

Annexure C1



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
नगर रचना विभाग

सुधारीत बांधकाम परवानगी कः KDMC/TPD/BP/27 Village/2018-19/22/286.

Dt 13/10/2022.

संदर्भ : १) No. KDMC/NRV/BP/27VILLAGE/22/300, Dt. 26/07/2021 रोजीची सुधारीत बांधकाम परवानगी.

२) No. KDMC/NRV/CC/27VILLAGE/69, Dt. 11/05/2022 रोजीचा भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

३) वास्तुशिल्पकार श्री. जॉन वर्गास यांचा दि. ०५/०५/२०२२ रोजीचा सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव.

क.ल.न.-५	
दस्तक १०५०७	२०२३
५२	१८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे पिसवली, स.नं. ३४, हि.नं. ९, १०, ११, १२, १४ व १५ व मौजे आडीवली ढोकळी, स.नं. २४, हि.नं. १, २ व ३ या भूखंडाच्या ७/१२ उतान्यानुसार एकूण १४७९०.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी किमान हद्दीनुसार प्राप्त होणाऱ्या १३०४५.७७ चौ.मी. क्षेत्राचे भूखंडावर UDCPR नुसार Basic FSI, Premium FSI व Ancillary FSI चा विचार करून तसेच १९९६०.७० चौ.मी. ह.वि.ह. क्षेत्र वापरून तसेच १५.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र विकास हक्क स्वरूपात विचारात घेऊन एकूण ४६६७४.५४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रास दि. २६/०७/२०२१ रोजी सुधारीत बांधकाम मंजूरी देण्यात आली आलेली असून इमारत क्र. ३ करीता ६४६९.२० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रास दि. ११/०५/२०२२ रोजी भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात आलेला आहे.

सद्यस्थितीत इमारत क्र. १ व ५ मधील अंतर्गत बदलासहित तसेच भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेले ६४६९.२० चौ.मी. क्षेत्र वगळून एकूण ४०२०५.३४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राचा विकास करावयास केलेल्या दि. ०५/०५/२०२२ च्या अर्जास अनुसरून बांधकाम क्षेत्राचा विकास करायला आलेला अर्जा अंतिम अंतीस अधिन राहून, तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे भिंतीच्या बांधकामास सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



बांधकामाचा तपशील :-

इमारत	बांधकामाचा तपशील	क्षेत्र (चौ.मी.)
इमारत क्र. १	स्टिल्ट (पै), तळ (पै) + पहिला मजला ते सतरावा मजला (रहिवास + वाणिज्य)	१२२३६.८२
इमारत क्र. २	स्टिल्ट + पहिला मजला ते पंधरा मजले (रहिवास)	४८६५.०३
इमारत क्र. ४	स्टिल्ट + पोडीयम + दुसरा मजला ते एकवीस मजले (रहिवास)	८१२२.३७
इमारत क्र. ५	स्टिल्ट + पोडीयम + दुसरा मजला ते एकवीस मजले (रहिवास)	१३०९१.१०
इमारत क्र. ६	स्टिल्ट + पहिला मजला (पै) ते सातवा मजला (पै) (रहिवास)	१४९८.९८
	पहिला मजला (पै) ते सातवा मजला (पै) + आठवा मजला ते पंधरावा मजला (म्हाडाकरीता)	२९८९.३४ (म्हाडाकरीता)
क्लब हाऊस	तळमजला + पहिला ते दुसरा मजला	३९०.२४
	एकूण बांधकाम क्षेत्र (म्हाडाचे क्षेत्र वगळून)	४०२०५.३४