आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

CCXPS5296R

नाम / Name

BHAGESH PRAKASH SONAWANE

पिता का नाम / Father's Name

PRAKASH NARAYAN SONAWANE

जन्म की तारीख / Date of Birth

23/07/1987

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY

Shital K. Khandbahale

AREA DIST. NASHIK

REG. No. 1340

VALIDITY Date

01/08/2024

GOVT. OF MAHARASHTRA

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2006/15692/05787

Download Date: 03/04/2019

Generation Date: 30/08/2018

To
भागेश प्रकाश सोनवणे
Bhagesh Prakash Sonawane
N-31/H-3/10/10
Morwadi Road
Vijay Nagar
Cidco
Cidco Colony
Nashik Maharashtra - 422009
8237448127

Signature valid

QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9053 4234 7564

VID : 9113 7338 8513 0192

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Government of India

भागेश प्रकाश सोनवणे
Bhagesh Prakash Sonawane
जन्म तारीख/DOB: 23/07/1987
पुरुष/ MALE

9053 4234 7564

VID : 9113 7338 8513 0192

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
Shital K. Khandale
AREA DIST. NASHIK
REG. No. 1340
VALIDITY Date
01/08/2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DWYPS3367H
नाम / Name
SONAWANE CHHAYA BHAGESH
पिता का नाम / Father's Name
JANARDHAN SHANKAR DESHMUKH
07032020
जन्म की तारीख
Date of Birth
27/10/1990
हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
Shital K. Khandbahale
AREA DIST. NASHIK
REG. No. 1340
VALIDITY Date
01/08/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

FEMALE

3585 1698 2145

VID : 9106 8147 5670 2785

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY

GOVT. OF MAHARASHTRA

Address:

3585 1698 2145

VID : 9106 8147 5670 2785

Pa

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEIPD7777H

नाम / Name
PALLAVI PRAMOD DANGE

पिता का नाम / Father's Name
MADHUKAR RAMCHANDRA KULKARNI

18042023

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/07/1975

P P Dange
हस्ताक्षर / Signature

P. P. Danga

NOTARY ★ GOVT. OF MAHARASHTRA ★
AREA DIST. NASHIK
REG. No. 1340
VALIDITY Date
01/08/2024

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 309/2023
DATE 13 / 12 /2023
This Document Contains
Total 08+06 Pages

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा, आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने, कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोटरी करुन दिला असे.

हा साठेखत करारनामा,
नाशिक.

१. सौ. छाया भागेश सोनवणे ....

२. श्री. भागेश प्रकाश सोनवणे ....
लिहून घेणार

सौ. पल्लवी प्रमोद डांगे P.P. Dange
लिहून देणार

Parties are Identified by
S. S. Mutha
NSK

साक्षीदार :
१ अनिल जनार्दन देशमुख
२ P.B. Dange प्रमोद बळवंत डांगे

NOTARY
Shital K. Khandbahale
AREA DIST NASHIK
REG. No. 1340
VALIDITY Date
01/08/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

BEFORE ME
13/12/2023
SHITAL K. KHANDBAHALE
Advocate & Notary Govt.of Maharashtra

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/31126/10831

To
पल्लवी प्रमोद डांगे
Pallavi Pramod Dange
C/O Pallavi Pramod Dange
N-31/A-1/9/9
Mataji Chowk
Vijay Nagar
Cidco
Nashik Maharashtra - 422009
9423179614

Signature Not Verified

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4124 1801 3320
VID : 9135 5912 2021 8044

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
आधार

पल्लवी प्रमोद डांगे
Pallavi Pramod Dange
जन्म तारीख/DOB: 08/07/1975
महिला/ FEMALE

Issue Date 14/03/2012

4124 1801 3320
VID : 9135 5912 2021 8044
माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Shital K. Khandbahale
AREA DIST NASHIK
REG. No. 1340
VALIDITY Date
01/08/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

P. P. Dange

५. कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा मिळकतीत प्रत्यक्ष जाऊन, मिळकतीच्या हद्दीखुणा दाखवुन देवुन लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीचे असाईनमेंट डीड (खरेदीखत) लिहून व नोंदवुन देतेवेळी लिहून घेणार यांना दयावयाचा आहे. कब्जाबाबत उभयतांत काहीएक वाद नाही. सदर मिळकतीचा कब्जा अंतीम हस्तांतरण दस्त (असाईनमेंट डिड) लिहून व नोंदवुन देतेवेळी मालक म्हणुन कायम करुन दयावयाचा आहे.

६. लिहून देणार कबूल करतात की, सदरहू कलम १ मधील मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे कर्ज / बोजा, तारण नाही अगर ती लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांनी इतर अन्य कोणाही बरोबर करारमदार, व्यवहार नाही तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने कोणत्याही न्यायालयात वाद चालू नाहीत. या मिळकतीवर काही जडजोखीम, बोजे आढळून आल्यास किंवा काहीएक करार, मदार आढळल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांनी पदरखर्चाने दुर करुन देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदरहू मिळकत ही बोजाविरहीत अशीच हस्तांतर करण्याचे निश्चित करुन प्रस्तुतचा दस्त तुमचे लाभांत लिहून दिलेला आहे.

७. प्रस्तुत व्यवहाराचे अनुषंगाने लिहून घेणार हे स्थानिक वर्तमानपत्रामध्ये जाहीर नोटीस प्रसिध्द करुन हरकती मागविणार आहेत. त्यास लिहून देणार यांची संमती आहे. यदाकदाचीत सदरहू जाहीर नोटीसीस कोणाच्याही काहीएक हरकती आल्यास त्याचे खर्चासह संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करुन देण्याचे अंगीकारले आहे.

८. **मुदतः** लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदरहू व्यवहाराची मुदत ही आज पासून **०२ (दोन) महिने** इतकी निश्चित झालेली आहे. सदरहू मुदतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर त्यांचे स्वतःचे नावे कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेवून मिळकतीच्या मोबदल्याची उर्वरीत रक्कम लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे व त्यावेळी लगेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचा अंतीम खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवुन दयावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार हे मिळकतीचा उर्वरीत मोबदला अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेणार आहेत, त्याकामी लिहून देणार यांनी या दस्तान्वये संमती दिलेली असून त्याकामी मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रांची पुर्तता करुन देण्याचे व सहकार्य करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. परंतू सदरहू कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड ही लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे, त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

९. तसेच सदर मिळकतीचे संबंधी असलेली मालकी हक्कांची संपूर्ण कागदपत्रे हे लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी मिळकतीचा अंतीम हस्तांतरणाचा दस्त नोंदवुन देण्यापुर्वी दयावयाचे आहेत किंवा लिहून घेणार यांचे कर्ज प्रकरणाकामी काही कागदपत्रांची आवश्यकता भासल्यास ते देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

१०. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारुन येणारे कर, टॅक्सेस, चार्जेस, सिडकोचे कर, घरपट्टी, विजबील, पाणीपट्टी इ. आज पावेतोचे संपूर्ण कर हे लिहून देणार यांनी भरुन दिलेले असून मिळकतीचे अंतीम हस्तांतरणाच्या दस्तापावेतोचे आकारुन येणारे सर्व कर देखील लिहून देणार यांनी भरुन दयावयाचे आहेत. मात्र खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.

११. उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन झालेवर कोणत्याही एका पक्षाने सदर व्यवहार पुर्ण करण्यास टाळाटाळ केल्यास दुस-याने कोर्ट कारवाई करुन सदरचा व्यवहार पुर्ण करुन घ्यावयाचा / दयावयाचा आहे.

१२. या दस्ताचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फि व इतर अनुषंगीक संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच सिडकोकामी येणारा संपूर्ण खर्च, एन.ओ.सी. व असाईनमेंट डिड, ट्रान्सफर चार्जेस इ.च्या अनुषंगाने येणारा संपूर्ण खर्च हा देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे. मात्र लीज डीडचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१३. प्रस्तूतचा दस्त कलम १ मधील मिळकतीवर तसेच लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

११.२३ चौ.मी. + जीन्याचे क्षेत्र २.४७ चौ.मी. असे एकुण बांधीव क्षेत्र ३५.०३ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस :
पश्चिमेस : सिडकोच्या टाईप डिझाईन प्लॅन प्रमाणे
दक्षिणेस :
उत्तरेस :

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील घर मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप वगैरे तदंगभूत वस्तुंसहीत, त्यातील स्वतंत्र विज कनेक्शन, मीटर, फिटींग्ज, फिक्चर्स, वॉटर कनेक्शन, मीटर, जीना, टेरेस इ. वापरणेसह व मला प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कांसहीतची व तसेच मिळकतीत जाणे येण्याचे, वाग वहिवाटीचे हक्कांसहची व पुर्वापार सर्व हक्कांसहची मिळकत दरोबस्त.

२. कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत त्यांनी श्रीमती सुनिता संजय कुलकर्णी यांचेकडुन भाडेपट्टा हस्तांतर करार अन्वये खरेदी घेतलेली आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नाव सिडकोचे दप्तरी त्यांचेकडील पत्र **टेनेमेंट ट्रान्सफर ऑर्डर नं. सिडको/एडीएमएन/एनएसके/नं.एन-३१/ओपी/८२०३, दि.२७.०६.** **२०००** अन्वये मालक सदरी दाखल झाले आहे व तेव्हा पासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झालेले असून सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे, वागवहिवाटीत व वापर उपभोगात असून मिळकत त्यांचे नावावर आहे. त्यानुसार सदर मिळकत हस्तांतराद्वारे विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहेत.

३. लिहून देणार यांना कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत गैरसोयीची असून सदरची मिळकत विक्री करुन त्यांचे कुटूंबाचा होणा-या आर्थिक फायदयाचा विचार करुन लिहून देणार यांनी कलम १ मधील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. ही बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरुन आणि लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत सोयीची व पसंत असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेऊन सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे दर्शविले. त्यानुसार उभयंतात कलम १ मधील मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला व त्याअनुषंगाने लिहून देणार हे प्रस्तूतचा साठेखत करारनामाचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोटरी करुन देत आहे.

४. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वर कलम १ मधील मिळकतीची मालकीच्या लिजहोल्ड राईटसची एकुण उक्ती किंमत **रक्कम रु.२६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सव्वीस लाख मात्र)** इतकी निश्चित झालेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून उभयतांमध्ये अंतीम चर्चेअंती व बोलणीअंती ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांना पूर्णपणे मान्य व कबूल आहे व किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही. सदर किंमतीच्या भरण्याची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा केलेली आहे व अदा करावयाची आहे.

रक्कम रुपये	तपशिल
रु.५,००,०००/-	(अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) सारस्वत को-ऑप. बँक लि., शाखा सिडको, नाशिक या बँकेवरील चेक नं.००२२४१, दि.१२.१२.२०२३ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरणा पावला, तक्रार नाही.
रु.२१,००,०००/-	(अक्षरी रु. एकवीस लाख मात्र) आज पासून **२ (दोन) महिन्याचे** आंत लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वतःचे नावे वर कलम १ मधील मिळकतीवर कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेवून लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहेत व त्यावेळी लगेचच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे असाईनमेंट डीड / अंतीम खरेदीखत लिहून व नोंदवुन दयावयाचे आहे.

रु.२६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सव्वीस लाख मात्र).

येणेप्रमाणे सदरहू मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम ही भरणा तपशिला प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे व अदा करावयाची आहे. भरण्याबाबत उभयंतामध्ये वाद वा तक्रार नाही.

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
Shital K. ...
AREA DIST. ...
REG. No. 13...
VALIDITY Date
...08/2024

जोडपत्र - २ (क) [illegible]

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव : पल्लवी प्रमोद डांगे · सिडको

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता : [illegible]

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु क्रमांक/दिनांक : [illegible]

13 DEC 2023

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट [illegible]

[illegible] को-ऑप. सोसायटी लि. नाशिक.

[illegible] एन.एस.के./जी.एन.एस./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

NOTARY
Shital K. Khandbahale
AREA DIST. NASHIK
REG. No. 1340
VALIDITY Date 01/08/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

१. सौ. छाया भागेश सोनवणे वय : ३३ वर्षे, धंदाः व्यवसाय, पॅनः डी डब्ल्यू वाय पी एस ३३६७ एच आधार नं. ३५८५ १६९८ २१४५ **२. श्री. भागेश प्रकाश सोनवणे** वय : ३५ वर्षे, धंदाः नोकरी, पॅनः सी सी एक्स पी एस ५२१६ आर आधार नं. १०५३ ४२३४ ७५६४ दोघेही रा. एन-३१/एच-३/१०/१०, विजय नगर, सिडको, नाशिक.	लिहून घेणार

यांसी

सौ. पल्लवी प्रमोद डांगे वयः ४७ वर्षे, धंदाः घरकाम, रा. एन-३१/ए-१/०९/०९, माताजी चौक, विजय नगर, सिडको, नाशिक-४२२००९. पॅनः ए इ आय पी डी ७७७७ एच आधार नं. ४१२४ १८०१ ३३२०	लिहून देणार

<u>कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतं तो ऐसा जे की</u>

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक शहरातील व सिटी ॲण्ड इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि., (यापुढे सदर संस्थेचा उल्लेख **"सिडको"** असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे) यांच्या अधिपत्याखालील व सिडको यांनी मंजुर केलेल्या लेआऊट प्लॅनप्रमाणे **तिस-या (३) योजने मधील नेबरहूड आषाढ, सेक्टर ए-१** मधील रहिवाशी बांधीव मिळकत यांसी **घर / टेनेमेंट क्र. एन-३१/ए-१/०९/०९** यांसी प्लॉटेड क्षेत्र **३०.०० चौ. मी.** व त्यावरील स्किम नुसारचे **बांधीव क्षेत्र १२.९३ चौ. मी. + तळ मजल्या वरील वाढीव बांधीव क्षेत्र ८.४० चौ.मी. + पहिल्या मजल्या वरील वाढीव बांधीव क्षेत्र**

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CB 826473

TREASURY OFFICE NASIK
- 1 DEC 2023
STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
Shital K. Khandbahale
AREA DIST NASHIK
REG. No. 13 ...
VALIDITY Date 01/09/2024

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 309/2023
DATE 13/12/2023
This Document Contains
Total 02+06 Pages

।श्री।

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक १३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.