

18/25248

Tuesday, November 28, 2023
1:35 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

LR-R10-E-1803

पावती क्र.: 29775

दिनांक: 28/11/2023

गावाचे नाव: जांबे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस-25248-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विपुल कुमार मिश्रा .

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 150

रु. 30000.00

रु. 3000.00

एकूण:

रु. 33000.00

आपणाम मूळ दस्त , धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

MLS

दुय्यम निबंधक मुळशीर्षक

बाजार मुल्य: रु.4139018 /-

मोबदना रु.4708200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 164900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123091113433 दिनांक: 28/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123091513379 दिनांक: 28/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010629626202324E दिनांक: 28/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी अमल्याम तपशिल :-

1) The Special Township Project : Mudrank-2006/UOR 53/CR538/M1 Dated 15.01.2008.
and Mudrank 2012/R.R. 36/C.R. 22/M1 dated 06.01.2011 (दस्त हजर करणार वाचची स्विकारली)

Vipul Mishra

दिनांक:- 28/11/2023

गावाचे नाव : जांबे

विनेखाचा प्रकार

करारनामा

मोबदला

4708200

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते द करावे)

4139018

दुय्यम निबंधक मुळशी (दु.नि.)



भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.14.2, दर रु.62030/- प्रती चौ.मी. गांव मीजे जांबे,नेरे व मारंजी येथील नविन स.नं.86(जुना स.नं.78/1(पार्ट),80,81(पार्ट)व इतर दस्ताप्रमाणे),नविन स.नं.74/B(जुना स.नं. 74/2,74/3,74/9/2 व इतर)व इतर यापैकी स.नं.124/1/1(पार्ट),124/1/2(पार्ट)व 124/2(पार्ट)व इतर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्प "लाइफ रिपब्लिक" या स्किममधील "सेक्टर R-10 / अॅव्ह्यु-10 - (युनिव्हर्स)फेज-5" मधील बिल्डींग /टॉवर नं. "ई" मधील "सतराव्या रेसिडेन्सीयल हॅबिटेबल" मजल्यावरील "अपार्टमेंट / फ्लॅट नं. 1803" यांसी क्षेत्र 52.04 चौ.मी.(कारपेट)+ तळ मजल्यावरील एक कव्हर्ड पार्किंग स्पेस नं. C- 603 + बाल्कनीचे क्षेत्र 4.80 चौ.मी. हि मिळकत.(महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचे आदेश क्र. - मुद्रांक -2006/यु ओआर 53/प्र.क्र.536/एम1 दिनांक 15/01/2008. अन्वये विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास मुद्रांक शुल्कात 50 % सवलत)((Survey Number : 124 Part & Others ;))

क्षेत्रफळ

1) 52.04 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या वाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.

1) नाव:-प्रमोटर - कोलते - पाटील इन्टिग्रेटेड रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - जस्मिन रिजल इस्टेट प्रा. लि.) तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिस्त्रिय तर्फे वि. कु.मु. गणेश अरुण किनगे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं. : रोड नं. 201 ,सिटी पॉईंट बोले पाटील रोड पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं.-AAECJ7737J

2) नाव:-को - प्रमोटर - कोलते-पाटील इन्टिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड) तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिस्त्रिय तर्फे वि. कु.मु. गणेश अरुण किनगे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं. : रोड नं. 201 ,सिटी पॉईंट बोले पाटील रोड पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं.-AABC15807K

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ती न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश पास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-विपुल कुमार मिश्रा , वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं. : रोड नं. फ्लॅट नं.405 ,कृष्ण व्हिला,सेक्टर-2 ,प्लॉट नं.153 ,उळवे,पनवेल,रायगड , महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-410206 पॅन नं.-AQJPM6092R

2) नाव:-वृत्ति मिश्रा , वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं. : रोड नं. फ्लॅट नं.405 ,कृष्ण व्हिला,सेक्टर-2 ,प्लॉट नं.153 ,उळवे,पनवेल,रायगड , महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-410206 पॅन नं.-AZVPM1185A

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/11/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/11/2023

मुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

25248/2023

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

164900

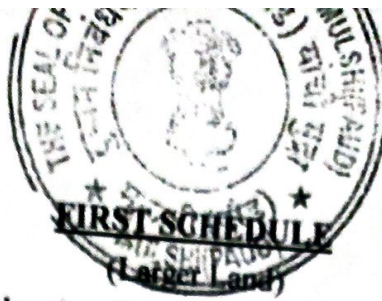
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

गावाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

लक आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the



24287	EU	933
2023		

All that piece and parcel of land bearing Survey Nos. New 86 [Old S.Nos. 78/1 part, 80 part, 81/1/A part, 81/1/B, 81/2, 82/1 part, 82/2, 82/3, 83 part, 86, 107/1, 107/2 part, 110/1A part, 110/2 part, 110/1/B part, 111/1A/1 part, 111/1A/2 part, 111/1B part, 111/2 part, 112/1 part, 113/1A/1 part, 113/1A/1B/1 part, 113/1A/1B, 113/2, 113/1A/2, 113/1B, 114/1 part, 114/2, 115/1 part, 117 part, 118/1 part, 120/3, 121 part, 122, 123], New 74/B [old S.No. 74/2, 74/3, 74/9/2], 78/1Part, 80 part, 81/1/A part, 82/1 part, 83Part, 85/1, 102/1, 107/2 part, 110/1/B part, 111/1A/1 part, 111/1A/2 part, 111/1B part, 111/2 part, 113/1A/1 part, 113/1A/1B/1 part, 115/1 part, 117 part, 118/1 part, 121 part, 77/1(Part), 77/2, 78/1(part), 80/1(Part), 83/2(Part), 90/7/1, 90/9, 91/1(Part), 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7(Part), 91/8, 91/9 92/1A, 92/2A(Part), 92/3, 92/4, 92/5, 92/6(Part), 92/7, 92/8(Part), 93, 95, 96/1/1(Part), 96/1/2(Part), 96/1/3, 96/2/1, 96/2/2(Part), 96/3(Part), 96/4(Part), 96/5/2(Part), 98(Part), 98/2, 100/1/1, 100/1/2, 100/2, 101(Part), 112/1(Part), 112/2, 114/1(Part), 119, 120/1, 120/2, 120/4/1, 120/4/2, 124/1/1, 124/1/2, 124/2, 125/1, 126/1(Part), 126/2, 127/1/1, 127/1/2(Part), 99/1/2(Part), 113/1A/1B/1B(Part), 90/10(Part), 131/8(Part), 131/9, 131/10, 102/2(Part), 126/2/1, 73/9, 87/2, 24/3, 24/5, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/4, 26/5, 26/6, 27/1, 27/3(Part), 69/1, 69/2/1, 69/2/2, 69/2/3, 69/2/4, 69/2/5, 69/2/6, 69/2/7, 69/2/8, 71(Part), 74/7(Part), 74/8, 74/9/1(Part) collectively admeasuring 1625677.50 Sq. Mtrs. lying, being and situated at Mouze Jambe, Nere & Marunji respectively, Tal. Mulshi, Dist. Pune.

SECOND SCHEDULE

(Sector R10/10th Avenue/Universe Project Land)

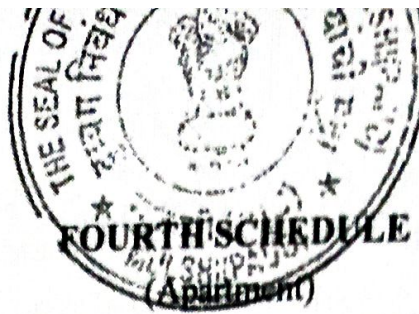
All that piece and parcel of the property i.e. Sector R10/10th Avenue/Universe which is to be constructed on the part of the land described in the First Schedule written herein above on the portion of land admeasuring in aggregate 41,647.44 square meters out of Survey Nos. 124/1/1(P); 124/1/2(P) and 124/2(P) which is shown on the plan annexed hereto by red colour boundary line and bounded as under-

- On or towards East - BY Irrigation Baby Canal; Sector R8 & EA5
- On or towards West - BY Green Belt, 18.00 meters Internal road, Sector R13 & EA 4
- On or towards North - BY Township Boundary; S.No.125 (Part), Irrigation Baby Canal
- On or towards South - BY 18.0 Meters Internal road, Green Belt & Sector R9

THIRD SCHEDULE

Project -Phase-V of Larger Project

Portion of the land described in the Second Schedule hereinabove written, which portion of survey no 124 (P) admeasuring 5511.15 Sq.Mtrs. and is shown in saffron colour boundary line on the sanctioned plan annexed hereto.



24282 EL 933

2023

Apartment i.e. FLAT bearing No. 1803 on the SEVENTEENTH residential habitable floor of the building known as E having carpet area admeasuring 52.04 sq. mtrs. and exclusive right/facility to use ONE covered parking space bearing C603 located at Ground Floor of the connected Podium. Other areas which are beyond the Carpet Area consisting of 1] balcony admeasuring 4.80 sq. mtrs. in the Phase-V of the Larger Project of project known as 'SECTOR R10/10th AVENUE/UNIVERSE/PHASE-V which is being constructed on the property described in the Second Schedule written hereinabove, and which is shown on the plan annexed hereto by red colour boundary line, and also together with right to enjoy all the common amenities and facilities for Phase-I, Phase-II, Phase-III, Phase-IV and Phase-V of the said 'SECTOR R10/10th AVENUE/UNIVERSE.

FIFTH SCHEDULE
(said Consideration)

1	Rs.	466112/-	At the time of booking	9.9%
2	Rs.	475528/-	Within 3 days from Execution of Agreement.	10.1%
3	Rs.	235410/-	On Completion of Excavation.	5%
4	Rs.	235410/-	On Completion of Foundation.	5%
5	Rs.	235410/-	On Completion of Plinth.	5%
6	Rs.	235410/-	On Completion of 1st Slab.	5%
7	Rs.	235410/-	On Completion of 3rd Slab.	5%
8	Rs.	235410/-	On Completion of 6 th Slab.	5%
9	Rs.	235410/-	On Completion of 9 th Slab.	5%
10	Rs.	376656/-	On Completion of 12 th Slab.	8%
11	Rs.	376656/-	On Completion of 15 th Slab.	8%
12	Rs.	376656/-	On Completion of 18 th Slab.	8%
13	Rs.	376656/-	On Completion of 21 st Slab.	8%
14	Rs.	376656/-	On Completion of the Flooring.	8%
15	Rs.	235410/-	At the time of Possession.	5%
	Rs.	4708200/-	Total Consideration	

✓