

authority has also noted the said sale under Mutation Entry No. 3510 and recorded the name of Mr. Shiral Janardhan Shetty in kabjedar column of the said Land. Accordingly the said Mr. Shiral Janardhan Shetty was the exclusive owner of the said land by virtue of the above sale deed dated 9th March, 1979.

ii. By and under registered Deed of Conveyance dated 17th September, 2010 bearing No. 7054-2010 dated 17th September, 2010 executed by and between Mr. Shiral Janardhan Shetty of the one part and (1) Mr. Yogesh Popatlal Thakkar and (2) Mr. Ramdevsinh Balubha Jadeja the Partners of M/s Nehal Dhara Realtors (the promoter herein) of other part the said Mr. Shiral Janardhan Shetty sold and transferred the said land in favour the Promoter herein on the terms and conditions as contained in the said Deed of Conveyance dated 17th September, 2010. The Dy Superintendent of Land records Karjat noted the said conveyance and transferred the ownership of the said Land in the name of (1) Mr. Yogesh Popatlal Thakkar and (2) Mr. Ramdevsinh Balubha Jadeja (the partners of the promoter herein) and the revenue authority has also noted the said sale under Mutation Entry No. 5150 and recorded the name of (1) Mr. Popatlal Thakkar and (2) Mr. Ramdevsinh Balubha Jadeja (the partners of the promoter herein) in kabjedar column of the said Land. By virtue of the said Deed of Conveyance, the (1) Mr. Yogesh Popatlal Thakkar and (2) Mr. Ramdevsinh Balubha Jadeja (partners of the promoter herein) have become the absolute owner of the said land.



क.ज.र-२
०२८/२०१७
६/१९१२

In pursuance of the said Deed of Conveyance, the Promoter prepared the building plans and specification and submitted to the Raigad Zila Parishad-Alibaug for approval and the Raigad Zilla Parishad-Alibaug having considered the plans and specifications submitted by the Promoter, by its letter bearing No.549/2015 has approved such plans and

[Signature]

Sista Pansari

[Signature]

AGREEMENT FOR SALE

HIS AGREEMENT made at Neral-Karjat, Dist. Raigad this 31st day of March Two Thousand Seventeen between M/s Nehal Dhara Realtors, a Partnership firm having PAN No. AAIFN 0816 B, and having its office S-007, Raj Tower, Plot No. 21, Sector 18, Kharghar, Tal. Panvel, Dist. Raigad, Pin- 410210 through its Partner Shri. Ramdevsinh Balubha Jadeja hereinafter referred to as "the Promoter" [which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof include the partners of the said firm for time being, surviving partner or partners and heirs, executors, administrators of last surviving partner or partners and his or their assigns] of the One Part AND MISS.SARITA KUMARI SHYAMLAL KAROTIA, PAN No. CDLPS 3325 Q, Age 42 and MISS.SONI SHYAMLAL KAROTIA, PAN No. CDLPS 3324 R, Age 43, Indian Inhabitant, Adult, residing at Building No.M-18/501, Prathmesh CHS LTD, Sahakar Nagar, New Mhada Colony, Near Tilak Nagar Station, Mumbai 400071, hereinafter called "The Purchaser/s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their/heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the Other Part.

Handwritten signature and initials



WHEREAS:

i. By and under Sale Deed dated 9th March, 1979 executed by and between Mr. Janardhan Atmaram Vaidya the original owner of one part and Mr. Shirial Janardhan Shetty of the other part the said Mr. Janardhan Atmaram Vaidya sold and transferred the land being C.S. No. 78 and 79A admeasuring 505.90 and 156.30 sq.mtrs respectively and Agricultural Land admeasuring 10220 sq. mtrs and 3790 sq. mtrs or thereabout bearing Survey Nos. 44 and 45 lying being totaling 14672.20 Sq. mtr. and situate within the limits of Neral, Taluka Karjat District Raigad (hereinafter collectively referred to as the said land), (the said land is more particularly described in first schedule hereunder written) on the terms and conditions as contained in the said Sale Deed. The Dy. Superintendent of Land records Karjat noted the said sale and transferred the ownership of the said Land in the name of Mr. Shirial Janardhan Shetty and the revenue

CPVTOR
22 / 2016
4 / 99E

Handwritten signatures: JG, Sarita Amari, Soni



Shobha
SBT
Sivani
T-1-01

- संख्या:- १) NO RZPMP/NDTC/765/2019/Near Dormitory Township Cell R.Z.P. Alibag
Date: 28.08.2019
२) Structural Engineer Completion Certificate Date: 30/08/2019
३) Office Note Sanction Date: / / 2019

Web-www.apnainfo.com/maharashtra.gov.in
E-mail- nftrpmp@gmail.com
दुपयम क्रमांक - 02141-222076
दुपयम क्रमांक - 02141-222076 / 222070

जा.क्र./राजिप/घाण/नेसविद्या/२११/२०१७
नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण अन्न
घामारवाचत विभाग
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग
दिनांक:- ०७/०७/ २०१७.

भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरणातील मोजे नेरळ ता. कर्मत येथील सर्व मंवर ४४ व ४५ तसेच मिटी सर्वे नं. ७६ व ७९चे या अग्नि मिल्करीयार रायगड जिल्हा परिषदेचे आदेश क्रमांक जा.क्र.राजिप/घाण/नेसविद्या/२०५/२०१७ नेरळ संकुल विकास प्राधिकरणा दिनांक २४.०३.२०१७ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी मंजुरी देणेत आलेली आहे. या भूखंडाचे मालक व विकासक श्री. रामदेवसिंह बालुभा जडेजा पार्टनर मॅ.नेहल धारा रिजलटर्स हे आहेत. सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे इमारत क्रमांक १३,१४,१५ व १६ चे असून या इमारतीचे काम पूर्ण झालेले असून सदर भूखंडवरील बांधकाम दिनांक ३०/०४/२०१७ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतच्या दाखला संबंधित कार्यालयशासक व बांधकामाचे सरचना अभियंता श्री.शचीर एच.लिलामबाला व श्री. आनंद कुनकरणी यांनी दिनांक २७/०४/२०१७ व ३०/०४/२०१७ रोजी सादर केलेला आहे.

रायगड जिल्हा परिषदेने दिनांक २४.०३.२०१७ अन्वये दिलेल्या सुधारित बांधकाम परवानगी मंजुरी आदेशाची सर्व अटी व शर्तीच्या अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१)	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	:-	१४६७२.२० चौ.मी.
२)	सर्व्वाखालील क्षेत्र	:-	१४२.८२ चौ.मी.
३)	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ	:-	१३०७६.३८ चौ.मी.
४)	अनुज्ञेय घटई निर्देशांक	:-	१.२०
५)	भूखंडाचे अनुज्ञेय घटई क्षेत्रफळ	:-	१८३०७.०० चौ.मी.
६)	प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	:-	१८२२६.४७२ चौ.मी.
७)	याधारलेला बांधकाम क्षेत्र	:-	४६०८.२४५ चौ.मी.
८)	शिल्लक भूखंडाचे उर्वरित क्षेत्रफळ	:-	१३६०८.२१७ चौ.मी.

सर्वी वरील नमुद क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणोस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.



२१
उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (घा.घं.)
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग

Dr. K. K. K.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत 2

दस्त क्रमांक : 928/2017

नोंदणी :

Regn.63m

01/04/2017

गावाचे नाव : 1) नेरळ

(1) विनेद्याचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 3476000

(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 2525000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: भोजे-नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील सि टी सर्व्हे नं. 78 व 79अ, सर्व्हे नं. 44 व 45, एकूण क्षेत्र 14672.20 चौ.मी. बाबर बांधण्यात आलेल्या 'राजबाग' या प्रोजेक्टमधील विल्डींग नं. 15, दुसरा मजला, सदनिका नं. 203, क्षेत्र 55.64 चौ.मी. कारपेट + 1.83 चौ.मी. कपवोर्ड + 26.34 चौ.मी. टेरस. ((Block Number : 203 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 55.64 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) इस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. नेहल धारा रिव्हल्टर्स तर्फे भागीदार श्री रामदेवसिंह बालुभा जाडेजा यांच्या बतीने कबुली जवाबाकारिता अखत्यारी म्हणून श्री नितीन मदन पगारे - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. नेरळ पाडा, ता. कर्जत, जि. रायगड (ऑफिस पत्ता- एस-007, राज टोवर, प्लॉट नं. 21, सेक्टर 19, चारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड), ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगार: (पं.) पिन कोड:-410101 पॅन नं:-AAIFN0816B

(8) इस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सौ सरिता श्यामलाल करोतिया - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. प्रथमेश को.ऑप.ही.सो.लि., विल्डींग नं.एम-18-501, सहकार नगर, न्यू म्हाडा कॉलनी, टिळक नगर स्टेशन जवळ, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CDLPS3325Q

2): नाव:-सौनी श्यामलाल करोतिया - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. प्रथमेश को.ऑप.ही.सो.लि., विल्डींग नं.एम-18-501, सहकार नगर, न्यू म्हाडा कॉलनी, टिळक नगर स्टेशन जवळ, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CLDPS3324R

(9) इस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/03/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/04/2017

(11) अनुक्रमांक, घट व पृष्ठ 928/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 173800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर

सह दुय्यम निबंधक कर्जत- क.२



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area approved to it, as per rule 100 within the limits of the Mumbai

Dieta Kumar