भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 82AA 372960

अ. नं. क्र. ३६६५८ दि. २१/१२/२०२३ रु. १०० पैकी

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे ______ कारण

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव ओंकार गोपाळ जोशी

दस्ताचा प्रकार कर्ज दस्त नोंदणी करणार का-होय/नाही

दु. निबंधक कार्यालय-नाशिक / इतर ______ मोबदला रक्कम

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: बँक ऑफ बडोदा

मिळकत वर्णन :

हस्ते वैभव कुलकर्णी

सही

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर,
कोर्ट आवार, नाशिकरोड
लायसन्स नं २२/९९

TREASURY OFFICE NASIK
8 DEC 2023
STPHC ATO

10349 | 2023
Noted & Registered
at Serial Number
THIS DOCUMENT
CONTAINS. 4 PAGES

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांकः २१ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with OKEN Scanner

१. श्री. ओंकार गोपाळ जोशी
वय: ३६ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: AKLPJ 4705 C
आधार: 9366 2033 7322
२. सौ. अन्वी ओंकार जोशी
वय: ३४ वर्षे, धंदा: गृहिणी
पॅन: BNRPJ 3611 B
आधार: 2505 2671 7348
रा: न्यु डी, २८/४, एन.टी.पी.एस. कॉलनी,
एकलहरे, नाशिक-४१२४०२

} लिहून घेणार

NOTARY SUHAS R. PATHAK TAL & DIST. NASHIK (MAHARASHTRA) REG. NO. 15011 VALID UPTO 09/10/2024 GOVT. OF INDIA

यांसी...

सौ. नाझिया इम्तियाज मोमिन
वय: ३५ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: DGBPS 0047 F
आधार: 3390 1274 938
रा: फ्लॅट नं. ९, विश्वशांती हौसिंग सोसायटी,
जी ब्लॉक, एमआयडीसी, संभाजी नगर, चिंचवड,
पुणे-४११०१९ आज मुक्कामी नाशिक

} लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन:** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील **मौजे नाशिक शहर** गांवचे शिवारातील यांसी **सर्व्हे/गट नं. ८४३/३** यातील **प्लॉट नं. ७ ते ९/८४२/३/१** यांसी क्षेत्र २७९२.१२ चौ.मी. पैकी २७४१.६१ चौ.मी. (पैकी ५०.५१ चौ.मी. व १४.८७ चौ.मी. रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले) यावर बांधण्यात आलेल्या **''श्रीब्रम्हांड अपार्टमेंट''** विंग ए, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील **आठव्या** मजल्यावरील **सदनिका/**

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA

फ्लॅट नं. ए-८०३ (ए-आठशे तीन) यांसी चटई क्षेत्र ५६.७६ चौ.मी., अटॅच बाल्कनी क्षेत्र ११.९९ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ६८.७५ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी **मे. श्रीस्वामी कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. मधुकर काळे यांचेतर्फे विशेष मुखत्यार म्हणुन श्री. विजय भिमराव शेजुळ** यांच्याकडुन ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरुम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	१,०५,०००/-
२	ग्रॅनाईट ॲन्ड किचन टॉप विंडो सिल	१,०३,५००/-
३	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	९६,०००/-
४	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	१,०५,९००/-
५	सदरील मिळकतचे टेरेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	६४,५००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	९८,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	९४,२००/-

Scanned with OKEN Scanner

८	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	१,०३,८००/-
९	भिंतींना अॅक्रॅलिक रंग (एशिन पेंट)	९४,५००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८६,९००/-
११	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	९७,०००/-
	एकुण-	१०,५०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे **एकुण खर्च रक्कम रुपये १०,५०,०००/- (अक्षरी रु. दहा लाख पन्नास हजार मात्र)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वी वेळोवेळी रोख स्वरुपात अदा केले असुन ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

नाशिक

१. श्री. ओंकार गोपाळ जोशी ....

२. सौ. अन्वी ओंकार जोशी ....

(लिहून घेणार)

सौ. नाझिया इम्तियाज मोमिन ....

(लिहून देणार)

SIGNED BEFORE ME

साक्षिदार:

SUHAS R. PATHAK
NOTARY Advocate For
Tal & Dist. Nashik-422103

Scanned with OKEN Scanner