



Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Mr. Omkar Gopal Joshi & others

(833 / 005820/2304118)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/12/2023/005820/2304118
22/2-347-RPBS
Date: 22.12.2023

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. A - 803, 8th Floor, A - Wing, " **Shreebramhand Apartment** ", Survey No. 843/ 3, Plot No. 7 to 9/ 842/ 3/ 1, Near Metro Wholesale Mall, Ashirvad Nagar, Uttara Nagar, Tapovan Link Road, Village - Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code - 422011, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Name of Owner: Mr. Omkar Gopal Joshi & Mrs. Anvi Omkar Joshi.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Omkar Gopal Joshi & Sau. Anvi Omkar Joshi** (First Party) and **Sau. Naziya Emtiyaz Momin** (Second Party) received on dated 21.12.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.10,50,000/- (Rupees Ten Lakh Fifty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**MANOJ BABURAO
CHALIKWAR**

Digitally signed by MANOJ BABURAO CHALIKWAR
DN: cn=M, o=VASTUKALA CONSULTANTS (I) PRIVATE LIMITED,
ou=admin,
2.5.4.20=98221664f4a1954c03e0c739e26865913490c739339413331,
1.3.779b171818b552, postalCode=400069, st=Maharashtra,
serialNumber=41a5da566ab1cc8946b2a558f3e3c4b31f81bd2e39
4e3f2e29a327b625f6c, cn=MANOJ BABURAO CHALIKWAR
Date: 2023.12.22 11:45:55 +05'30'



Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Auth. Sign.



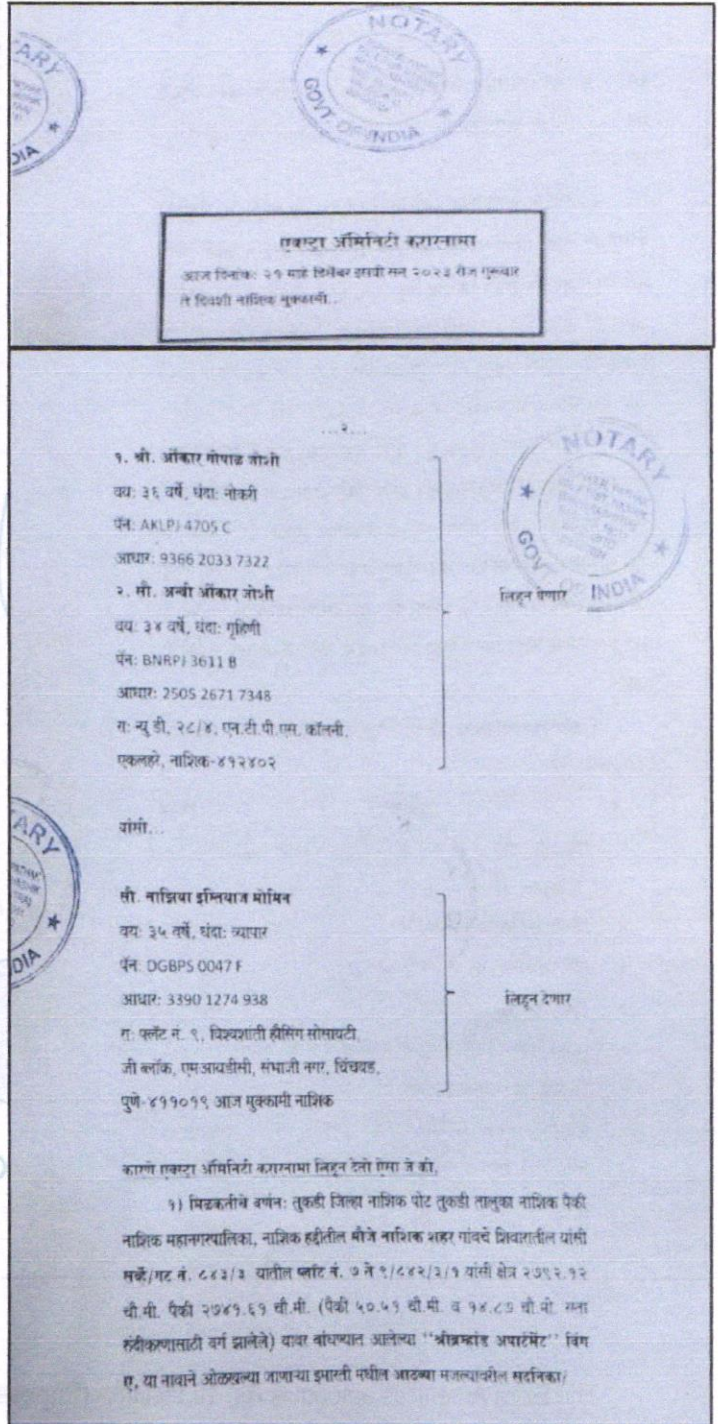
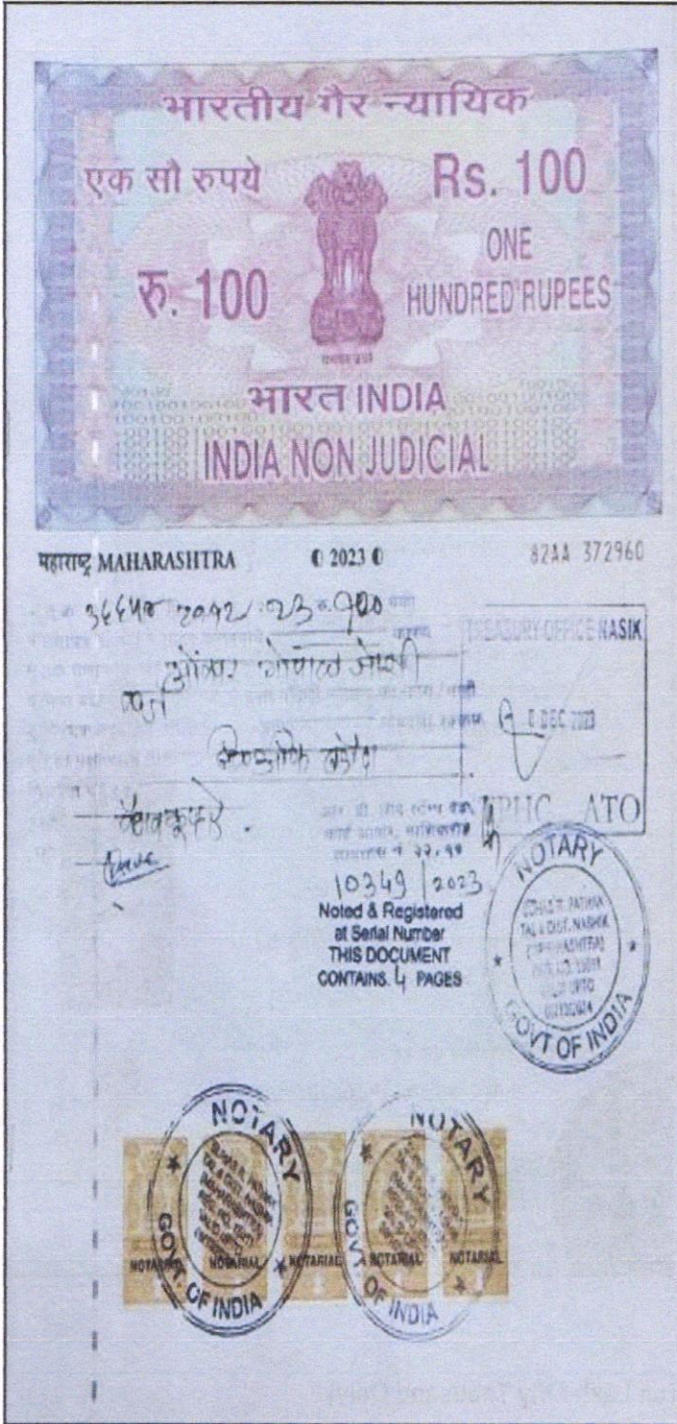
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|
| 📍 Mumbai | 📍 Aurangabad | 📍 Pune | 📍 Rajkot |
| 📍 Thane | 📍 Nanded | 📍 Indore | 📍 Raipur |
| 📍 Delhi NCR | 📍 Nashik | 📍 Ahmedabad | 📍 Jaipur |

📍 **Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), **Mumbai** - 400 072, (M.S.), INDIA
📞 TeleFax : +91 22 28371325/24
✉️ mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



... 3 ...

फ्लॅट नं. ए-८०३ (ए-आठवां तलाक) याची वटई क्षेत्र ५६.७६ चौ.मी. अर्च बांधणेची क्षेत्र ११.१९ चौ.मी. असं एकूण क्षेत्र ६८.७५ चौ.मी. याची वस्तुगिमा मंजूर तिन्हीतल वन प्रमाणे

२. वर कल्प १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. श्रीगवामी कन्स्ट्रक्शन भागोदारि संस्था तर्फे भागोदारि श्री. मधुकर काळे यांचेकडे विहाय मुखन्यार म्हणून श्री. चित्रय भिमराव शेजुर यांच्याकडून अॅप्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करानामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅप्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करानामा) मे. दुय्यम निबंधक माहेर, नाजिक यांच्या कार्यालयत नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अॅप्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करानामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विलक्ष्म कट्टन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरच्या एक्स्ट्रा अॅप्रीमिटी करानामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दग्धान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरच्या करानामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅप्रीमिटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	वर्णन	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फूट फर्चत सडाम-बाथरूम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	१,०५,०००/-
२	गॅनराईट अन्ड किचन टॉप विंडो सिल	१,०३,५००/-
३	स्टॅटिंग बाल्कनीना एम.एस. संपटी डोअर्स	९६,०००/-
४	विट्रीफाइड टाईल्स (सॅनो टेक्नो.)	१,०५,९००/-
५	सदरील मिळकतचे टॅम तसेच पार्किंगमध्ये मि. सि.टि.जी. कॅमरा (२ टिची हाई ड्राईव्ह सह) बसविणे	६४,५००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझायन + एन ई वी. मध्ये)	९८,०००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	९४,२००/-

८	इलेक्ट्रीक विट्रींग वायर पॉलिस्टी व स्विचस अन्डर रोफ करानोचे	१,०३,८००/-
९	मिनीना अॅप्रीमिटी रंग (एड्रिन पेंट)	९४,५००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८६,९००/-
११	व्हॉटेरीटी व पार्किंगमध्ये विट्रीफाइड टाईल्स	९३,०००/-
एकूण		१०,५०,०००/-

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणार एकूण खर्च रक्कम रुपये १०,५०,०००/- (अक्षरी रु. दहा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना यापूर्वी वेळोवेळी गेव स्वतःचात अदा केले असून ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उभेपक्षा करता नाही असेही या दस्ताव्ये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कट्टन केलेले आहे.

४. सदरील करानामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या वास्तोवासांकर बंधनकारक आहे व राखेल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅप्रीमिटी करानामा हा लिहून देणार व लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक टक्क्यांस बाधी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅप्रीमिटी करानामा

नाशिक

१. श्री. ओंकार गोपाळ जोशी

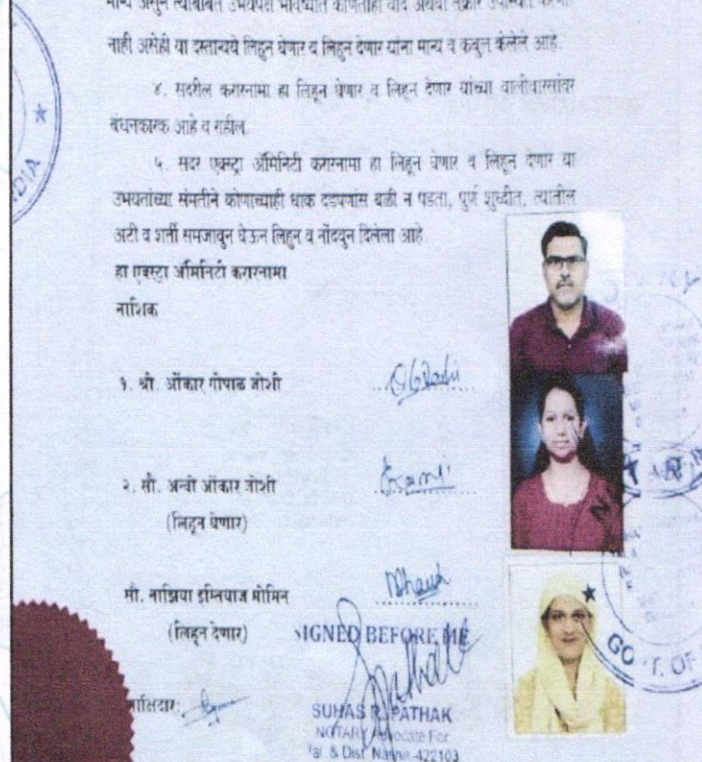
२. सौ. अन्वी ओंकार जोशी (लिहून देणार)

सौ. नाश्रिया इमिनयात्र मोमिन (लिहून देणार)

नाशिकदार:

SIGNED BEFORE ME

SUHAS R. PATHAK
NOTARY PUBLIC For
Ra & Dist. Nashik-422103



The Extra Amenities amount is Rs. 10,50,000/- (Rupees Ten Lakh Fifty Thousand Only)