

**DUPLICATE**

**Share Certificate**

Mem. Register No. 67 Certificate No. 67

This is to certify that HARIRAM AIAMARAM VARKADE  
is/are the Registered Holder/s of 5 (FIVE)  
fully paid - up shares Numbered 331 to 335  
both inclusive, of Rupees 500/- each in the above named  
SUBBAY LA-OP HOUSING SOCIETY LTD.

Subject to the Byo - laws thereof.  
Given under the Common Seal of  
the said society, this 24  
day of FEB - 2020

Rs. 500/-

[Signature]  
Chairman

[Signature]  
Hon. Secretary

[Signature]  
Hon. Treasurer

**M.C Member**

NOTE - No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Sr. No. of Transfer	Date of General Body Meeting or other transfer with approval	To whom Transferred	No. of Shares Registered in the Name of the transferee as registered	No. of Shares Registered in the Name of the transferee as recorded	Authorized Signatory
1	2	3	4	5	6
1		PARVEZ AHMED ABDUL SATTAR NAIK (TOT) OT. HARIPRAM ATMARATHI VARICARADE.	67		Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer M.C Member Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
2					
3					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
4					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
5					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



मुं.मं./स/पणन/संकेत २०६/गा क्र. २०१/ग.लि ११/न.क्र ३५१/२५/१०.  
दिनांक ०४/०६/११.

गाळा वितरण पत्र ( Allotment letter )

प्रति,

श्री/श्रीमती HARI RAM ATMA RAMJI VARKHADE  
M POST JOGI SAKHARA TALUKA AARMORI  
DIST GADCHIROLI - 441207

विषय : संकेत क्रमांक २०६ TagoreNagarVikhroli(E) योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा  
क्रमांक १A / २०१ चे वितरण.  
संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मुं.मं./स/पणन/संकेत २०६/गा क्र. २०१/ग.लि ११/  
न.क्र ३५१/२००/१०९. दिनांक : २१/०७/१०

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी .....

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील क्रमांकाच्या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मुं.मं./स/पणन/संकेत २०६/गा क्र. २०१/  
न.क्र ३५१/२००/१०९. दिनांक : २१/०७/१० रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून दिनांक ०६/०८/१० रोजीच्या  
स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १३२७०००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक  
क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी .....

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, संकेत क्रमांक २०६ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १A / २०१ चे  
वितरण येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती ( Possession letter cum possession Receipt ) संचालक  
मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, तळमजला, खो.क्र. १९, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ येथून  
आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी  
Division ), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी  
व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून ) कामाकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२  
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Niman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.  
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

For ABHYUJANA CO-OP. BANK LTD.  
S. S. KUNDER  
Authorized Signatures  
Mumbai - 400 028  
Rajiv Gandhi Cinema, Dadar (W).  
Mumbai - 400 028  
Rajiv Gandhi Cinema, Dadar (W).  
Mumbai - 400 028  
Rajiv Gandhi Cinema, Dadar (W).  
Mumbai - 400 028

INDIA  
SPECIAL  
ADHESIVE  
MAY 28 2011  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
94  
10:35  
0489501-P85424

(५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम ( वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह ) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस भारतीय गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ३०१४/- मिळकत व्यवस्थापक ( EM III ), मुंबई मंडळ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ३६१६८/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक (EM III )/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.

५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या ( मंडळाच्या ) अधिका-याकडे संपूर्ण करावी.

५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त ( गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय ) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत ( कर्जाव्यये ) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

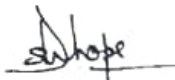
५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क ( Stamp duty ) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकरण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावा.

६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

This Allotment Letter  
is Subject to Further  
Orders Being Passed  
In PIL WP No. 76/2009

आपला विश्वासू,



संचालक / पणन

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (Ghatkopar Division) / मुंबई मंडळ.

२) उप-अभियंता (Ghatkopar Division) / मुंबई मंडळ.

३) मिळकत व्यवस्थापक- EM III / मुंबई मंडळ. ( ०९/-२०१० पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा )

४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.

बई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
हाडाचा घटक)

UMBAI HOUSING AND  
REA DEVELOPMENT BOARD  
(MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



मुं.मं./स/पणन/संकेत २०६/गा क्र. २०१/ ग.लि ११/ न.क्र ३५१/...../१०.  
दिनांक: / /१०.

ताबापत्र तथा ताबा पावती  
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- १) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या **TagoreNagarVikhroli**( येथील योजना संकेत क्र २०६) मधील इमारत क्रमांक १A /गाळा क्र २०१ चा ताबा श्री/श्रीमती/कु **HARI RAM ATMA RAMJI VARKHADE** यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.

संचालक / पणन

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

- १) **हरीराम आत्मारामजी वरखडे**
- २) **हरीराम आत्मारामजी वरखडे**



- १) प्रत मिळकत व्यवस्थापक (EM III )/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.  
गाळ्याचा ताबा दि. / / पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- २) प्रत कार्यकारी अभियंता/ **Ghatkopar Division** विभाग योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.  
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती संचालक/पणन विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- ३) मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
- ४) निवड नस्ती.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
ध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२  
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.  
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

# सुर्योदय सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत

नोंदणी क्रमांक - एमयुएम/एमएचएडीबी/एचएसजी/(टिओ)/(टीसी)/१३०६७/सन २०११/२०१२

पत्ता :- बिल्डींग नं. १, टागोरनगर नं. २, बिंदू ठाकरे मार्ग, विक्रोळी (पुर्व), मुंबई - ४०००६३.

जावक नं. एससीजीएस/०१९/२०१६/२०१७

दिनांक :- २९/०८/२०१६

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT

MR. PARVEZ AHMED NAIK HAVE PURCHASED  
FLAT NO 201 'A' WING FROM MR. HARIRAM  
ATMARAM WARKHADE ON DATE: 14<sup>TH</sup> MARCH 2016  
SHARE CERTIFICATE IS NOT YET BEEN

TRANSFERRED IN THE NAME OF MR. PRAVEZ  
AHMED NAIK. THE SAME WILL BE TRANSFERRED  
IN THE NEXT SOCIETY AGM MEETING.

THE PRESENT LETTER IS ISSUED ON REQUEST  
OF MR. PARVEZ AHMED NAIK.

सुर्योदय सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत



James  
M. C. Member





Monday, March 14, 2016  
11:42 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 2831 दिनांक: 14/03/2016

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-2408-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: नाईक परवेझ अहमद अब्दुल सत्तार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00


पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

रु. 30660.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
सह दु.निबंधक कुर्ला २

बाजार मुल्य: रु.4517500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 226000/-

मोबदला: रु.1752000/-

सह दु.निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008030272201516E दिनांक: 14/03/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 660/-



ORIGINAL REGISTERED

DOCUMENT DELIVERED ON

17 MAR 2016

20/01/2018

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 2

दस्त क्रमांक : 2408/2016

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	1752000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4517500
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : सदनिका नं: 201 ए-विंग, बिल्डींग नं 1 ए, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सूर्योदय को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: बिंदू ठाकरे मार्ग, टागोर नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई 83., इतर माहिती: 30 % घसारा( ( C.T.S. Number : 165 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हरिराम आत्मारामजी वरखडे वय:-72; पत्ता:-201 ए विंग, बिल्डींग नं. 1 ए, 2 रा मजला, टागोर नगर सूर्योदय को-ऑप.हौ.सोसा.लि., बिंदू ठाकरे मार्ग, टागोर नगर - 2, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, क्राष्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAKPW8850C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नाईक परवेझ अहमद अब्दुल सत्तार वय:-34; पत्ता:-201 ए विंग, बिल्डींग नं. 1 ए, 2 रा मजला, टागोर नगर सूर्योदय को-ऑप.हौ.सोसा.लि., बिंदू ठाकरे मार्ग, टागोर नगर - 2, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, क्राष्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADYPN1485H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2408/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	226000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :-



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१६

करल-२	
२४०८१	३३
२०१६	

A-1) महानगर पालिका - मुंबई उपनगर

- दस्तावा प्रकार :- खेल डीड - अनुच्छेद क्रमांक
- सादरकर्त्याचे नाव :- जाईक परवेस अहमद अब्दुल सत्तार
- तालुका :- कुर्ली
- गावाचे नाव :- हरियाली
- नगरभूमापन क्रमांक/सर्वे क्र./अंतिम भूखंड क्रमांक :- १६५
- मूल्य दरविभाग (झोन) :- ११२ - उपविभाग :- ५३७
- मिळकतीचा प्रकार :- खुलीजमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
- प्रति चौ. मी. दर :- ४७,६००/- १,०५,४००/-
- दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ५१.३० कम्पेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फुट
- कारपाकिंग :- - गच्ची :- - पोटमाळा :- -
- मजला क्रमांक :- २ ग उदवाहन सुविधा :- -
- बांधकाम वर्ष :- १९६६ घसारा :- २०%
- बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
- बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सूचना क्र. :- ५ ज्यान्वये दिलेली
- निव्वड अॅन्ड लायसन्सचा दस्त
  - प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
  - अनामत रक्कम/आगाऊ भाडे :-
  - कालावधी :-
- निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ४५,१७,५००/-
- दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- १७,५१,०००/-
- देय मुद्रांक शुल्क :- २,२५,८०५/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- २,२६,०००/-
- देय नोंदणी फी :- २०,०००/-



लिपीक

सह दुय्यम निबंधक  
सह दुय्यम निबंधक कुर्ली - २  
मुंबई उपनगर जिल्हा



CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल-२		
२४०८	३	३३
२०१६		

MH008030272201516E		BARCODE	Date 12/03/2016-12:29:06		Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Mode of Payment Stamp Duty		TAX ID (If Any)			
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		ADYPN1485H	
Name KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2		Full Name		NAIK PARVEZ AHMED ABDUL SATTAR	
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 201, A WING 2ND FLOOR, BLD	
2015-2016 One Time		Premises/Building		G NO 1A	
Account Head Details		Amount In Rs.		Remarks (If Any)	
045501 Stamp Duty		226000.00	Road/Street	TAGORE SUBURBAN CHRYODAY CHSL, BINDU T	
063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN		
			Remarks (If Any)		
			PAN2=AAKPXXXXX SECURIT... HAR		
			IRAM ATMARAMJI VARKHADE-		
			Amount In	Two Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only	
		256000.00	Words		
Bank Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	69103332016031210573 85040241
DD No			Date	12/03/2016-12:29:32	
Bank			Bank-Branch	IDBI BANK	
Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Not Available

करल-२		
२४०८	५	३३
२०१६		



**SALE DEED**

THIS SALE DEED is made and entered into at Mumbai, on this 14<sup>th</sup> day of ~~January~~ <sup>March</sup> 2016, BETWEEN MR. HARIRAM ATMARAMJI VARKHADE, an adult, aged about 72 yrs Indian Inhabitant, having PAN AAKPW 8850 C presently having address at TAGORE NAGAR SURYODAY CHS LTD., Bldg. 1, Flat No. 201 in 'A' Wing, Bindu Thakare Marg, Tagore Nagar-2, Vikhroli (E), Mumbai 400 083, hereinafter referred to as the "Transferor" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his, heirs, administrators and assigns) of the ONE PART;

AND

*[Handwritten signatures and names]*

*[Handwritten signature]*

करले-२	
२४०८	३३
२०१६	

MR. NAIK PARVEZ AHMED ABDUL SATTAR, aged about 32 yrs, having PAN ADYPN1485H, an Indian Inhabitant, Residing at TAGORE NAGAR SURYODAY CHS LTD., Bldg. 1, Flat No. 201 in 'A' Wing, Bindu Thakare Marg, Tagore Nagar-2, Vikhroli (E), Mumbai 400 083, hereinafter referred to as the "Transferee" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**;

WHEREAS

Maharashtra Housing and Area Development Authority, a statutory corporation Constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977), hereinafter for the brevity referred to as the "Said Act", having its office at Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 51, hereinafter for the sake of brevity referred to as "The Authority" (which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) is possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a piece or parcel of land situated at Bindu Thakare Marg, Tagore Nagar-2, Vikhroli (E), Mumbai 400 083, in the registration Sub-District of M.S.D. hereinafter for the sake of brevity referred to as "said land". The Authority has developed the Bldg. 1 A on the said land and occupant has formed the TAGORE NAGAR SURYODAY CHS LTD.,

WHEREAS the Transferor is the member of TAGORE NAGAR SURYODAY CHS LTD., Tagore Nagar-2, Vikhroli (E), Mumbai 400 083, a Society register with Dy. Registrar of Co-operative Societies, under the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 under Registration No. MUM/MHADB/HSG/(TC)13067/YEAR 2011-2012 at Mumbai, (hereinafter

*Parvez*

*Shri...*

करल-२		
२४०८	७	३३
२०१६		

referred to as "THE SAID SOCIETY"). The said society has been issued Share Certificate No. 67, Members Register No. 67 for five fully paid share of Rs. 100/- each bearing Nos. 331 to 335 (both inclusive) and by virtue of being the member of the said society, he has been holding Flat No. 201 in 'A' Wing on Second Floor of the Building known as TAGORE NAGAR SURYODAY CHS LTD., situated at Bindu Thakare Marg, Tagore Nagar-2, Vikhroli (E), Mumbai 400 083, area admeasuring about 460 sq.ft. Carpet having the document such as family ration Card, Electricity Bill, Share Certificate of the society, Maintenance receipt of said Flat, situated at Tagore Nagar, Vikhroli (E), Mumbai 400 083, more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter to as 'THE SAID FLAT') on what is known as 'OWNERSHIP BASIS', therefore he has been holding the above said Flat along with the five shares as stated herein above and being the member of the said Society,



AND WHEREAS the said Flat is allotted by the authority to the transferor by allotment letter dated 04.06.2010, and the transferor have complied all terms and conditions laid down by the said Authority, he is disposed off his right, title and the membership of the said society and the Transferee herein has acquired all the right, title and interest of the Transferor in the membership of the said society on the following terms and conditions:

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:**

1. The Transferor hereby transferred and assigned all his right, title and interest in the said Flat bearing No. 201 in "A" wing, Building 1 A on Second Floor of the said society via TAGORE NAGAR SURYODAY CHS LTD., Bindu Thakare Marg, Tagore

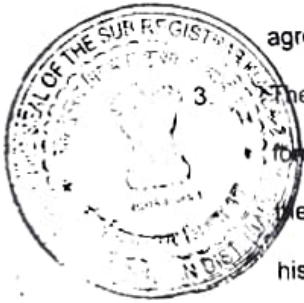
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

करल-२		
२४०८	C	३३
२०१६		

Nagar-2, Vikhroli (E), Mumbai 400 083, and the Transferee herein has acquired all his right, title and interest in the said Flat, Five shares and the membership of the said society.

2. The Transferor hereby agree to transfer all his right, title and interest in the above Flat along with the Five shares and the membership of the said Society for the total consideration of Rs. **17,52,000/- (Rupees Seventeen lacs Fifty Two Thousand only)** and the Transferee herein has paid the entire payment on or before the execution of these presents to the Transferor, The Transferor doth hereby admit and acknowledges the receipt of the said part consideration as mentioned in Clause 2 of this agreement



3. The Transferor also agrees to sign and execute all such transfer forms, papers and documents as may be necessary in favour of the Transferee or his nominee/s and has put the Transferee or his nominee/s in quiet, vacant and peaceful possession of the said against the full and final Payment mentioned hereinabove.
4. The Transferor doth hereby declares that the said Flat absolutely belongs to him and that he has not created any gift, pledge, lease, loan, mortgage, lien, encumbrances or attachment of any Statutory Authorities or otherwise and there is no litigation, stay or any legal proceedings with regard to the said Flat in any court of Law, Taxing Authorities or with Municipality or Society authorities. The said Flat is free from all encumbrances, claims and demands whatsoever and that he is fully entitled to deal with dispose off the same and undertake to

*[Signature]*

*[Signature]*

करल-२		
२४०८	९	३३
२०१६		

keep the Transferee indemnified in this behalf. The Transferor also agrees to sign and execute all such transfer forms, papers and documents as may be necessary in favour of the Transferee or his nominee/s and has put the Transferee or his nominee/s in quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat on receipt of the full and final consideration mentioned hereinabove.

5. The Transferor will pay and clear off the charges payable to the Society by way of Municipal Taxes and other dues/outgoings related to the said Flat up to the date of handing over the possession to the Transferee and hereby agrees to keep the Transferee indemnified against any claim that may be made by the said Society or anyone else in respect of the said Flat for the above at a later date.
6. The Transferee hereby agrees to pay all the charges payable by way of Municipal Taxes and other dues/outgoing related to the said Flat from the date of taking over the possession of the said Flat and hereby declares and confirms that he will abide by the bye-laws of the said Society, without any reservation whatsoever.
7. The Transferor handed over the Share Certificate, Original allotment letter of the Said Authority and all other relevant documents, to the Transferee for their record on receipt of the full and final consideration.
8. The Transferor has executed all the relevant papers required for the effective transfer of the said Flat. However, in future he



*[Handwritten signatures and marks]*

करल-२		
२४०८	११	३३
२०१६		

the title of the said Flat complete and absolute without claiming any extra charges or compensation. The Transferor also agrees and undertakes to sign any other documents or forms with regards to transfer of Flat and also undertakes to pay the Stamp Duty on all the earlier transactions, if any.

14. The Sale deed has been executed in Mumbai. The property is situated a Mumbai and the payments are made in Mumbai. Hence it is subject to jurisdiction of Mumbai Courts of Law.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

Flat No.201 in "A" wing on Second Floor in Building 1 A, Building consisting Stilt + 7 floors Building known as TAGORE NAGAR SURYODAY CHS LTD., and said land situated at Bindu Thakare Marg, Tagore Nagar-2, Vikhroli (E), Mumbai400 083, Vikhroli (E), Mumbai-400 083, area of Flat admeasuring 460 Sq.ft. carpet area constructed on or about ~~2008~~<sup>1966</sup> bearing Survey No.113 pt and C.T.S. No. 165, in Village Hariyali, Kurla Taluka of Mumbai Suburban district. Assessment No. 5XK30175004000

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have to have put and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove mentioned :

SINGED AND DELIVERED by the )  
 within named – TRANSFEROR )  
**MR. HARIRAM ATMARAMJI VARKHADE** )

in the presence of ..... )

1. A. M. Mishra
2. [Signature]

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



करल-२		
२४०८	१३	३३
२०१६		

**RECEIPT**

Dated: \_\_\_\_\_

RECEIVED of and from within named Transferee, **MR. NAIK PARVEZ AHMED ABDUL SATTAR**, full and final consideration of **Rs. 17,52,000/- (Rupees Seventeen lacs Fifty Two Thousand only)** for sale of Flat No.201 in "A" wing, on Second floor in Building 1 A, Building consisting Stilt + 7 floors Building known as TAGORE NAGAR SURYODAY CHS LTD., situated at Tagore Nagar, Vikhroli (E), Mumbai 400 083, admeasuring 460 Sq.ft. carpet area, bearing Survey No. 113 (pt) and C.T.S. No. 165, in Village Hariyali, Taluka Kurla of Mumbai Suburban district.

Sr.	Cheque/Pay Order No.	Dated	Drawn on	Amount
1	00215413	08.06.2010	Canara Bank Ltd., Vikhroli Branch	4,00,000
2	00040850	23.06.2010	Canara Bank Ltd., Vikhroli Branch	4,00,000
3	00040851	28.06.2010	Canara Bank Ltd., Vikhroli Branch	9,52,000
TOTAL				17,52,000

Rs. 17,52,000/- (Rupees Seventeen lacs Fifty Two Thousand only)



I Say Received

Rs. 17,52,000/-

Witnesses :

1.

*D. M. Vashir*

2.

*[Signature]*

*[Signature]*  
**MR. HARIRAM ATMARAMJI VARKHADE**

# सुर्योदय सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत

नोंदणी क्रमांक - एमयुएम/एमएचएडीबी/एचएसजी/(टिओ)/(टीसी)/१३०६७/सन २०११/२०१२

पत्ता :- बिल्डींग नं. १, टागोरनगर नं. २, बिंदू ठाकरे मार्ग, विक्रोळी (पुर्व), मुंबई - ४०००८३.

क नं. एससीजीएस/२०५/२०१५/२०१६

दिनांक :- ०७/०३/२०१६

करल-२		
२४०८	१५	३३
२०१६		

## Whomsoever it may concern

This is to Certify that **MR. HARIRAM ATMARAMJI VARKHADE**, Bonafied member of our society, holding Share Certificate No. 67, Members Register No. 67 for five fully paid share of Rs. 100/- each bearing Nos. 331 to 335 (both inclusive) and by virtue of being the member of the society, he has been holding Flat No.201, <sup>1<sup>st</sup> wing</sup> area admeasuring 460 Sq.ft. Carpet Area, (hereinafter referred to as <sup>the</sup> ~~the~~ <sup>area</sup> of the Building and have paid all society dues.

Society has no objection for registration of Sale deed between **MR. HARIRAM ATMARAMJI VARKHADE AND MR. NAIK PARVEZ AHMED ABDUL SATTAR** in the office of the joint sub registrar kurla.

Building consist Stilt + 7 Floors  
Survey No. 113, C.T.S. No. 165  
B.M.C. Assessment No. SX0301750040000



Yours Faithfully

सुर्योदय सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत

Chairman

अध्यक्ष

Secretary

खजिनदार

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते  
मालमत्ता कर देयक

करल-२

मदद देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

५५५ २१ ३५  
२०१६

लेखा क्रमांक 301750040000 मालमत्ता करवर्ष 2010-2011 देयक क्रमांक 201012BIL02895936 देयक दिनांक 05/02/2014  
201022BIL02895936

नाम THE ESTATE MANAGER III ठेक - सहा. क. व स / विभाग Office of the Assessor & Collector/S-Ward Mahaganarpalika Bldg, 2nd floor, 201/202, Near Mangalram Petrol Pump, T.S.Marg, Bhandrupada, Mumbai-400 078.

२४०८ २१ ३३  
२०१६

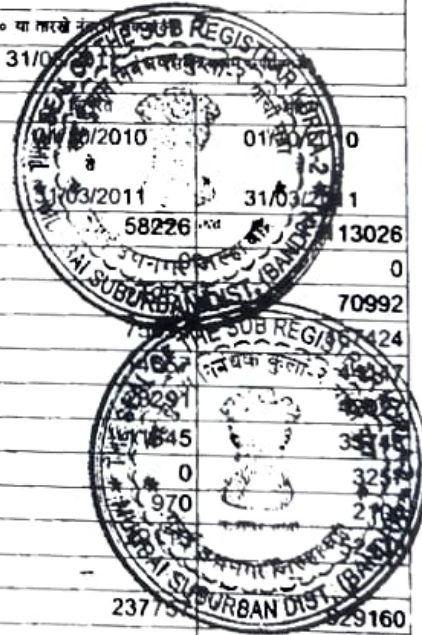
मालमत्ता करवर्षाक, मददना करवर्षाक, इमारतीचे नाव / विंग, सी टी एस क्र / प्लॉट क्र, गावाचे नाव, मार्ग क्र, मार्गाचे नाव, ठिकाण, जिल्हा/जिल्हाधिकारी कार्यालयी नाव. MAHARASHTRA HOUSING BOARD

दिनांक 01/04/1966 जन्मजोडली क्रमांक

मूल्य ₹ 17,24,77,970 Seventeen Crore Twenty-Four Lac Seventy-Seven Thousand Nine Hundred Seventy Only

०१/०४/२०१० या तारखे नंतर 01/04/2010 ते 31/03/2011

कराचे नाव :	मातृवर्षे	अंतिम		
	01/04/2010 ते 30/09/2010	01/04/2010 ते 30/09/2010		
			58226	113026
			0	0
			24261	70992
			75694	167424
			14557	44147
			23291	42027
			11645	33748
			0	3257
			970	1404
			29113	52433
समुह टाढाची रक्कम :	--	--	--	--
एकूण :	237757	528458	237757	529160
	0	0	0	0
	0	--	0	--
देखाण्या अधिदनाची रक्कम	237757	--	237757	--
मालकी रक्कम	72608	--	73521	--
सिद्ध	--	310365	--	311278
एकूण रक्कम :	--	218093	--	217882
एकूण रक्कम :	--	0	--	0
Two Lac Eighteen Thousand Ninety-Three Only			Two Lac Seventeen Thousand Eight	
06/05/2014			06/05/2014	



मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारक व संकलक (क)