, 45/1A, 1B, 2 to 8, 46/1,2,3A, 3B, 4 to 17A, 47/2 to 5 & 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1 and 2, 51/1 to 5, 6A, 6B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1 to 3, 54/1 to 4, 5A to 6, 5B, 5C, 5G, 5D, 3A, 55/1A, 1B and 2, 56/1 to 6**, Village **DHOKALI**, situated Opp. Colour Chem. Near Piramal Healthcare, Dhokali, Thane (W), within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the **"SAID PREMISES"**

AND WHEREAS MR. DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV the **PURCHASER** therein, [the **TRANSFEROR** herein] has made the entire payment of consideration to the said **M/s. DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD** of such being on and thereupon **MR. DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV** the **PURCHASER** therein, [the **TRANSFEROR** herein] has been put into the actual and physical possession of the said premises as the absolute and lawful owner thereof.

AND WHEREAS MR. DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV the **PURCHASER** therein, [the **TRANSFEROR** herein] is the bonafide member


[TRANSFEROR]


[TRANSFEE]
Page No. 2


[TRANSFEE]

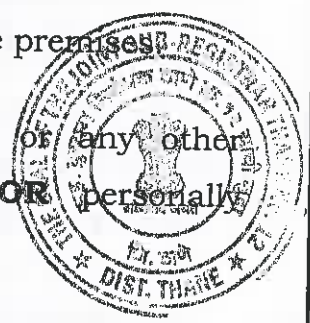
of "RUNWAL EIRENE TOWER - 12 (ARTEMIS) Co-Operative Housing Society Ltd.", a society registered under Registration No. TNA / [TNA] / HSG / [TC] / 33507/2021, dated 20/10/2021 and having right, title and interest and membership in respect of the said premises, which society hereinafter in this agreement for brevity's sake is referred to as "THE SAID SOCIETY" and being the member of the said society, however, as the said society has not yet issued the share certificate, as the same is formed recently, and thus the **TRANSFEROR** has clear and marketable title in respect of the said premises and thus the **TRANSFEROR** is well and sufficiently entitled to the said premises and has absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose off the said premises and every part thereof and to dispose off the same to any third party.

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** out of his own interest has decided to sell the aforesaid premises on **OWNERSHIP BASIS**.

AND WHEREAS the **TRANSFEREES** being in need of permanently suitable accommodation, came to know of the same, approached the **TRANSFEROR** whereupon the **TRANSFEROR** represented to the **TRANSFEREES** that :

- A) That he is the absolute and lawful owner of the said premises and is a bonafide member of the said society and no other person/s has / have right, title or interest in the said premises and he is well and sufficiently entitled to deal with and or dispose off the premises.
- B) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the **TRANSFEROR** personally affecting the said premises.
- C) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said premises and the said premise is free from all encumbrances or charges and/or is not the subject matter to any lispensens or easements or attachments either before or after judgment. The **TRANSFEROR** has not received any notice either from the Government, Semi-government, Society, or Municipal

रुनवाल
 33507/2021
 6 84



[Handwritten Signature]

[TRANSFEROR]

[Handwritten Signature]

[TRANSFEREES]

[Handwritten Signature]

[TRANSFEREE]

Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said premises.

D) The **TRANSFEROR** has not mortgaged the said premises with any institutions and the said premise is free from all encumbrances, charges, lien, etc.

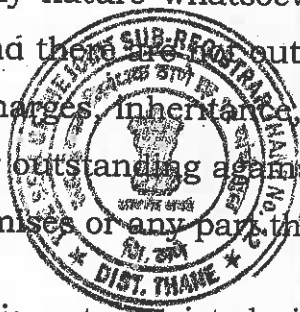
E) The **TRANSFEROR** has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said premises and the **TRANSFEROR** has not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said premises.

F) The **TRANSFEROR** in the past has not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other way whatsoever and has not created any tenancy or any other rights of the like nature in the said premises and has not dealt with or disposes of the said premises in any manner whatsoever.

G) Neither the **TRANSFEROR** nor any of his predecessors in title has / had received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said premises.

H) The **TRANSFEROR** has good and clear title, free from all encumbrances of any nature whatsoever of the said premises and every part thereof and there are no outstanding estates or effects by way of lease, lien, charges, inheritance, sale, gift, trust, mortgage or otherwise howsoever outstanding against the **TRANSFEROR** and/or against the said premises or any part thereof.

८७७९३	
१५/१२	
६	४



I) The **TRANSFEROR** is not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or under any other stature from disposing of the said premises or any part thereof in the manner stated in this agreement.

D. Lalaw
[TRANSFEROR]

Nikhil Raj
[TRANSFeree]
Page No. 4

K. Subramanian
[TRANSFeree]

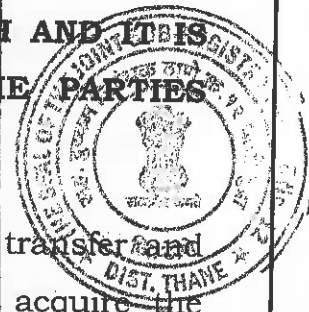
J) The **TRANSFEROR** has not done any act, deed, matter or thing whereby he is prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the **TRANSFEREES** and the **TRANSFEROR** has all the right, title and interest to enter into this agreement with the **TRANSFEREES** on the various term and conditions as stated herein.

AND WHEREAS believing the aforesaid representations the **TRANSFEREES** offered to purchase the said premises and right, title and interest in and upon the said premises together with all its fixtures and fittings and also along with the benefits of the membership, including the said shares of the said premises of the said society at and for **LUMP-SUM PRICE / CONSIDERATION of Rs. 95,00,000/- [Rupees Ninety Five Lakhs Only]**.

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same has been ultimately accepted by the **TRANSFEROR** and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing as follows :

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

C 91 91 92	
वसुध. गुल्लय / 2023	
4	89



1. The **TRANSFEROR** hereby agrees to sell, assign and transfer and the **TRANSFEREES** hereby agrees to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises bearing **Flat No. 501, together with all its fixtures and fittings** admeasuring (Carpet) area of **44.78 Sq. Mtrs. i.e. 482 Sq. Ft** area of enclosed balcony **4.13 Sq. Mtrs. i.e. 44.45 Sq. Ft** and flower bed area **1.40 Sq. Mtrs. i.e. 15.02 Sq. Ft.** area on **5th Floor**, of the **Tower No. 12**, known as **"ARTEMIS"** along with **One Car Parking Space No. LG - 227, at LOWER GROUND**, of the **"RUNWAL EIRENE TOWER - 12 (ARTEMIS) Co-Operative Housing Society Ltd."**, in the said

[Signature]
[TRANSFEROR]

[Signature]
[TRANSFEE]

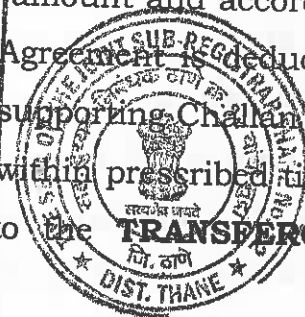
[Signature]
[TRANSFEE]

complex known as "EIRENE Part - 1" having Survey No. 208 (P) to 212 (P), Survey No. 214, Survey No. 215 (P) to 221 and New Survey No. 43/2,3,4A, 4B, 4C,4D, 44/1, 2A, 2B, 45/1A, 1B, 2 to 8, 46/1,2,3A, 3B, 4 to 17A, 47/2 to 5 & 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1 and 2, 51/1 to 5, 6A, 6B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1 to 3, 54/1 to 4, 5A to 6, 5B, 5C, 5G, 5D, 8A, 55/1A, 1B and 2, 56/1 to 6, Village DHOKALI, situated Opp. Colour Chem, Near Piramal Healthcare, Dhokali, Thane (W), within the limits of Thane Municipal Corporation, and within the Registration District and Sub-District of Thane, as and for a **LUMP-SUM PRICE/CONSIDERATION** of **Rs. 95,00,000/- [Rupees Ninety Five Lakhs Only]** along with the right, title and interest in and upon the said premises and also together with the benefits of membership, shares and more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written.

2. The **TRANSFEREES** has agreed to pay to **TRANSFEROR LUMP-SUM PRICE/CONSIDERATION** of **Rs. 95,00,000/- [Rupees Ninety Five Lakhs Only]** in the following manner :-
- a) **Rs. 1,00,000/- [Rupees One Lakhs Only]** by Cheque No. **000029** Dated **13/12/2023** Drawn on **HDFC Bank**, towards the payment as **TOKEN MONEY** before execution of this Agreement.
- b) **Rs. 13,05,000/- [Rupees Thirteen Lakhs Five Thousand Only]** by NEFT Ref No. **N355232794801005** Dated **21/12/2023** Drawn on **HDFC Bank**, towards the payment **AS PART PAYMENT** at the time of registration of this Agreement.

c) The **TRANSFEROR** has acknowledged and agreed that the **TRANSFEREES** are required to deduct tax at source (**TDS**) out of the Consideration amount and accordingly **Rs. 95,000/-** i.e. **1%** of the value of this Agreement is deducted. The **TRANSFEREES** has agreed to provide supporting Challan evidencing payment of **TDS** as mentioned above within prescribed time as provided by the Income Tax Authorities to the **TRANSFEROR**. Accordingly the balance

८८८९३	
९५००००००	
१०/१२/२०२३	
Tax Authorities	२५



[Signature]
[TRANSFEROR]

[Signature]
[TRANSFEREE]
Page No. 6

[Signature]
[TRANSFEREE]

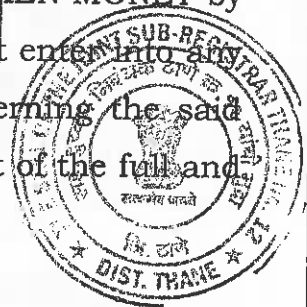
consideration amount shall be reduced by the amount of **TDS** to be deposited by **TRANSFEREES**.

- d) The **TRANSFEREES** have agreed to pay the **Balance Amount of Consideration of Rs. 80,00,000/- [Rupees Eighty Lakhs Only]** within 30 Days from handing over Mortgage NOC from Society, all Original Document and other related paper from the **TRANSFEROR** to **TRANSFEREES** by obtaining loan ANY BANK / financial assistance from the any bank / financial institution.

However, if the **TRANSFEREES** are unable to pay full and final payment as stipulated period mentioned above then the **TRANSFEREES** will be liable to pay to **TRANSFEROR** interest @**18% PER ANNUM** on the balance payment upto grace period further 15 days, after that if the **TRANSFEREES** are unable to pay full and final payment upto grace period mentioned above then this Agreement shall stand null & void and also terminated / cancelled with an amount of **Rs. 1,00,000/- [Rupees One Lakhs Only]** will be forfeited and the **TRANSFEROR** shall retain ownership of the said premises as before. Further, the PART PAYMENT, TDS, stamp duty, and registration fees paid by the **TRANSFEREES** will be refunded by the **TRANSFEROR** to the **TRANSFEREES** immediately.

- e) The **TRANSFEROR** agrees that the property is held exclusively for the **TRANSFEREES**, from the date of payment of TOKEN MONEY by the **TRANSFEREES** and the **TRANSFEROR** shall not enter into any discussions or negotiations with third parties concerning the said premises until the realization or receipt of an amount of the full and final payment of consideration of the said premises.

९०५५	
९० ५५	



- f) In case the **TRANSFEROR** backs out from the deal, or commits default in completing the transfer of the said premises, or this agreement fails due to the refusal of the society to give its consent to the transfer during the period starting from the date of payment of TOKEN MONEY by the **TRANSFEREES** until the **TRANSFEROR**

[Signature]

[TRANSFEROR]

[Signature]

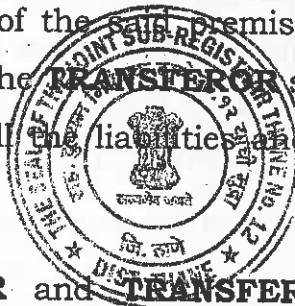
[TRANSFEREES]

[Signature]

puts the **TRANSFEREES** in actual, physical, legal, vacant and peaceful possession of the said premises, free from all the encumbrances charges, equity, etc., then the **TRANSFEROR** will have to return to the **TRANSFEREES** the entire amount of consideration paid by the **TRANSFEREES** till that time along with any other losses, charges, and penalties which the **TRANSFEREES** may incur or be liable to pay as a result.

3. The **TRANSFEREES** have paid an amount of **Rs. 14,05,000/- [Rupees Fourteen Lakhs Five Thousand Only]** as and by way of **EARNEST MONEY PAYMENT OF CONSIDERATION** as more particularly described also in the receipt hereunder written and the payment and receipt whereof, the **TRANSFEROR** hereby admit and acknowledge and hereby release, acquit and discharge the **TRANSFEREES** from the payment thereof absolutely and forever.
4. After realization of receipt of an amount of the full and final payment of consideration of the said premises, the **TRANSFEROR** shall put the **TRANSFEREES** immediately next day in actual, physical, legal, vacant and peaceful possession of the said premises, free from all the encumbrances charges, equity, etc.
5. The **TRANSFEROR**, after realization of receipt of full and final amount of consideration shall have no claim, right, title, interest, demand or charge of whatsoever nature in or upon the said premises through himself or anybody claiming under him or through his predecessors in title. The **TRANSFEREES** hereafter shall do all the

ट न म १२	
दस्तावेज क्र. १०६५५ / २०२३	
११	४५



- needful in respect of the said premises to secure their title to the said premises and the **TRANSFEROR** shall keep the **TRANSFEREES** indemnified from all the liabilities and / or claim against the said premises.
6. The **TRANSFEROR** and **TRANSFEREES** shall make necessary application as contemplated in the society's bye - law no. 38 [a]. The **TRANSFEROR** will also give the necessary resignation of the membership etc., in order to effectuate the legal transfer of the said premises and also the share certificate, in the name of

[Signature]

[TRANSFEROR]

[Signature]

[TRANSFEE]
Page No. 8

[Signature]

[TRANSFEREE]

TRANSFEREES and obtain the necessary sanction as per the bye - laws, rules and regulations of the society. Accordingly the **TRANSFEROR** has given a notice under bye - law no. 38 [a] to the society of his intention to transfer the said premises and seeking no objection for such transfer along with the consent of the **TRANSFEREES**.

7. **THE TRANSFER FEES OF THE SOCIETY SHALL BE BORNE BY THE TRANSFEROR AND THE TRANSFEREES IN EQUAL PROPORTIONS.**

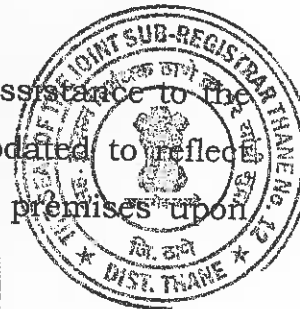
8. The **TRANSFEROR** shall make an application for transfer of shares under bye - law no. 38 [e] [i]. The **TRANSFEROR** and **TRANSFEREES** shall also make application for transfer of membership and for induction of the **TRANSFEREES** as member under bye - law no. 38 [e] [ii]. The **TRANSFEROR** shall also hand over his previous agreement, allotment letter, last maintenance charges receipt, last electricity bill, municipal taxes receipts, and other records amounting to the title of the premises to the **TRANSFEREES** for the purpose of their record.

9. The **TRANSFEREES** hereby agrees that, on becoming the members of the said society, the **TRANSFEREES** shall abide by all single bye - laws, rules and regulations adopted by the society.

10. The **TRANSFEROR** hereby states, declares and confirms that the **TRANSFEREES** shall be entitled to get transferred the **ELECTRICITY METER & MAHANAGAR GAS METER** installed in the said premises along with the said society shares certificate to their name and the **TRANSFEROR** shall, if required give his fullest co-operation in that regard.

11. The **TRANSFEROR** agrees to provide all necessary assistance to the **TRANSFEREES** to have the government records updated to reflect the **TRANSFEREES** as the new owners of the said premises upon

ट न न १२	
१२ ४५	



[Signature]
[TRANSFEROR]

[Signature]
[TRANSFEE]

[Signature]
[TRANSFEE]

completion of the sale, including by providing all documents and information as may be required.

12. The **TRANSFEREES**, after taking possession of the said premises, shall be entitled to have hold on the occupation and use of the said premises as the same is fit for occupation and the **TRANSFEREES** can hold the same for unto and to the use and benefit for themselves, their heirs, executors, successors for ever without any claim charges interest demand or lien of the **TRANSFEROR** or any person on his behalf or who may claim through him or in trust for him, subject only on the part of the **TRANSFEREES** to pay the taxes, assessments, charges, duties or calls made by the Society, Municipal Corporation, Government or any local authority or corporation or co-operative society in respect of the said premises.

13. The **TRANSFEROR** hereby declares that the said premises shall be made free from all encumbrances and liabilities towards Municipal Taxes, Electricity bills, Society's maintenance and other charges, etc. arising in future pertaining to the period upto the date of possession and shall be cleared off by him. The **TRANSFEREES** declare that they will clear off all the liabilities towards Municipal Taxes, Electricity bills, Society's maintenance and other charges, etc. due against the said premises, after taking the possession of the said premises.

14. The **TRANSFEROR** further declares that he has full right and absolute authority to enter into this agreement and that he has not done or performed or caused to be done or suffered by act, deed,

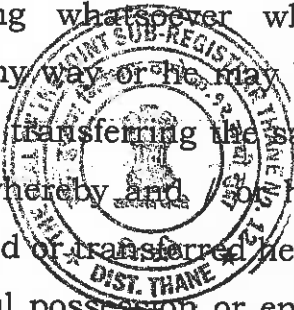
matter and thing whatsoever whereby the said premises is encumbered in any way or he may be prevented from entering into

this agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby or whereby and not hindered in enjoying the rights,

title to be conferred or transferred hereby in their favour whereby the quiet and peaceful possession or enjoyment of the **TRANSFEREES**

in respect of the said premises may be disturbed. In the event contrary being found, the **TRANSFEROR** shall indemnify and keep

८०७७९९
२०१९.०६.२५
९३ २५



DR Palou

Nikhil Ray

K. B. Bhatta

[TRANSFEROR]

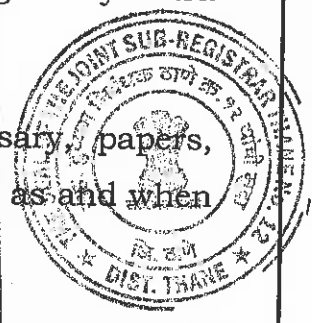
[TRANSFEREE]
Page No. 10

[TRANSFEREE]

indemnified the **TRANSFEREES** from any loss caused to the **TRANSFEREES** because of the defect in title or on account of a breach of the sale agreement (including if the seller misrepresents or provides false information to the purchaser).

15. The **TRANSFEROR** shall obtain the necessary **NO OBJECTION CERTIFICATE** from "**RUNWAL EIRENE TOWER - 12 (ARTEMIS) Co-Operative Housing Society Ltd.**", to effectuate the legal perfect of the said society has confirmed the above transfer of the premises and the said shares in respect of the said premises in favour of the **TRANSFEREES** herein. It is mutually agreed by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of the said shares and benefits annexed to the said premises and various deposits paid by the **TRANSFEROR** to the said society.
16. It is mutually agreed by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of the said shares and benefits annexed to the said premises and various deposits paid by the **TRANSFEROR** to the said society.
17. The **TRANSFEROR** hereby agrees, assures and declares that there is no suit or litigation pending in any court of law in respect of the said premises.
18. The **TRANSFEREES** are bound to get the said premises legally transferred in their own name / favour after observing all the necessary procedures and get all the deed, documents, application etc. executed. The **TRANSFEROR** hereby undertakes to render his fullest co-operation to the **TRANSFEREES** for legal, full, perfect and effectual transfer of the said premises in favour of the **TRANSFEREES** and further undertakes not to charges any extra consideration and / or charges etc. for the same.
19. The **TRANSFEROR** hereby agree to sign all necessary papers, documents, deeds and swear affidavits and declaration as and when

ट न न १२	
१४ ४५	



Malw

[TRANSFEROR]

Nishit Koj

[TRANSFEEEE]

Kishor

[TRANSFEEEE]

necessary for effective transfer of the said premises in favour of the **TRANSFEREES**.

20. The **TRANSFEROR** and **TRANSFEREES** shall indemnify and keep indemnified the said society for any further debits, which shall accrue upon the said premises on account of pending litigations or unforeseen liabilities which are unaccounted till the date of handing over possession of the said premises to the **TRANSFEREES**.
21. The charges of stamp duty, registration fees, and the charges of this agreements, application, deeds, legal charges, etc, shall be borne and paid by **TRANSFEREES ALONE**.
22. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and the Rules made thereunder.

:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

ALL THAT PREMISES bearing Flat No. 501, admeasuring (Carpet) area of 44.78 Sq. Mtrs. i.e. 482 Sq. Ft area of enclosed balcony 4.13 Sq. Mtrs. i.e. 44.45 Sq. Ft and flower bed area 1.40 Sq. Mtrs. i.e. 15.02 Sq. Ft. area on 5th Floor, of the Tower No. 12, known as "ARTEMIS" along with One Car Parking Space No. LG - 227, at LOWER GROUND, of the "RUNWAL EIRENE TOWER - 12 (ARTEMIS) Co-Operative Housing Society Ltd.", in the said complex known as "EIRENE Part - 1" having Survey No. 208 (P) to 212 (P), Survey No. 214, Survey No. 215 (P) to 221 and New Survey No. 43/2,3,4A, 4B, 4C,4D, 44/1, 2A, 2B, 45/1A, 1B, 2 to 8, 46/1,2,3A, 3B, 4 to 17A, 47/2 to 5 & 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1 and 2, 51/1 to 5, 6A, 6B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1 to 3, 54/1 to 4, 5A to 6, 5B, 5C, 5G, 5D, 8A, 55/1A, 1B and 2, 56/1 to 6, Village DHOKALI, situated Opp. Colour Chem, Near Piramal Healthcare, Dhokali, Thane (W), within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane.

८१११९२	
दस्तावेज नं. १५८८५ / २०२३	
१५	०५



D. Balou

[TRANSFEROR]

Nishu Bag

[TRANSFeree]
Page No. 12

K. S. Kulkarni

[TRANSFeree]

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the Within named "TRANSFEROR"

D.P. Palav



MR. DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV

in presence of

- 1] VIJAY PRATAP *Pratap*
- 2] Aditya Kurlikar *Kurlikar*

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the Within named "TRANSFEREES"

Nikhil Raj



MR. NIKHIL RAJ GARGATTE

K. Puthran

MS. KAVITA RAMANAND PUTHRAN

In the presence of

- 1] VIJAY PRATAP *Pratap*
- 2] Aditya Kurlikar *Kurlikar*



ट न न १२	
दस्त क्र. १०८८५ / २०१९	
१६	२५



D.P. Palav

[TRANSFEROR]

Nikhil Raj

[TRANSFEE]

K. Puthran

[TRANSFEREE]

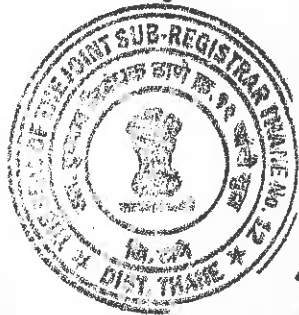
:: RECEIPT ::

RECEIVED of and from **MR. NIKHIL RAJ GARGATTE** and **MS. KAVITA RAMANAND PUTHRAN** [TRANSFEREES] a sum of **Rs. 14,05,000/-** [Rupees Fourteen Lakhs Five Thousand Only] as and by way of **EARNEST MONEY PAYMENT OF CONSIDERATION** against the sale of said **Flat No. 501**, admeasuring (Carpet) area of **44.78 Sq. Mtrs. i.e. 482 Sq. Ft** area of enclosed balcony **4.13 Sq. Mtrs. i.e. 44.45 Sq. Ft** and flower bed area **1.40 Sq. Mtrs. i.e. 15.02 Sq. Ft.** area on **5th Floor**, of the **Tower No. 12**, known as **"ARTEMIS"** along with **One Car Parking Space No. LG - 227**, at **LOWER GROUND**, of the **"RUNWAL EIRENE TOWER - 12 (ARTEMIS) Co-Operative Housing Society Ltd."**, in the said complex known as **"EIRENE Part - 1"** having **Survey No. 208 (P) to 212 (P), Survey No. 214, Survey No. 215 (P) to 221 and New Survey No. 43/2,3,4A, 4B, 4C,4D, 44/1, 2A, 2B, 45/1A, 1B, 2 to 8, 46/1,2,3A, 3B, 4 to 17A, 47/2 to 5 & 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1 and 2, 51/1 to 5, 6A, 6B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1 to 3, 54/1 to 4, 5A to 6, 5B, 5C, 5G, 5D, 8A, 55/1A, 1B and 2, 56/1 to 6, Village DHOKALI**, situated Opp. Colour Chem, Near Piramal Healthcare, Dhokali, Thane (W), by following manner :

SR. NO.	AMOUNT OF RUPEES	*CHEQUE / NEFT NO.	DATE	DRAWN ON
1.	Rs. 1,00,000/-	000029	13/12/2023	HDFC BANK
2.	Rs. 13,05,000/-	N355232794801005	21/12/2023	HDFC Bank

* Subject to the realization of Cheques.

ट न न १२	
१०८५५५५ / १०००	
१०	४५



Rs. 14,05,000/-
I SAY RECEIVED

DR Palav

MR. DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV
"TRANSFEROR"

WITNESSES:-

- 1] **VIJAY PRADIP** *Vijay Pradip*
- 2] **Aditya Kurlkar** *Aditya Kurlkar*

DR Palav
[TRANSFEROR]

Nikhil Raj
[TRANSFEREE]

Kavita
[TRANSFEREE]



27/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 1706/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ढोकाळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	6823885
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी हेतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	6422500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग आर्टिमिस, टॉवर टी-12, ब्लॉक नं: आयरिन पार्ट 1 प्रोजेक्ट, कलर केम समोर, रोड : पिरामल हेल्थकेअर जवळ, ढोकाळी, ठाणे(प), इतर माहिती: मीजे ढोकाळी, सर्वे नं. 43/2, 3/1, 3/3, 4A/1, 4C/1, 45/1A/3, 1B /2, 2B, 3, 4B, 5 ते 8, 46/3A/1, 5 B, 6 ते 16 व 17A 47/2 ते 5, 7, 49/3 ते 6 आणि 9, 50/1, 2, 51/2B, 3, 4, 5, 6A, B, 7 ते 15, 52/1 ते 3, 53/1, 2, 3, 54/1 ते 4, 5A + 6, 5B, 5C, 5D, 5G, 8A, 55/1A, 1B, 2, 56/1 ते 6, सदनिकेचे क्षेत्र 44.78 चौ.मी. कार्पेट म्हणजेच 482 चौ फुट कार्पेट, एनक्लोज्ड बाल्कनी 4.13 चौ मी म्हणजेच 44.45 चौ फुट आणि फ्लोअर बेड 1.40 चौ मी म्हणजेच 15.02 चौ फुट, 1 कार पाकिंग सह, (धोन नं. 8/33/3) ((Survey Number : 43/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 641.47 चौ फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ध्रुव वुलन मिल्स प्रा. लि. चे संचालक संजय ढागा यांच्या तर्फे कु सु ध्रुव वुलन मिल्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किशोर कुमार जैन तर्फे कु सु म्हणुत सुधीर पालव वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: रुग्णाल अँड ओमकार स्कॅअर, ब्लॉक नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिव्जल समोर, सायन पुर्व सुंबई, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AAACD3893P
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दत्तप्रसाद राघोबा पालव - वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं 93, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कुतिका की ऑप ही सी, ब्लॉक नं: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स, रोड नं: राबोडी 2 ठाणे म, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400601 पॅन नं:- BTQPP7908E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1706/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	477900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

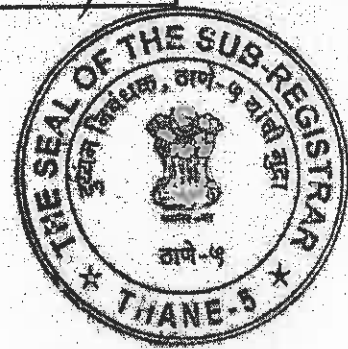
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ट नसदुधुनि

दस्त क्र. 9ULLY / 2023



335/1706

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 27, 2020

नोंदणी क्र. :39म

4:29 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1992

दिनांक: 27/01/2020

गावाचे नाव: ढोकाळी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-1706-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दत्तप्रसाद राघोबा पालव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त. हाताळणी फी

रु. 2860.00

पृष्ठांची संख्या: 143

एकूण:

रु. 32860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 5

बाजार मूल्य: रु.6422500/-

मोबदला रु.6823885/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 477900/-

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ५

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007704133201920S दिनांक: 24/10/2019

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2860/-

PR Palav
मूळ दस्त दिला

ट न न १२

दस्त क्र १७५५ / २०२०

१२ २५



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

335/1706

सोमवार, 27 जानेवारी 2020 4:29 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

दस्ता क्रमांक: 982/1983

दस्ता क्रमांक: 1706/2020

दस्ता क्रमांक: दस्ता 5 / 1706/2020

वाजार मूल्य: रु. 64,22,500/- मोबदला: रु. 68,23,885/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 4,77,900/-

दु. नि. सं. दु. नि. दस्ता 5 यांचे कार्यालयात

पावनी: 1992

प्राप्ती दिनांक: 27/01/2020

अ. क्र. 1706 वर दि. 27-01-2020

माऊंकरणाराचे नाव: दत्तप्रसाद राधोबा पावव -

गेजी 4:27 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्ता हाताळणी फी रु. 2860.00

पृष्ठांची संख्या: 143

एकुण: 32860.00

DR Palaw

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महात्मरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 27 / 01 / 2020 04 : 27 : 45 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

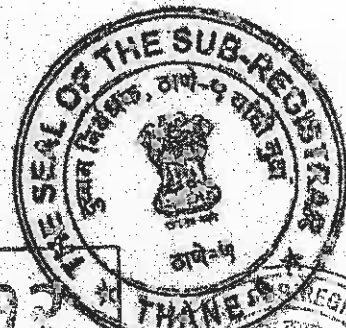
शिक्रा क्र. 2 27 / 01 / 2020 04 : 28 : 51 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र -

सधर दस्तऐवज नोंदणी कायदा 1906 नियम 1969 अंतर्गत सद्युदीनुसार नोंदणीत राखत केला आहे. दस्तानवील संपुर्ण मजबूर निष्पादक व्यक्ती, यादीदार व सोबत नोंदलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर पार्या सली जमलील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सधर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

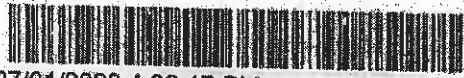
DR Palaw
लिहून देणार सही

[Signature]
लिहून देणार सही



दस्ता क्र. 982/1983	
दस्ता क्र. 9066/2020	
20	84





27/01/2020 4 32:17 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनस १०२२/१०३
दस्त क्रमांक: 1706/2020

दस्त क्रमांक (दनस5/1706/2020)

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: ध्रुव बुलन मिल्स प्रा. लि, चे संचालक संजय डागा पत्ता: प्लॉट नं: -; माळा नं: 5 बा मजला, इसारतीचे नाम: रुमवाल अँड धोमकार स्केअर, ब्लॉक नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: सायने जुनाभट्टी सिग्नल समोर, सायने पुर्व मुंबई, सहाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AAACD3893P	लिहून देणार वय :- 64 स्वाक्षरी:- पालव		
2	नाम: दत्तप्रसाद राघोबा पालव -- पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 93, माळा नं: -, इसारतीचे नाम: कुतिका को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स, रोड नं: राबोडी 2 ठाणे प, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: BTQPP7908E	लिहून देणार वय :- 27 स्वाक्षरी:- पालव		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 30 : 16 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: राघोबा पालव -- वय: 60 पत्ता: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स राबोडी ठाणे पिन कोड: 400601	स्वाक्षरी		
2	नाम: रिमा पालव -- वय: 54 पत्ता: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स राबोडी ठाणे पिन कोड: 400601	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 ; 31 : 07 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 31 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 5

EPayment Details.

समाप्तिपत्र करण्यात येते की,
दस्त दस्तास... १०३... घाने अस्त
दस्त पुस्तक क्र... १...
दस्त क्रमांक... १७०६... वर नोंदवता.

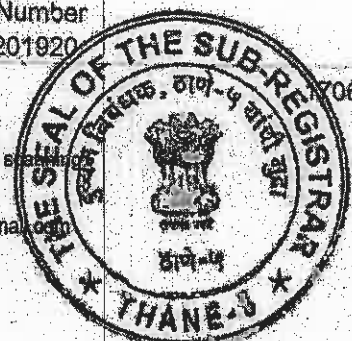
सह दुय्यम निवेदन क्र. २ मध्ये...
दिनांक :- २७/१/२०२०

sr. Epayment Number
1 MH007704133201920S

Defacement Number
0005797522201920

दस्त क्र. १७०६ / २०२०

१०१ ४५



1706 / 2020

ANNEXURE 'B'

ट ब न - ५
दस्त क्र १७०६ / २०२०
५७ / १९८३

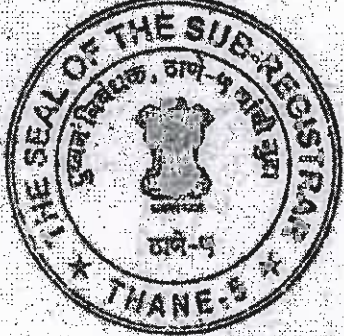
श्रीव नमुना सार (संशुद्ध व संशुद्ध पत्र)

क्र. १९८३	१६	१९८३	१९८३
पत्तन विवरण	रकम	अन	
	०-०-०		
	०-०-०		
	०-०-०		
	०-०-०		
	०-०-०		
	०-०-०		

श्रीव नमुना सार (संशुद्ध व संशुद्ध पत्र)

क्र.	विवरण	रकम	अन

ट ब न १२
दस्त क्र. १७८८५ / २०२०
१२ ४५



EIRENE PART 1 351

Owners *[Signature]*

[Signature]

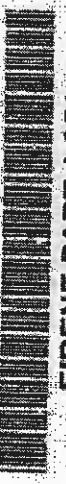
ट न न - ५
 दस्त क १६०८ / २०२०
 ५८ / १४३

गाँव मयूना सात (गाँव मयूना सात)

प्लॉट नं.	अवकाश नं.	अवकाश क्षेत्र	अवकाश मूल्य	अवकाश मालिक
१	१	१	१	१
२	२	२	२	२
३	३	३	३	३
४	४	४	४	४
५	५	५	५	५
६	६	६	६	६
७	७	७	७	७
८	८	८	८	८
९	९	९	९	९
१०	१०	१०	१०	१०

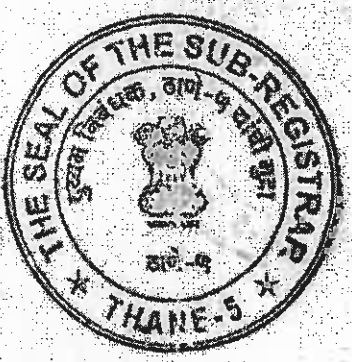
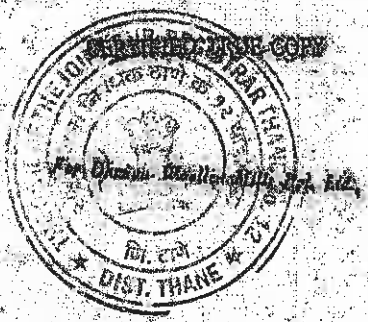
गाँव मयूना सात (गाँव मयूना सात)

प्लॉट नं.	अवकाश नं.	अवकाश क्षेत्र	अवकाश मूल्य	अवकाश मालिक
१	१	१	१	१
२	२	२	२	२
३	३	३	३	३
४	४	४	४	४
५	५	५	५	५
६	६	६	६	६
७	७	७	७	७
८	८	८	८	८
९	९	९	९	९
१०	१०	१०	१०	१०



EIRENE PART 1 351

ट न न १२
 दस्त क १५५५ /
 २३ ४५



Dehalu



EIRENE PART 1 351

गोवि. नमुना सात (गोवि. नमुना सात)

पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २
पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २
पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २
पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २	पुस्तक क्र. २

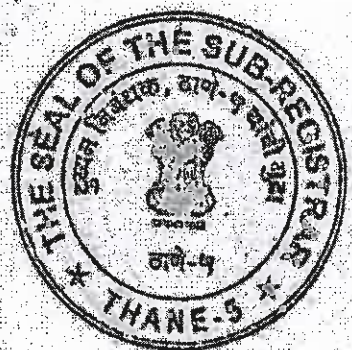
ढ.न.नं - ५
 दस्त क्र. १७०६ / २०२०
 ५९ / १९८३

क्र.	विवरण	मिति	विवरण	मिति
1				
2				
3				
4				
5				

गोवि. नमुना सात (गोवि. नमुना सात)
 दिनांक २०/०५/२०२२
 सहायक उप-निर्वाहक
 प. ६ अ. २

सर्वसाक्षर TRUE COPY

ढ.न.नं १२
 दस्त क्र. १७८८५ / २०२३
 २४ ४५



Owners *[Signature]*

DR Palan

Purchaser/s

ट न न - ९१
दस्ता क १००६ / २०२०
६० / १४३

गाँव सुनी सात...

क्र. सं.	प्लॉट नं.	एकड़

म. सं. (प्लॉट नं.) १००६-५
प्लॉट नं. ६०
एकड़ १४३

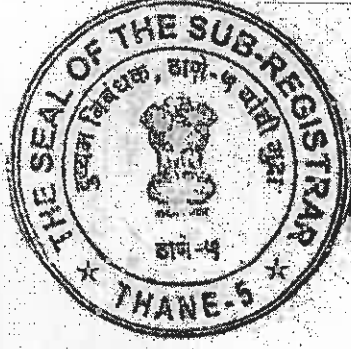
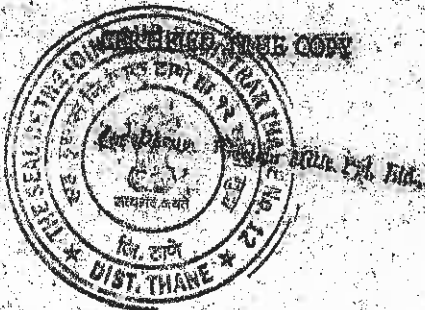
गाँव सुनी सात...

क्र. सं.	प्लॉट नं.	एकड़	वर्ग



EIRENE PART 1 351

ट न न १२
दस्ता क १००४ / २०२०
२५ ४५



DR. Palani

ट न न - ५
 दस्त क्र १७०६ / २०२०
 ६१ / १४३

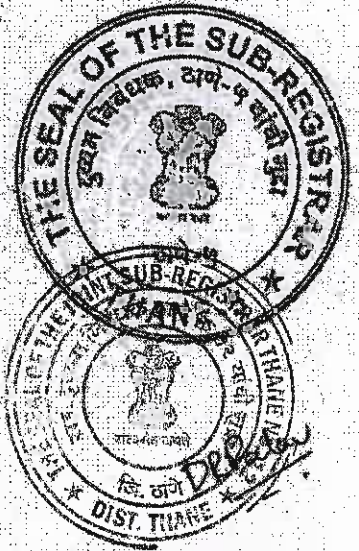
ग्राम नुमा सात (विशाल मंडीव रोड)

क्र.सं.	पुस्तक संख्या	पृष्ठ संख्या	विवरण
२६	१२	१०६	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.
२७	१२	१०७	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.
२८	१२	१०८	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.
२९	१२	१०९	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.
३०	१२	११०	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.

क्र.सं.	पुस्तक संख्या	पृष्ठ संख्या	विवरण
३१	१२	१११	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.
३२	१२	११२	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.
३३	१२	११३	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.
३४	१२	११४	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.
३५	१२	११५	श्री. म. व. दिवा. प्र. वि.

CERTIFIED TRUE COPY

ट न न १२
 दस्त क्र. १७८८५ / २०२३
 २६ ४५



EIRENE PART 1 351

Owners *[Signature]*

Purchaser/s

ट न न - ५
 दस्त क १७०६ / २०२०
 ६२ / १४३

गोपि नगर सिविल इंजीनियरिंग कार्यालय, गोरखपुर

क. नं. ११११/२०२०

सूचना क्रमांक	सूचना दिनांक	सूचना स्थान	सूचना विवरण
१७०६/२०२०	२०२०	गोरखपुर	गोपि नगर सिविल इंजीनियरिंग कार्यालय

सूचना विवरण

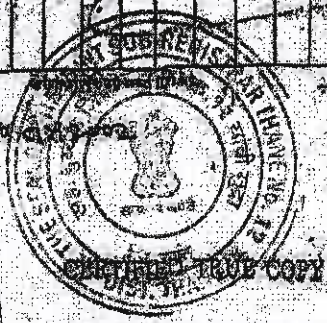
सूचना क्रमांक	सूचना दिनांक	सूचना स्थान	सूचना विवरण
१७०६/२०२०	२०२०	गोरखपुर	गोपि नगर सिविल इंजीनियरिंग कार्यालय

गोपि नगर सिविल इंजीनियरिंग कार्यालय, गोरखपुर

गोपि नगर सिविल इंजीनियरिंग कार्यालय, गोरखपुर

क्र.सं.	सूचना क्रमांक	सूचना दिनांक	सूचना स्थान	सूचना विवरण
१	१७०६/२०२०	२०२०	गोरखपुर	गोपि नगर सिविल इंजीनियरिंग कार्यालय

ट न न १२
 दस्त क १७०६ / २०२०
 २५ ४५



EIRENE PART 1 351

DePalaw



EIRENE PART 1 351

ट न न - ९
दस्ता क्र १७०६ / २०२०
६३ / १७३

पति नमूना सारि

पुस्तक संख्या	पुस्तक/पंजीकृत संख्या	पुस्तक संख्या
३५५	३५५	३५५
पुस्तक संख्या	पुस्तक संख्या	पुस्तक संख्या
३५५	३५५	३५५
पुस्तक संख्या	पुस्तक संख्या	पुस्तक संख्या
३५५	३५५	३५५

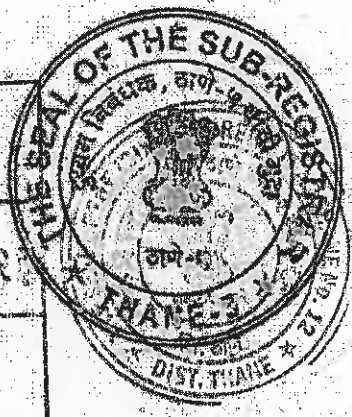
क्र	प्लॉट संख्या	प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट का मालिक	प्लॉट का वर्ण	प्लॉट का स्थिति	प्लॉट का उपयोग	प्लॉट का मूल्य	प्लॉट का बंधन	प्लॉट का टिप्पणी
१	३५५	३५५	३५५	३५५	३५५	३५५	३५५	३५५	३५५
२	३५६	३५६	३५६	३५६	३५६	३५६	३५६	३५६	३५६

CERTIFIED TRUE COPY

For Director Waqaf Mills Erbil Ltd.

Director

ट न न १२
दस्ता क्र. १७०५५ / २०२०
२८ ४५



Dr. Palaw

Owners

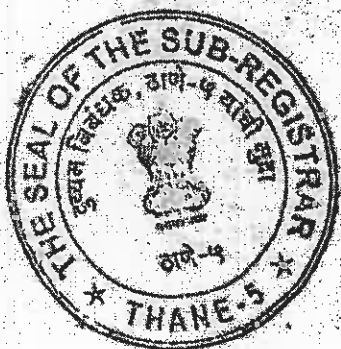
ट न न - ७
 वरत क १७०६ / २०२०
 ६४ / १४३

पुनः प्रमाणित प्रति

क्र. सं.	पंजीकृत संख्या	दिनांक	विवरण
1
2
3
4
5

क्र. सं.	पंजीकृत संख्या	दिनांक	विवरण
1
2
3
4
5

ट न न १२
 वरत क १७०५ / २०२०
 २६ ४५



DR Palou





महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टिएनए/(टिएनए)/एचएसजी/(टिसी)/३३५०७/सन-२०२१

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

रुनवाल आयरिन टॉवर -१२ (आर्टमिस)

को-ऑप.हौसींग सोसायटी लि.,

सर्व्हे नं. २०८ पार्ट ते २१२ पार्ट, २१४, २१५ पार्ट ते २२१, नवीन सर्व्हे नं. ४३, हिस्सा नं. २, ३, ४अ, ४बी, ४सी, ४डी, सर्व्हे नं. ४४, हिस्सा नं. १, २अ, २बी, सर्व्हे नं. ४५, हिस्सा नं. १अ, १बी आणि २ ते ८, सर्व्हे नं. ४६, हिस्सा नं. १, २, ३अ, ४ ते १०अ, सर्व्हे नं. ४७, हिस्सा नं. २ ते ५ आणि ७, सर्व्हे नं. ४९, हिस्सा नं. ३ ते ६ आणि ९, हिस्सा नं. ५०, हिस्सा नं. १ आणि २, सर्व्हे नं. ५१, हिस्सा नं. १ ते ५, ६अ आणि ६बी, ७ ते १५, सर्व्हे नं. ५२, हिस्सा नं. १ ते ३, सर्व्हे नं. ५३, हिस्सा नं. १ ते ३, सर्व्हे नं. ५४, हिस्सा नं. १ ते ४, ५अ ते ५सी, ५जी, ५डी आणि ८अ, सर्व्हे नं. ५५, हिस्सा नं. १अ, १बी आणि २, सर्व्हे नं. ५६, हिस्सा नं. १ ते ६, व्हिलेज- बालकुम, कलर केम समोर, पिरामल हेल्थकेअर जवळ, ढोकाळी, ठाणे (प), ता.जि.ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) आणि कलम १५४(ब)(२) अन्वये नोंदणी क्रमांक टिएनए/(टिएनए)/एचएसजी/(टिसी)/३३५०७ दिनांक २०/१०/२०२१ ने नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये सस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

स्थळ :- ठाणे

दिनांक :- २०/१०/२०२१



(Signature)
(विशाल जाधवर)

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, ठाणे शहर, ठाणे



Certificate No. 4199

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

ट न न - ५
दस्त क्र १६०६ / २०२०
८५ / १९८३

(Old V.P.No. 88/425)
V. P. No. New S05/0106/16 TMC/TDD/3048/19 Date: 16/4/2019
To, Shri / Smt. श्री. शाशिकंत व्ही. देशमुख (Architect)
श्री. ध्रुव चलन मिल्स प्रा. लि. (Owners)
Shri _____ (Owners)

With reference to your application No. 8609 dated 15/12/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वसंत प्रमाण in village होकाळी Sector No. V Situated at Road / Street Thane S.No./C.S.T.No./F.P.No. अमील पानवर नमूद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारित परवानगी / सी.सी वि.प्र.क्र ८८४२५ टि.एम.सी./टि.डी.डी/२५२७/१८, दि.०७/०३/२०२८ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
६. प्रस्तावांतर्गत पुढील कोणत्याही इमारतीच्या बापर परवान्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
७. इमारत क्र. डी मधील पार्किंग व आर.जी. क्र. २ इत्यादीमध्ये केलेल्या बदलाबाबत विकासक यांचे दि.१४/०२/२०१९ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.
८. टि.डी.डी.आर बापराबाबत व भूखंड एकत्रीकरणाबाबत विकासक यांचे दि. १४/०२/२०१९ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation
the city of Thane

ट न न १२
दस्त क्र. १०८५ / २०२३
32 २५



Owners

Purchaser/s

EIRENE PART 1 351

ट न न - ७
 दस्त क्र १७०६ / २०२०
 ६६ / १४३

डि.आर.सी. क्र. २४३ (रोड), डि.आर.सी. क्र. २६६ (आरक्षण), डि.आर.सी. क्र. ३२५ (रोड),
 डि.आर.सी. क्र. ३२७ (रोड), डि.आर.सी. क्र. ३७१ (रोड) वापरून
 तसेच प्लॉट बी व प्लॉट सी चे एकत्रीकरण

सुधारित बांधकाम परवानगी

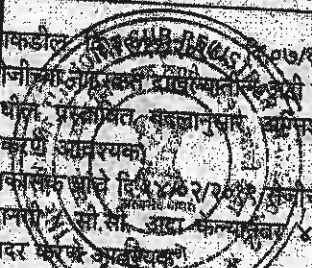
- इमारत क्र. ६ए - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,
- इमारत क्र. ६बी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २२ मजले,
- इमारत क्र. ६सी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २० मजले,
- इमारत क्र. ६डी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,
- इमारत क्र. ७ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,
- इमारत क्र. ८ ते १३ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते ३० मजले + फायर चेक फ्लोअर + ३१ ते ३४ मजले,
- क्लब हाऊस (आर.जी. १, प्लॉट बी) - तळ + १ मजला

सुधारित प्रारंभ प्रमाणपत्र (सी.सी.)

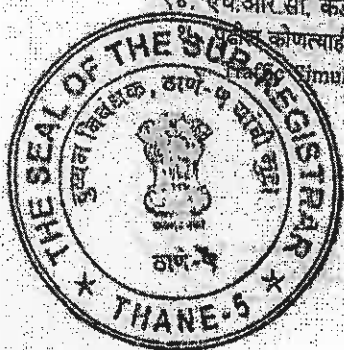
- इमारत क्र. ६ए - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,
 - इमारत क्र. ६बी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २१ मजले,
 - इमारत क्र. ६सी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २० मजले,
 - इमारत क्र. ६डी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,
 - इमारत क्र. ७ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,
 - इमारत क्र. ८ ते १३ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते ३० मजले + फायर चेक फ्लोअर + ३१ ते ३४ मजले,
 - क्लब हाऊस (आर.जी. १, प्लॉट बी) - तळ + १ मजला
- सुधारित परवानगी / सी.सी. - इमारत क्र. ६डी - स्टिप्ट + १ ते ३० मजले आणि पोडीयम आर.जी. ३ (प्लॉट सी)
 (सुधारणा फक्त दुस-या मजल्यांकरिता व पोडीयम आर.जी. २ खालील ६ शापस करीता)

स.नं. ४३/२३/१,३/३, ४३/१/१, ४६/१, स.नं. ४९/१३/३, १६/२, २६, ३, ४६, ५ ते ८, स.नं. ४६/३३/१, ५६, ६ ते १६ व १७३, स.नं. ४७/२ ते ५, ७, स.नं. ४९/३ ते ६ व ९, स.नं. ५०/१, २, स.नं. ५१/२६, ३, ४, ५, ६३, ६६, ७ ते १५, स.नं. ५२/१ ते ३, स.नं. ५३/१, २, ३, स.नं. ५४/१, २, ३, ४, ५६ + ६, ६६, ६६, ६६, ५५, ८३, स.नं. ५५/१३, १६, २, स.नं. ५६/१ ते ६

ट न न १२
 दस्त क्र. १७७
 ३३



आपण या विभागाकडील दि.०६/१२/२०१८ व दि. ०१/१२/२०१८, दि.०३/१२/२०१८, दि.०४/१२/२०१८ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासाक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
 १०. इमारत क्र. ६डी मधील परवानगी, बांधकामाचा, सुधारित नाहरकत दाखला वापर
 ११. या प्लॉट सी वॉलेट विभागाच्या दि.०३/१२/२०१८ रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
 १२. सुधारित परवानगी / सी.सी. आता कॅम्प्युटर ४५ दिवसात यु.एल.सी. विभागाकडील मुदतवाढ व
 १३. यु.एल.सी. कलम २० खालील नियमांनी अधिमुल्याची आकारणी (One time premium) करणेबाबत
 शक्यता तयारसणेसाठी समिती नेमलेली असून, सदर समितीचा जो निर्णय होईल त्यानुसार घुडिल कोणत्याही
 वापर परवान्यापूर्वी पूर्तता करणे विकासाक यांचेवर बंधनकारक राहिल याबाबत विकासाक यांचे दि.२०/३/१९
 १४. एच.आर.सी. कडील दि.१८/०३/२०१९ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
 याबाबत कोणत्याही परवानगी पूर्वी एच.आर.सी. कडील दि.१८/०३/२०१९ रोजीच्या दाखल्यातील अट क्र. ४ नुसार
 Simulation बाबत डि.बी. सेलचे अधिप्राय घेणे बंधनकारक राहतील. Yours faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी,
 शहर विकास विभाग,
 Municipal Corporation of
 the City of Thane

EIRENE PART 1 351

ट न न - ७
 दस्त क १६०६ / २०२०
 ७४ / १४३

ANNEXURE 'E'

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

सुसारात

B.3 Additional FSI by payment of Premium

नविन वि.म.क्र. एम०५/०१०६/१६

V.P. No. ४२४१६ TMC/TDD _____ Date: _____
 To, Shri / Smt. _____ (Architect)
 श्री. आशिषांत नौ. देशमुख
 Shri / Smt. _____ (Owner)
 श्री. शिव सुखन विठ्ठल प्र. लि.

With reference to your application No. ६४ dated १९.०५.१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 43 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वर्क प्रमाण in village बीकानेर Sector No. Y Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. साहित प्रकाश नगर

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in accordance of the enforcement of the ~~act~~ shall form Part of the plot.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारित परमिशन नं. श्री. श्री. वि.म.क्र. ४२४१६ टिपमसी/विडी/२०२०/१७ दि. १६.०५.१७
 मधील अटी आणि अकर बंधनकारक राहणारे.
 ६. नवप्रवेशवाच्या पूर्वी enclosed Balcony साठी सज्जा अधिसूच्य भरणे आवश्यक.
 ७. नवप्रवेशवाच्या पूर्वी अग्निशामन दलाचा अतिरिक्त नाहरकता वाजला सावर करणे आवश्यक.
ट न न १२
१९०६५५ / २०२१
 ३४ ४५



PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

Yours faithfully,

Date _____
 Issued _____

Municipal Corporation of
 the city of Thane.
 योग पडा.

EIRENE PART 1 351

10-10-20

दस्तावेज - 9

दस्तावेज क्र 9608/2020

104/983

श.स. क्र. 45/1 वे 5

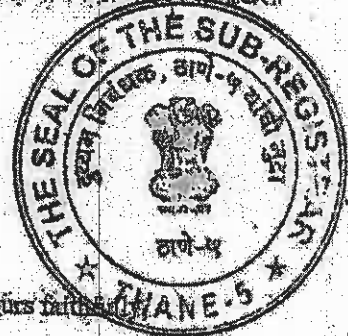
सुधारित परचमनी / सी.सी.

- इमारत क्र. 4 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 14 मजले
- इमारत क्र. 5 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 24 मजले
- इमारत क्र. 10 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 24 मजले
- इमारत क्र. 11 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 14 मजले
- इमारत क्र. 12 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 14 मजले
- इमारत क्र. 13 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 14 मजले

परचमनी फक्त

- इमारत क्र. 8 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 30 मजले
- इमारत क्र. 10 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 30 मजले
- इमारत क्र. 11 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 30 मजले
- इमारत क्र. 12 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 30 मजले
- इमारत क्र. 13 - लोअर ग्राउंड + अम्बर ग्राउंड + पोडीयम + 30 मजले

6. नियमानुसार वेळीवेळी देय होणारे शुल्क भरणा करणे आवश्यक.
7. विकाशक यांनी प्लान, सी.टी. नकाशा दिलेले ह्येथिअर न्याचेवर बंधनकारक राहिल.
8. इमारत क्र. 9 ते 13 च्या 30 व्या मजल्याची सी.सी. ह्येथिअर न्याचेवर बंधनकारक राहिलेला सादर केल्यानंतर देण्यात येईल.



Yours faithfully

[Handwritten Signature]

उहायक सहायक नगर रचना
Municipal Corporation of
the city of Thane

दस्तावेज क्र. 9608/2020

34 84



[Handwritten Signature]

Owners *[Handwritten Signature]*

Purchaser/s *[Handwritten Signature]*

EIRENE PART 1 351



Certificate No.:- 1653

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Part Occupancy Certificate

प्लॉट बी - इमारत क्र. 10, 11, 12 व 13 - लोअर ग्राउंड + अपर ग्राउंड + पौडीयम + 1 ते 29 मजले
V.P. No. जुना वि.प्र. क्र. 88425 TMC/TDD/acc/0800/30 Date 13/01/2020
नविन वि.प्र. क्र. एस05/0106/16

To, श्री. शशिकांत व्ही. देशमुख. (वा.वि.)

मे. ध्रुव वुलन मिल्स प्रा. लि. (मालक)

Sub -

पार्ट वापरखाना इमारत क्र. 10 ते 13 - लोअर ग्राउंड + अपर ग्राउंड + पौडीयम + 1 ते 29 मजले
Ref. V. P. No.

जुना वि.प्र. क्र. 88425 नविन वि.प्र. क्र. एस05/0106/16
Your Letter No.:

7949 दिनांक 07-12-2019

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

वरील बाबत situated at _____ Road / Street _____ Ward No. _____ Sector _____

No. 5 S.No./C.T.S. No./F.P.No. मागील पागावर Village डोकाली under the
supervision of एस व्ही देशमुख Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/
Architect/Licence No. सीए/76/3262 may be occupied on the following conditions.

- अग्निशमन विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासक/ भोगवटादार बंधनकारक राहतील.
- पाणी व ड्रेनेज या विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासक/ भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

Municipal Corporation of
the city of Thane.

ट न न १२	
दस्ता क्र. १०५५/२०२१	
३६	४५



(सर्वे नं. ४३/२, ३/१, ३/३, ४अ/१/१, ४क/१ सर्वे नं. ४५/१अ/३, १ब/२, २व, ३, ४ब, ५ ते ८, सर्वे नं. ४६/३अ/१, ५व, ६ ते १६ व १७अ, सर्वे नं. ४७/२ ते ५, ७, सर्वे नं. ४९/३ ते ६ व ९, सर्वे नं. ५०/१, २, सर्वे नं. ५१/२व, ३, ४, ५, ६अ, ६व, ७ ते १५, सर्वे नं. ५२/१ ते ३, सर्वे ५३/१, २, ३, सर्वे नं. ५४/१, २, ३, ४, ५अ + ६, ५व, ५क, ५ड, ५ग, ६अ, सर्वे नं. ५५/१अ, १ब, २, सर्वे नं. ५६/१ ते ६)

३. रेन वॉटर हावेस्टींग, सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा, सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासक/भोगवटादार यांची राहिल.
४. उर्वरित वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
५. अंतिम वापरपरवान्यापूर्वी one time payment चा भरणा करून यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
६. उर्वरित वापरपरवान्यापूर्वी उदवाहन क्र. ३ व Fire Evacuation Lift कार्यान्वित करून चालविण्याबाबतचे अगुजास्ती सादर करणे आवश्यक.

सावधान

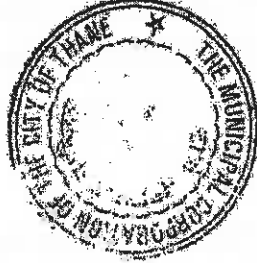
नाहरकत नगरपालिका वार्डकॉम मं करणे लसेच. निम्नलिखित नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या व सेवा कोषकाम वापर करणे, महाराष्ट्र शासकीय व नगर रचना अधिनियमाचे फलम ५३ अनुसार दुरुवलात व सुटो ५३६६ न्यायवारी उपरतीत मोडतो ३ वरि वरि व ५०००/- रकम होऊ शकतो

मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,

Yours faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अधिकारी
(नगर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane



ट न न १२	
क्र. १४८८५/२०२३	
३७	४५





Certificate No.:- 1758

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

फॉर्म 1 Occupancy Certificate

इमारत क्र. मागौल पानावर नमुद नुसार

V.P. No. जुना वि.प्र. क्र. 88425 TMC/TDD/OCC/089.5/21 Date 09/02/2021
नविन वि.प्र.क्र. एस05/0106/16

To, श्री. शशिकांत व्ही. देशमुख, (वा.वि.)

मं. धुव वुलन मिल्स प्रा. लि. (मालक)

Sub- फॉर्म 1 खपरपरकाना इमारत क्र. 8 व 9 व इमारत क्र. 10 ते 13 उर्वरित मजले.

Ref. V. P. No. जुना वि.प्र.क्र. 88425 नविन वि.प्र.क्र. एस05/0106/16

Your Letter No.: 6075 दिनांक 07.01.2021

Sir,

The part/whole development work/extension/alteration in / of building/ part building no. वरील प्रमाणे situated at --- Road / Street --- Ward No. --- Sector ---
No. 5 S. No. / C.T.S. No. / F.P. No. मागौल पानावर Village ढांकाळी under the
supervision of एस. व्ही. देशमुख Licensed Survey or Engineer / Structural Engineer / Supervisor
Architect / Licence No. सीए/76/3262 may be occupied on the following conditions.

- अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक / भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- पाणी, ड्रेनेज व स्ट्रॉम वॉटर विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक / भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

As self certified completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

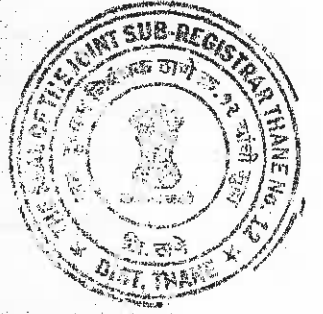
Office Stamp:

Date:

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

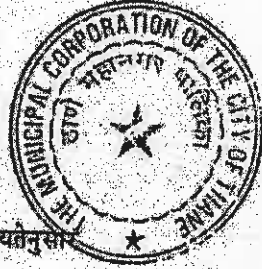
Thane Municipal Corporation the city of Thane	
दस्तावेज क्र. 9044/2022	
3	24



इमारत क्र. 8 व 9 - लोअर ग्राऊंड । अपर ग्राऊंड । पॉडीयम । 1 ते 29 मजले व
 इमारत क्र. 10, 11, 12 व 13 - 30 वा मजला । फायर चेंक फ्लोअर । 31 ते 34 वा मजले

(सर्वे नं. ४३/२, ३/१, ३/३, ४अ/१/१, ४क/१ सर्वे नं. ४५/१अ/३, १व/३, २व, ३, ४व, ५ ते ८, सर्वे नं. ४६/३अ/१, ५व, ६ ते १६ व १७अ, सर्वे नं. ४७/२ ते ५, ७, सर्वे नं. ४९/३ ते ६ व ९, सर्वे नं. ५०/१, ३, सर्वे नं. ५१/२व, ३, ४, ५, ६अ, ६व, ७ ते १५, सर्वे नं. ५२/१ ते ३, सर्वे ५३/१, २, ३, सर्वे नं. ५४/२, २, ३, ४, ५अ + ६, ५व, ५क, ५ड, ५ग, ८अ, सर्वे नं. ५५/१अ, १व, २, सर्वे नं. ५६/१ ते ६)

३. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, सौर ड्रिपिंगर सर्णी परम करणवाची संरणा, सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासक / भोगवटादार यांची राहिल.
४. इमारत क्र. ८ व ९ च्या उर्वरित व्यापारपरवान्यापूर्वी मूख विभागाकडील नाहरकत साखला सादर करणे आवश्यक.
५. इमारत क्र. ८ व ९ च्या उर्वरित व्यापारपरवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहिल.
६. इमारत क्र. ६डो च्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी विद्युत वितरण कंपनीकरीता दर्शविलेल्या भूखंडाच्या कुंपणभितीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार करणे तसेच युनिव्हर्सिटी सचसेंटर / टाऊन सुविधेकरीता अॅक्सेस रस्त्याची पुर्नबांधणी करणे बंधनकारक राहिल.
७. विकासक यांनी वेळोवेळी दफ्तल केलेली हमीपत्रे त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.



मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या सान्यतेनुसार

Yours faithfully,

(Handwritten signature)

(सुनिल पाटील)

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of the city of, Thane

सांगण्यात

"मंजूर दस्तऐवज" सादरपत्रात न वरते जसेच विकास विभाग वित्त विभागाकडून आवश्यक न्याय परवानग्या न घेत बांधकामे बांधण्यात येऊ नये. प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार दफ्तलपत्र गुप्त आहे. न्यायाधी कार्यालय क्र. ३ सर्वे क्र. ५ व रु. १०००/- रेट होऊ अर्थाने/

ट न न १२	
दस्तावेज क्र. १०८८५ / २०२३	
३२	४५

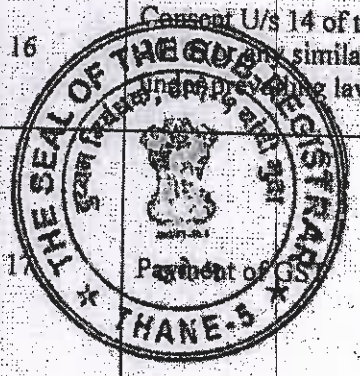
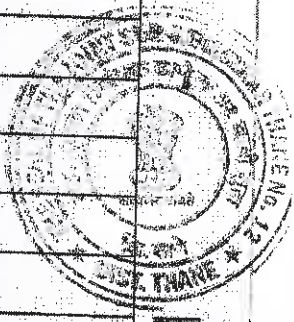


टनन - ५
 वस्तु क्र १७०६ / २०२०
 ७६ / १४३

Annexure "F"

Particulars of the said Flat / Premises

Sr. No.	Particulars	Details
1	Name of Purchaser/s	MR.DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV
2	Address of Purchaser/s	FLAT NO.93, KRUTTIKA CHS AKASH GANGA COMPLEX, RABODI NO.2, THANE (W) -400601.
3	Description of the said Flat/ Premises	2 BHK
4	Project	BIRENE PART टनन १२
5	Building Name	ARTEMIS
6	Tower	T12
7	Floor	5 TH
8	Flat No.	501
9	Carpet Area (sq.mtr. and sq. ft.) and an additional area of enclosed and Flower Bed area appurtenant to the net usable area of the flat meant for exclusive use of the Purchaser/s; AND	Carpet area of flat <u>44.78</u> sq.mtrs. equivalent to <u>482</u> sq.ft. Area of enclosed balcony <u>4.13</u> sq.mtr. Equivalent to <u>44.45</u> sq.ft. And Flower Bed area <u>1.40</u> sq.mtr. equivalent to <u>15.02</u> sq.ft. for which no additional consideration is payable
10	Additional Areas: exclusive to the said Flat / Premises (limited areas and facilities available with the said flat / Premises).	a. ----- Sq. Mts b. ----- Sq. Mts Also for which no additional consideration is payable
11	No. of Car Parks included in the Agreement	ONE (01) NO.
12	Sale Consideration for said Flat/ Premises @ Carpet Area	Rs. 68,23,885/-
13	Other Charges and Deposits.	As per Annexure "I" Total = 2,17,369 /-
14	PAN No. of Purchaser/s.	BTQPP7908E
15	Details of Mortgage/Charge as referred in Recital (q) of the Agreement	As on date the said Property has been mortgaged to ICICI Bank Limited for the Project Finance availed by the Owners.
16	Consent U/s 14 of the RERA Act (under similar provision under Pre-2013 law)	To construct additional floors or reduce floors of the said Building, irrespective of whether such addition/reduction of floors is required as per prevailing rules & regulations, however, without affecting the area of the said Flat/Premises in any manner.
17	Payment of GST	The Consideration amount currently is arrived at after considering the benefit of input credit under GST Laws. In case of non-availability of input credit, the Developer shall be entitled to increase the total consideration payable under the Agreement for Sale to the extent of the total cost (including all taxes, duties, charges and agreement value) that purchaser has agreed to incur in the GST regime as on the date of booking of the flat.



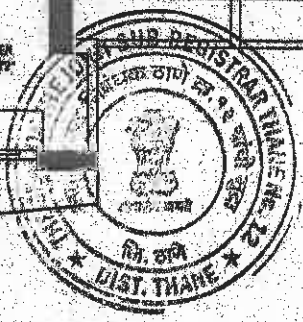
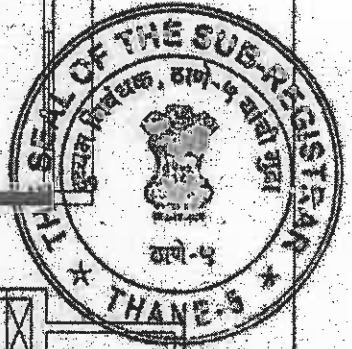
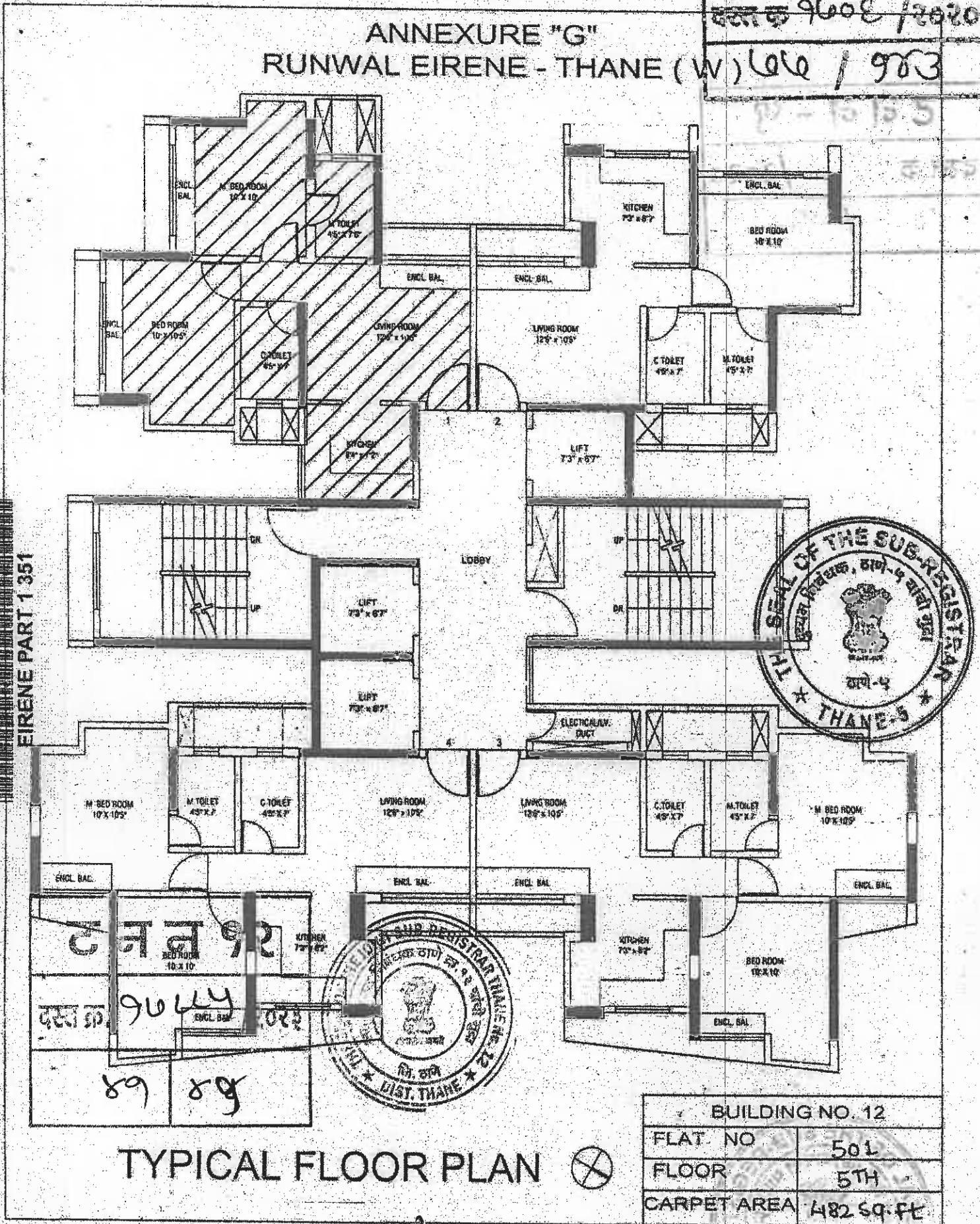
EIRENE PART 1 351

ANNEXURE "G"

ANNEXURE "G"
RUNWAL EIRENE - THANE (W) 9608 / 903

ट न न - ५
दस्तावेज १६०८ / २०२०
१० - १०१५

EIRENE PART 1 351



TYPICAL FLOOR PLAN

BUILDING NO. 12	
FLAT NO	501
FLOOR	5TH
CARPET AREA	482 SQ. FT.

For DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

Owners

[Signature]
Nikhil Dey

Page 75 of 86

[Signature]

[Signature]
D.P. Palaw

Purchaser/s

DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.



Date: 28/8/2020

To,
MR. DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV
FLAT NO.93, KRUTTIKA CHS,
AKASH GANGA COMPLEX, RABODI NO.2,
THANE (W)-400601

Sub: Allotment of Car Parking Space.

Dear Sir/ Madam,

This is with reference to the Agreement for Sale dated 27/01/2020 executed between DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD. and yourselves registered with the Sub-Registrar at Thane under Sr. No. TNMS-1706-2020 on 27/01/2020 in respect of your Flat No.501, 5TH Floor, ARTEMIS/TOWER -12 in 'RUNWAL EIRENE - PART I' situated at opp. Colour chem, near Nicholas Piramal, Dhokali - Balkum, Thane West - 400 607

Pursuant to above Agreement for Sale, we are hereby pleased to allot you 1(One) Car Parking Space bearing No. LOWER GROUND at LG-227 Level ("the said Car Parking Space"). You confirmed having seen the location of the said car park space/s allotted to you and are satisfied with the same. You hereby also agreed and confirmed that the said car parking space/s shall be used only for parking of your car as well as your visitor's car.

This letter supersedes all earlier correspondences for car parking space, if any, issued to you.

Yours faithfully,

For DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.

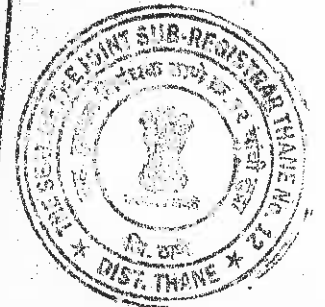
AUTHORIZED SIGNATORY



WE HERE BY CONFIRM

MR. DUTTAPRASAD RAGHOBA PALAV

टन न १२	
दस्ता क्र. १०८८५/२०२३	
४२	४५





D.Palav



Nikhil Raj



Kavita R



Prakash



Avinash

ट न न १२	
दस्त क्र. १०८८५/२०२३	
४३	४५



530/17885

शुक्रवार, 22 डिसेंबर 2023 2:42 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दनन12

दस्त क्रमांक: 17885/2023

दस्त क्रमांक: दनन12 /17885/2023

बाजार मूल्य: रु. 74,26,929/-

मोबदला: रु. 95,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,65,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दनन12 यांचे कार्यालयात

पावती:18661

पावती दिनांक: 22/12/2023

अ. क्रं. 17885 वर दि.22-12-2023

सादरकरणाराचे नाव: निखिल राज गरगट्टे .

रोजी 2:40 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकुण: 30900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



सह. दुस्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

ठाणे क्र. १२

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही सागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 22 / 12 / 2023 02 : 40 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 22 / 12 / 2023 02 : 41 : 30 PM ची वेळ: (फी)

प्रातेज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०६ अंतर्गत असलेल्या सरकारीद्वारे नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कनुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून घेणार
१) DR. R. R. R.

लिहून घेणार
१) N. R. R.

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन12

84/89

दस्त क्रमांक:17885/2023

22/12/2023 2 44:58 PM

दस्त क्रमांक :दनन12/17885/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दत्तप्रसाद राधोबा पालव... पत्ता:प्लॉट नं: 93, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: न्यू कृत्तिका सीएचएस, ब्लॉक नं: आकाश गंगा कॉम्प्लेक्स, रोड नं: राबोडी नं. 2, ठाणे(प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BTQPP7908E	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निखिल राज गरगट्टे... पत्ता:प्लॉट नं: 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हिमधवल सीएचएस लि., ब्लॉक नं: विर सावरकर मार्ग, महाराष्ट्र विद्यालय जवळ, रोड नं: चरई, ठाणे(प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJUPG1614P	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:कविता रामानंद पुत्रण... पत्ता:प्लॉट नं: 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हिमधवल सीएचएस लि., ब्लॉक नं: विर सावरकर मार्ग, महाराष्ट्र विद्यालय जवळ, रोड नं: चरई, ठाणे(प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASLPP5359A	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:22 / 12 / 2023 02 : 43 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विजयप्रताप मुरत राम...
वय:30
पत्ता:मानपाडा, ठाणे
पिन कोड:400607

2 नाव:आदित्य कुर्लेकर...
वय:35
पत्ता:ढोकाळी, ठाणे
पिन कोड:400607



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिकका क्र.4 ची वेळ:22 / 12 / 2023 02 : 44 : 28 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:22 / 12 / 2023 02 : 44 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र...90000.../ 2023 मध्ये
..... पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक क्र...9... वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment क्र. 92

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 92

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAVITA R. PUTHRAN	eChallan	03006172023121901356	MH012658626202324M	665000.00	SD	0006745123202324	22/12/2023
2		DHC		1223218422646	900	RF	1223218422646D	22/12/2023
3	KAVITA R. PUTHRAN	eChallan		MH012658626202324M	30000	RF	0006745123202324	22/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17885 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.