

नसुन-२

दस्ता क्र. 42E3C/2023

9-30



CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRN	MH010740028202324E	BARCODE	Date 07/11/2023-17:26:41		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	NASHIK		Full Name	Pritam Gopinath Sutare and other		
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Row House No. C-125 (25) Sarenity Park		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Apartment		
030046401	Stamp Duty	168000.00	Road/Street	Survey No. 223/9/1/4/10/2 Village Deolali-2		
030063301	Registration Fee	28000.00	Area/Locality	Nashik		
			Town/City/District			
			PIN	4	2	2 1 0 1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sai Construction Through its Partner-CA=2800000		
Total		1,96,000.00	Amount In Words	One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only		
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023110720234	2837420934	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/11/2023-17:27:13	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.  
Mobile No. : 9422261798

नसन-२
दस्तावेज क्र. (१२९३८/२०२३)
२-३७



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1123073818809	Date 07/11/2023
Received from Self, Mobile number 9422261798, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 07/11/2023
Bank CIN 10004152023110717435	REF No. 331151359370
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

विभाग क्र. 11.13

दर : प्लॉट : 8550/-, बांधीव : 24200+20 टक्के 29040/-

फ्लॉट : 32750 + 20 टक्के 39300/-

शासकीय मुल्यांकन रूपये 26,36,000/-

मोबदला किंमत रूपये 28,00,000/-

स्टॅम्प + एलबीटी रूपये 1,68,000/-

नोंदणी फी रूपये 28,000/-

॥ श्री ॥

करारनामा

करारनामा आज दिनांक ०७. माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2023 रोज मंगळ वार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी...



07/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 12938/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : देवळाली - 2



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2636000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली 2 या गांवाचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं 223/9/1/4/10/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 25 आर म्हणजेच 2500.00 चौ मी यावरील सरनिटी पार्क अपार्टमेंट रो हाऊसमधील तळ + पहिल्या मजल्यावरील रो हाऊस नं बी-125(25)यांसी क्षेत्र 59.75 चौ मी कार्पेट + बाल्कनी क्षेत्र 5.18 चौ मी रो हाऊस मागील व पुढील ओपन स्पेस 9.75 चौ मी ( Survey Number : 223/9/1/4/10/2 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 59.75 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1) रमेश दगु गायकवाड वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चोरडीया संकुल, , ब्लॉक नं: आर्टीलरी सेंटर रोड, , रोड नं: नाशिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ADOF0903P  
2): नाव:-2) रोहित भास्कर निमसे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नांदुर गांव, , ब्लॉक नं: नांदुर, , रोड नं: ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ADOF0903P  
3): नाव:-(1)सुरेश रामचंद्र सोनवणे 2)मंदा सुरेश सोनवणे 3)सुनिल सुरेश सोनवणे 4)संदेश सुरेश सोनवणे 5) कल्पना सुनिल सोनवणे 6)वर्धा संदेश सोनवणे 7)भुषण सुनिल सोनवणे 8)स्वानंदी सुनिल सोनवणे यांचे अपाक म्हणून आई कल्पना सुनिल सोनवणे 9)आयुष संदेश सोनवणे 10)काव्या संदेश सोनवणे नं 9 व 10 यांचे अपाक म्हणून आई वर्धा संदेश सोनवणे यांचे विकसनकर्ता व ज मु म्हणून साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1)रमेश दगु गायकवाड - संमती देणार) वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चोरडीया संकुल, , ब्लॉक नं: आर्टीलरी सेंटर रोड, , रोड नं: नाशिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ADOF0903P  
4): नाव:-संमती देणार - 2) रोहित भास्कर निमसे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नांदुर गांव, , ब्लॉक नं: नांदुर, , रोड नं: ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ADOF0903P

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रितम गोपीनाथ सुतारे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरींगळे संकुल, , ब्लॉक नं: अरींगळे मळा सामनगांव रोड, , रोड नं: नाशिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-JUEPS6112N  
2): नाव:-वनिता गोपीनाथ सुतारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरींगळे संकुल, , ब्लॉक नं: अरींगळे मळा सामनगांव रोड, , रोड नं: नाशिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-HORPS9666J

सूची क्र. II

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12938/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000
(14) शेर	



नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
संजणलीय अभिलेखातील प्रत  
अस्सल तरहुकुम नवकल  
24/12  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेज क्र. 4203-1/2023

3 - 30



- यांसी -

1) श्री. सुरेश रामचंद्र सोनवणे

उ. वय. 67 वर्ष, धंदा - शेती

PAN - ASZPS1287L

UID - 7669 5802 5511

2) सौ. मंदा सुरेश सोनवणे

उ. वय. 56 वर्ष, धंदा - शेती

PAN - GMQPS3508P

UID - 5408 5280 8370

3) श्री. सुनिल सुरेश सोनवणे

उ. वय. 41 वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN - ASZPS1289E

UID - 5463 9000 1973

4) श्री. संदेश सुरेश सोनवणे

उ. वय. 35 वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN - EQZPS2175H

UID - 2473 7818 6424

5) सौ. कल्पना सुनिल सोनवणे

उ. वय. 38 वर्ष, धंदा - गृहिणी

PAN - DDDPS5844H

UID - 6209 3716 9943

6) सौ. वर्षा संदेश सोनवणे

उ. वय. 32 वर्ष, धंदा - गृहिणी

PAN - EQVPS0484M

UID - 3137 7351 8748

7) कु. भुषण सुनिल सोनवणे

उ. वय. 20 वर्ष, धंदा - शिक्षण

PAN - NYUPS2331K

UID - 7790 9493 6518

संमती देणार

नसपन-२

दस्तावेज क्र. ( १२९३८ / २०२३ )

५ - ३०



8) कु. स्वानंदी सुनिल सोनवणे

उ. वय. 15 वर्ष, धंदा - शिक्षण

UID - 9155 2866 1829

अज्ञान तर्फे अ.पा.क. जनक आई

सौ. कल्पना सुनिल सोनवणे

उ. वय. 38 वर्ष, धंदा - गृहिणी

PAN - DDDPS5844H

UID - 6209 3716 9943

9) कु. आयुष संदेश सोनवणे

उ. वय. 09 वर्ष, धंदा - शिक्षण

UID - 2421 6200 7100

10) कु. काव्या संदेश सोनवणे

उ. वय. 05 वर्ष, धंदा - शिक्षण

UID - 4712 1467 5265

अ.क्र. 9 व 10 अज्ञान तर्फे अ.पा.क. जनक आई

सौ. वर्षा संदेश सोनवणे

उ. वय. 32 वर्ष, धंदा - गृहिणी

PAN - EQVPS0484M

UID - 3137 7351 8748

राहणार - सोनवणे मळा, सामनगांव रोड, नाशिकरोड

यांचे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन

साई कन्स्ट्रक्शन

PAN - ADOFS0903P

तर्फे भागीदार

1) श्री. रमेश दगु गायकवाड

उ. वय. 45 वर्ष, धंदा - बिल्डर व डेव्हलपर

PAN - AHPPG1671H

UID - 8931 7422 2288

e-mail : saiconstruction809@gmail.com

Mobile : 9422943928

राहणार - 2, चोरडीया संकुल, आर्टीलरी सेंटर रोड,

नाशिकरोड

संमती देणार

नसम  
दस्तावेज क्र. 92235/2023  
3 30



1) प्रितम गोपीनाथ सुतारे  
उ. वय. 28 वर्ष, धंदा - नोकरी  
PAN - JUEPS6112N  
UID - 6810 6654 7045  
e-mail : sutarepritam26@gmail.com  
Mobile : 9850135856

2) वनिता गोपीनाथ सुतारे  
उ. वय. 48 वर्ष, धंदा - गृहिणी  
PAN - HORPS9666J  
UID - 9684 7219 9072  
e-mail : sutarevanita@gmail.com  
Mobile : 9881834719

राहणार - फ्लॅट नंबर 404, अरींगळे संकुल,  
अरींगळे मळा, सामनगांव रोड, नाशिकरोड

- यांसी -

साई कन्स्ट्रक्शन PAN - ADOFS0903P  
तर्फे भागीदार

1) श्री. रमेश दगु गायकवाड  
उ. वय. 45 वर्ष, धंदा - बिल्डर व डेव्हलपर  
PAN - AHPPG1671H  
UID - 8931 7422 2288  
e-mail : saiconstruction809@gmail.com  
Mobile : 9422943928

राहणार - 2, चोरडीया संकुल, आर्टीलरी सेंटर रोड,  
नाशिकरोड

2) श्री. रोहित भास्कर निमसे  
उ. वय. 29 वर्ष, धंदा - आर्किटेक्ट इंजिनियर  
PAN - AIPPN7095M  
UID - 9009 4950 5830  
e-mail : rohitnimse@gmail.com  
Mobile : 9545662233

राहणार - नांदुर गांव, नांदुर, ता.जि. नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार

नसन-२

दस्तावेज क्र. 9283C (1023)

७ — 30



क्षेत्र 5.18 चौरस मीटर रो-हाऊस मागील व पुढील ओपन स्पेस

9.75 चौरस मीटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	रोड
पश्चिमेस	:	बॅक मार्जिन
दक्षिणेस	:	रो-हाऊस नंबर बी-104 (4)
उत्तरेस	:	रो-हाऊस नंबर बी-126 (26)

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो-हाऊस सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच कॉलनी रस्त्यांचा व सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

प्रस्तुतचे दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' आणि संमती देणार यांचा उल्लेख 'संमती देणार' असा केलेला असून बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा संक्षिप्ततेसाठी करण्यात आलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, असायनीज, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

(2) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या मिळकती म्हणजेच पुर्वीचे सर्व्हे नंबर 223/9/1 यांसी क्षेत्र हेक्टर 0.02.00 आर म्हणजेच 200.00 चौरस मीटर, सर्व्हे नंबर 223/9/4 यांसी क्षेत्र हेक्टर 0.18.00 आर म्हणजेच 1800.00 चौरस मीटर व सर्व्हे नंबर 223/10/2 यांसी क्षेत्र हेक्टर 0.05.00 आर म्हणजेच 500.00 चौरस मीटर हया मुळ खातेदार रामचंद्र विठोबा सोनवणे यांचे मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील होत्या. रामचंद्र विठोबा सोनवणे हे दिनांक 20/7/1989 रोजी गावी मयत झाल्याने त्यांचे वारसदार म्हणुन सुरेश रामचंद्र सोनवणे / संमती देणार नंबर 1/ मुलगा व जयवंताबाई रामचंद्र सोनवणे / पत्नी यांची सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला 7/12 उतान्यावर मालक सदरी फेरफार नोंद क्रमांक 11334 अन्वये नोंद झालेली आहे. त्यानंतर

नसन-२

नक्र. ( 92e35 / 2023 )

३७



जयवंताबाई रामचंद्र सोनवणे हया दिनांक 1/1/2000 रोजी मयत झाल्या असून त्यांना वारसदार म्हणुन सुरेश रामचंद्र सोनवणे / संमती देणार नंबर 1 हेच वारसदार असल्याने व त्यांचे यापुर्वीच 7/12 उतान्यावर मालक सदरी नाव दाखल असल्याने जयवंताबाई रामचंद्र सोनवणे यांचे रेकॉर्ड ऑफ राईट म्हणजेच 7/12 उतान्यावरून फेरफार नोंद क्रमांक 34692 अन्वये नाव कमी केले.

येणेप्रमाणे सदर मिळकती सुरेश रामचंद्र सोनवणे / संमती देणार नंबर 1 यांचे वडिलोपार्जित मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील व उपभोगात आहे. तशी सदर मिळकतीचे 7/12 उतान्यावर मालक सदरी संमती देणार नंबर 1 यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकत संमती देणार नंबर 1 यांचे वडिलोपार्जित मालकीची असल्याने व संमती देणार नंबर 2, 3 व 4 हेच संमती देणार नंबर 1 यांचे कायदेशीर वारसदार असल्याने व त्यांची सदर व्यवहारास कायदेशीर वारसदार म्हणुन संमती असल्याने त्यांना संमती देणार नंबर 2 ते 4 म्हणुन सामील केलेले आहे.

येणेप्रमाणे सदरहु मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावण्याचा संमती देणार यांना पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

त्या हक्क व अधिकारात सदर मिळकत संमती देणार नंबर 1 ते 4 यांनी लिहून देणार यांना विकसित करणेकामी दिलेली असुन तसा दिनांक 18/11/2022 रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. सदर विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक 2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 11382 व 11383 दिनांक 18/11/2022 अन्वये नोंदविलेले आहे.

येणेप्रमाणे विकसन करारनामानुसार लिहून देणार यांचेकडुन संमती देणार नंबर 1 ते 4 यांना मोबदल्यापोटी क्षेत्र देण्याचे ठरले होते. परंतु नाशिक महानगरपालिकेच्या बदलत्या नियमामुळे सदर मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन मंजुर करणेस काही कालावधी गेला. परंतु तदनंतर लिहून





नसन-२
दस्त क्र. ( १२२३८ / २०२३ )
१० ९ ... ३०



७ यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक १३४५९ व १३४६१ दिनांक २१/११/२०२३ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

सदर विकसन करारनामा, पुरवणी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राप्रमाणे प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात सदर मिळकत लिहून देणार यांना विकसीत करण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

त्या हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदरचा करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिलेला आहे.

(३) सदर मिळकतीचा प्रोजेक्ट हा लिहून देणार यांनी Real Estate (Regulation And Redevelopment) Act, २०१६ चे तरतुदीनुसार Real Estate Regulatory Authority यांचेकडे अर्ज क्रमांक P51600048887 दिनांक २४/१/२०२३ अन्वये नोंदविलेला आहे.

(४) सदर कायद्याचे कलम १३ नुसार, लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभांत लेखी स्वरूपात निष्पादित करून नोंदवून देणे तसेच नोंदणी कायदा १९०८ नुसार नोंदवून देणे बंधनकारक असून त्याप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत नोंदवून दिलेला आहे.

(५) वर कलम १३ यात नमुद केलेल्या मिळकती पीस ऑफ लॅण्ड आहे.

(६) वर कलम १३ यात नमुद केलेल्या मिळकतीचा बिनशेती वापर करण्याकरीता मे. जिल्हाधिकारी साो., नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नंबर मशा/कक्ष/३/७-१/रु.क.आ./एसआर/८२/२०२० दिनांक ४/१२/२०२० नुसार परवानगी दिलेली आहे.

(७) वर कलम १३ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता लिहून देणार यांनी अॅन्सिलरी प्रिमीयम पेड एफएसआय चा वापर करून प्लॅन मंजुर केला असून सदर मंजुर प्लॅनप्रमाणे शिल्लक



दस्तावेज क्र. (92830 / 2023)
e-30



देणार यांनी सदर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडुन रिहार्डज बिल्डींग प्लॅन / इमारत नकाशा मंजुर करून बांधकाम परवानगी मिळवलेली आहे. तिचा परवानगी / कमेन्समेंट नंबर एलएनडी/बीपी/सी3/142/2023 दिनांक 12/10/2023 असा आहे.

येणेप्रमाणे पार्श्वभूमी असतांना लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधकाम सुरु केले सदर मिळकत ही संमती देणार क्रमांक 1 ते 10 या सर्व एकत्र कुटुंबियांच्या मालकीची होती व आहे. परंतु सदर मिळकतीचा विकसन करारनामा तयार करतांना संमती देणार नंबर 5 ते 10 यांची कुठल्याही प्रकारची परवानगी / संमती न घेता संमती देणार नंबर 1 व त्यांचे वारस पत्नी व मुले म्हणजेच संमती देणार नंबर 2 ते 4 यांचेच मध्ये मोबदल्याचे वाटप करून विकसन करारनामा लिहून व नोंदवुन दिलेला होता. वास्तविक सदर मिळकत ही संमती देणार यांची एकत्र कुटुंबाची वडीलोपार्जित मालकी हक्काची मिळकत असल्याने सदर कुटुंबातील सर्व सदस्य म्हणजेच संमती देणार नंबर 3 व 4 यांची वारस मुले व पत्नी म्हणजेच संमती देणार नंबर 5 ते 10 यांची देखील मुळ विकसन करारनामा लिहून देणार म्हणुन घेणे आवश्यक होते. त्यानुसार संमती देणार नंबर 1 ते 10 यांनी नव्याने लिहून देणार यांचेकडुन मिळणारा बांधीव मोबदला वाटप करून घेतलेला आहे. सदर मोबदला संमती देणार नंबर 1 ते 10 यांनी सर्वांच्या संमतीने एकविचाराने वाटुन घेतलेला आहे. तसेच सदर मोबदल्याव्यतिरिक्त संपुर्ण विकसन करारनामा संमती देणार नंबर 5 ते 10 यांना मान्य असुन त्याबाबत देखील त्यांची कुठलीही हरकत नाही. त्यानुसार संमती देणार नंबर 1 ते 10 यांनी मुळ विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र दस्त नोंदणी क्रमांक 11382 व 11383 दिनांक 18/11/2022 ला अनुसरून दिनांक 21/11/2023 रोजी पुरवणी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवुन दिले असुन सदरचा पुरवणी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र हे सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक

मसिन-र  
दस्तावेज ( 92E3C / 2023 )  
... 12  
93 — 30



(14) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे सदर प्रोजेक्टमधील तळ+पहिल्या मजल्यावरील रो-हाऊस नंबर बी-125 (25) चे ॲलॉटमेंट करणेविषयी विनंती केली.

(15) रो-हाऊसची किंमत :- लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर रो-हाऊस मिळकतीची उक्ती किंमत रुपये 28,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीविषयी तक्रार राहिलेली नाही. सदरची एकुण किंमतीपैकी रक्कम रुपये 11,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्र) ही तुमचेकडून आम्हाला खालीलप्रमाणे मिळाली.

रक्कम रुपये	भरणा तपशिल
11,000/-	अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्र दिनांक 1/5/2023 रोजी रोख स्वरूपात मिळाले.

11,000/-	अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्र
----------	------------------------------------

तसेच उर्वरीत राहिलेली रक्कम रुपये 27,89,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्तावीस लाख एकोणनव्वद हजार मात्र) आजपासून 01 वर्षे मुदतीत कामाच्या प्रगतीप्रमाणे व लिहून देणार मागणी करतील त्याप्रमाणे द्यावयाची आहे, ही या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे व ती तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

(16) सदर रो-हाऊस मिळकतीचे कार्पेट क्षेत्र 59.75 चौरस मीटर आहे आणि कार्पेट क्षेत्र म्हणजेच रो-हाऊसचे मजल्याचे प्रत्यक्षात वापराजोगे क्षेत्र.

(17) लिहून देणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न केल्यास व मुदतीत सदर रो-हाऊस मिळकतीचा ताबा न दिल्यास, लिहून घेणार

नसन-२
क्र. ( 92835 / 2023 )
१०-१५-३०



यांना सदरचा करारनामा रद्द करावयाचा नसल्यास, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांचे दिलेल्या रकमेवर सदर रो-हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा देईपावेतो रेषा कायद्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे व्याज द्यावयाचे आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी ठरल्याप्रमाणे मुदतीत रक्कम न दिल्यास त्यावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रेषा कायद्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे व्याज द्यावयाचे आहे.

(18) आम्ही तुम्हांस रो-हाऊसचा ताबा संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर बांधकाम पूर्ण झाल्यावर देवू, परंतु सदर मिळकतीचे खरेदीखत हे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर व अपार्टमेंट डिक्लरेशन नोंदणीकृत केल्यानंतर करून देवु हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

(19) तुम्हांस तुमच्या रो-हाऊसचा ताबा मिळाल्यानंतर त्या रो-हाऊसचे कॉमन खर्चाचे सरकारी कर, टॅक्सेस, म्युनिसिपल कर (घरपट्टी, पाणीपट्टी), इलेक्ट्रीक बिल, मेन्टेनन्स चार्जेस इ. हा तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचा सामाईक बिनशेती सारा, जीएसटी व एलबीटी इत्यादी हे तुम्ही तुमचे हिस्सेराशीने भरावयाचे आहेत.

(20) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये विजेचे व पाण्याचे स्वतंत्र कनेक्शन दिले जाईल व स्वतंत्र वीज व पाणी मीटर बसविण्यात येईल. तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. व नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील वेळोवेळी होणारे बदल व नियम हे तुमचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.

(21) तुम्हांस जो रो-हाऊस द्यावयाचा आहे, त्यांचे बांधकाम व त्यामधील सुख-सुविधांची तुम्हांस संपूर्ण माहिती दिलेली आहे. त्याबाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

नसम-२
ल.नं. १२९३८ /२०२३
१२.११.२०



(10) लिहून घेणार यांचे मागणीनुसार लिहून देणार यांनी सदर प्रोजेक्टचे टायटलचे अनुषंगाने आवश्यक असलेले कागदपत्र म्हणजेच जमिनीचे कागदपत्र, आर्किटेक्टमार्फत तयार केलेले प्लॅन व Real Estate (Regulation And Redevelopment) Act, 2016 प्रमाणे व सदर कायद्यात नमुद नियम व नियमावलीप्रमाणे सर्व कागदपत्र लिहून घेणार यांना पडताळणीकामी दिलेले आहे.

(11) लिहून देणार यांनी मा. कलेक्टर, नाशिक महानगरपालिका व अन्य संबंधित अधिकारी यांचेकडे दिलेले सर्व प्रकारचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र मधील मजकूर व अटी लिहून घेणार यांनी समजून घेतलेले आहे. तसेच बांधकाम परवानगी, बिनशेती परवानगी व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (आवश्यक असल्यास) मधील अटी व शर्ती तसेच करारनामामधील अटी शर्ती लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

(12) वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे रहिवासी रो-हाऊसचे बांधकाम करावयाचे आहे. त्याकामी आम्ही आर्किटेक्ट श्री. विजय के. सानप व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. विजय के. सानप यांची नेमणुक केलेली आहे.

(13) वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन मिळकत कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत, करारनामा, तबदील, तारण, कोर्ट हुकूमनामा, कोर्ट जप्ती, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, जामिनकी अथवा कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने दूर करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

नसन-२
दस्तावेज (१२९३८/२०२३)
१६-३७



एकत्र असल्यामुळे सदरची ड्रेनेज लाईन काही कारणास्तव दुरुस्ती करावयाची असल्यास तो खर्च सर्व रो-हाऊसधारकांना समान सामाईक हिस्सेराशीने करावयाचा आहे, त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

(27) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही देवळाली-2 शिवार ता.जि. नाशिक या परिसरात येत असल्याने तेथील जे वातावरण आहे ते तीनही ऋतुला पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळ्यात वातावरण खुप थंड होणे, उन्हाळ्यात कडाक्याचे ऊन पडणे, अथवा पावसाळ्यात पर्जन्यवृष्टी, गारवा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणाचा परिणाम नवीन बांधकामावर होत असतो, त्यामुळे रो-हाऊस मध्ये आतील नेरू प्लास्टरला बारीक तडे, एअर क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो याची स्पष्ट कल्पनादेखील आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे.

(28) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचे खरेदीकामी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी व इतर खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच एमएसईबी चार्जेस, पाणी कनेक्शन चार्जेस, सर्विस टॅक्स, वॉट, एलबीटी, जीएसटी, मोबदल्याव्यतिरिक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्वतंत्रपणे द्यावयाचे आहे.

(29) वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा एफ.एस. आय. हा संपूर्ण वापरलेला असून सदरील प्लॉट मिळकतीवर वाढीव मंजूर होवून मिळणारा एफ.एस.आय. वापरण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल त्याचेशी लिहून घेणार यांचा काहीही संबंध राहणार नाही.

(30) सदर मिळकतीचे बांधकाम करत असतांना नैसर्गिक आपत्ती उद्भविल्यास अथवा बांधकामाकरीता आवश्यक लागणारे स्टिल, रेली, सिमेंट इत्यादी वस्तुंचा तुटवडा झाल्यास म्हणजेच लिहून देणार यांचे





नसुन-२

दल. (१२९३८/२०२१)

१५-३०



(22) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवू शकता, सदरचे कर्ज मिळविण्यासाठी आमचेकडून आवश्यकता असलेले कागदपत्र आम्ही तुम्हांस देवू, परंतु सदरचे कर्ज मंजूर करण्याची व कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड करण्याची जबाबदारी तुमची आहे व राहिल. सदरचे कर्जाची रक्कम वेळेवर न मिळाल्यास किंवा उशिर झाल्यास तुम्हांला चेक/डीडी/ऑनलाईन पैसे भरावे लागतील ही संपूर्ण जबाबदारी तुमचीच आहे व राहिल.

(23) सदर रो-हाऊस मधुन तुम्ही किंवा तुमचे कुटुंबातील व्यक्तींनी कुठल्याही प्रकारची घाण, कचरा, उष्टे, खरकटे आपल्या रो-हाऊसच्या अगर आपल्या शेजारील रो-हाऊसच्या आजुबाजुला अगर मोकळ्या परिसरात कुठेही टाकू नये. सदरहु कचऱ्याची विल्हेवाट ही नाशिक महानगरपालिकेच्या घंटागाडीतूनच लावावी अथवा कचरा कुंडीतच टाकावा.

(24) सदरहु रो-हाऊस हा तुम्हांस राहण्यासाठीच विक्री केला असुन सदरहु रो-हाऊसमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर वर्तन तुम्हांस करता येणार नाही अगर कोणत्याही प्रकारचा व्यवसाय करता येणार नाही. तसेच इतर रो-हाऊस धारकांना काही त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य अगर वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

(25) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली मिळकत तुमचे ताब्यात दिल्यानंतर तुम्ही रो-हाऊसचे मुळ बांधकामास कोणताही धोका पोहोचेल असे बांधकाम/दुरुस्ती करावयाची नाही, केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानाच्या संपूर्ण खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी तुमचीच राहिल.

(26) वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर ज्या रो-हाऊसचे बांधकाम होत आहे. त्या रो-हाऊसची सेप्टिक टँक वेगळी तयार करण्यात आलेली असून याबाबत संपूर्ण कल्पना तुम्हांस देण्यात आलेली आहे. तसेच सदरचे सेप्टिक टँकची ड्रेनेज लाईन ही सर्वांची

GRN MHG  
Department  
Type of Payment  
Office Name NSK  
Location NASH  
Year 2023-24  
Account  
72201 SEARCH FE

नसन-२  
क्र. १२९३८ / २०२३  
१९-३०



*Pritham*

1) प्रितम गोपीनाथ सुतारे



*Vanita*

2) वनिता गोपीनाथ सुतारे  
लिहून घेणार



- 1) श्री. सुरेश रामचंद्र सोनवणे
- 2) सौ. मंदा सुरेश सोनवणे
- 3) श्री. सुनिल सुरेश सोनवणे
- 4) श्री. संदेश सुरेश सोनवणे
- 5) सौ. कल्पना सुनिल सोनवणे
- 6) सौ. वर्षा संदेश सोनवणे
- 7) कु. भुषण सुनिल सोनवणे
- 8) कु. स्वानंदी सुनिल सोनवणे
- 9) कु. आयुष संदेश सोनवणे
- 10) कु. काव्या संदेश सोनवणे

अ.क्र. 9 व 10 अज्ञान तर्फे अ.पा.क. जनक आई  
सौ. वर्षा संदेश सोनवणे  
यांचे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन  
साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार



*Ramesh*

1) श्री. रमेश दगु गायकवाड



नसन-२
दल क्र. १२९३८ (२०२३)
२० १० — ३०



*Rohit*



2) श्री. रोहित भास्कर निमसे  
संमती देणार

साक्षीदार :-

*White*

(1) विष्णू विंग अहे

(2) *P. S. Ghole*

नसन-२
दस्ता क्र. (१२९३८/२०२३)
१८१७-३७



- बाथरूम व डब्ल्यु.सी. चे दरवाजे ब्रेकेलाईट सीट व ॲल्युमिनिअम फ्रेम आणि इतर दरवाजे कमर्शियल पलश टाईपचे
  - ॲल्युमिनिअम स्लाईडिंग विंडो विथ एमएस सेपटी ग्रील
  - कन्सिल्ड प्लंबींग फिटींग
  - किचन, बाथरूम, डब्ल्यु.सी. व वॉश बेसिन मध्ये प्रत्येकी एक-एक नळ
  - सर्वत्र कन्सिल्ड इलेक्ट्रीकल फिटींग तसेच प्रत्येक रूम मध्ये एक लाईट पॉईन्ट, एक फॅन व अर्धा प्लग पॉईन्ट शिवाय किचन व बाथरूम मध्ये एक पॉवर पॉईन्ट
  - भिंतींना बाहेरून सेमी ॲक्रॅलिक पेन्ट व आतून कलर ॲक्रॅलिक डिस्टेम्पर
  - टेरेसवर १००० लिटरची पी.व्ही.सी. पाण्याची टाकी असेल
- टिप :- याव्यतिरिक्त जादा सुख-सुविधा पाहिजे असल्यास त्याचे चार्जेस वेगळे ॲडव्हान्समध्ये द्यावे लागतील.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, नशापाणी न करता, समजून, उमजून, वाचून घेऊन, दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा करारनामा.

साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार



*(Signature of Shri. Ramesh Dagu Gajakwad)*



१) श्री. रमेश दगु गायकवाड



*(Signature of Shri. Rohit Bhaskar Nimse)*



२) श्री. रोहित भास्कर निमसे  
लिहून देणार

This registration is  
 651600048667  
 Project: SERENI  
 Deoligaon, Nashik

1. Sai Construct  
 422101.

2. This registrati  
 • The pro  
 • The pro  
 allottee  
 (Regula  
 of Inter  
 • The pro  
 maintai  
 as per  
 OR  
 That en  
 from th  
 cost of  
 the pro  
 • The R  
 renew  
 rule 6.  
 • The pr  
 • That th

3. If the above  
 promoter in  
 under.

Dated: 24/01/20  
 Place: Mumbai

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE**



70. Shri. Suresh R. Sonawane Through G.P.A. Heider Sai Construct Through Partner Shri. Ramesh D. Gaikwad & Shri. Rohit B. Nimse C/o. Er. A. Shri. Erng. Vijay K. Sampa or Nashik  
 Sub - Section of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. --- of S.No./J.No. 2230/1+2231/02+2231/04, of Deoligaon, Nashik.

Part - 1) Your Application & for Building permission Revised Building permission Extension Structure Plan Dated:- 31/03/2021 Inward No.CA/NB/1941,  
 2) Final Layout No. --- De:-

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1962 (Part of 1967) to carry out development work building permission under section 253 of the Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.10X of 1959) to erect building for Residential purpose as per plan duly amended in ..... subject to the following conditions.



नसना 92E3C/1023

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the said rule shall be left open for public Street.
- 2) No new building of part there of shall be occupied or altered or be occupied or permitted to be occupied by any person until such a time as the building shall be occupied or permitted to be occupied by the Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate shall be valid for a period of one year commencing from date of the issue of the certificate. The certificate shall be validly amended within the period mentioned in the certificate. The certificate shall be validly amended within the period mentioned in the certificate. The certificate shall be validly amended within the period mentioned in the certificate.
- 4) The commencement of the construction work shall be commenced within the period mentioned in the certificate.
- 5) The commencement of the construction work shall be commenced within the period mentioned in the certificate.
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force that be obtained from the concerned authorities before commencement of work (as per Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under applicable sections of Maharashtra Land Revenue Code 1956).
- 7) The balconies, terraces & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are covered into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, terraces & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be fixed and covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, latrine, bath etc. should be properly connected to Municipal drains in the reserved vicinity. Invert levels of the effluent of the effluent should be such that the effluent goes into the Municipal drain by gravity with self sufficient outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of occupants, a person hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone matts and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal of sewage water shall be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to the conditions if any accident happens, the whole responsibility will be on the applicant/developers.
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

- 12) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure the safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1, the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 22) This permission is given on the strength of LABOUR CODE on occupational safety, health and working conditions, 2018. Therefore at the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 23) As per clause No for any T.P.V.4/300/4/102/Pra.Kra.358/08/nash-11, Dated-19/11/2008 for any architectural discrepancies in area statement the applicant/architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occur/occur in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage).
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with

18) Wherever necessary adequate space from the plot ut should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L Office before actually commencing the proposed construction.

19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.

20) The carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within the permissible limits as per rules laid down by Government Resolution of Maharashtra Government Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.

21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide P.S.2-7/487/Pra.Kra.21/17/2017/UD-9Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.

A) Before commencing the construction work, the developer shall install a "Developer Board" on the construction site containing the following details.

1) Name and Address of the Developer/Owner/Engineer and Contractor.

2) Survey Number/Plot No. and Area.

3) Description of his building.

4) Other Number and details of the building.

5) Name and Address of the Developer/Owner/Engineer and Contractor.

6) Name and Address of the Engineer and Contractor.

7) Name and Address of the Surveyor.

8) Name and Address of the Architect.

9) F.S.I. permitted.

10) Number of Residents.

11) Address where copies of the plan are available for inspection.

12) A notice in the form of an advertisement shall be published in the local newspaper for inspection.

13) The details mentioned in 22A above, shall be available for inspection.

14) The details mentioned in 22A above, shall be available for inspection.

22) This permission is given on the strength of LABOUR CODE on occupational safety, health and working conditions, 2018. Therefore at the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.

23) As per clause No for any T.P.V.4/300/4/102/Pra.Kra.358/08/nash-11, Dated-19/11/2008 for any architectural discrepancies in area statement the applicant/architects & Developers will be commonly responsible.

29) If any discrepancies occur/occur in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.

30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage).

31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with

32) As per work waste management Rule - 2018 stipulation of City & Municipal Corporation, the construction site should be covered with Green Sheet/Plastic sheet & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.

33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1962.

34) This permission is given the basis of N.A. order No. S/R/27/2020 Dated 04/12/2020 with the application.

- Charges Recovery**
- 35) Rs.3,39,000+11,465/- is paid for development charges w.r.to the proposed Const. vide R.No./B.No. 76/751 & Receipt No.100 Date :13/11/2021 & 06/04/2021.
  - 36) Rs.3,81,850/- is paid for development charges w.r.to the proposed Const. vide R.No./B.No. 19/784 Date :10/12/2021.
  - 37) Drainage Connection Charges Rs.28,000+4000/- is paid vide R.No./B.No. 55/372 & Receipt No.100 Date:18/11/2021 & 06/04/2021.
  - 38) Welfare Cess charges Rs.5,22,524+4570/- is paid vide R.No./B.No. 55/372 & Receipt No.100 Date:18/11/2021 & 06/04/2021.
  - 39) Rs.1,25,000/- vide R.No./B.No. 93/318 Date :16/11/2021 against Treeplantation charges vide R.No./B.No. 1000+10,050/- vide Receipt No. 11580 & 103 Date :08/03/2022.
  - 41) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.1,10,000/- vide R.No./B.No. --- Date :-
  - 42) Charges for "Ancillary Premium" is paid Rs.1,10,000/- vide R.No./B.No. --- Date :-
  - 43) The permission is given on the strength of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi vide No. S.R 387 (E) Dt:29/03/2019. The conditions mentioned therein are applicable to the Commencement & shall be followed strictly. This permission is given on the strength of strength of strength & shall be followed strictly. This permission is given on the strength of strength of strength & shall be followed strictly.
  - 44) Additional Conditions
  - 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Commencement of work.
  - 45) Previously approved building permission shall be valid vide C.O.22/2019/UD-9Dated-10/11/2019. The corrected 712 extract as per strength of strength & shall be followed strictly.



No. UND/BP/1C/3/142/2023  
 Nashik, Dt:19/10/2023  
 Erng. Divisional Officer, N.K.E.D.

Executive Engineer  
 Town Planning Department  
 Nashik Municipal Corporation, Nashik.

Ty  
 Office  
 Locatic  
 Year  
 0030072201

Chet

reas



नसन-२

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C' 23-30

[See rule 6(e)]



Registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :

Project: SERENITY PARK, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: S NO 223/9/1+223/10/2+223/9/4 at Nashik, Nashik, 422401;

Self Construction having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422101.

This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 24/01/2023 and ending with 25/11/2025 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasanpremanand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 24-01-2023 14:15:58

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: 24/01/2023  
Place: Mumbai

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE  
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION  
DATE: 12/10/2023

12) Copy of approved plan should be kept on site as to facilitate the inspection of the work by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.  
13) Standing of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material or debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in removal of such material shall be recovered from the owner.  
14) Conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1962.

C. G. For Plot No. — of S.No./D.No. 223/9/1+223/10/2+223/9/4 of Deed No. SH/19/1, Nashik.  
32) As per solid waste management Rule - 2016, segregation of dry & wet waste in construction site should be covered with Green Net/Sheet that is in addition, precautions should be taken to reduce air pollution.  
33) To Follow the...

नस-२  
दस्तावेज क्र. १२२३ (२०२३)  
२३०



दिनांक : 13/06/2023

महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )  
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २.५.६ आणि ७।  
गाव :- देवळाली - २ ( १४४२३१ )  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२३/१/४/१०/२  
तालुका :- नाशिक  
जिल्हा :- नाशिक



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	शेताचे स्थानिक नाव	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आकारणी ह.आ. चौ.मी. २५.००.०० १५७५.००	५०५९	सुरेश रामचंद्र सोनवण	२५.००.००	१५७५.००		( ३६८४८ )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित प्रेरणार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३६८४८ व दिनांक : १२/०६/२०२२	

संबंधित क्रमांक : ( ११३३४ ) ( १२२३९ ) ( ३१९३६ ) ( ३२९६० ) ( ३४६९२ ) ( ३५४१८ )

सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )  
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।  
गाव :- देवळाली - २ ( १४४२३१ )  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२३/१/४/१०/२  
तालुका :- नाशिक  
जिल्हा :- नाशिक

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

*Raimu*  
तलाठी देवळाली  
(नासिकरोड)

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- १३/०६/२०२३  
संकेतिक क्रमांक :- २७२०००११०२५९३८०००१६२०२३१२२९

( नाव :- राजेंद्र वामन खैरनार )  
तलाठी साईदा :- देवळाली - २ ता :- नाशिक जि :- नाशिक





गाव नमुना मऊ  
दैनिक पावती पुस्तक

2536370 R. V. 19 m.

वे. का. मु. - 40,000/मु. ( 400 पाती ) - 9-20-24 - पीएच - (पीएच) 39

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव - पेठगाव तालुका - नासिक

खाते नं. 9804

दिनांक 08/02/2023 भोगवटादार/पैसे देणारा

सुरेश रामचंद्र सोमवणे

एकत्रीकृत जमीन महसूल इस्त रमेश वायकवाड

पकवाकी	चालू वर्ष म्हणजे		स्थानिक उपकर					
	नियत		संवेक्षण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
<u>नासिक</u>	<u>3040</u>	<u>00</u>	<u>9404</u>	<u>00</u>				
<u>साकी</u>			<u>5024</u>	<u>00</u>				

(अक्षरी) रुपये चार हजार सातशे पंचवसति तलाठी रमेश वायकवाड  
(5024=00) (नासिकरोड)

पलिन-२  
५२९३ (२०२३)  
२५-३०



TAX DEPARTMENT GOVERNMENT OF INDIA

रक्षणी लेखा संख्या कार्ड  
Retention Account Number Card  
ADOF50903P

21/12/2017

SELF ATTESTED  
BY ME



रहित भास्कर निमसे  
Rohit Bhaskar Nimse  
जन्म तारीख / DOB: 29/08/1990  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 7688619474  
9009 4950 5830  
VID : 9142 2976 4117 7517

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



रमेश दगू गायकवाड  
Ramesh Dagu Gaikwad  
जन्म तारीख / DOB : 31/07/1973  
पुरुष / Male

SELF ATTESTED  
BY ME

8931 7422 2288

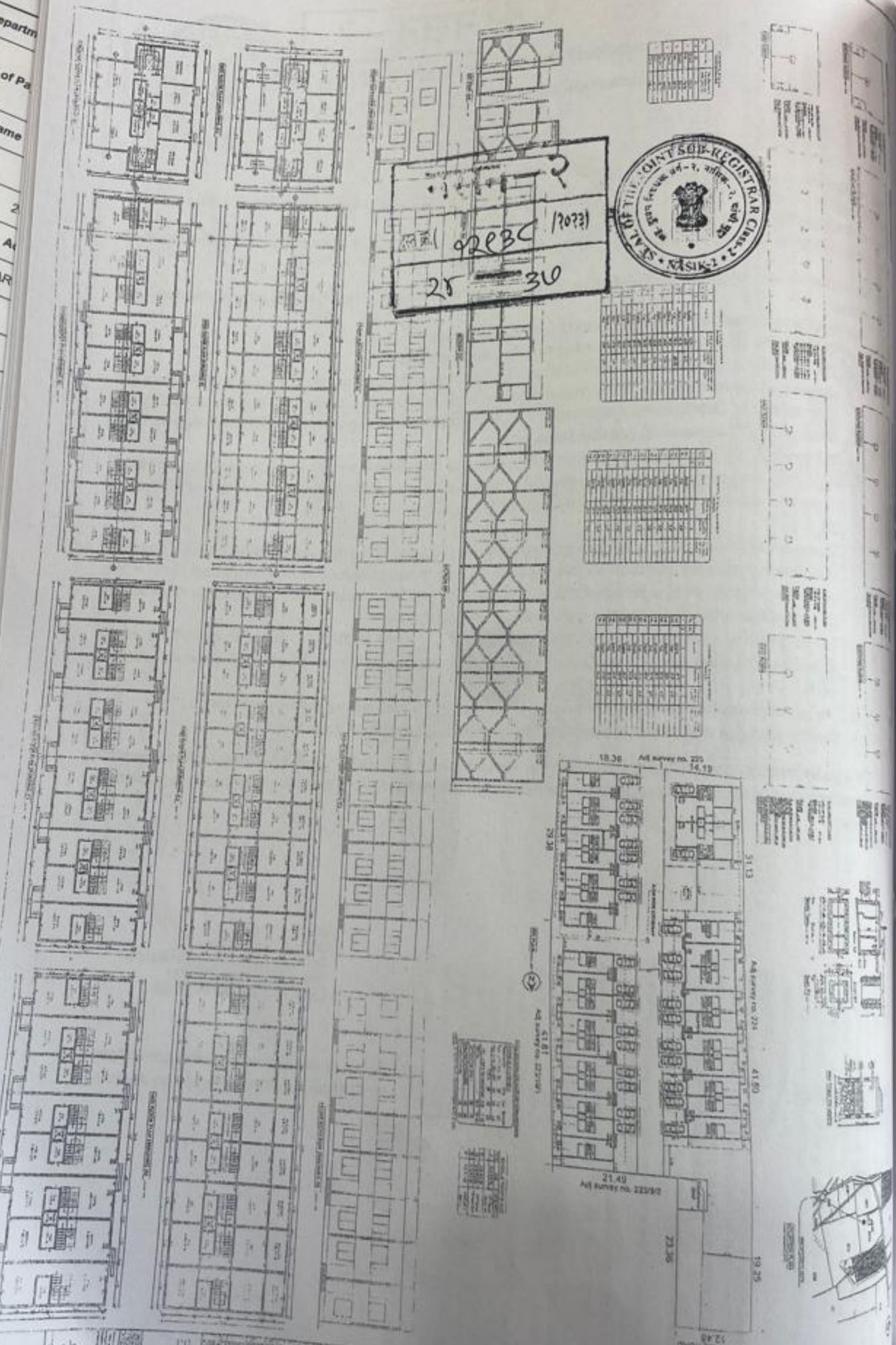
सामान्य माणसाचा अधिकार

GRN  
 Department  
 Type of Pa  
 Office Name  
 Location  
 Year

0030072201 SEAR

INDIAN  
 Cheque-DD

son men  
 P Mle



92B/C (2021)  
 25-30

92B/C  
 24-

saas

Software as a Service

GRAM  
Tyr  
Office  
Locatio  
Year  
072201

**नसन-२**  
दस्तावेज क्र. ( 92E3C/2022 )  
२६-३७



दुपयम निबंधक : सह. दु. नि. नाशिक-२  
दम्न क्रमांक : 11382/2022  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली - 2



- |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (*) विवेकाचा प्रकार                                                                                                                    | विक्रयकरारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (2) मॉबिल नं.                                                                                                                          | 27902400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क<br>बावनिपट्टाकार भावागणी देता की पट्टेदार ने नमूद करावे)                                           | 9436900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) भू-मापन, पोटदिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यान)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म. न. गा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी ता. तुकडी नाशिक पकी नाशिक महानगरपालिका इटीतील मीजे देवळाली-2 या गावाचे शिवागतील मिळकत घामी सर्व्हे नं. 223/9/1/4/10/2 घामी क्षेत्र हे. 0.25.00 अर. म्हणजेच 2500.00 चौ.मी. ही मिळकत. ( ( Survey Number 223/9/1/4/10/2 ; ) )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 2500.00 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (6) आकागणी किंवा जुडी देण्यात असेल मंडळा.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- सुरेश रामचंद्र सोनवणे वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा, सामनगाव रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पत्ता नं. ASZPS1287L<br>2): नाव:- संदेश सुरेश सोनवणे वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा, सामनगाव रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पत्ता नं. ASZPS1289E<br>3): नाव:- मुनिल सुरेश सोनवणे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा, सामनगाव रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पत्ता नं. ASZPS1289E<br>4): नाव:- संदेश सुरेश सोनवणे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा, सामनगाव रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पत्ता नं. EQZPS2175H |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- माई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1. रमेश दगु गायकवाड वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 2, चोरडीया संकुल, आर्टिलरी मॅटर्, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पत्ता नं. -ADOF0903P<br>2): नाव:- 2. रोहित भास्कर निममे वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. नांदुर गाव, नांदुर, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422001 पत्ता नं. -AIPP7095M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 18/11/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 18/11/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 11382/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 1395200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (14) शंरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



सह. दुपयम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दम्न कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दम्न क्रम नं 334/2022 दि. 16/11/2022

मुद्रांक शुल्क आकागतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

नसन  
दस्तावेज क्र. 92  
२७

PAN - EQZPS2175H  
UID - 2473 7818 6424  
राज्य - महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101



Ty  
Office  
Location  
Year  
072201

**नस-२**  
दस्तावेज क्र. ( 92E3C/2022 )  
२६-३७



दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. नाशिक २  
दस्तावेज क्रमांक : 11382/2022  
नोंदणी :  
Regn:63m

24/11/2022

गावाचे नाव : देवळाली - 2



(*) विवेकाचा प्रकार	विक्रयनगरनामा
(2) मॉचदत्त	27902400
(3) बाजारभावाप्रमाणे (आहेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार भावाप्रमाणे देता की पट्ट्याकार नसूद करावे)	9436900
(4) भू-मापन, पोटदिसमा व घटकमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म. न. पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिऱ्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पेकी नाशिक महानगरपालिका इदीतीन मीजे देवळाली-2 या गांवचे शिवागरीन भिळकत यामी मळें नं. 223/9/1/4/10/2 यामी क्षेत्र हे. 0.25.00 आर. म्हणजेच 2500.00 चौ. मी. ही भिळकत. ( ( Survey Number 223/9/1/4/10/2 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 2500.00 चौ. मीटर
(6) आकाशकी किंवा जुही देण्यात अंगल नसता.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुरेश रामचंद्र सोनवणे वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागरीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा, सामनगाव रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं. ASZPS1287L 2): नाव:- संदेश सुरेश सोनवणे वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागरीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा, सामनगाव रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं. ASZPS1289E 3): नाव:- सुनिल सुरेश सोनवणे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागरीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा, सामनगाव रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं. EQZPS2175H 4): नाव:- संदेश सुरेश सोनवणे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागरीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा, सामनगाव रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं. EQZPS2175H
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- माई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1. रमेश दसु गायकवाड वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, प्लॉट नं. नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 2, चोंगडीया संकुल, आर्टिलरी मॅटर्, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं. -ADDFS0903P 2): नाव:- 2. रोहित भास्कर निममे वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागरीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. नांदुर गाव, नांदुर, ता. जि. नाशिक., महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं. -AIPPN7095M
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	18/11/2022
(10) दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11382/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1395200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त बेम नं 334/2022 दि. 16/11/2022

मुद्रांक शुल्क: आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

**नस**  
दस्तावेज क्र. 92E3C  
२७

PAN - EQZPS2175H  
UID - 2473 7818 6424  
राजपते - ४११००१, नाशिक, महाराष्ट्र

महाराष्ट्र शासनाच्या अधीन असलेल्या नाशिक महानगरपालिकेच्या अधीन असलेल्या देवळाली-२ गावाच्या क्षेत्रात

स्वार्थ कर्तृत्वकथन लम आगारा

श्री. सुरेश दगडु गात्रकुवाड याद्वारे पोषित

मला वी, कुटुंब नियंत्रक - नाशिक - २ यांचे कार्यालयात ~~कराईना~~ दिर्घकाचा दस्त

नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, श्री. सुरेश रामचंद्र सोनवणे - य

१३४६९

२१/११/२०२३

दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. / निष्पादीत करून फुलमुखत्यापत्राच्या आधारे मी

लिहून देणार यांनी सादर फुलमुखत्यापत्र रद्द केलेले नाही किंवा फुलमुखत्यापत्र लिहून देणार व्यक्तीवैकी

कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य फौजदारी कारणां. फुलमुखत्यापत्र रद्द झालेले नाही

सदर फुलमुखत्यापत्र पूर्णता वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णता तक्षम आहे, सदरचे कठम

पुढीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन

याची मला जाणीव आहे.

*(Signature)*

फुलमुखत्यापत्रधारकाची भावे व तसे

दिनांक : २१/११/२०२३

नसन-२
दस्त क्र. (१२९३८/२०२३)
३१-३७



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
JUEPS6112N

नाम / Name  
PRITAM GOPINATH SUTARE

पिता का नाम / Father's Name  
GOPINATH SOMAJI SUTARE

जन्म तिथि / Date of Birth  
26/01/1991

लिंग / Gender  
MALE

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नाम / Name  
Pritam Gopinath Sutare  
पिता का नाम / Father's Name  
GOPINATH SOMAJI SUTARE  
जन्म तिथि / Date of Birth  
26/01/1991  
लिंग / Gender  
MALE

6810 6654 7045

आधार आधार, आधार ओळख



SELF ATTESTED  
*[Signature]*  
BY ME

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
HORPS9666J

नाम / Name  
VANITA GOPINATH SUTARE

पिता का नाम / Father's Name  
VITTHAL GHAVNEKAR

जन्म तिथि / Date of Birth  
01/05/1975

लिंग / Gender  
FEMALE

हस्ताक्षर / Signature



17022017  
SELF ATTESTED  
*[Signature]*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

वनिता गोपीनाथ सुतारे  
Vanita Gopinath Sutare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
लिंग / Female

9684 7219 9072





BY ME

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

वसुधैव कुटुम्बकम्  
तारीख १२/३० / २०२३  
३२ - ३७



GRN MH012743902202324E

Department Inspector General Of Registrar

Name NSK1\_HQR SUB REGISTRAR

Location NASHIK

Period 2023-2024 One Time

Account Head Details

SEARCH FEE

INDIAN BANK

Sequence-DD Details

Reason mentioned in the application is correct and proper

Extenu...

roper...

catie...

b-du...

रोजीव...  
फसवणु...  
वेणार...  
ओळखण...  
आम्ही...  
(Title)  
ह्यात ३...  
खात्री दे...  
बोजे, वि...  
आर्थिक...  
मिलकती...  
महाराष्ट्र...  
आहोत.  
निर्णयानु...  
वैधता त...  
अनुशांण...  
नयेत म्...  
कायद्यानु...  
अधिनिय...  
आम्ही व...  
कल्पना ३...  
जर भविष्य...  
व भारतीय...  
/ आम्हाल...





Summary I (GoshwaraBhag-I)

Valuation ID	मूल्यांकन परक (वाहीव क्षेत्र - खुली-वाधीव)		07 December 2023 03:36:01 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	वर्षाचे अंकांक	2023	नसम-२
जिल्हा	नाशिक	मंडळ	नाशिक	
मूल्य विभाग	नाशिक - शहरी	मंडळ	नाशिक	
उप मूल्य विभाग	नाशिक - शहरी	मंडळ	नाशिक	
क्षेत्राचे नाव	Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर न भू क्रमांक सर्व्हे नंबर 221			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु	मिळकतीचे क्षेत्र	वाहीव क्षेत्र	मिळकतीचे प्रकार	खुली-वाधीव
खुली जमीन	77.54 चौ मीटर	4.7 चौ मीटर	मिळकतीचे प्रकार	खुली-वाधीव
मिळकतीचे क्षेत्र	77.54 चौ मीटर	4.7 चौ मीटर	मूल्यदर वांधकामाचा दर	Rs. 24,500/-
वांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे क्षेत्र	मिळकतीचे प्रकार	खुली-वाधीव
मिळकतीचा वापर	स्वातंत्र्य भूखंडातील शोधात्मक इमारत	मिळकतीचे क्षेत्र	मिळकतीचे प्रकार	खुली-वाधीव
Sale Type - First Sale				
Sale Resale of Built up Property constructed after 01/01/2018				
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन				
77.54 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 1000/- मूल्यादर	Rs. 8,25,400/-			
4.7 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य दराने 1000/-	Rs. 4,700/-			
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य	Rs. 8,30,100/-			
वाधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन				
घसा यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यादर	घसा यानुसार वांधकामाचा दर (Factor)			
	1200/-			
	Rs. 14,280/-			
मूल्यांकन मिळकतीचे मूल्य	वरील प्रमाण मूल्य दर - मिळकतीचे क्षेत्र			
	1,900,000/-			
Applicable Rules	Rs. 188,517/-			
वाधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य	Rs. 188,517/-			
खुल्या व वाधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य	वाहीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य			
	1,900,000/- + 188,517/-			
	Rs. 1,968,784.5/-			
	= १ एकोणवीस लाख अठसठ हजार सात शे चौऱ्याऐशी /-			

**नसम-२**  
 दस्त क्र. ( 42935 / 2023 )  
 38-30



Handwritten signature and text on the right margin, including '3418' and 'निबंधक'.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन 2

34130

दस्त क्रमांक: 12938/2023

मानदना रु. 28,00,000/-

07/12/2023  
1,68,000/-

पाननी (15706)

पाननी दिनांक: 07/12/2023

मादरकम्पाराय भाग: शिवम गोपीनाथ मुन्ते

सोदणी फी

रु. 28000 00

दस्त शिवावली फी

रु. 680 00

पाननी मरणा: 34

मकुल: 28680 00

Handwritten signature

निबंधक वर्ग-2  
शिक-2.

कमी फल्लेली पाने फी रु. ६० /-  
पा. क्र. १५७५९ दि. ०८/१२/२०२३  
वसुल केली.

3418  
Joint Sub Registrar Nashik, 2  
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2.

मादरकम्पाराय भाग-1 मालमत्तपत्राविकल्पित शिवा स्थानगत भ्रमलेल्या बांधकामाची कटक क्षेत्राच्या अर्दीत किंवा एल-ग्रॅड (दोन) मर्याद न केल्या

12/2023 05 01 57 PM ची वेळ: (मादरीकरण)  
12/2023 05 03 01 PM ची वेळ: (फी)



नसन-२

दस्तावेज क्र. १२२३८/२०२३

घोषणापत्र/शपथपत्र ३७



मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.प्र.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजी परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही मालकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन मालकीद्वारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (P.A.Holder) लिहुन देणार हे तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक वीकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा कोणताही व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयात मनाई हुकुम नाही. तसेच नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला कायदानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसावणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या नमुन्याने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण जाणीव आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. त्या नोंदविण्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

*[Signature]*  
लिहुन देणार...

*[Signature]*  
लिहुन घेणार...

SELF ATTESTED

BY ME



38/30  
/2023

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan	69103332023110720234	MH010740028202324E	168000.00	SD	0006321671202324	07/12/2023
DHC		1123073818809	680	RF	1123073818809D	07/12/2023
eChallan		MH010740028202324E	28000	RF	0006321671202324	07/12/2023

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

12938 /2023

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
Immediately after registration.  
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-२  
दस्तावेज १२९३८ /२०२३  
३० — ३०



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण ३० पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, क्र.शांक १२९३८  
वर नोंदला.  
दि. ७ माहे डिसेंबर सन २०२३

३५/४  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

ठसा प्रमाणित



ठसा प्रमाणित





## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.LND/BP/C3/142/2023

DATE :- 12/10/2023

### SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Shri. Suresh R. Sonawane Through G.P.A. Holder Sai Constructions  
Through Partner Shri. Ramesh D. Gaikwad & Shri. Rohit B. Nimse.  
C/o. Er. & Stru.Engg. Vijay K. Sanap Of Nashik.

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. --- of  
S.No./G.No. 223/9/1+223/10/2+223/9/4, of Deolali Shiwar, Nashik.

Ref -: 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of  
Structure Plan Dated:- 31/03/2021 Inward No.C3/NBP/491.  
2) Final Layout No.--- Dt:---

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in ..... subject to the following conditions.

#### CONDITIONS (1 to 46)







- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturby natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens the whole responsibility will be on the applicant /developers
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the conditions of

07/12/2023 6 30:17 PM

दस्त गोपचार भाग-2

नसम2 3E130  
दस्त क्रमांक: 12938/2023

दस्त क्रमांक : नसम2/12938/2023  
दस्तावा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: (1) सुरेश रामचंद्र सोनवणे 2) मंदा सुरेश सोनवणे 3) मुनिल सुरेश सोनवणे 4) संदेश सुरेश सोनवणे 5) कल्पना मुनिल सोनवणे 6) वर्षा संदेश सोनवणे 7) भुषण मुनिल सोनवणे 8) स्वानंदी मुनिल सोनवणे यांचे अपाक म्हणून आई कल्पना मुनिल सोनवणे 9) आयुष संदेश सोनवणे 10) काव्या संदेश सोनवणे नं 9 व 10 यांचे अपाक म्हणून आई वर्षा संदेश सोनवणे यांचे विकसनकर्ता व ज मु म्हणून साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1) रमेश दगु गायकवाड - संमती देणार पत्ता: प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चोरडीया संकुल, ब्लॉक नं: आर्टिलरी सेंटर रोड, रोड नं: नाशिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन नंबर: ADOFS0903P	मान्यता देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव: संमती देणार - 2) रोहित भास्कर निमसे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नांदुर गांव, ब्लॉक नं: नांदुर, रोड नं: ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन नंबर: ADOFS0903P	मान्यता देणार वय :- 29 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
3	नाव: साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1) रमेश दगु गायकवाड पत्ता: प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चोरडीया संकुल, ब्लॉक नं: आर्टिलरी सेंटर रोड, रोड नं: नाशिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन नंबर: ADOFS0903P	लिहून देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
4	नाव: 2) रोहित भास्कर निमसे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नांदुर गांव, ब्लॉक नं: नांदुर, रोड नं: ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन नंबर: ADOFS0903P	लिहून देणार वय :- 29 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
5	नाव: प्रितम गोपीनाथ सुतारे पत्ता: प्लॉट नं: 404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरीगळे संकुल, ब्लॉक नं: अरीगळे मळा सामनगांव रोड, रोड नं: नाशिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन नंबर: JUEPS6112N	लिहून देणार वय :- 28 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
6	नाव: बनिता गोपीनाथ सुतारे पत्ता: प्लॉट नं: 404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरीगळे संकुल, ब्लॉक नं: अरीगळे मळा सामनगांव रोड, रोड नं: नाशिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन नंबर: HORPS9666J	लिहून देणार वय :- 48 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>

बरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 07 / 12 / 2023 06 : 28 : 59 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रितेश अशोक चौव्हाण - -  
वय: 36  
पत्ता: जय भवानी नाशिकरोड  
पिन कोड: 422101

स्वाक्षरी



2 नाव: प्रशांत बाळासाहेब साठे - -  
वय: 36  
पत्ता: देवळाली गांव नाशिकरोड  
पिन कोड: 422101

स्वाक्षरी



शिक्षण क्र.4 ची वेळ: 07 / 12 / 2023 06 : 30 : 08



C. C. For Plot No. --- of S.No./G.No. 223/9/1+223/10/2+223/9/4 of Deolali Shiwar, Nashik.

- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. SR/82/2020 Dt: 04/12/2020 submitted with the application.

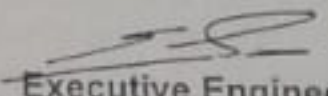
#### Charges Recovery


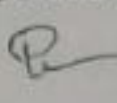
- 35) Rs.3,39,000+11,465/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 76/781 & Receipt No.100 Date :18/11/2021 & 06/04/2023.
- 36) Rs.3,81,850/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. 19/784 Date :10/12/2021.
- 37) Drainage Connection Charges Rs.28,000+4000/- is paid vide R.No./B.No. 55/372 & Receipt No.100 Date:18/11/2021 & 06/04/2023.
- 38) Welfare Cess charges Rs.5,22,524+4570/- is paid Vide R.No./B.No. 55/372 & Receipt No.100 Date:18/11/2021 & 06/04/2023.
- 39) Rs.1,25,000/- vide R.No./B.No. 93/3138 Date :18/11/2021 against Treeplantation deposit.
- 40) Scrutiny Charges Rs.1000+10,050/- Vide Receipt No. 11680 & 100 Date :08/03/2023 06/04/2023.
- 41) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.Nil/- vide R.No./B.No. --- Date :---
- 42) Charges for "Ancillary Permum is Paid FSI" Rs.76,146+1,46,945/- vide R.No./B.No.09/373 & 36/376 Date: 18/11/2021 & 01/12/2021.
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.49,662/- is paid vide R.No./B.No. 55/372 Date :18/11/2021.

#### Additional Conditions

- 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 45) Previously approved building permission vide C.C. No. LND/BP/C3/353/2022, Dt:12/01/2022 is hereby as cancelled.
- 46) The corrected 7/12 extract as per amalgamated plots/ sale deed shall be produced before completion certificate.

No. LND / BP / C3 / 142 / 2023  
Nashik, Dt. 12 / 10 / 2023  
Copy to : Divisional Officer, NKRD

  
Executive Engineer  
Town Planning Department  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.





- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) whereever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra.217/2017/UD-9Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
  - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
    - a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
    - b] Survey Number'/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
    - c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
    - d] F.S.I. permitted.
    - e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
    - f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
  - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Whereever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.