

नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. वी - ७०७७/ ९८९ /२०१३
दिनांक :- १६/०२/२०१३

प्रति,
मं. भूमी कन्स्ट्रक्शन प्रोजेक्ट
भुखंड क्र. ०८, सेक्टर क्र. ११,
सानपाडा, नवी मुंबई.

नरती क्र.- नमुंमपा/वि.प्र.क्र.१६८/२००९, प्रकरण क्रमांक वी - ७०७७

विषय :- भुखंड क्र. ०८, सेक्टर क्र. ११, सानपाडा, नवी मुंबई बाबत भोगवटा प्रमाणपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. २७-०३-२०१२, २६-०६-२०१२ व २६-१२-२०१२ रोजीचा
प्राप्त अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ०८, सेक्टर क्र. ११, सानपाडा, नवी मुंबई येथील
वाणिज्य व निवासी वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासह जाईल असे
सदर सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनंतीदारांनी मंडळ नकाशात अंतर्गत
फेरबदल केलेले असल्यामुळे भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्यात आलेली आहे. याबाबत कृपया नोंद
घ्यावी.

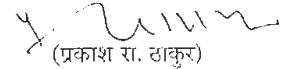
शासन परिपत्रक उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग क्र. बीसीए/२००९/१६८/०८/कामगार ७-अ.
दि. २६ ऑक्टोबर २००९ नुसार सदर प्रकरणात कामगार उपकर अदा केला असून त्यास कामगार कल्याण उपकर
युनिक कोड क्र. २०१२०२००४०३ बी - ७०७७ ०१ देण्यात आला आहे.

अट - प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे शिमांकन
(Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी घेऊन घेणेत यावी.

प्रत : माहितीसाठी

१. मं. हितें सेठी, वास्तुविशारद,
तळमजला, यथाती को. ऑ.हौ. सोसा., भू. क्र. ०९,
से. क्र. ५८ए, पामबीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई.
२. उप आयुक्त (उपकर), कोपरखैरणे
३. उप - आयुक्त, परिमडळ -१/२, नुंमंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा, तुर्भे
५. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.
६. विभाग अधिकारी, तुर्भे विभाग, नमुंमपा,

आपला,


(प्रकाश रा. ठाकुर)

राहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

ट. न. न. ६	
५३०७	२०१४
३७	५५



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिली मंळा, बेलार भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दुरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप/ प्र. क्र. बी - ७०७७/ ए (ए / २०१३
दिनांक :- २६/०२/२०१३

भोगवटा प्रमाणपत्र

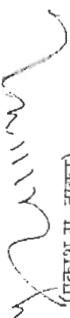
वाचते - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुमपा/नरवि/बांध/ प्र.क्र. ए- १७५७/१५२८/२००९, दि. २८-०१-२००९
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद मे. हितेंन सेठी यांनी दि. २७-०३-२०१२, २६-०६-२०१२ व २६-१२-२०१२ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ०८, सेक्टर क्र. ११, सातपाडा, नवी मुंबई व्हा जागेचे मालक मे. भूमी कन्स्ट्रक्शन प्रोजेक्ट यांनी जागेवरील बांधकाम दि. ०५-०३-२०१२ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद. मे. हितेंन सेठी यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्राश्न प्रमाणपत्र दि. २८-०४-२००९ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क बसूती बाबतची कायदाही याबाबत आहे. त्यामुळे सदर जागेत.

भुखंडाचे क्षेत्रफळ	:-	४९०५.१९	चौ.मी.
अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	:-	१.५०	
निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका - ०१)	:-	८५.०११	चौ.मी.
वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य वापराखालील एकूण दुकाने - ११ व ऑफीसंस - ८७)	:-	७२७१.२२०	चौ.मी.
एकूण बांधकाम क्षेत्र (३ + ४)	:-	७३५६.२३१	चौ.मी.
वाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:-	१३२२.६२९	चौ.मी.

१) बांधकाम पूर्णत्वाचे परवानगी देण्यात येत आहे.

ट. न. अनुसारा	५३०७	२०१३
	३८	०५


(प्रकाश रा. टाकुर)
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका
१४



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”