

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CCXPS5296R



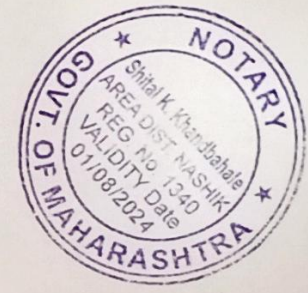
नाम / Name  
BHAGESH PRAKASH SONAWANE

पिता का नाम / Father's Name  
PRAKASH NARAYAN SONAWANE

जन्म की तिथि / Date of Birth  
23/07/1987

  
हस्ताक्षर / Signature

*Bhagesh*





भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2006/15692/05787

To  
श्री. प्रकाश सोनवणे  
Bhagesh Prakash Sonawane  
N-31/M-3/10/10  
Morwadi Road  
Vijay Nagar  
Gidco  
Nashik Maharashtra - 422009  
8237448127

Generation Date: 30/08/2018

Signature valid



QR Code with Photo/Signature

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9053 4234 7564

VID : 9113 7338 8513 0192

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

श्री. प्रकाश सोनवणे  
Bhagesh Prakash Sonawane  
जन्म तारीख/DOB: 23/07/1987  
पुल्ल/ MALE



9053 4234 7564

VID : 9113 7338 8513 0192

माझे आधार, माझी ओळख



*Handwritten signature*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



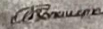
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DWYPS3367H



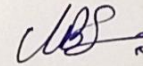
नाम / Name  
SONAWANE CHHAYA BHAGESH

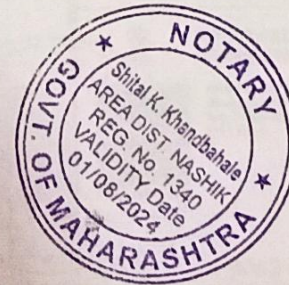
पिता का नाम / Father's Name  
JANARDHAN SHANKAR DESHMUKH

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
27/10/1990

  
हस्ताक्षर / Signature

07032020



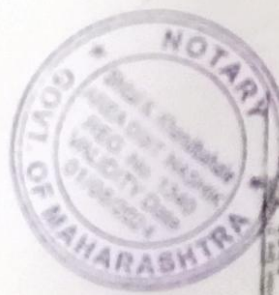




**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**



 श्री श्री श्री  
 चिन्मय शशीकुमार  
 श्री श्री श्री २२/०९/१९८०  
 श्री/ FEMALE

3585 1698 2145  
 ३५८५ १६९८ २१४५  
 ३५८५ १६९८ २१४५

*(Handwritten signature)*




**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**



3585 1698 2145  
 ३५८५ १६९८ २१४५



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AEIPD7777H



नाम / Name  
PALLAVI PRAMOD DANGE

पिता का नाम / Father's Name  
MADHUKAR RAMCHANDRA KULKARNI

18042883

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
08/07/1975

*P. P. Dange*  
हस्ताक्षर / Signature

P. P. Dange

Pa



NOTARY  
 NOTED & REGISTERED  
 at Serial No. 309/2023  
 DATE 13/12/2023  
 This Document Contains  
 Total 08 + 06 Pages

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा, आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने, कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून घेणार यांचे लाभत लिहून व नोटरी करून दिला असे.

हा साठेखत करारनामा,  
 नाशिक,

१. सौ. छाया भागेश सोनवणे

*Chaya*



२. श्री. भागेश प्रकाश सोनवणे  
 लिहून घेणार

*Bhagesh*



सौ. पल्लवी प्रमोद डांगे  
 लिहून देणार

*P.P. Dange*



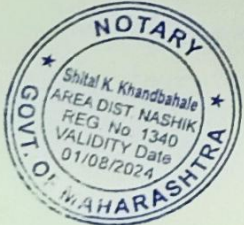
Parties are Identified by

*S.S. Mulla*  
 साक्षीदार :  
 S.S. Mulla  
 NSK

*P. Bhandarkar*

१. *पल्लवी प्रमोद डांगे*

*P. Bhandarkar*  
 प्रमोद कान्होडे





BEFORE ME

*Shital*

SHITAL K. KHANDBAHALE  
 Advocate & Notary Govt. of Maharashtra



**भारत सरकार**  
**Government of India**

**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/31126/10831

श्री  
 पल्लवी प्रमोद डांगे  
 Pallavi Pramod Dange  
 C/O Pallavi Pramod Dange  
 N-31/A-1/9/9  
 Maraji Chowk  
 Vijay Nagar  
 CIDCO  
 Nashik, Maharashtra - 422009  
 9423179614

Signature Verified



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**4124 1801 3320**  
 VID : 9135 5912 2021 8044

माझे आधार, माझी ओळख

---

पल्लवी प्रमोद डांगे  
 Pallavi Pramod Dange  
 जन्म तारीख/DOB: 08/07/1975  
 लिंग/ GENDER: FEMALE

Issue Date: 14/03/2012

4124 1801 3320  
 VID : 9135 5912 2021 8044  
 आधार, माझी ओळख



*P. P. Dange*



५. कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा मिळकतीत प्रत्यक्ष जाऊन, मिळकतीच्या हद्दीखुणा दाखवुन देवुन लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीचे असाईनमेंट डीड (खरेदीखत) लिहून व नोंदवुन देतेवेळी लिहून घेणार यांना दयावयाचा आहे. कब्जाबाबत उभयतांत काहीएक वाद नाही. सदर मिळकतीचा कब्जा अंतीम हस्तांतरण दस्त (असाईनमेंट डीड) लिहून व नोंदवुन देतेवेळी मालक म्हणुन कायम करुन दयावयाचा आहे.
६. लिहून देणार कबूल करतात की, सदरहू कलम १ मधील मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे कर्ज / बोजा, तारण नाही अगर ती लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांनी इतर अन्य कोणाही बरोबर करारमदार, व्यवहार नाही तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने कोणत्याही न्यायालयात वाद चालू नाहीत. या मिळकतीवर काही जडजोखीम, बोजे आढळून आल्यास किंवा काहीएक करार, मदार आढळल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांनी पदरखर्चाने दुर करुन देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदरहू मिळकत ही बोजाविरहीत अशीच हस्तांतर करण्याचे निश्चित करुन प्रस्तुतचा दस्त तुमचे लाभांत लिहून दिलेला आहे.
७. प्रस्तुत व्यवहाराचे अनुषंगाने लिहून घेणार हे स्थानिक वर्तमानपत्रामध्ये जाहीर नोटीस प्रसिध्द करुन हरकती मागविणार आहेत. त्यास लिहून देणार यांची संमती आहे. यदाकदाचीत सदरहू जाहीर नोटीसीस कोणाच्याही काहीएक हरकती आल्यास त्याचे खर्चासह संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करुन देण्याचे अंगीकारले आहे.
८. मुदत: लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदरहू व्यवहाराची मुदत ही आज पासून ०२ (दोन) महिने इतकी निश्चित झालेली आहे. सदरहू मुदतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर त्यांचे स्वतःचे नावे कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेवून मिळकतीच्या मोबदल्याची उर्वरीत रक्कम लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे व त्यावेळी लगेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचा अंतीम खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवुन दयावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार हे मिळकतीचा उर्वरीत मोबदला अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेणार आहेत, त्याकामी लिहून देणार यांनी या



- दस्तान्वये संमती दिलेली असून त्याकामी मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रांची पूर्तता करुन देण्याचे व सहकार्य करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. परंतु सदरहू कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड ही लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे, त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.
९. तसेच सदर मिळकतीचे संबंधी असलेली मालकी हक्कांची संपूर्ण कागदपत्रे हे लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी मिळकतीचा अंतीम हस्तांतरणाचा दस्त नोंदवुन देण्यापुर्वी दयावयाचे आहेत किंवा लिहून घेणार यांचे कर्ज प्रकरणाकामी काही कागदपत्रांची आवश्यकता भासल्यास ते देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.
१०. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारुन येणारे कर, टॅक्सेस, चार्जेस, सिडकोचे कर, घरपट्टी, विजबील, पाणीपट्टी इ. आज पावेतोचे संपूर्ण कर हे लिहून देणार यांनी भरुन दिलेले असून मिळकतीचे अंतीम हस्तांतरणाच्या दस्तापावेतोचे आकारुन येणारे सर्व कर देखील लिहून देणार यांनी भरुन दयावयाचे आहेत. मात्र खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.
११. उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन झालेवर कोणत्याही एका पक्षाने सदर व्यवहार पुर्ण करण्यास टाळाटाळ केल्यास दुस-याने कोर्ट कारवाई करुन सदरचा व्यवहार पुर्ण करुन घ्यावयाचा / दयावयाचा आहे.
१२. या दस्ताचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फि व इतर अनुषंगीक संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच सिडकोकामी येणारा संपूर्ण खर्च, एन.ओ.सी. व असाईनमेंट डीड, ट्रान्सफर चार्जेस इ.च्या अनुषंगाने येणारा संपूर्ण खर्च हा देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे. मात्र लीज डीडचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.
१३. प्रस्तुतचा दस्त कलम १ मधील मिळकतीवर तसेच लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.



११.२३ चौ.मी. + जीन्याचे क्षेत्र २.४७ चौ.मी. असे एकुण बांधीव क्षेत्र  
३५.०३ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पूर्वेस :  
पश्चिमेस :  
दक्षिणेस :  
उत्तरेस :

सिडकोच्या टाईप डिझाईन प्लॅन प्रमाणे

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील घर मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप वगैरे तदंगभूत वस्तुंसहित, त्यातील स्वतंत्र विज कनेक्शन, मीटर, फिटिंग्ज, फिक्चर्स, वॉटर कनेक्शन, मीटर, जीना, टेरेस इ. वापरणेसह व मला प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कांसहिलीतची व तसेच मिळकतीत जाणे येण्याचे, वाग वहिवाटीचे हक्कांसहिलीतची व पुर्वापार सर्व हक्कांसहिलीतची मिळकत दरोबस्त.

- कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत त्यांनी श्रीमती सुनिता संजय कुलकर्णी यांचेकडून भाडेपट्टा हस्तांतर करार अन्वये खरेदी घेतलेली आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नाव सिडकोचे दफ्तरी त्यांचेकडील पत्र टेनेमेंट ट्रान्सफर ऑर्डर नं. सिडको/एडीएमएन/एनएसके/नं.एन-३१/ओपी/८२०३, दि.२७.०६.२००० अन्वये मालक सदरी दाखल झाले आहे व तेव्हा पासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झालेले असून सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे, वागवहिवाटीत व वापर उपभोगात असून मिळकत त्यांचे नावावर आहे. त्यानुसार सदर मिळकत हस्तांतराद्वारे विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहेत.
- लिहून देणार यांना कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत गैरसोयीची असून सदरची मिळकत विक्री करून त्यांचे कुटूंबाचा होणा-या आर्थिक फायदयाचा विचार करून लिहून देणार यांनी कलम १ मधील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. ही बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून आणि लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत सोयीची व पसंत असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेऊन सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे दर्शविले. त्यानुसार उभयतात कलम १ मधील मिळकतीचा व्यवहार निश्चित

झाला व त्याअनुषंगाने लिहून देणार हे प्रस्तूतचा साठेखत करारनामाचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोदरी करून देत आहे.

- लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वर कलम १ मधील मिळकतीची मालकीच्या लिजहोल्ड राईटसची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रु.२६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सव्वीस लाख मात्र) इतकी निश्चित झालेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून उभयतांमध्ये अंतीम चर्चेअंती व बोलणीअंती ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांना पूर्णपणे मान्य व कबूल आहे व किमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही. सदर किमतीच्या भरण्याची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा केलेली आहे व अदा करावयाची आहे.

रक्कम रुपये

तपशिल

- रु.५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) सारस्वत को-ऑप. बँक लि., शाखा सिडको, नाशिक या बँकेवरील चेक नं.००२२४१, दि.१२.१२.२०२३ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरणा पावला, तक्रार नाही.
- रु.२१,००,०००/- (अक्षरी रु. एकवीस लाख मात्र) आज पासून २ (दोन) महिन्यांचे आंत लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वतःचे नावे वर कलम १ मधील मिळकतीवर कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवून लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहेत व त्यावेळी लगेचच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे असाईनमेंट डीड / अंतीम खरेदीखत लिहून व नोंदवुन दयावयाचे आहे.

रु.२६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सव्वीस लाख मात्र).

येणेप्रमाणे सदरहू मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम ही भरणा तपशिला प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे व अदा करावयाची आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये वाद वा तक्रार नाही.





जोडा पत्र - २७०११५

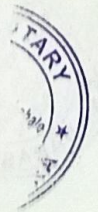
दस्तावेज अथवा अनुबंध काप्यक :  
दस्तावेजी प्रकृत अथवा का. १.  
द्वितीय होणार असाप्रकार दुसरे निवेदन देण्यात येणे.  
विशेषीत करी.  
भारतीय प्रकृत.  
मुद्रांक विभाग विलंबित करीत आहे.  
दुसऱ्या नमुन्यावरचे काव  
हस्त असाप्रकार अथवा मरुत न पत्रा  
दुसरेक मुद्रांक पत्रक  
मुद्रांक विक्री मंडळ वही अनु क्रमांक/दिनांक ४०७६६१२



Yamraj Ganoy Jha - Nishikant  
श्री. यामराज गणोय जी. - नाशिक

11 3 DEC 2023

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची वही :  
दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ऑफिस कोर्टम  
मन्दीरमार्ग को-ऑप सोसायटी लि, नाशिक.  
११२/११०८ पोलिस कोर्ट  
मुद्रांक विकतवाची सही



- १. सौ. छाया भागेश सोनवणे  
वय : ३३ वर्ष, धंदा: व्यवसाय,  
पॅन: डी डब्ल्यू वाय पी एस ३३६७ एच  
आधार नं. ३५८५ १६९८ २१४५
- २. श्री. भागेश प्रकाश सोनवणे  
वय : ३५ वर्ष, धंदा: नोकरी,  
पॅन: सी सी एक्स पी एस ५२९६ आर  
आधार नं. ९०५३ ४२३४ ७५६४  
दोघेही रा. एन-३१/एच-३/१०/१०,  
विजय नगर, सिडको, नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी

- सौ. पल्लवी प्रमोद डांगे  
वय: ४७ वर्ष, धंदा: घरकाम,  
रा. एन-३१/ए-१/०९/०९,  
माताजी चौक, विजय नगर,  
सिडको, नाशिक-४२२००९.  
पॅन: ए इ आय पी डी ७७७७ एच  
आधार नं. ४१२४ १८०१ ३३२०

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देते तो ऐसा जे की

१. मिळकतीचे वर्णन :  
तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक शहरातील व सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि., (यापुढे सदर संस्थेचा उल्लेख "सिडको" असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे) यांच्या अधिपत्याखालील व सिडको यांनी मंजूर केलेल्या लेआऊट प्लॅनप्रमाणे तिस-या (३) योजने मधील नेबरहूड आषाढ, सेक्टर ए-१ मधील रहिवाशी बांधीव मिळकत यांसी घर / टेनेमेंट क्र. एन-३१/ए-१/०९/०९ यांसी प्लॉटिड क्षेत्र ३०.०० चौ. मी. व त्यावरील रिकम नुसारचे बांधीव क्षेत्र १२.९२ चौ. मी. + तळ मजल्या वरील बाढीव बांधीव क्षेत्र ८.४० चौ.मी. + पहिल्या मजल्या वरील बाढीव बांधीव क्षेत्र





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CB 826473

TREASURY OFFICE NASIK  
- 1 DEC 2023  
ATP HC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
a. Serial No. 309/2023...
DATE 13/12/2023
This Document Contains
Total 08+06...Pages

।श्री।

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक १३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.