

395/10706

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 23, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

3:15 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 12305 दिनांक: 23/09/2022

मावाचे नाव: आर्याव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तसत5-10706-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोनाखरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: कां. वि. वा. शंकर देवराव

नोंदणी फी

रु. 19000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 19500.00

आपणारा मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निलंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

वाजारा मूल्य: रु. 185,000/-

मोबसला रु. 1900000/-

सगलेल मुद्रांक शुल्का: रु. 114000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2209202210372 दिनांक: 23/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 19000/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008151836202223E दिनांक: 23/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्तऐवज परत केला.



23/09/2022

मूळी क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 10706/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आडगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोकखरेदीखत
(2) भावदला	1900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या सवविनायट्टाकार आकारणी देवो की पट्टेदार ते वसूल करावे)	1997794
(4) अध्यापन, पोट्टिस्मा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव 1 या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नं. 286 / 14 यांसी प्लॉट नं. 14 यांसी क्षेत्र 214.44 चौ.मी.ही मिळकत ((GAT NUMBER : 286/14/ प्लॉट/14))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.1444 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अलोक शंकर पणू वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वी-७०२, ऑर्किड इनक्लेव्ह, कल्याण सहकारी बँक समोर, भ्राम नगर, जे. वी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र. मुंबई. पिन कोड:-400059 फॅन नं:-AACPV0782G
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कांतीलाल शंकर देशमुख वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बाळे कॉलनी, पवनानगर, पुणे, ता. जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410406 फॅन नं:-AAUPD2978A
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	22/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2022
(11) दस्तऐवज खंड व पृष्ठ	10706/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	114000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19000
(14) शेष	

मुख्यात्मनासाठी विचारान घेतलेला नपशीक:-

पुस्तक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008151836202223E	BARCODE			Date	22/09/2022-17:39:13	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAUPD2978A					
Location	NASHIK			Full Name	KANTILAL SHANKAR DESHMUKH					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	GAT NO. 286/14, PLOT NO. 14					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0330046401	Stamp Duty	114000.00		Road/Street	VILLAGE ADGAON					
0330063301	Registration Fee	19000.00		Area/Locality	NASHIK					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	3
				Remarks (If Any)	PAN2=AACPV0782G~SecondPart Name=ANKIT SHANKAR PAPPU					
				ALIAS VERMA~						
				Amount In Words	One Lakh Thirty Three Thousand Rupees Only					
Total			1,33,000.00	Words						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	0230004202209222358	011354633			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/09/2022-17:40:27	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 9999999999
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 प्रत्येक चलान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2209202210372
Date	22/09/2022
Received from SELF, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	MAHB
Date	22/09/2022
Bank CIN	10004152022092209404
REF No.	011282851
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Print Date 22-09-2022 05:40:36



(1)

नस्रन-५

दसक्र. (१०७०६/२०२२)

२ — २६

विभाग क्रमांक -२.१२

दर रुपये-८,८५०/-प्रति चौ.मी.

सरकारी मुल्यांकन रु. १८,९७,७९४/-

खरेदी किंमत रु. १९,००,०००/-

स्टॅम्प शुल्क रु. १,१४,०००/-

नोंदणी फी रु. १९,०००/-

॥श्री॥

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २२ माहे सप्टेंबर सन २०२२ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री.कांतीलाल शंकर देशमुख

उ.व.६४ वर्ष, व्यवसाय: सेवानिवृत्त,

PAN NO.AAUPD 2978 A

रा.काळे कॉलनी,पवनानगर,पुणे,

ता.जि.पुणे-४१०४०६

लिहून घेणार

:यांसी:

श्री.अलोक शंकर पप्पु उर्फ वर्मा

उ.व.५७ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार,

PAN NO.AACPV 0782 G

रा.फ्लॉट नंबर बी-७०२,ऑर्किड इनक्लेव्ह,

कल्याण सहकारी बँक समोर,ओम नगर,

जे.बी.नगर,अंधेरी (पुर्व),मुंबई-४०००५९

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की:-

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव-१ या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नं.२८६/१४ यांसी प्लॉट नं.१४ यांसी क्षेत्र २१४.४४ चौ.मी.यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे:-

पूर्वेस : प्लॉट नंबर १३

पश्चिमेस : प्लॉट नंबर १५

दक्षिणेस : ६.०० मीटर रुंद कॉलनी रोड

उत्तरेस : गट नंबर २९४



नसन-५	
दस्ता क्र.।	१०७०६ (१०११)
३	— २५

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधिनिक्षेप, हरजिनसी वस्तुंसह व मंजुर ले-आऊटमधील कॉलनी रस्ते, ओपन स्पेस व सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असुन तसेच कब्जा उपभोगातील व हक्क उपभोगातील अशी असुन सदरील प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी श्री.संतु महादु शिंदे व इतर यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन श्री.विठ्ठल सखाराम शिंदे यांचेकडुन फरोक्त खरेदीखत या दस्ताने खरेदी घेतलेली असुन तसा कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांचे लाभात लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.५३५३/१९९७ अन्वये दिनांक ११/०८/१९९७ रोजी नोंदविलेला आहे. सदर दस्तान्वये सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उता-याचे मालक व कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नावाची फेरफार नोंद झालेली आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक, हक्कदार, उपभोगदार असुन सदर प्लॉट मिळकतीशी लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त कोणालाही, कोणात्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा संबध नाही. सदरची प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत असुन मालकी हक्क व अधिकारानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर विक्री करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना गैरसोयीची व आर्थिक अडचणीमुळे सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली. त्याबाबतची माहिती लिहून घेणार यांना समजली त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी करण्याची इच्छा प्रदर्शित केली त्याप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बैठक होवुन वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीची उक्ती किंमत आपआपसात रक्कम रुपये १९,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणावीस लाख मात्र) इतकी ठरविण्यात आली. सदर प्लॉट मिळकतीची किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन सदर किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांची काही एक तक्रार अथवा हरकत नाही. त्याप्रमाणे भरणा तपशिलामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहून



नसम-५

दस्तक्र. (१०७०६ / १३३३)

४ - २९

देणार यांनी स्विकारून सदर मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे.दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे.

४) वर कलम १ मधील वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत संपुर्णपणे स्वच्छ, कायदेशीर हक्क अधिकाराची, निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरची प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, कोर्टवाद, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, बक्षीसपत्र, खरेदीखत, बोजात अगर जप्ती, सरकारी देय्य, कर्ज बोजे अगर आपआपसातील वादात, तंट्यात, बोजात अगर जप्ती, जामिनकी, सरकारी वादात, जप्तीत त्याचप्रमाणे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा अगर अन्य कोणत्याही कुठल्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही तसेच सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेमध्ये तारण अगर गहाण दिलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भाने कोणत्याही कोर्टात, सरकारी दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही अथवा मिळकतीची विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच मिळकतीबाबतचा वाद, क्षेत्राबाबतचा वाद, रस्त्याचा वाद, मालकी हक्कासंबंधी वाद अगर कोणत्याही प्रकारचा वाद नव्हता व नाही. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात, राज्य अगर केंद्र शासनाकडे अगर महानगरपालीका, ना.ज.क.म. कार्यालय, स्थानिक स्वराज्य संस्था अगर अन्य कुठल्याही सक्षम अधिकाऱ्याकडे कुठल्याही प्रकारचे वाद, तंटा, कलह, तक्रारी, हरकती, केसेस चालू नाही अगर पेंडींग नाहीत हे सर्व लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विश्वासाने सांगून व भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित तसे काही आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही अशी लिहून देणार हमी देत आहेत.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही शासकीय अगर निमशासकीय संस्थेने अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही अगर तशी नोटीस लिहून देणार यांना आलेली नाही. तसे काही आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील.



(4)

नसन-५	
दस्तावेज क्र. (१०७०६)	(१३२२)
५	२५

६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मे.जिल्हाधिकारी साो.,नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.मह / कक्ष-३ / बि.शे.प.क्र./ ५२५ / १९९५ दि.२१/११/१९९५ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन सहाय्यक संचालक,नगररचना विभाग,नाशिक त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.क्र.नगररचना / अंतिम / ३६५ / ४२२८ दि.२१/१२/१९९५ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे प्रस्तुत खरेदीखतास आजमितीस कुठल्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था अगर कुठल्याही शासनाचे, कुठल्याही खात्याची परवानगीची, संमतीची, आदेशाची, हुकुमाची आवश्यकता नाही.तथापी यदाकदाचित भविष्यात कुठलीही परवानगी आवश्यक आहे असे निदर्शनास आल्यास अगर लिहुन घेणार यांचेकडून कुणीही मागणी केल्यास त्या परिस्थितीत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे मागणीप्रमाणे आवश्यक ती परवानगी लिहुन देणार यांचे स्वखर्चाने लिहुन घेणार यांचे नावे आणुन देतील.त्याची कुठलीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

९) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आजरोजी खरेदीखताचे दस्ताचे नोंदणीपुर्वी प्रत्यक्ष प्लॉट मिळकतीत जावुन मिळकतीच्या हद्दी, खुणा, निशाण्या दाखवुन साक्षीदारांसमक्ष दिला असुन सदरचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी स्विकारलेला व घेतलेला आहे. कब्जाबाबत तक्रार नाही.यदाकदाचित भविष्यात कब्जाबाबत यापुढे कोणीही हिल्ला हरकत,तक्रारी केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे स्वखर्चाने करुन देतील त्यांनी तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाहीत.

१०) सदर प्लॉट मिळकतीचे महसुल रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांचे नावाची नोंद लिहुन घेणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने करुन घ्यावयाची आहे. त्याकामी लागणा-या सहा, संमत्या लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विना तक्रार, विनामोबदला देतील.



नसम-५

दस्तावेज क्र. (१०७०६/२०२२)

६ — २९

११) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे लिहुन घेणार हे सदर खरेदीखताने कायदेशीर मालक, कब्जेदार व हक्कदार झालेले असुन सदर प्लॉट मिळकतीचा लिहुन घेणार यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसदाराने मनमानेल तसा हक्क उपभोग घ्यावयाचा आहे अगर सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा मालकी हक्काने उपभोग घ्यावयाचा आहे अगर विल्हेवाट लावावयाची आहे. त्यास लिहुन देणार अगर त्यांचे वालीवारसदार कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत घेणार नाही अगर तसा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांस अगर त्यांचे वालीवारसदार यांना राहणार नाही.

१२) सदर मिळकतीचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, मुखत्यार, प्रतिनिधी व संबधीतांवर निरंतरसाठी बंधनकारक राहिल.

१३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली असुन सदर मिळकत पुन्हा उलटुन खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली झालेली नाही.

१४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे अनुशंगाने येणारे सर्व प्रकारचे टॅक्सेस, कर लिहुन देणार यांनी आजपावेतो अदा केलेले असुन भविष्यात येणारे कर, टॅक्सेस लिहुन घेणार यांनी अदा करावयाचे आहेत. यदाकदाचित सदर मिळकती संदर्भात भविष्यात काही टॅक्सेस, कर निघाल्यास ते भरण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.

१५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीच्या फरोक्त खरेदीखत दस्तास लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केला तो खालीलप्रमाणे:-



नस्रन-५	
दसक्र. (१०७०६/२०२२)	
७	२९

भरणा

तपशिल

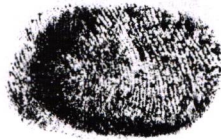
रु. १९,००,०००/-

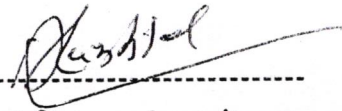
अक्षरी रक्कम रूपये एकोणावीस लाख मात्रचा भरणा बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा-आडगांव, नाशिक या बँकेचा लिहुन घेणार यांचे खात्यावरील डि.डि. नंबर ५८९४५५ दिनांक २१/०९/२०२२ रोजीचा लिहुन देणार यांचे नावे अदा केला आहे. सदर भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

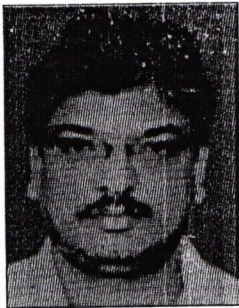
एकुण रक्कम रूपये १९,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये एकोणावीस लाख मात्र


येणेप्रमाणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत आजरोजी लिहुन देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजुन उमजुन, दोन साक्षीदारांसमक्ष त्यावर सही करुन मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिला असे. हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

ता. २२/०९/२०२२

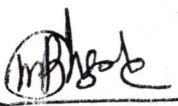


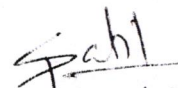

श्री.कांतीलाल शंकर देशमुख
(लिहुन घेणार)




श्री.अलोक शंकर पप्पु उर्फ वर्मा
(लिहुन देणार)

साक्षीदार:-


१) श्री. महेश्वर पांडुरंग पोसले


श्री. पाटील शैलेश कजीराव

नसम-५
 दस्त क्र. (१०७०५-१०२१)
 ८ - २९



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५-६ आणि ७।
 गाव :- आडगाव - १ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक



भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 286/14/प्लॉट/14

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी 2.14.44 102.91	4144	अलाक शंकर पप्पू	2.14.44	102.91		(3898)	कुळाचे गाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती (3331) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21837 व दिनांक 25/05/2018
जमिनी फेरफार क्र. (3331)(3898)(21837)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
 गाव :- आडगाव - १ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 286/14/प्लॉट/14

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
			जल सिंचित	अजल सिंचित										
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना नं. १२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५०- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 21/09/2022
 सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259450000920221967

(नाव :- कविता गंगवान गंगुर्डे)
 तालुका नाशिक जिल्हा नाशिक
 ता. जि. नाशिक



गाव नमुना नऊ

दैनिक पा ती पुस्तक

R. V. 19 m.

1388318

महाराष्ट्र शासन (रो कीर्द व पावती पुस्तक)

गाव - आडगाव तालुका - नाशिक

खाते क्र.

दिनांक 29/8/2022 भोगवटादार/पैसे देणारा

अलाक शंकर पप्पू

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे 2022				स्थानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			१०३००					

(अक्षरी) रुपये एकशे तीन शक फक्त मिळाले.

तालुका नाशिक
 तालुका नाशिक
 ता. जि. नाशिक

ये. का. मु. ५०,००० रु. (१०० पाने) - ९ २०२२ - ३ पीएच. (सीए) ३७

9/2022

भारत सरकार
Government of India

अलोक शंकर वर्मा
Alok Shankar Verma
जन्म तिथि/ DOB: 15/01/1965
पुरुष / MALE

6257 9111 4583

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
8-702, ऑर्किड इन्क्लेव, जे.के.ए. बैंक रोड, जे.के.ए. बैंक रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र - 400059

Address:
8-702, ORCHID ENCLAVE, OPP. JAN KALYAN SAHKBAN, BANK OM NAGAR, J.E. NAGAR, ANDHERI (EAST), J.E. NAGAR, Mumbai, Maharashtra - 400059

6257 9111 4583



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOKKUMAR KAGLESWARPRASHAD VERMA
15/01/1965
Permanent Account Number
AACPV0782G

Signature

16012012

नसल-4
दस्तावेज नं. 90006/2012
29

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANTILAL SHANKAR DESHMUKH
SHANKAR ANANDA DESHMUKH
05/06/1958
Permanent Account Number
AAUPD2978A

Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: शंकर देशमुख, पोस्ट ऑफिस जवळ काले कॉलनी पवनानगर, काले, पवनानगर, पुणे, महाराष्ट्र - 410406

Address: S/O: Shankar Deshmukh, Post Office, Kale Colony, Kale, Pawanagar, Pune, Maharashtra - 410406

3581 1816 7747

Handwritten signature

भारत सरकार
Government of India

कान्तीलाल शंकर देशमुख
Kantilal Shankar Deshmukh
जन्म तारीख / DOB: 05/06/1958
पुरुष / Male

3581 1816 7747

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: शंकर देशमुख, पोस्ट ऑफिस जवळ काले कॉलनी पवनानगर, काले, पवनानगर, पुणे, महाराष्ट्र - 410406

Address: S/O: Shankar Deshmukh, Post Office, Kale Colony, Kale, Pawanagar, Pune, Maharashtra - 410406

3581 1816 7747

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signatures

नसम-५
 क्र. (१०७०६ / २०२२)
 १० - २९



ताचले १) श्री संतु महादू गिदि व इतर ज. सु. विठ्ठल तहसिल नाशिक याचा ता. ५ / ११ / १९९५ चा अर्ज
 २) सहाय्यक तहसिलदार नगरपालिका नाशिक / नगरपालिका नाशिक पोस्टोफिस, क.
 ३) साधारण नदी / डब्ल्यूएच/२११३/१४८० त. ३०. ६. १५ प्रमाणानुसार रेखांकन मंजूर.
 ३) यांच्याची संज्ञिका पु. क्र. १ ते ६७ व धिपणी

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.
 क्र. मह/कक्ष-३/वि. नं. प. क्र. ५२५ / १९९५
 नाशिक दि. २१ / ११ / १९९५

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमानुषंगे श्री. संतु महादू गिदि व इतर यांचे ज. सु. विठ्ठल तहसिलदार तहसिलदार नाशिक तालुका नाशिक

जि. नाशिक मोजे जाडगांव तालुका नाशिक जि. नाशिक घेथील गट नं. / स. नं. २८६
 प्लॉट नं. १ ते २७ क्षेत्र १११००=०० चौ/मो. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी

अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.
 शर्ती

- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे अंश) राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदर परवानगी ही भागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ३) परवानगीदारा यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वं संमतीशिवाय करू नये.
- ४) परवानगीदारा यांनी सदर जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदर जमिनीचा किंवा सदर जमिनीची काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पुर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ५) परवानगीदारा यांनी हा आदेश दिल्यास तारखेपासून एक वर्षाचे जात जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी को ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदर लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- ६) परवानगीदारा यांनी सदर जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगीदारा यांची जबाबदारी राहिल की सदर प्लॉटची धिक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- ७) सदर परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटघाबर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ८) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. जिल्हाधिकारी यांचे कडील पत्र क्र. मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ९) परवानगीदारा यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना / यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदर अट ही परवानगीदारा यांचेवर बंधनकारक आहे.
- १०) परवानगीदारा यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सश्रम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत, ज्या ठिकाणी सश्रम अधिकारी नसतील परवानगीदारा यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ११) परवानगीदारा यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.
- १२) परवानगीदारा यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे जात अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १३) परवानगीदारा यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदारा यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

नसून-५
 दस्त.क. (१०७०६/२०२१)
 ११ - २२



- दि. १.८.२१पा न सुधारित कराने प्रणारी
- १) परवानदार यांनी जमिनीची अकृषिक सारा दर बी.मी. ०=१
 - २) परवानदार यांनी अकृषिक साच्याने तीनपट इतरीत कर स्वरीत करावा. किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा वादिले मिळालेपासून दहा दिवसांचे आत करावा. तसे करणास चुकण्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 - ३) सदर आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
 - ४) परवानदार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्यांचे आत करावी.
 - ५) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक साच्यात बदल सात्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल
 - ६) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग मुद्द केल्यापासून तीन वर्षांचे आत विलिड व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम मरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल
 - ७) परवानदार यांनी विलिड व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी मिळावी व सदर बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी/सहाय्यक सचालक नगररचना/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये
 - ८) परवानदार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची व क्रिडा ५ मध्ये नमूद केल्या गती व नमुन्यामध्ये सनद विनयेनी उपायोग केल्यापासून एक महिन्यांचे आत कॅडन देण्याचे बंधनकारक राहिल.
 - ९) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या गतीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या गतीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमांमध्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
 - १०) गत फ. ११ अ काहीही गती नमूद केल्या असल्या तरी मुद्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध विलिड व इतर बांधकामे केली असल्यात किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा परवानदार यांचेकडून राहिल व सदर मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून जमीन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
 - ११) सदर परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहू म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सही /
 [वही. के. का नडे]
 जिल्हाधिकारी नाशिक

दि,

श्री. श्री. महाद. वि. दे. व इतर यांचे ज. भ. विठ्ठल तखाराम शिंदे
 रा. गांती टॉवर्स वकीलवाडी नाशिक

प्रतिनिधीने : प्र. रणामह म विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर
 प्रत - मूळ कागदपत्र क्र १ ते सह. म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पेक्षित.

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर मुद्द केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व मा. न. नं. ४ अकृषिक प्रवाहन नोंद वहीमध्ये विनयेनी साच्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या आदेशापासून वसूल करणेचे दृष्ट्याने घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानदार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.
 टीप- परवानदार यांनी ह्यांतरीत कर रक्कम रु. ५७१०/- सरकारी बजिन्यात ता. १४/ ११/१९९५ रोजी भरली. त्याचे चलन सोबत जोडले आहे मोजणी फी १४५०/- ता. १४. ११. ९५

- प्रत- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पेक्षित
 २) म. मुख्याधिकारी / नगरपालिका महानगरपालिका नाशिक
 ३) म. सहाय्यक सचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पेक्षित.
 ४) म. प्रशासक महापालिका नाशिक
 ५) न तलाठी नाशिक
 ६) म. नगर भूमापन अधिकारी. नाशिक



जिल्हाधिकारी नाशिक
 करिता



नकाशा-५
दस्तावेज क्र. (१०६०६ '२०२२)
१२ - २९

दिनांक २१/१२/१९९५ ४२२८

शिवारातील सं. नं. २८६ मोजणी
नकाशाप्रमाणे ७१२ उताऱ्याप्रमाणे जागेतील

प्लॉट नं. १ ते २७ चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत.
मंदर्भ :- घुमचा दिनांक २३/१२/१९९५ चा अर्ज व नकाशा.

महाशय,

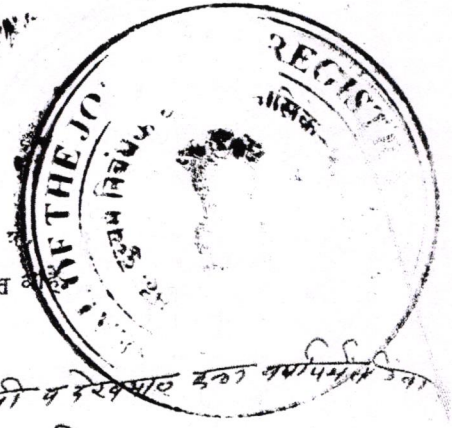
वरील संदर्भांमध्ये कळविण्यात येते की, शिवारातील सं. नं. २८६
मोजणी नकाशाप्रमाणे ७१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा
नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इकडोल जा. फ. एल. एन. डी. / डब्ल्यू. एन. / टि. अरुण
१२३/१९८० / दिनांक ३०/४/९५ अन्वये टॅटिहली मंजूरी शर्त नंबर १ ते १५
अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रत्यक्ष
जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये
कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याचप्रमाणे गार्डपलाईनकरिता एकूण रक्कम रुपये ६६९८६/-
पावती बुक ६१/००००० दिनांक २०/१२/९५ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सर्वत्र तुम्ही सदर नियोजित टॅटिहली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली
असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशात अंतीम मंजूरी (फाइनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात
येत आहे-

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतील प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे
कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक करता कामा नये
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त रहाणसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर
या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास
इकडोल पुर्व परवानगी शिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम
परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची वार्डनगरी स्वरुप भक्केली अगदी नरी ग. न. पा. नी यदर
नागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक
१०/०६/९५ पासून १५/०६/९५ च्या मोजणीच्या तालिक्यात दिनांक १०/०६/९५ पासून १५/०६/९५
चा खर्च मोजणीच्या तालिक्यात दिनांक १०/०६/९५ पासून १५/०६/९५ च्या मोजणीच्या तालिक्यात दिनांक १०/०६/९५ पासून १५/०६/९५
चा खर्च मोजणीच्या तालिक्यात दिनांक १०/०६/९५ पासून १५/०६/९५ च्या मोजणीच्या तालिक्यात दिनांक १०/०६/९५ पासून १५/०६/९५
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पयलीपांचे व्यवस्था विद्युत विभाग पथक / मंत्रालय
अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस रक्कम
रुपये २५५६१/- पावती क्र. ६६७ बुक क्रमांक ०६१ दिनांक २०/१२/९५
अन्वये भरलेली आहे.

नसपन-५
दस्ता क्र. (१०७०६ / २०२२)
१३ - २६



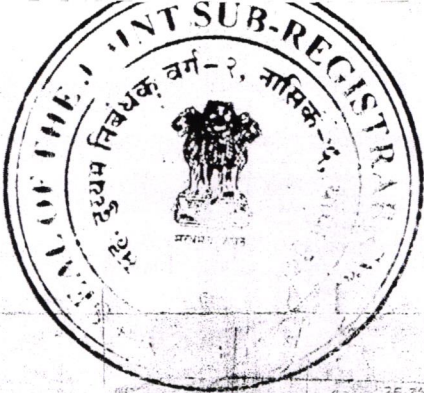
दिनांक: १३-०६-२०२२
 ना. ज. क. म. कार्यालय कार्यालय पत्र
 ला बयिन राहून देणेत येत आहे.

उपरोक्त नकाशाच्या अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडलेल्या आहेत.

वरील धर्ती वृणार सदरचे लेबाऊट नकाशा अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडलेल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
 नायिक महानगरपालिका, नायिक
 २१/१/२२

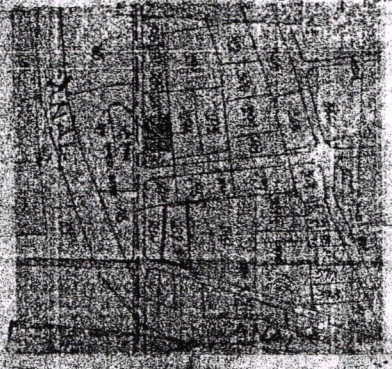
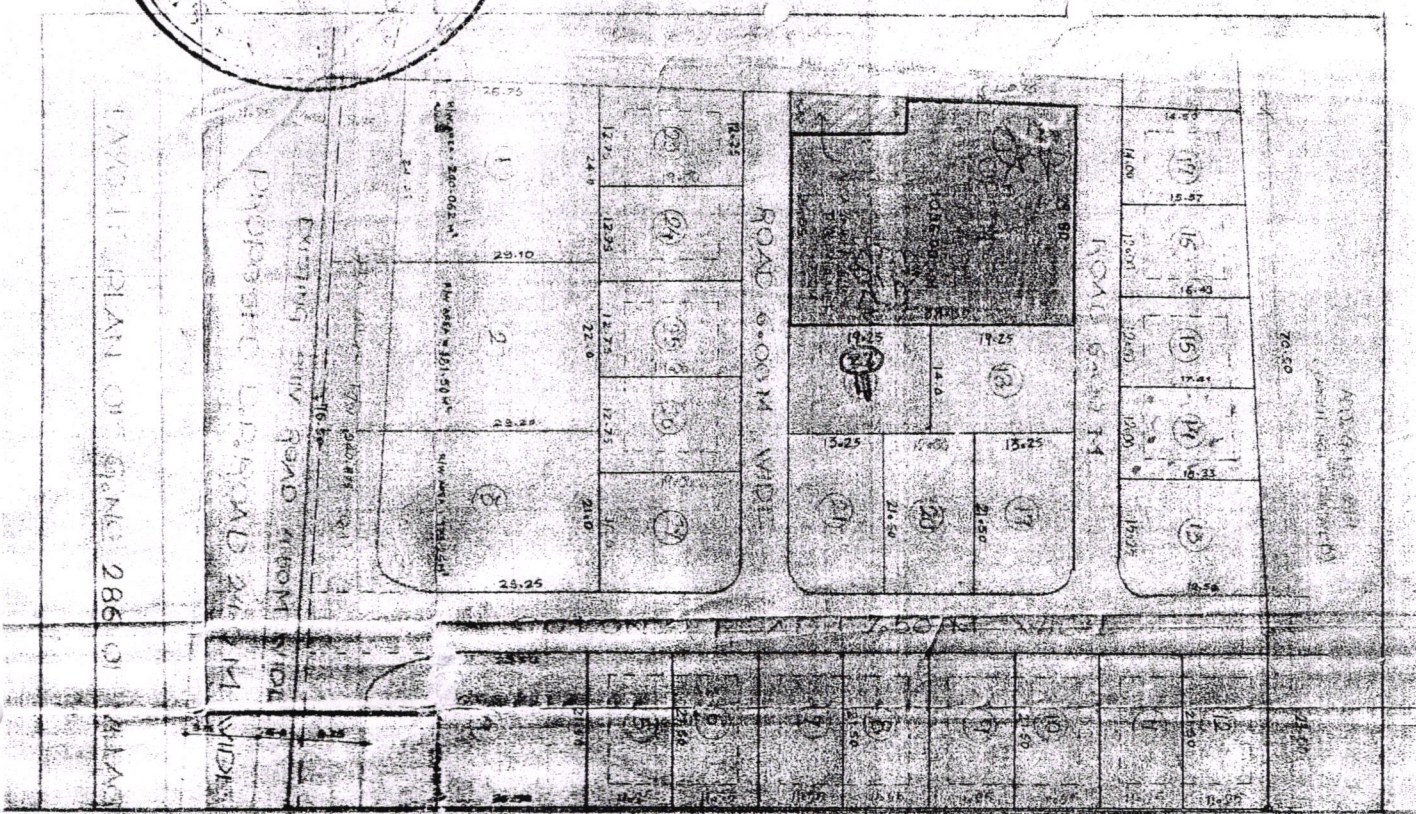
- प्रत माहितीसाठी -
- १) नध्यक्ष,
 नायिक व इन्जिनियरिंग असे.
 नायिक
 - २) अण्णर जिल्हाधिकारी व सख्खम प्राधिकारी
 ना. ज. क. म. नायिक



नसम-६

दस्तावेज क्र. (१०७०६/२०२२)

१४ - २९



APPROVED

(DEMARCATED FINAL)
 LISTED AS PER CONDITIONS
 MENTIONED IN THE LETTER
 NO. CHD/M/S/118 DATED 30/6/1985
 IN VIEW OF SECTION 152(A)
 & 152(B) OF THE MICHARACTER
 ACT, 1946.

S.D.H.O.
 ASST. DIR. OF TOWN
 PLANNING, MUMBAI, MAHARASHTRA

PLT. NO.	AREA IN SQ. M.	NO. OF PLOTS	NO. OF BUILDINGS	NO. OF FLOORS	NO. OF STORES	NO. OF GARAGES	NO. OF SHOPS	NO. OF OFFICES	NO. OF OTHERS
1	644.20	27	1	1	1	1	1	1	1
2	644.80	27	1	1	1	1	1	1	1
3	615.725	27	1	1	1	1	1	1	1
4	648.00	27	1	1	1	1	1	1	1

AREA STATEMENT FOR D.P. ROAD F-3.1

FLOOR NO.	SET BACK AREA	AREA IN SQ. MT.	NO. OF PLOTS	NO. OF BUILDINGS	NO. OF FLOORS	NO. OF STORES	NO. OF GARAGES	NO. OF SHOPS	NO. OF OFFICES	NO. OF OTHERS
1	644.20	27	1	1	1	1	1	1	1	1
2	644.80	27	1	1	1	1	1	1	1	1
3	615.725	27	1	1	1	1	1	1	1	1
4	648.00	27	1	1	1	1	1	1	1	1

DEMARCATION CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT I HAVE PERSONALLY DEMARCATED THE ABOVE PLOT ON SITE ON 17/1/1986 WHICH WAS APPROVED TENTATIVELY BY MASHIMA MUNICIPAL CORPORATION UNDER LETTER NO. CHD/M/S/118 DATED 30/6/1985 AND THEREBY CERTIFY THAT THE DIMENSIONS OF PLOTS, ROADS, OPEN SPACES ETC. SHOWN ON THIS DEMARCATED PLAN ACTUALLY TALLIES ON SITE.

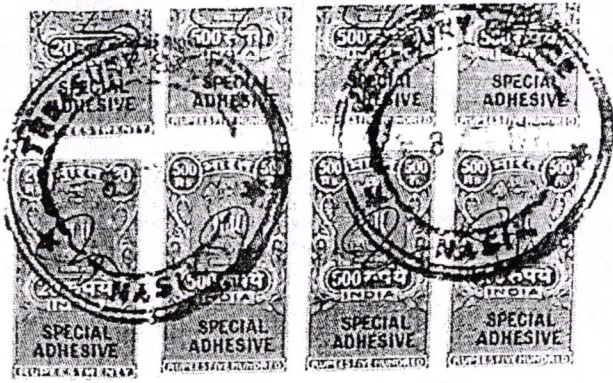
APPROVED

ASST. DIR. OF TOWN PLANNING, MUMBAI, MAHARASHTRA

APPROVED DEMARCATED FINAL PLAN
 PLAN OF G.M.S. 286 OF VILLAGE
 AT AND NEAR TALEGAON & NEAR
 ROAD TO TALGAON, DISTRICT
 THANE, STATE OF MAHARASHTRA.

DATE: 17/1/1986

ASST. DIR. OF TOWN PLANNING, MUMBAI, MAHARASHTRA



नस-५
 दस्त क्र. (१०७०६ / १०२२)
 १५ — २९

SPL. ADV. STAMP AFFIXED
 RS. 3640
 STAMPED CLERK
 TREASURY OFFICE NASHIK

सन्क्रमांक ५३५३
 सन १९९७ च्या दिनांक ११
 ११ दिनांक १२ मे १ च
 इत्यन दुय्यम निबंधक नाशिक ५ चांजे
 कार्यालयात आपून दिला.

फी घेतली ती रूपये वेसे
 चौराफी - ३०० —
 फी (१०) फी ५० —
 फी फी - १२ —
 फी फी - २ —
 फी फी - २ —
 फी फी - ३० —
 एकूण फी - ४०६ —

HR

दुय्यम निबंधक, नाशिक - ३.

दुय्यम निबंधक, नाशिक - ३

नस-३
 ५३५३ / ११०
 १९९७

Valuation Rs. 38,000/- Stamp Rs. 3,040/-
 SHREE
 SALE DEED
 THIS DEED OF FINAL CONVEYANCE is made and
 executed at Nashik on this 11th day of August 1997.



4343/290
9880

BETWEEN

1. SHRI, SANTU MAHADU SHINDE, Age-37 years,
 2. SMT. REVUBAI W/o. MAHADU SHINDE, Age-67,
 3. SAU. DHONDYABAI HARI WANJOLE, Age-47
 4. SAU. LAHANUBAI RANGANATHI TARLE, Age-42
- All. Agriculturist, All R/o. At & Post Adgaon, Tal. & Dist. Nashik, through their G.P.A. Holder- SHRI. VITTHAL SAKHARAM SHINDE, Age-48 years, Occu. Agriculturist & Developer, R/o. Yogesh Land Developers, 428 Shanti Towers, Vakil Wadi, Nashik-1.

Hereinafter referred to as the **VENDOR** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators, assigns etc.) OF THE ONE PART.

A N D

SHRI. ALOK SHANKAR PAPPU, Age-32, Occu. Business, R/o. 302, Kavita Aparatment, A-Wingh, Kharegaon, Kalwa, Dist. Thane.

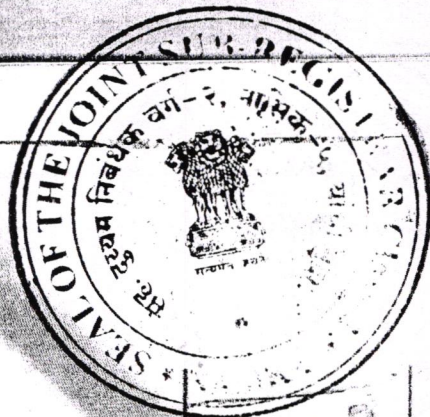
Hereinafter referred to as **THE PURCHASER** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns etc.) OF THE OTHER PART.

WHEREAS the Vendor is the absolute owner and is in possession and otherwise well and sufficiently entitled to execute the General Power of Attorney in favour of MR. VITTHAL SAKHARAM SHINDE, accordingly he has executed Irrevocable G.P.A. on 22/2/95 and 12/4/95 in the favour of MR. VITTHAL SAKHARAM SHINDE. As a G.P.A. Holder Mr. Vitthal Sakharam Shinde has got absolute right

नसम-५
दस्तावेज क्र. १०७०६ (२०२२)
१६ - २९



नसत-५
दस्तावेज क्र. (१०७०६ / २०२२)
१७ — २९



नसत-२
५३५३ / ७-१०
१२३७

Co-operative for getting registered the name of the Purchasers in the Record of Rights.

17) That for beneficial enjoyment of the said property, the Vendor has delivered unto the Purchasers the following documents.

- a) 7/12 Extracts,
- b) Xerox copy of N.A. order,
- c) Xerox copy of NOC of ULC,
- d) Copy of Layout.

18) By virtue of this conveyance the Purchasers thereof shall have absolute right, title and interest and ownership to enjoy the said property and its possession by the Purchasers. In case anybody raises such objection or obstructions, the same shall be removed by the Vendor at his entire costs and consequences.

19) All the expenses such as Stamp duty, Registration Charges, and other Misc. expenses of this final conveyance is borne and paid by the Purchasers.

20) The Vendor has deposited the amount of Rs. 25561/- to the M.S.E.B. Office as the Supervision charges for the purpose of erecting the street lights in the said layout and also the water charges are paid by the Vendor.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of the land situated at Adgaon, TAL. & Dist. Nashik, within the Registration District and Sub-Registration District Nashik and within the limits of Nashik Municipal Corporation Nashik and out of the Urban Agglomeration of Nashik bearing Plot



नसल-५
दसक्र. (१०७०६/२०२२)
१८ - २६

नसल-२
५९५३ / १-१०
१२२७

8

No.14, admeasuring 214.44 Sq.Mtrs. out of Gat No.286, and bounded as follows:-

- On or towards East: Plot No.13,
On or towards West: Plot No.15,
On or towards South: 6 Mtrs. wide colony Road,
On or towards North: Adj.GatNo.294,

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed hereunder at Nashik on the said day, date and year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY THE
WITHIN NAMED VENDORS

1. MR. SANTU MAHADU SHINDE
 2. SMT. REVUBAI MAHADU SHINDE
 3. SAU. DHONDYABAI HARI WANJOLE
 4. SAU. LAHANUBAI RANGNATH TARLE
- through G.P.A. Holder
MR. VITTHAL SAKHARAM SHINDE,

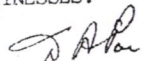
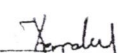
VENDOR.

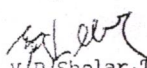
SIGNED, SEALED & DELIVERED BY THE
WITHIN NAMED PURCHASER
MR. ALOK SHANKAR PAPPU

PURCHASER

IN THE PRESENCE OF:

WITNESSES:

1. 
(DINECH. A. PAI)
2. 
(J. A. Sharda)


V. D. Shelar, Typist, Dist. Court Compound, Nashik.

नसल-५
दस्तावेज क्र. (१०७०६ / २०२२)
१९ — २९



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.स.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Handwritten signature

लिहुन देणार

Handwritten signature
लिहुन घेणार

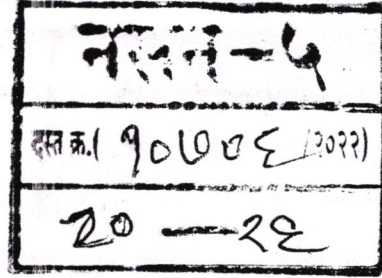
J

M
I
C

Pa
N
(X)

P. M
Pa
(X-

Shar
Bh:
(X-



भाग दोन

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, मे १०, २००७ / वैशाख २०, शके १९२९

६४१



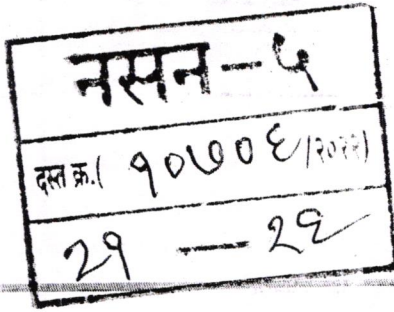
महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन—नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातींचा विभाग

Note.—Government accepts no responsibility as to the authenticity of the contents of the notice.

It is hereby notified that the following persons have changed their names:—

OLD NAME WITH REGISTRATION No	NEW NAME AND ADDRESS	OLD NAME WITH REGISTRATION No	NEW NAME AND ADDRESS
Urmil Ramji Bhai Patel. (X-37874)	Urmesh Ramji Bhai Patel Saraswati Chawl, Room No. 6, Dutt Mandir Road, Malad (E.), Mumbai.	Hiren Arvind Bhai Daghla. (X-37884)	Hiren Arvind Bhai Shah V-8, 204, Vinay Nagar, Opp. Plazer Park, Mira- Bhayandar Road, Mira Road (E.).
Prataprai Harishankar Joshi. (X-37875)	Prataphbai Harishankar Joshi. C/301, Sai Shreddha Apt., Central Park, Nalasopara (E.), Tal. Vasai, Dist. Thane 401 203.	Mohammad Firdos Amirullah. (X-37885)	Mohammad Firdos Amirullah Ansari. Noor Manzil, 3rd Floor, Room No. 16, Husaini Baug, M. A. Road, Mumbai 400 008.
Akhlaque Ahmed Mohammed Ansari. (X-37876)	Akhlaque Ahmed Mohammed Atlaswala. Flat No. 7, 3rd Floor, Halim Manzil, 64, Moreland Road, Mumbai 400 008.	Niyaz Ahmed Taiyeb Ali. (X-37886)	Niyaz Ahmed Azmi Taiyeb Ali Ansari. A/606, Vrindavan Complex, Haldey Chk., Mira Road (E.), Thane 401 107.
Anteka Akhlaque Ahmed Ansari. (X-37877)	Anteka Akhlaque Ahmed Atlaswala. Flat No. 7, 3rd Floor, Halim Manzil, 64, Moreland Road, Mumbai 400 008.	Harun Rashid Pir Mohammed. (X-37887)	Haroon Rashid Pir Mohammed Ansari. New Municipal Bldg., Ground Floor, Room No. 1, R. S. Nimkar Marg, Mumbai 400 008.
Asjad Akhlaque Ahmed Ansari. (X-37878)	Asjad Akhlaque Ahmed Atlaswala. Flat No. 7, 3rd Floor, Halim Manzil, 64, Moreland Road, Mumbai 400 008.	Pranny Kamlesh Dahia. (X-37888)	Pranav Kamlesh Diya D/1513, Gaurav Garden, Opp. Old Petrol Pump, Mira Road (E.), Thane 401 107.
Joseph Andrew Fernandes. (X-37879)	Joseph Andrew Subrino 11/4, B. I. T. Block, Belasis Road, Mumbai Central, Mumbai 400 008.	Shubham Rupesh Patel. (X-37889)	Shubham Rupesh Vaghiasin C/1, Mahendra & Mahendra C.H.S., Dattpada Road, Borivali (E.), Mumbai 400 066.
Mohammad Husain Ibrahim. (X-37880)	Mohammad Husain Ibrahim Khan. 16, Khatijabi Tayab Oonwala Chawl, Qureshi Nagar, Kurla (E.), Mumbai 400 070.	Sangeeta Rupesh Patel. (X-37890)	Sangita Rupesh Vaghiasin C/1, Mahendra & Mahendra C.H.S., Dattpada Road, Borivali (E.), Mumbai 400 066.
Padmaja Vishram Nabar. (X-37881)	Prajakta Hemant Kulkarni A-75/749, MIG Colony, Gandhi Nagar, Bandra (E.), Mumbai 400 051.	*Riyazuddin Mohammad Hanif. (X-37891)	Riyatullah Mohammad Hanif Khan. Gautam Nagar, Hazuri Drgaha, Thane 400 604.
P. Mair Nadar Paramasivan Nadar. (X-37882)	P. Sudar Parama Sivan Nadar Bhagatsingh Nagar No. 1, Goregaon (W.), Mumbai 400 104.	S. Seenupriya Sankar (X-37892)	S. Seenupriya Sankar Valluwan. Room No. 120-2/2, Amar G. H. S., Saibaba Nagar, Gandhi Maidan, Dharavi, Mumbai 400 017.
Shanta Laxmidas Bhanushali. (X-37883)	Hoena Laxmidas Bhanushali A/3, Samaraan, S. N. Mehta Marg, New Maneklal Estate, Ghatkopar (W.), Mumbai 400 086.	Fazlur Rahman (X-37893)	Fazlur Rahman Abullaiss Sheikh. 401, Hill Park, A/2 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Near Agrawal Ind. Estate, Jogeshwari (W.), Mumbai 400 102.

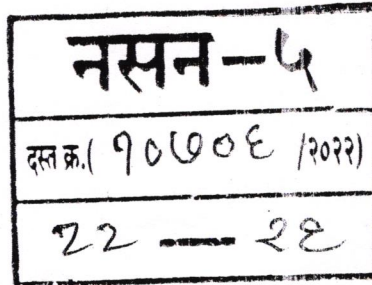


६१५

भाग दोन महाराष्ट्र शासन राजपत्र, मे १०, २००९ / वैशाख २०, शके १९२९

OLD NAME WITH REGISTRATION No.	NEW NAME AND ADDRESS	OLD NAME WITH REGISTRATION No.	NEW NAME AND ADDRESS
Ivy Alyosius D'Souza (U-1370)	Ive George Fernandes Golden Valley 1/C216, Kalina, Santacruz (E.), Mumbai 400 098.	Nitakumari Nannalal Oza. (U-1384)	Neeta Sushant Pathre B/201, Ketaki Pada, Opp. Tel. Exchange, Dahisar (E.), Mumbai 400 068.
Mohd. Ismail Gulam Mehmood Shaikh. (U-1371)	Mohd. Ibrahim Gulam Mehmood Shaikh. Khajabhai Chawl, Juhu Galli, Andheri (W.), Mumbai 400 058.	Laxmi Babbar Singh Rajput. (U-1385)	Laxmi Babbar Singh Mundawat. B/3, Ek Veera Niwas, Shanti Deep Bldg., P. J. Road, Malad (W.), Mumbai 400 064.
Satinder Jit Singh Harbans Singh Bakshi. (U-1372)	Satinder Jit Singh Harbans Singh Malhotra 2-A/8, Nitya Nand Bagh, Mahul Road, Chembur, Mumbai 400 074.	Ajnikumar Madan Mohan Singh. (U-1386)	Ajay Madan Mohan Singh 1/3, Neeraj Villa Co-op. Hsg. Soc., Ltd., Shivaji Nagar, Near Sent. Lawrence School, Thane 400 604.
Harini Parthasarathy (U-1373)	Harini Partha Sarathy A-304, Sangeet, Swarna Nagari, Mulund (W.), Mumbai 400 080.	Zulfikar Ahmed Juned Raffee. (U-1387)	Zulfeqar Shekh Haji Zuned B. P. T. Colony, J/327, Govandi, Mumbai 400 088.
Ameo Kamlesh Mehta (U-1374)	Ami Kamlesh Mehta Flat No. 604, B Wing, Orchid, Evershire Park, Prathmesh Complex, V. D. Road, Andheri (W.), Mumbai 400 053.	Mohamed Arif Brijesh Kader Nabi Sarvar. (U-1388)	Mohamed Arif Brijesh Kader Plot No. 43, Q/Line, Room No. 24, Shivaji Nagar, Govandi, Mumbai 400 013.
Yash Bhavar Jain (U-1375)	Yash Bhavar Sakariya 397, Gyandeeep Bldg, 1st Floor, R. No. 7, Gokul Nagar, Bhiwandi, Dist. Thane 421 302.	Susmita Mr. S. K. Dutta Dutta. (U-1389)	Susmita Mr. Sujeet Mekde 65/C, Mukta Sadan, R. R. S. R. Bole Road, Dadar, Mumbai 400 028.
Akbar Ali Abdul Aziz Kapoor. (U-1376)	Mohammed Shakeel Abdul Aziz Kapoor. Gala No. 24, Lahar Khata, Mazgaon Ganga Bawri, Dockyard Road, Mumbai 400 010.	Dolly Srichand Asrani (U-1390)	Kanika Srichand Asrani 4th Floor, Betsy Apts., 146, Perry Road, Bandra, Mumbai 400 050.
Saroj Raghunath Nirmal. (U-1377)	Mona Deniel Mayathre 302, Akmi Palace, Dhobitalao, Mumbai 400 002.	Richa Bhushan Mahadik. (U-1391)	Richa Sandeep Mengle 301, Chandan Apartment, Chaphekar Bandhu Mary, Mulund (E.), Mumbai 400 081.
Alina Naaz Khwaja Hussain. (U-1378)	Alina Naaz Khwaja Hussain Shaikh. Sunrise Apart. 1, 2nd Floor, R. No. 206, B Wing, Naya Nagar, Mira Road, Thane.	Alok Shankar Pappu Ashok Kumar Verma. (U-1392)	Alok Shankar Ashok Kumar Verma. 702-B, Orchid Enclave, Ohm Nagar, J. B. Nagar, Andheri (E.), Mumbai 400 059.
Shakhi Abdul Razak Shekh. (U-1379)	Mohmed Shakeel Abdul Razzak Shaikh. 114, Hujria Street, 4th Floor, Room No. 9, Mumbai 400 005.	Albert Fernandes (U-1393)	Marshall Albert Fernandes B-101, Riddhi-Siddhi C.I.S., Marol, Military Road, Andheri (E.), Mumbai 400 059.
Asad Junaid Vohra (U-1380)	Mohammad Asad Juned Mansuri Vohra. C/o. Sabina Juned Mansuri Vohra, 4/26, Daimond Co-op. Hsg. Society, M.H.B. Colony, Dindoshi, Malad (E.), Mumbai 400 097.	Sajida Fariduddin (U-1394)	Sajida Fariduddin Mansoori RHH-354-12, 16, Jawahar Nagar, Near Irani Chawl, Golibar Road, Santacruz (E.), Mumbai 400 055.
Sherul Bhupatbhai Patel. (U-1381)	Sherul Bhupatbhai Lukhi C/o Bhupatbhai R. Lukhi, 2/C, 510, Shantivan, Raheja Township, Malad (E.), Mumbai 400 097.	Shivani Prashant Naik. (U-1395)	Shivani Prashant Naik 156/D-3, Gharkul Society, Gorai Part-II, Borivali (W.), Mumbai 400 092.
Alisha Akhtar Hussain (U-1382)	Alisha Harish Kumar 301, Mahavir Sadan, Sector-28, Plot No. 116, Vashi, New Mumbai 400 706.	Girdhar Prasad Bhairavdutt Balodhi. (U-1396)	Giridhar Bhairavdutt Balodhi. A/501, Keshav Shruti, Opp. Green Hotel, Link Road, Malad (W.), Mumbai 400 064.
Apshr Ali Akbar Ali Khan. (U-1383)	Afsar Ali Akbar Ali Shaikh 6/A1, Jan Seva Society, Room No. 603, 6th Flr., Truck Terminus Road, Antop Hill, Mumbai 400 037.	Jamil Ahmed Gulam Rasool. (U-1397)	Shaikh Jamil Ahmed Gulam Rasool. Kondaji Chawl, 3rd Floor, S. V. Road, Bandra (W.), Mumbai 400 050.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20220923642	23 September 2022, 10:55:36 AM नसन 5				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	नाशिक				
तालुका	तालुका - नाशिक				
उपमूल्य विभाग	212- आडगांवच्या दक्षिण शिवेवरील पूर्व पश्चिम रस्ता - रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक	गट नंबर# 216				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
885/-	31600	36340	39500	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	214.44 चौ मीटर	Layout Plot			
Applicable Rules	.16 क				
214.44 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर = 8850/-					
214.44 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 214.44 * 8850/-					
= 1897794/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 1897794 + 0					
= Rs.1897794/-					
= ₹ आठरा लाख सत्त्याणव हजार सात शे चौत्याणव /-					





नस-५
दसक. (१०७०६/२०२२)
२३ - २६



CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN MH008151836202223E BARCODE [Barcode] Date 22/09/2022-17:39:13 Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AAUPD2978A		
Office Name NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	KANTILAL SHANKAR DESHMUKH		
Location NASHIK		Flat/Block No.	GAT NO. 286/14, PLOT NO. 14		
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE ADGAON		
3030046401 Stamp Duty	114000.00	Area/Locality	NASHIK		
3030063301 Registration Fee	19000.00	Town/City/District			
		PIN	4	2	2 0 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AACPV0782G~SecondPartyName=ALOK SHANKAR PAPPU ALIAS VERMA~		
		Amount In	One Lakh Thirty Three Thousand Rupees Only		
Total	1,33,000.00	Words			

133000.00

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022092222358	222658520159
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2022-17:40:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. . Date	20923 . 23/09/2022		

Department ID : Mobile No. : 9999999999
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-395-10706	0004067013202223	23/09/2022-15:15:05	IGR315	19000.00
2	(IS)-395-10706	0004067013202223	23/09/2022-15:15:05	IGR315	114000.00
Total Defacement Amount					1,33,000.00

5/10706

दिनांक: 23 सप्टेंबर 2022 3:15 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन5

28-28

दस्त क्रमांक: 10706/2022

दस्त क्रमांक: नमन5 /10706/2022

मातृगण मूल्य: रु. 18,97,794/-

मोबदला: रु. 19,00,000/-

नवीन मूद्रांक शुल्क: रु.1,14,000/-

दि. मद्र. द. नि. नमन5 यांचे कार्यालयात

पावती:12305

पावती दिनांक: 23/09/2022

क्र. 10706 वर दि.23-09-2022

मादरीकरणाने नाव: कानीलाल शंकर देशमुख

प्री 3:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 19000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: 19500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

मातृगण प्रकार: फरोसखरेदीखत

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
वेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 23 / 09 / 2022 03 : 08 : 15 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

क्र. 2 23 / 09 / 2022 03 : 09 : 14 PM ची वेळ: (फी)





09/2022 3 28:00 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसम5

२५-२६

दस्त क्रमांक:10706/2022

दस्त क्रमांक: नसम5/10706/2022

नावाचा प्रकार :-फरोकखरेदीखत

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:अनोक शंकर फणू पत्ता:प्लॉट नं:-, माळ्या नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बी- 3009, ऑर्किड इन्फ्लेक्ट, कल्याण सहकारी बँक समोर, श्राम नगर, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन नंबर:AACPV0782G	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:कांतीलाल शंकर देशमुख पत्ता:प्लॉट नं:-, माळ्या नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- काळे कॉव्हेनी, पवनानगर, पुणे, ता. जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAUPD2978A	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:- 		

आज दस्तगोपवारा करून देणार तशाकधीत फरोकखरेदीखत चा दस्त गोपवारा करून दिल्याचे कबूल करतात.
दस्ता क्र.3 ची वेळ:23 / 09 / 2022 03 : 11 : 16 PM

दस्त -
लील इमाम असे निवेदीन करताना की ते दस्तगोपवारा करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:मच्छिंद्र पांडुरंग भोमले रा. नाशिक - - वय:49 पत्ता: पिन कोड:422002		
2	नाव:शंक्वेश वाजीराव पाटील रा. नाशिक . . वय:41 पत्ता: पिन कोड:422002		

गोपवारा निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडनाळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार कांतीलाल शंकर देशमुख	23/09/2022 03:17:02 PM	कांतीलाल शंकर देशमुख M XXXX XXXX 7747

माक्षरीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडनाळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	माक्षरीदार मच्छिंद्र पांडुरंग भोमले रा. नाशिक	23/09/2022 03:22:01 PM	मच्छिंद्र पांडुरंग भोमले M XXXX XXXX 7516
2	माक्षरीदार शंक्वेश वाजीराव पाटील रा. नाशिक	23/09/2022 03:20:11 PM	शंक्वेश वाजीराव पाटील M XXXX XXXX 2896

दस्ता क्र.4 ची वेळ:23 / 09 / 2022 03 : 22 : 08 PM

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
KANTILAL SHANKAR DESHMUKH	eChallan	02300042022092222358	MH008151836202223E	114000.00	SD	0004067013202223	23/09/2022
	DHC		2209202210372	500	RF	2209202210372D	23/09/2022
KANTILAL SHANKAR DESHMUKH	eChallan		MH008151836202223E	19000	RF	0004067013202223	23/09/2022

D Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

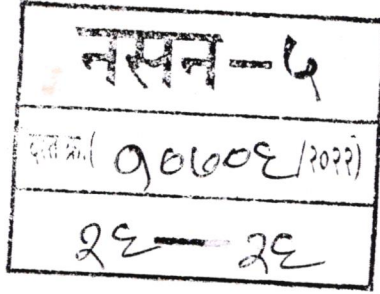
10706 /2022

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण २.६ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१०७०६ वर नोंदला.
दिनांक २३ माहे ए सन २०२२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.