



Friday, October 17, 2008

1:11:05 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9109

गावाचे नाव पाचपाखाडी

दिनांक 17/10/2008

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन2 - 08773 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव: अशोक शिवराम गावडे - -

नोंदणी फी

:- 3750.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 340.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

एकूण रु. 4090.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:25PM ह्या वेळेस मिळेल

Aswade

सह दुय्यम निबंधक
दस्ताऐवज निबंधक
ह्या दु. नि. ठाणे 2

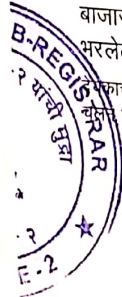
बाजार मुल्य: 375000 रु.

मोबदला: 150000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दस्ताऐवजाचा प्रकार : चलनाने;

दस्ताऐवजाचा क्रमांक: 532; रक्कम: 3750 रु.; दिनांक: 15/10/2008



Aswade

(A) (0030) (03) (10M) (01) (01) (01) (0)

श्री महाविरोधक व मुद्रांक नियंत्रक,

महाराष्ट्र, को. नि. (विभाग-१) १.१.१४
राज्य प्रशासक

DDO 1075

नोंदणीफी

या ठिकाणाच्या फोपागारात / उपकोषागारात भारतीय स्टेट बँकचे पत्तन भारतीय स्टेट बँकेमध्ये

भरण करणाऱ्याचे भरवयाचे	बिभागीय अधिकार्याने किंवा फोपागारने भरवयाचे	भारतीय स्टेट बँक यांनी भरवयाचे
श्री. S. Gawade अर्धपत्नी Thane	तेज्याचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग C प्रधानाचार्य : १००३० मुद्रांक व नोंदणी.फी. उपप्रधानाचार्य : ०२ नोंदणी.फी. गोपनीय : १०४ दस्तऐवजाच्या नोंदणीसाठी फी सर्वसाधारण प्रमुहती GH-01 SH-01 सामग्याक संकेतांक	रक्कम मिळाली 3750/- रुपये (आकड्यात) Three thousand seven hundred fifty only रुपये (अक्षरी) Three thousand seven hundred fifty only
फोपागारात / बँकेत रक्कम देणे	० 0 3 0 0 6 3 3 0 1	फोपागार : भारतीय स्टेट बँक लि. (पब्लिक) लि. जमने कलेक्टरांच्या कार्यालय येथे Thane Collector's Office Branch दिनांक 15 OCT 2008
दिनांक 15/10/08	संशोधक अधिकारी	फोपागार/उपकोषागार अधिकारी/ वँकेचा व्यवस्थापक दिनांक 15 OCT 2008



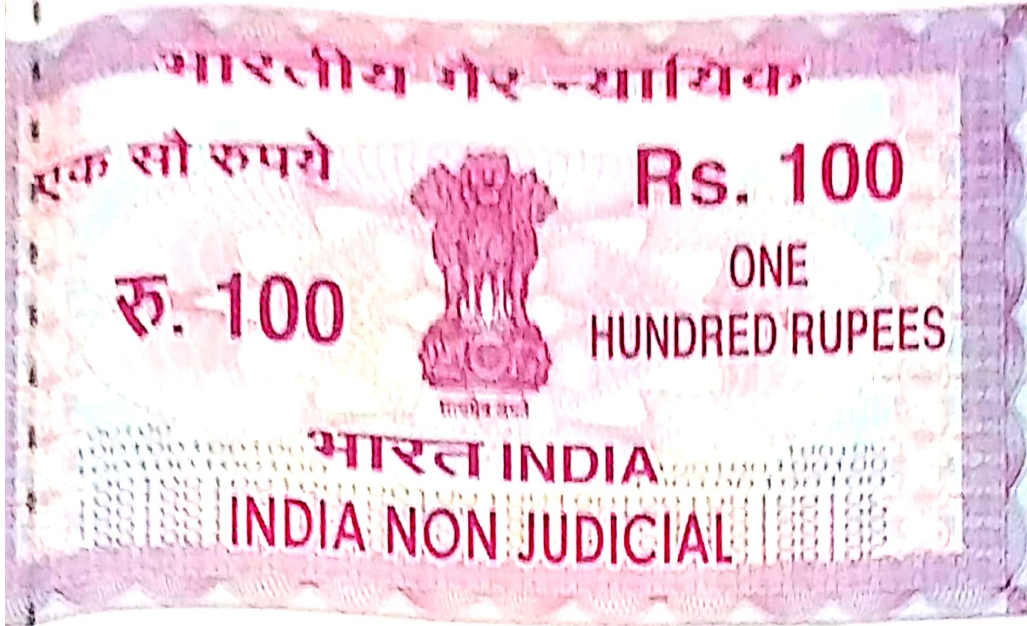
टनन-२
बस्त संख्या 6063/२००८
१ / १४

RECEIPT

RECEIVED with thanks a sum of Rs. 100/- (Rupees One hundred only)
from the withinnamed Purchaser Ashok S. Gawade through
Self towards the amount of Non-Judicial Stamp Paper/General stamp papers vide
Serial No 22382 to _____ dated 16 OCT 2008

16 OCT 2008
(B.N. NIGDE)
Stamp Vendor
Near Collector Office,
Thane (W) - 400 601.

L.No.5, 94



MAHARASHTRA

व्यक्तिगत ठिकाण : चेतन एरोवस सेंटर, शॉप नं. 36 382075

कलेक्टर ऑफिस जवळ, ठाणे, L.No. 6/94

अनुक्रमांक : 22382 किंमत रु. 1000

नाम : Ashok S. Gawde

व्यक्ति : Self

दिनांक : 16 OCT 2008

16 OCT 2008

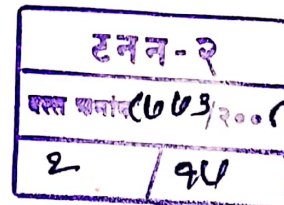
(श्री. श्री. एन. निगडे)
स्टॅम्प वेल्डर

मुख्य अधिकारी
होमिनाथ कारवारिय, ठाणे

6 OCT 2008

DEED OF DECLARATION

I, MR. ASHOK SHIVRAM GAWDE, an adult, Indian Inhabitant, residing at- Core House no B-12, Cluster Plot No. BD-51, Panchpakhadi Nathkrupa Co-operative Housing Society Ltd., Panchpakhadi, Thane, solemnly affirms and declares that,



I say that now I intend to register the said letter of Mhada dated 21/10/2004 and I am aware of the fact that the said letter of Mhada cannot be lodged for registration today as it is time barred under the provisions of section 25 of the Indian Registration Act, 1908.

I have take hand over the physical possession of the Said Flat in some where 2005. And at present I am using the same. It was mandatory to register the possession of same but it could not do by me. So by considering our Principal Agreement For Sale, I declare the physical possession of the same. I am making this Deed of Declaration to bring the facts on the office records of the sub Registrar Thane.

SCHEDULE OF PROPERTY

A Core House no. B-12, Cluster Plot No. BD-51, admeasuring area 25 sq.mtrs., Panchpakhadi Nathkrupa Co-operative Housing Society Ltd., Panchpakhadi, Thane, within the registration district & Sub district Thane.

I say that whatever stated hereinabove is correct and true to the best of my knowledge and belief.

Solemn affirmation made at Thane.

Declarant Signature

Witness

श्री. सुदाम शिवाजी नाईक
S.B. Naidu

Asawade
MR. ASHOK SHIVRAM GAWDE

श्री. पांडुरंग नारायण सोभार
P.S.

दस्तावेज-२
दस्तावेज क्रमांक 1009/2004
४ / १०



0/2008

1:32 pm

दुय्यम निबंधक:
राह दु.नि.ठाणे 2

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2

दस्त क्र 8773/2008

04/90

क्रमांक : 8773/2008

पत्राचा प्रकार : घोषणा पत्र

क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: अशोक शिवराम गावडे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -
माल्ती/रस्ता: -
भारतीयचे नाव: -
भारत नं.: -
पेट/पसाहत: -
शहर/गाव: पावपाखाडी, ठाणे
मालुका: -
धेन: -
पिन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 42

सही

Ashok



नाव: -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -
माल्ती/रस्ता: -
भारतीयचे नाव: -
भारत नं.: -
पेट/पसाहत: -
शहर/गाव: -
मालुका: -
धेन: -
पिन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही



करून देणार तथाकथित [घोषणा पत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

घरणाऱ्याचा स्वाक्षर

Ashok

उनायक लिहून देणारा

ठाणे (शहर)

दिनांक

04/90

108

येथे कोषागारात/बँकेने रकम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा रकम भिश्का टसवावा.

04/90



दस्त गोपवारा भाग - 2

टननर

दस्त क्रमांक (8773/2008)

08/90

दस्त क्र [टननर 8773-2008] चा गोपवारा
बाजार मूल्य 375000 गोबदला 150000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र 9109 दिनांक 17/10/2008

पावतीचे वर्णन

नाव: अशोक शिवराम गावडे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/10/2008 01:07 PM
विभागाद्वारा दिनांक : 17/10/2008
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

Ashtawade

3750 नोंदणी फी
340 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

4090: एकूण

[Signature]

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 2

दस्ताचा प्रकार (64) घोषणा पत्र
शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/10/2008 01:07 PM
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/10/2008 01:11 PM
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 17/10/2008 01:11 PM
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/10/2008 01:11 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/10/2008 01:11 PM

ओळख :
खालील हराम जसे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना द्यावीशः ओळखतात, सहपत्र नोंदविण्यात आलेले नाही
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शुद्धम विक्रजी नाईक - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: - S.B. N. S.

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव: पावणाखाडी, ठाणे

तालुका:

पिन:

2) पांडुरंग नारायण सोनार - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव: सादर

तालुका:

पिन:



सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 2

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये
एकूण 90 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 2

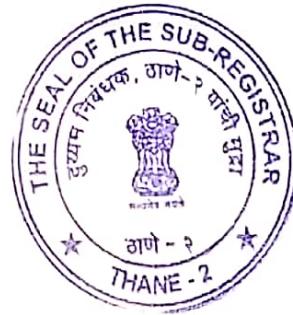
पुस्तक क्रमांक 9 के
5003 कप्त. काबर नोंदला

एन ए सादर

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 2

ता. 08/10/08 साहं 90 खस 000

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.ठाणे 2



रण्याची स्वाक्षरी	Ashtawade	जिल्हा मुद्रांक जिल्हाधिकारी	दिनांक
08	येथे कोषागारात/बँकेने रकम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा रवरिपेशिका ठसवावा.	ठाणे (शहर)	08/10/08

0030)(02)(103)(03)(02)(01) (0)

नमुना म.को.नि. ६
(नियम ११३ पाहा)
चलन कर्मांक

सर्वल २६ - म
Gen. 26-M

D. D. O. 1075

या टिकानी कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्यांचे भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
दलीने रकम भरण्यात आली आहे अशी नाव/पदनाम आणि पत्ता ok 5 Gawade Chandramo	लेखांचे वर्गीकरण विभाग : (C) नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानशीर्ष : ००३० नोंदणी व मुद्रांक उपप्रधानशीर्ष : ०२/१०३ अपुरे मुद्रांक शुल्क 80	रकम मिळाली. रुपये (आकड्यात) <u>Rs 3875/-</u> रुपये (अक्षरी) <u>Three thousand eight hundred seventy five only</u>
करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा क्र. आणि भरणा करण्याचा उद्देश	गौणशीर्ष ०३ Sub head - 02 संगणक संकेतांक	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/भारतीय रिझर्व बँकेचे अधिकारी/भारतीय स्टेट बँकेचे अधिकारी/भारतीय रिझर्व बँकेचे अधिकारी
केलेली रक्कम	0 0 3 0 0 5 3 5 0 1	लेखापाल : 26 SEP 2008
रुपये <u>3875</u> <u>Three thousand eight hundred seventy five only</u>	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती घ्यावी	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/भारतीय रिझर्व बँकेचे अधिकारी/भारतीय स्टेट बँकेचे अधिकारी/भारतीय रिझर्व बँकेचे अधिकारी
करणाऱ्याची स्वाक्षरी	दिनांक <u>26/09/08</u> स्वाक्षरी	दिनांक

येथे कोषागारात/बँकेने रकम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा रबरी शिक्का ठसवावा.

0030)(02)(103)(04)(02)(01)

नमुना म.को.नि. ६
(नियम ११२ पाहा)
चलन कर्मांक

सर्वल २६ - म
Gen. 26-M

D. D. O. 1075

या टिकानी कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्यांचे भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
दलीने रकम भरण्यात आली आहे अशी नाव/पदनाम आणि पत्ता ok 3. Gawade Thame	लेखांचे वर्गीकरण विभाग : (C) नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानशीर्ष : ००३० नोंदणी व मुद्रांक उपप्रधानशीर्ष : ०२/१०३ वड	रकम मिळाली. रुपये (आकड्यात) <u>Rs 500/-</u> रुपये (अक्षरी) <u>Five hundred only</u>
करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा क्र. आणि भरणा करण्याचा उद्देश	गौणशीर्ष ०४ Sub head - 02 संगणक संकेतांक	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/भारतीय रिझर्व बँकेचे अधिकारी/भारतीय स्टेट बँकेचे अधिकारी/भारतीय रिझर्व बँकेचे अधिकारी
केलेली रक्कम	0 0 3 0 0 5 5 3 0 1	लेखापाल : 26 SEP 2008
रुपये <u>500/-</u> <u>Five Hundred</u>	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती घ्यावी	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/भारतीय रिझर्व बँकेचे अधिकारी/भारतीय स्टेट बँकेचे अधिकारी/भारतीय रिझर्व बँकेचे अधिकारी
करणाऱ्याची स्वाक्षरी	दिनांक <u>26/09/08</u> स्वाक्षरी	दिनांक

येथे कोषागारात/बँकेने रकम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा रबरी शिक्का ठसवावा.

Impounded under Section 10
of Bombay Stamp Act 1958

Collector of Stamps Thane

No. E.M./K.B./ 3322 /2004-

OFFICE OF THE ESTATE MANAGER,
KONKAN HOUSING & AREA
DEVELOPMENT BOARD, GRIHA
NIRMAN BHAVAN,
BANDRA (EAST), MUMBAI-400 051.

DATE: 21/10/04

To,

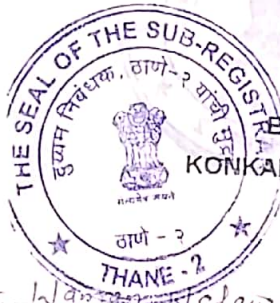
Shri/Ms. Ashok Shivram Gaurade
Panchpakhadi/Majiwade Nathkrupa Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,
Plot No. B.D-51, Room No. B-12
Panchpakhadi/Majiwade, Thane.

Sub: Regularisation of Room No. B-12, Cluster MIG/HIG Society
Plot No. B.D-51 Panchpakhadi, Thane
in the name of Shri/Smt. Ashok Shivram Gaurade.

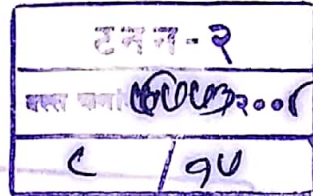
Sir/Madam,

Since the regularisation fee amounting to Rs. 4000/- has paid by you vide
T.R. Receipt No 2753 dated 21/10/2004 and hence, the Room
No. B-12 in Cluster MIG/HIG Plot No. B.D-51 at Panchpakhadi/Majiwade, Thane
has been regularised in your name w.e.f. 9/9/2004.

Yours faithfully



ESTATE MANAGER
KONKAN HSG. & AREA DEV. BOARD
MUMBAI.

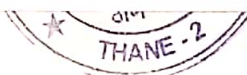
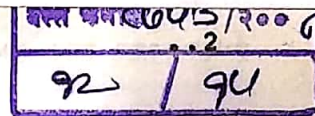


Copy to:

Shri. / Smt. Shankar Waman Katalwade Secretary, Cluster MIG/
HIG Society Plot No. B.D-51 Panchpakhadi Nathkrupa Co Op.

Hsg. Soc. Ltd Thane for information please.

X शुद्धी करिता



गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(एक) HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A UNIT)
No. EM/KB/Reg/2865 /2004

म्हाडा
MHADA



Date :- 16/9/04

To,
Shri Ashok Shivram Gawde.
Core House No. B-12, Cluster Plot No. BD-51,
Panchpakhadi "Nathkrupa" Co-operative Hsg Soc. Ltd
Panchpakhadi, Thane.

Subject :- Transfer of Core House No. B-12 Cluster Plot
No. BD-51 at Panchpakhadi, Thane.
Reference :- Your application dated 06.05.2004.

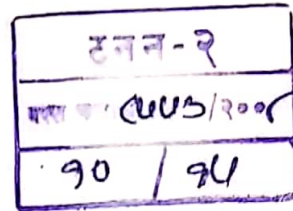
Sir,

With reference to the above, it is to inform you that your request to transfer of Core House No. B-12 Cluster Plot No. BD-51 Panchpakhadi, Thane in your name is considered by Estate Manager/K. H. & A. D. Board, Mumbai on 09.09.2004 on payment of transfer fee of Rs. 4,000/-. As such the Panchpakhadi "Nathkrupa" Co-operative Hsg Soc. Ltd, Panchpakhadi, Thane, is also requested to allow the transfer of the share certificate of Core House No. B-12, Cluster Plot No. BD-51, Panchpakhadi "Nathkrupa" Co-operative Hsg Soc. Ltd., Panchpakhadi, Thane the name of Shri Ashok Shivram Gawde.

You are also therefore requested to pay Rs. 4,000/- towards transfer fee within one month to this office accordingly.

Yours faithfully,

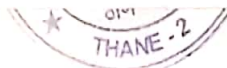
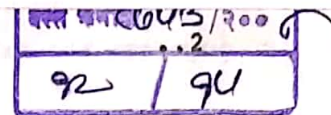
Estate Manager,
Konkan Hsg & Area Dev Board,
Mumbai.



न. पोटमाला, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
९ १५०२

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E),
Mumbai-400 051. Tel. : 2659 1502

X श्री अशोक शिवराम गवडे



EM/KS letter no 2865/10 7.04

Book No. 28

Receipt No.

मुस्ताफ क्र.

पावती क्र.

2753

Konkan Housing & Area Development Board

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine floor, Bandra (E), Mumbai - 400051.

गृहनिर्माण भवन, पोट माळा, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

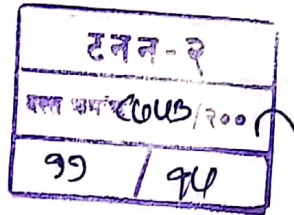
Office of the Estate Manager (KB) Date

मिळकत व्यवस्थापक (को.मं.) कार्यालय तारीख

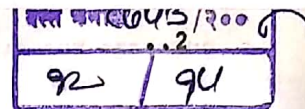
Name of the Colony वसाहतीचे नाव	Panchpeshedi, Thane	Part विभाग	2/1/10/04
Scheme योजना	EWS/Obs	Project प्रकल्प	Plot no BD-51
Received from श्री. श्रीमती	Ashok S. Gawde	Code No. संकेत क्र.	
Details of Account खात्याचा तपशिल		Amount रक्कम रुपये	
	Rent भाडे		
	H.P. Instalment खरेदी हप्ता		
	Service Charge सेवा शुल्क		
	Late / Warrant Fees लेट फी		
	Compensation नुकसान भरपाई		
	T.O.T.Fee हस्तांतरण आकार		
	Penalty दंड		4000/-
	Cos(Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः / पूर्ण)		
	Deposit अनामत		
	Interest व्याज		
	Lease Rent भू भाडे		
	N.A.Assessment विंगर शेतसारा		
	Total Rs. एकूण रुपये		4000/-

Subject to realization of Cheque
धनादेश स्वीकृत झाल्या नंतरच पावती प्राप्त
घरण्यात येईल

Sign of Rent Collector/ Bailiff
भाडेवसूलीकाराची / बेलिफची सही



X श्री. अ. व. श. व. श. व. श.





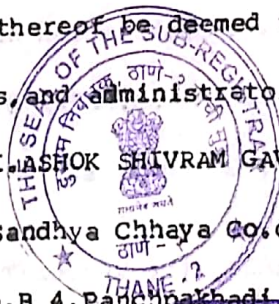
22 AUG 2002

विक्रीचे ठिकाण : श्री साईबाबा डोरॉक्स सेंटर
कलेक्टर ऑफीस जवळ, ठाणे
अनुक्रम नंबर 6620 किंमत रुपये 500
नांव.....
हस्तो.....
दिनांक 26 AUG 2002 (सौ. एस. एस. दुगाडे)
सा. 01/06

AGREEMENT

7
Astarde

THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane,
on this 30th day of August, 2002 BETWEEN SHRI. BHIVA
KESHAV KADAM, age 75 years, Occu-Retired, R/at. Nathkripa
Co. op. Hsg. Society, Plot no. 51, Room no. B-12, Panchpakhadi,
Savarkarnagar, Thane, hereinafter called as 'VENDOR/
TRANSFEROR' (which expression shall unless repugnant
to the context or meaning thereof be deemed to mean and
include his heirs, executors, and administrators and assigns)
of the ONE PART; A N D SHRI. ASHOK SHIVRAM GAVDE, age 40
years, Occu-Service, R/at. Sandhya Chhaya Co. op. Hsg.
Society, Plot no. 30, Room no. B-4, Panchpakhadi, Savarkarnagar,
Pokhran Road no. 1, Thane, hereinafter called as



दनन-२
कल कन 045/२००
१२ / १५

X श्री. केशव कदम

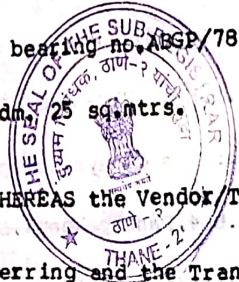


टनन-२	
प्लॉट नं.	७३/१०
७३	१०

- 2 -

'PURCHASER/TRANSFEE' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART;

WHEREAS the Vendor/Transferor has owned and possessed of an immovable property which is situated and bearing Room No.B-12, plot no.51, Nathkripa Co.op. Housing Society Ltd. Panchpakhadi, Savarkarnagar, Thane-400 606, allotted the abovesaid open plot by MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD, Bandra, Mumbai, vide Application no.ABGP/890 and allotment letter bearing no.ABGP/782 dtd. 8/12/89 i.e. MHADA, area adm. 25 sq.mtrs.



WHEREAS the Vendor/Transferor is desirous of transferring and the Transferee/Purchaser is willing to purchase the said tenement/room adm. 25 sq.mtrs. as stated

above, which for brevity's sake is hereinafter referred to as the said property to purchase and the Purchaser/transferee has agreed to purchase the said property, more particularly described in the Schedule hereunder written for the consideration of Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty thousand only) the Purchaser has paid the said consideration amount to the vendor on or before the execution of this agreement on the terms and conditions agreed by and between the parties, and the said tenement/room is free from all encumbrances, charges, liens whatsoever.

✓
made

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS

1. The Vendor/transferor shall sell and the Purchaser shall purchase the said property/room, adm. 25 sq. mtrs. for a total consideration of Rs.1,50,000/-, the purchaser has paid the said consideration amount to the Vendor/Transferor on or before the execution of this agreement and the Vendor hereby acknowledge the receipt of the same in favour of the purchaser.

RTA



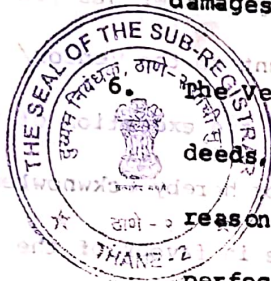
दतन-२
बला हस्ताक्षर २००१
१० / १५

2. The Vendor hereby handed over the peaceful and vacant and exclusive possession of the said room/property to the purchaser/Transfree on the execution of this agreement.

3. The Vendor hereby declares that the above said property is free from all mortgage, pledge, charges, gifts, maintenance, easements and transfer.

4. The Vendor undertakes to sign all papers and documents as and when required for transfer of the said premises in the name of purchaser/Transferee.

5. If the vendor commits default in completion of the sale, the purchaser shall have to specifically enforce this contract by as it and to claim damages if any.



6. The Vendor shall sign and execute all further deeds, documents and writing as purchaser may reasonably required for the purpose at more perfectly assuming and vesting the said property

ठान-२ to the Purchaser.
वस्तु क्रमांक ६६३
१५ / १५

....5

SCHEDULE OF PROPERTY

The area adm. 25 sq.mtrs. situated at Room no. B-12,
plot no. 51., Nathkripa Co. op. Housing Society,
panchpakhadi, Savarkarnagar, Thane-400 606, within
the limits of Thane Municipal Corporation,
registration, and sub-registration and Sub-
Registrar, Thane, and bounded as follows :-

On or towards East : Dunes compound

On or towards West : B-13

On or towards North : chawl.

On or towards South : B-11

check

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have

put their respective hands and seals on the day
and year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the withinnamed VENDOR/

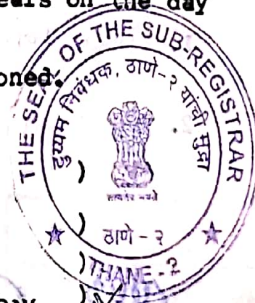
TRANSFEROR SHRI. BHIVA KESHAV KADAM

in the presence of.....

1. vilas Ramchandra Rawad *[Signature]*

2. K. S. Jikamde *[Signature]*

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]

दनन-२
पल्ल संनार २०६५/२०००
१९ / १०

SIGNED, SEALED & DELIVERED)

by the withinnamed Purchaser/)

Transferee SHRI.ASHOK SHIVRAM GAVDE.) *Aswade*

in the presence of.....)

1. *C. B. Kadam* *P. S. Kadam*

2. *K. S. Jikande*

RECEIPT

Received of and from the withinnamed Purchaser
a sum of Rs.1,50,000/- (Rupees One lakh Fifty thousand
only) towards the full and final consideration
amount in respect of sale of the said room mentioned
in this agreement.

Rs.1,50,000/-

I SAY RECEIVED.

Witnesses :- *Vilas*

1. Vilas Ramchandra Renuell

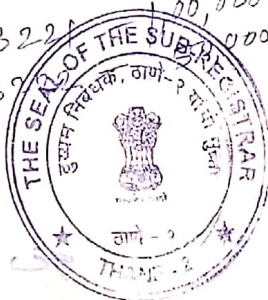
2. K. S. Jikande *K. S. Jikande*

Vendor/Transferor.

दस्तावेज - २
१० / १०

chegan No. 62322

623



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.