

Receipt (pavti)

319/26544

Tuesday, December 26, 2023

9:10 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 28908 दिनांक: 26/12/2023

गावाचे नाव: माझगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबइ2-26544-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: ॲग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: सायली संजय अंबुर्ले --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 30740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
9:30 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.4428435.18 /-

मोबदला रु.4900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 294000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.740/-


डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223261200472 दिनांक: 26/12/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012161795202324M दिनांक: 26/12/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:


सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2
सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

DELIVERED



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.मुंबई शहर 2

27/12/2023

दस्त क्रमांक : 26544/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माझगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	अंग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	4428435.18
(4) भू-मापन, पॉटहिम्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2110, माळा नं: 21वा, इमारतीचे नाव: न्यू हिंद मिल म्हाडा को ऑप हौ सो लि., ब्लॉक नं: 5/ड न्यू हिंद मिल म्हाडा संकुल, रोड : आर वी मार्ग, घोडपदेव, माझगाव मुंबई 400033 ((C.T.S. Number : 749 8/716 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आशिप कुमार सिंग - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: २११०, माळा नं: २१वा, इमारतीचे नाव: न्यू हिंद मिल म्हाडा को ऑप हौ सो लि., ब्लॉक नं: ५/ड न्यू हिंद मिल म्हाडा संकुल, रोड नं: आर वी मार्ग, घोडपदेव, माझगाव, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-BPRPS4956J 2): नाव:-नेहा आशिप सिंग - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: २११०, माळा नं: २१वा, इमारतीचे नाव: न्यू हिंद मिल म्हाडा को ऑप हौ सो लि., ब्लॉक नं: ५/ड न्यू हिंद मिल म्हाडा संकुल, रोड नं: आर वी मार्ग, घोडपदेव, माझगाव, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-FGFPS4641D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सायली संजय अंबुर्ले - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुंबई गोवा हायवे नं.१७, ३३६ खांदाड माणगाव, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-402104 पॅन नं:-ABCPA0972A 2): नाव:-संजय विनायक अंबुर्ले - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुंबई गोवा हायवे नं.१७, ३३६ खांदाड माणगाव, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-402104 पॅन नं:-ABCPA0972A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	26544/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासाठी निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/12/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAYALI SANJAY AMBURLE and SANJAY VINAYAK AMBURLE	eChallan	00040572023121170024	MH012161795202324M	294000.00	SD	0006784803202324	26/12/2023
2		DHC		1223261200472	740	RF	1223261200472D	26/12/2023
3	SAYALI SANJAY AMBURLE and SANJAY VINAYAK AMBURLE	eChallan		MH012161795202324M	30000	RF	0006784803202324	26/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	2023122631			26 December 2023,08:18:42 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	मुंबई(मेन)					
मूल्य विभाग	10-माझगाव डिव्हीजन					
उप मूल्य विभाग	भुभाग : पूर्वेस विभाग हद्द (हार्बर रेल्वे लाईन व जी.डी.आंबेकर मार्गाचा भाग),पश्चिमेस मध्य रेल्वे लाईन, विभाग हद्द,उत्तरेस विभाग हद्द दत्ताराम लाड मार्ग,दक्षिणेस संत सावतामाळी मार्ग.					
सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#749					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	65660	153480	176500	191850	153480	वौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25.09वौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-	
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	21st floor To 30th floor			
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ = 115% apply to rate= Rs.176502/-						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((176502-65660) * (100 / 100))+65660) = Rs.176502/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 176502 * 25.09 = Rs.4428435.18/-						
Applicable Rules = ,10,4						
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + वस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहने तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मेकॅनिकल वाहन-रस्त = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4428435.18 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.4428435.18/-						

Home Print

बवई - २
28400 / 30
२०२३





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	ML1012161795202324M	BARCODE	Date 10/12/2023-22:24:34		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BBE3 JT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY 3	PAN No.(If Applicable)	ABCPA0972A			
Location	MUMBAI	Full Name	SAYALI SANJAY AMBURLE and SANJAY VINAYAK AMBURLE			
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat no.2110, Building No. 5/D, New Hind Mill			
		Premises/Building	Mhada CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.				
0030045501	Stamp Duty	294000.00	Road/Street	New Hind Mill Mhada Sankul, R B Marg, Ghodapdeo		
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mumbai		
			Town/City/District			
			PIN	4	0	0
				0	3	3
			Remarks (If Any)	PAN2=BPRPS4956J--SecondPartyName=ASHISH KUMAR KUWAR SINGH and NEHA ASHISH KUMAR SINGH-		
			Amount In	Three Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only		
Total		3,24,000.00	Words			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023121170024	CPADIHEFL5	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/12/2023-00:00:00	12/12/2023	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	547 , 12/12/2023			

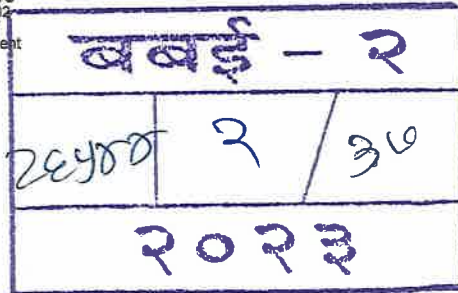
Department ID :

Mobile No. : 9158699967

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY MUMBAI 02
Date: 2023.12.25 20:50:45 IST
Reason: CRAS Secure Document
Location: India



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Mumbai this 26th day of December, 2023 BETWEEN

MR. ASHISH KUMAR KUWAR SINGH, Aged 38 Years, PAN No. (BPRPS4956J), Aadhar No.2218 3979 2502 **AND MRS, NEHA ASHISH KUMAR SINGH**, aged 29 Years, PAN No. (FGFPS4641D) Aadhar Card No.8312 1325 5466, Both are Indian inhabitants, Residing at Flat No. 2110, 21st Floor, Building No.5/D, New Hind Mill Mhada Co-op. Housing Society Ltd, New Hind Mill Mhada Sankul, Rambhau Bhogale Marg, Mazgaon, Mumbai – 400 033 hereinafter called "The Sellers" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the FIRST PART;

AND

MRS. SAYALI SANJAY AMBURLE, Age 48 years, Aadhar Card No. 7358 5432 1224, PAN NO. (ABCPA0972A) **AND MR. SANJAY VINAYAK AMBURLE**, Age 56 years, Aadhar Card No. 4351 8176 4879, PAN NO. (AHPPA0077M), Both are Indian Inhabitants residing at Mumbai Goa Highway No.17, 336-Khandad, Mangaon, Unegaon, Raigarh, Maharashtra 402104, hereinafter called The "Purchasers" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the OTHER PART;

अशीषकुमार सिंह *Neha*

Amburle

Amburle

बवई - २		
२६/१२	३	३०
२०२३		



WHEREAS Flat No. 2110, Built up 25.09 Sq.Meter, (Built Up) situated on the 21st Floor, of a Building known as "New Hind Mill Mhada Co-op. Housing Society Ltd", standing on the plot of land bearing C.T.S. Number : 749, 8/716 , situated at Rambhau Bhogale Marg, Ghodapdeo, Mazgaon, Mumbai, at Mazgaon Division, within the Registration District and Sub-District Mumbai City.

AND WHEREAS now the Seller's are member of New Hind Mill Mhada Co-op. Housing Society Ltd., a society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 Vide Registration No. MUM/TNA/MHADDB/HSG/(TO)/(TC)/02/YEAR 2016- 2017 by virtue of 10 shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 2471 to 2480 issued by the said society vide Share Certificate No 248 and as such a member, the Seller's is the owner of the ownership Flat No. 2110, 21st Floor, Building No.5/D, New Hind Mill Mhada Co-op. Housing Society Ltd, New Hind Mill Mhada Sankul, Rambhau Bhogale Marg, Mazgaon, Mumbai – 400 033.

AND WHEREAS the Seller's have purchased said flat Premises from SHESHMANI RAMRAJ PANDEY, who was winner in the MHADA Mill Worker Lottery scheme and original allottee/owner of Flat No. 2110, 21st Floor, Building No.5/D, New Hind Mill Mhada Co-op. Housing Society Ltd, New Hind Mill Mhada Sankul, Rambhau Bhogale Marg, Mazgaon, Mumbai – 400 033 (hereinafter referred to as the said "SAID FLAT") and its relevant documents such as Allotment

Letter No. जा. क.उपमुअ(पूर्व)/मुं. सं.क्र.१९/प्राधान्य.क्र.९७८/०२/१७ दिनांक ०५/०१/२०१७
Possession Letter Cum Possession Receipt No. जा. क.उपमुअ(पूर्व)/गिरणी सं.क्र.१९/प्रा.क्र.९७८/०३/१७ दिनांक ०५/०१/२०१७.



शाहीद कान्ठार दिवे मंग

Ambarik

Ambarik

वर्क - २		
2478	४	36
२०२३		

AND WHEREAS the Seller's have purchased the said flat from original allottee by executing sale deed registered as document No. Mum-3-739-2023, dated 10/01/2023 and applied to MHADA for transfer by Application No.100124250001099 dated 02/05/2023 and Transferred in their name and its relevant documents is जा. क्र. मि. व्य. (सायन)मुं.मं./ 962/2023 मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१. दिनांक 04/05/2023, the address of the said flat stands in their name and since the Seller's are paying all necessary charges to the MHADA Authority, **New Hind Mill Mhada Co-op. Housing Society Ltd.**, And/or concerned authorities regularly and punctually of the said Flat Premises.

AND WHEREAS the Purchasers being in need of a residential premises approached the Seller's and requested them to sell and transfer the above said Flat Premises in their favour.

AND WHEREAS the Seller's are no more interested in occupying the said Flat and as such intending to sell and transfer their right, title and interest free from all encumbrances in the said and the membership of the said society therein.

AND WHEREAS the parties hereto has agreed to reduce into writing the terms and conditions on which the Seller's have agreed to transfer and the Purchasers has agreed to purchase and acquire their right, title and interest of the Sellers in the said Flat including the entire interest of the Sellers by executing this Agreement of the said Flat with the payment of proper Stamp Duty of the said Flat as per provisions of the Bombay Stamp Act-1958.

AND WHEREAS the vacant and peaceful possession of the said Flat will handed over to the Purchasers on executing this Agreement and upon pay Full & Final consideration of this said flat.

The Seller's hereby declare that :-

माधोप कुमाँर सिद्धे नेपा

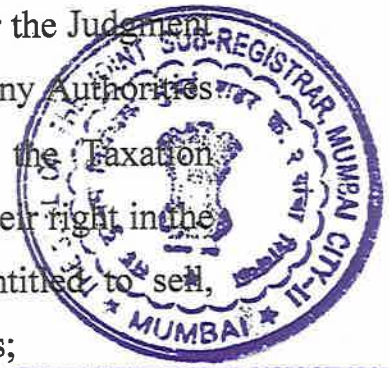
S. Amburke

S. Amburke

चवई - २	
२६५४४	५ / ३०
२०२३	



- a) They are the lawful, legal and absolute owner of the said Flat including the right, title, interest and benefits attached thereto and no one else has any right title or interest in the said Flat;
- b) The said Flat is not subject to any charge, encumbrance, liability, litigation, adverse claim or lis-pendens and prior to the execution hereof the Sellers have not entered into any Sale Deed, Tenancy, Mortgage or otherwise in respect of the said Flat;
- c) They have not done, committed or omitted to do any acts, deeds, things and matters whereby or by any reason whereof the Seller's is prevented or prohibited from dealing with, disposing off or transferring their right, title and interest in respect of the said Flat;
- d) The Seller's will at the request of the Purchasers whenever required to do and execute or cause to be done and execute all such acts, deed and documents for more perfectly assuring the said Flat and all the benefits attached thereto in favour of the Purchasers;
- e) The said Flat is not attached either before or after the Judgment or at the instance of any Taxation Authorities or any Authorities and they have not given any undertaking to the Taxation Authorities so as not to deal with or dispose of their right in the said Flat and they are fully competent and entitled to sell, transfer and convey the said Flat to the Purchasers;
- f) There are no proceedings pending in any Court of Law relating to or affecting the said Flat;
- g) There are no insolvency proceedings pending or contemplated against the Seller's;
- h) The title to the said Flat is clear, marketable and free from all encumbrances;



प्लॉट - २		
२९४४	€	३०
२०२३		

सुशील आल सिंह

मेरा

Samburle

अम्बुले

- i) That there is no impediment or restraint or injunction against the Seller's in respect of the said Flat whereby they have been prevented from selling /transferring the said Flat to the Purchasers;
- j) They have paid/cleared loan in respect of the said Flat and received loan clearance letter from respective loan provider and they have not mortgaged the said Flat;
- k) Relying upon the aforesaid declarations, representations and assurances of the Seller's and believing the same to be true and correct, the Purchasers has agreed to purchase and acquire the said Flat from the Seller's:
- l) The Seller's have agreed to sell, convey, assign and transfer the said Flat along with all their shares, interest and benefits relating thereto and the Purchasers has also agreed to purchase and acquire the said Flat along with all their shares interest and benefits from the Seller's on the agreed terms and conditions;
- m) The parties hereto are now desirous of recording the terms and conditions of the Sale as agreed as by and between them, which are recorded hereafter

AND NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED CONFIRMED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES DESCRIBED HEREIN ABOVE HERETO as follows:



1. The Seller's does hereby assign and the Purchasers acquires their entire right, title and interest in the said Flat of the Seller's on execution of this deed of the said Flat and on receipt of full and final consideration from the Purchasers in respect of the said Flat of the said Society.

2023	
2023	30
2023	

2. The Seller's being the owner of the said Flat, on receiving the full and final consideration shall handover the vacant and peaceful possession of the said Flat to the Purchasers which the

अभिषेक कुमार सिंह

मेरा

Ambarish

Ambarish

Purchasers has seen and inspected and found the same to be in perfect condition.

3. The Purchasers hereby declares and agrees to pay full and final consideration of **Rs.49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only)** as per the terms and conditions in this Agreement. The above payment shall be made by cheque's/Pay Order/Rtgs as the case may be and all the payments will be "Subject to Realization" by the Purchasers. The Seller's shall hand over vacant and peaceful possession of the said Flat to the Purchasers on receiving realization of Full and Final consideration.
4. The Seller's hereby admit and acknowledge that they have agreed to transfer their all rights, title and interest of the said flat for a total consideration of **Rs.49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only)** which the Purchasers had paid the Seller's in respect of the above said Flat in following manner :

a. **Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs only) By Cheque Vide No.113467 drawn on State Bank of India, Dated 21/12/2023.**

b. **Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) will be payable after sanctioning of bank loan, which is payable to the Seller's within 45 days and / or after immediate of disbursement of loan as way of full and final payments of the said premises the receipt of which the Vendor doth hereby admits and acknowledges.**

5. The Seller's shall not ask for or demand and/or claim any further amount for the sale and of a transfer of the said Flat in the said society/Building after receiving the Full and Final consideration.

25000		5	30
2023			

श्रीगणेशाय नमः

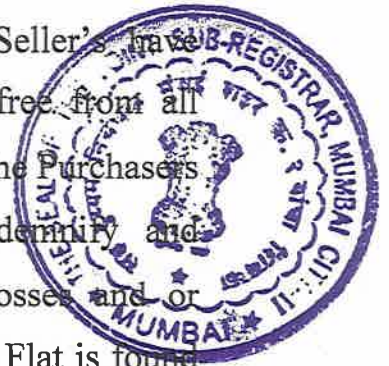
Neeraj

Samburde

Samburde



6. The Purchasers hereby agreed to become the registered member of the said Society/Building known, having its rules and regulations adopted by it or which it may adopt from time to time.
7. The Seller's hereby agreed that they shall clear all the Society/Builder charges, maintenance, outgoings, ground rent and other dues; including municipal taxes, electricity bill of Concerned Department, MTNL Ltd., Mumbai Tata Telecom Services, Mahanagar Gas Ltd., and any bills/dues relating to the said Flat up-to the date of handing over the vacant and peaceful possession of the said Flat. The Purchasers shall be liable to pay all Society/Builder charges including municipal tax and electricity bill Department etc and the date of receiving the possession of the said Flat.
8. The Seller's hereby declare and assure that they have not done on or before the date of this Agreement mortgaged, transferred assigned in any of the manner encumbered or alienated their right, title and interest in the said Flat. The Seller's have assured to the Purchasers that the said Flat is free from all encumbrances liabilities and no defects in title of the Purchasers in the said Flat, has part and agreed to indemnify and compensate to the Purchasers for all or any losses and or damages that incurred by them, if title of the said Flat is found defective and/or the same is claimed by any person and or equity in whatsoever manner.
9. The Seller's have also agreed to sign all the further papers, documents and forms as shall be required for affecting the transfer of the said Flat in the name and favour of the Purchasers. The Seller's hereby have released, said flat in favour of Purchasers after receiving the total consideration as mentioned hereinabove



वर्क - २	
28/08/23	30
२०२३	

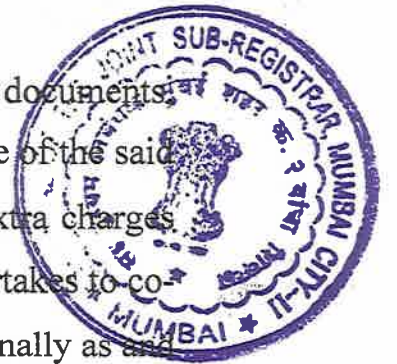
३१/०८/२३

Nene

SAmburke

SAmburke

10. The Seller's agreed that they shall not have any right, title of whatsoever nature in the Society/Building in respect of the said flat and for Share allotment and other expenses and shall not claim refund for any deposit and balance to their credit in the said Society/Building and with any utility service provider like Electricity Department, Gas Department etc. The Seller's hereby undertake and declare that in case any nomination, assignment, lien or charge in respect of the said flat have been made and/or anyone claims through their prior to this day in favour of any person/s other than the said Seller's, the same shall after the execution of these presents be deemed to be Null and Void in operation cancelled and deemed to be withdrawn and not binding upon the said Society and/or Purchasers herein.
11. The Seller's on receiving the Full and Final consideration from the Purchasers shall handover all the original documents, papers and deeds of the said Flat & other related original documents to the Purchasers.
12. The Seller's hereby undertake to execute any other documents which be required by the Purchasers to make the title of the said Flat complete and absolute without claiming any extra charges or compensation. The Seller's also agreed and undertakes to cooperate with the Purchasers and also to appear personally as and when required, for the Registration of this Agreement with the concerned authorities of Joint Sub-Registrar of Assurances, Mumbai.
13. The Purchasers hereby agreed to observe and perform all the terms and conditions mentioned in this Agreement and stipulation conditioned therein on his part and pay to the said Society/concern authorities of Society, regularly the dues payable under the Bye Laws of the said society including periodical ground rent, municipal taxes water charges, outgo



28988		20/30
23	23	23

20/10/2017 DATE 20/10/2017

S. Amburke

S. Amburke

etc. in respect of the said Flat and shall not hold without the same for any reason whatsoever, the Seller's hereby agreed to clear all the Society dues and bills raised on them in respect of the said Flat up to the date of handing over the possession of the said Flat. The Purchasers shall pay his Society charges on and from the date of receiving the possession of the said Flat. It is agreed between both the parties hereto that the Purchasers shall not be liable to pay for any Society dues outstanding against the Seller's for the period prior to the date of receiving the possession a of above said flat.

14. Relying upon the declarations and representations of the Seller's and believing the same to be true and correct, the Purchasers has agreed to purchase the said Flat. The Seller's hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified the Purchasers and his heirs, executors, administrators, successors and assigns in the event he suffers any loss or damage due to any demands or claims by way of tenancy, license, lease, mortgage, inheritance, sale exchange, possession, lien, gift, trust, being brought forward at any time in future by any third party or due to the representations of the Seller's being wrong, to the extent of the loss or damage being suffered by the Purchasers or any person or person claiming through them.



15. Subject to compliance of the provisions of clause 3 aforesaid the Seller's hereby assign their right, title and interest of claims in the said flat to the Purchasers and the latter is entitled to hold, possess, occupy and enjoy all the benefits there from accrued in the said Flat without any claim liability and/or interruption from the Seller's or anyone taking under or through them. The Seller's also hereby further declares that they have not entered into any Agreement in respect to the said Flat and that they have not be done or performed or caused or suffered to

वर्क - २	
२९४००	३७
२०२३	

आशीष कुमार सिंह

Ambush

Ambush

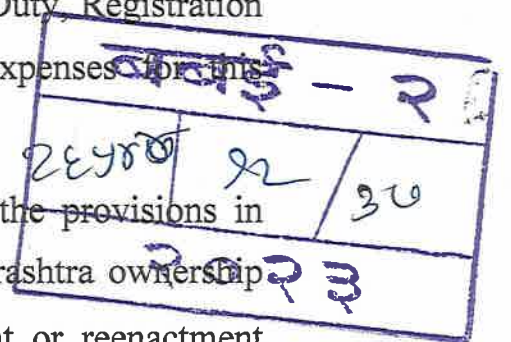
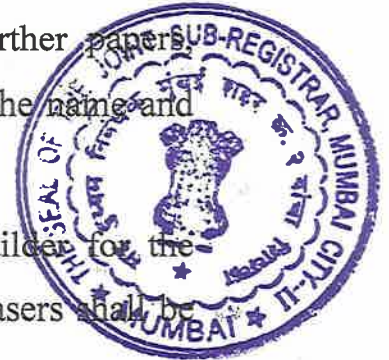
be done or performed any act, Deed, matter or thing whatsoever whereby he may be prevented from entering into this Agreement and transferring the said Flat as purported to be done hereby or whereby the Purchasers hereto may be obstructed, prevented to be conferred or transferred and the Purchasers is not able to enjoy the quit and peaceful possession of the said flat due to any such reason, the Seller's shall within the limit of the consideration herein reserved and received be liable to compensate indemnify and / or reimburse in full to the Purchasers for the loss or damage which the said Purchasers may suffer sustain in this behalf

16. Both the parties namely the Seller's and the Purchasers hereby agreed that on the Full and Final consideration herein received being realized by the Seller's, an application for the transfer of the said Flat in favour of the Purchasers shall be made to the said Society/concern authorities of Society. The Seller's agreed to co-operate to the Purchasers and sign all further papers, forms and documents to transfer the said Flat in the name and in favour of the Purchasers.

17. Transfer charges payable to the said Society/Builder for the transfer of the said Flat in the name of the Purchasers shall be paid by Purchasers.

18. The Purchasers hereby agreed to pay Stamp Duty, Registration charges, legal fees and other incidental expenses for this Agreement.

19. This Agreement shall always be subject to the provisions in Maharashtra ownership Act. 1963 and Maharashtra ownership Rules 1964 or any modification, amendment or reenactment thereof the time being in force or any other provisions of applicable thereto.



अभिषेक रते नय

Samburle

Samburle

20. This Document has been executed in Mumbai; the property is situated in Mumbai and the payment has been made in Mumbai, Hence it is subject to the jurisdiction of Courts of law at Mumbai.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

Flat No.2110, Building No.5/D, Built up 25.09 Sq. Meter, situated on the 21st Floor, of a Building known as "New Hind Mill Mhada Co-Operative Housing Society Ltd", standing on the plot of land bearing C.T.S. Number : 749, 8/716, situated at Rambhau Bhogale Marg, Ghodapdeo at Mazgaon Division, Within the registration District and Sub-District Mumbai City .

साहिल कुमार सिंह
Neha
Samburk
Samburk



बबई - २		
२६५००	१३	३७
२०२३		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED BY THE]
WITHIN NAMED, "SELLER'S"]
MR. ASHISH KUMAR KUWAR SINGH



Ashish Kumar Singh

MRS, NEHA ASHISH KUMAR SINGH

In the presence of.....]

Neha



1. *Neha*

2. *Chacke*

SIGNED AND DELIVERED BY THE]
WITHIN NAMED, "PURCHASERS"
MRS. SAYALI SANJAY AMBURLE



Sayali Amburle

MR. SANJAY VINAYAK AMBURLE

In the presence of.....]

Sanjay Amburle



1. *Sanjay*

2. *Chacke*



बवई - २	
२०१००	२० / ३०
२०	३



RECEIPT

We , MR. ASHISH KUMAR KUWAR SINGH AND MRS, NEHA ASHISH KUMAR SINGH adult, Indian inhabitant, do hereby state that We have RECEIVED of and from within named, "PURCHASERS" MRS. SAYALI SANJAY AMBURLE AND MR. SANJAY VINAYAK AMBURLE. a sum of Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs only) By Cheque Vide No.113467 drawn on State Bank of India, Dated 21 / 12 / 2023, paid as part payment for the said flat premise being Flat No. 2110, Built up 25.09 Sq. Meter, situated on the 21st Floor, of a Building known as "New Hind Mill Mhada Co-op. Housing Society Ltd", standing on the plot of land bearing C.T.S. Number : 749, 8/716, situated at Rambhau Bhogale Marg, Ghodapdeo at Mazgaon Division, Within the registration District and Sub-District Mumbai City.

I SAY RECEIVED, Rs.9,00,000/-





 अशिश कुमार सिंह

MR. ASHISH KUMAR KUWAR SINGH

AND MRS, NEHA ASHISH KUMAR SINGH

OWNER

WITNESSES:-

1. 
2. 

बबई - २	
२६५००	१५ / ३०
२०२३	



जा.क्र.मि.व्य.(सायन)मुं.मं/१६८/२०२३
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
वांद्रे (पूर्व) मुंबई - ४०० ०५१.
दिनांक: ५/५/२०२३

प्रति,
श्री. आशिष कुमार कुवर सिंह व
श्रीम. नेहा आशिष कुमार सिंह,
इमारत क्र.५डी, सदनिका क्र.२११०,
न्यु हिंद मिल सह.गृह.संस्था.मर्या.,
न्यु हिंद मिल, म्हाडा संकुल, रामभाऊ भोगले मार्ग,
माझगाव, मुंबई-४०००३३

विषय : इमारत क्र.५डी, सदनिका क्र. २११०, न्यु हिंद मिल सह.गृह.संस्था.मर्या., न्यु हिंद मिल, म्हाडा
संकुल, रामभाऊ भोगले मार्ग, माझगाव, मुंबई नियमितीकरण करण्याबाबत.

संदर्भ : १) आपला ऑनलाईन अर्ज क्र. १००१२४२५०००१०९९, दि.०२.०५.२०२३
२) चलन क्रमांक . ४००२२३२४००००८२४, दि.०३.०५.२०२३

महोदय / महोदय,

संदर्भाधिन पत्र क्र. २ नुसार आपणांस कळविलेल्या रुपये ७५८४/- रक्कमेचा भरणा आपण दिनांक
०३.०५.२०२३ रोजी केला. सबब इमारत क्र.५डी, सदनिका क्र.२११०, न्यु हिंद मिल सह.गृह.संस्था.
मर्या., न्यु हिंद मिल, म्हाडा संकुल, रामभाऊ भोगले मार्ग, माझगाव, मुंबई, ही श्री. शेषमनी रामराज
पांड्ये यांचे नावे असलेली मूळ सदनिका आपल्या नावे निवासी वारसासाठी नव्हे, क्षेत्रमंडळापुरती नियमितीकरण
करण्यात आली आहे.

आपण सादर केलेल्या कागदपत्राचे आधारे सादर सदनिका नियमितीकरण करण्यात येत आहे. आपले नावे
नियमितीकरण करण्यात आलेल्या उपरोक्त सदनिकेसंबंधी मूळ सदनिकाधारकाच्या वारसातंत्रात केली व आपण
सादर सदनिका मंडळाची अथवा सदनिकाधारकाची फसवणूक करू नये अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्रे सादर
करून आपले नावे नियमितीकरण केल्याचे सिद्ध झाल्यास आपल्या नावे केलेले नियमितीकरण रद्द करण्याचा
हक्क मंडळाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे व अशा प्रकारच्या कृत्यास मंडळाचा कर्मचारी / अधिकारी जबाबदार
राहणार नाही.

तरी आपण मासिक भूई भाडे मंडळाकडे नियमित भरावा.

बबई - २	
२६५००	१६/३०
२०२३	

आपला विश्वासू

(Signature)

मिळकत व्यवस्थापक (सायन)

मुंबई मंडळ / मुंबई

प्रत: सचिव, न्यु हिंद मिल सह.गृह.संस्था.मर्या., न्यु हिंद मिल, म्हाडा संकुल, रामभाऊ भोगले मार्ग, माझगाव,
मुंबई - ४०० ०३३, यांना माहितीसाठी.

प्रत: श्री. विकास लावंड, भाडेवसुलीकार यांना माहितीसाठी व कार्यवाहीकरीता:



12/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 739/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माझगाव

(1) खिलेखाचा प्रकार	सेल डीब	
(2) मोबदला	4300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	4289386.4	
(4) भू-भाषण, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2110, माळा नं: एकवीसावा, इमारतीचे नाव: 5ड न्यू हिंद मिल सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि, ब्लॉक नं: न्यू हिंद मिल म्हाडा संकुल, माझगाव, घोडपदेव, रोड : रामभाऊ भोगले मार्ग (C.T.S. Number : 749, 8/716 ;)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- शेषमनी रामराज पांडेय वय:-77; पत्ता:- प्लॉट नं: 14, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सरस्वती बिल्डिंग नं 317, ब्लॉक नं: सोझर परळ, डेलिसल रोड, रोड नं: ग. क. मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-CCAPP3358Q	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आशिष कुमार कुवर सिंह वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 2110, माळा नं: एकवीसावा, इमारतीचे नाव: 5ड न्यू हिंद मिल म्हाडा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: घोडपदेव, माझगाव, रोड नं: रामभाऊ भोगले मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-BPRPS4956J 2): नाव:- नेहा आशिष कुमार सिंह वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 2110, माळा नं: एकवीसावा, इमारतीचे नाव: 5ड न्यू हिंद मिल म्हाडा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: घोडपदेव, माझगाव, रोड नं: रामभाऊ भोगले मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-FGFPS4641D	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2023	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2023	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	739/2023	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	258000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभतेने विकासासाठी नवीन नियम लागू करणे

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ काय नोंदणी प्रत्येकाचे करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यकता आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करायसाठी काय नोंदणीतून जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/01/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

Sonal
सह दुय्यम निबंधक मुंबई
शहर क्र. ३,

बर्बई - २		
२६४००	१०	३०
२०२३		

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ashish Kumar Kuwar Singh	eChallan	00040572023010753849	MH013384875202223M	258000.00	SD	0006712321202223	10/01/2023
2		DHC		1001202306344	620	RF	1001202306344D	10/01/2023
3	Ashish Kumar Kuwar Singh	eChallan		MH013384875202223M	30000	RF	0006712321202223	10/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बवई - २		
२६५००	२८	३५
२०२३		

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(महागावा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPEMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

महाडा
MHADA



जा.क. उपमुअ (पूर्व)/मु.म./गिरणी सं.क्र.१९/प्राधान्य क्र.९७८/०२/१७.
दिनांक: ०५/०७/२०१७.

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

श्री./श्रीमती/कु. SHESHMANI RAMRAJ PANDEY (Mill Worker)
SARASWATI CHS I/14GANPATRAO KADAM RD,PAREL MUMBAI.13



विषय : गिरणी संकेत क्र. १९, MUMBAI MILL, योजनेतील इमारत क्रमांक ५/D मधील गाळा क्रमांक २११० चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ (पूर्व)/गिरणी संकेत क्र.१९/प्राधान्य क्र.९७८/६३७/२०१३ दिनांक: २४/०५/२०१३

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.
ज्याअर्थी

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र. उपमुअ (पूर्व)/ गिरणी संकेत क्र. १९/प्राधान्य क्र. ९७८/६३७/२०१३ दिनांक: २४/०५/२०१३ रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक २४/०५/२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये) आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ७५००००/- जो अद्ययावत केली आहे तो आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. १९/१९३, अन्वये आपणांस गिरणी संकेत क्र. १९, MUMBAI MILL या योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ५/D/२१/२११० चे वितरण कळविण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा घालण्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter and Possession Receipt) मुंबई बँकेच्या शाखेमध्ये स्वतः उपस्थित राहून स्विकारणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः ओळखपत्रासह उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा घ्यावा लागेल. गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता/(साहर)/, मुंबई मंडळ या विभागातील अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुटदी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) आपणांच्या वेळेत देण्यात येईल.

(५) सदरहू गाळ्याचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांचे आत घेणे बंधनकारक आहे.



बबई - ३		
७३९	१५	३९
२०२३		

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९०६६६
फॅक्स नं.: ०२२-२६५९९५४४ / २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051
Phone: 66405000, 26592877, 26590666, 26590666
Fax No: 022-26591544 / 26592058

बबई - ३	
१९/३७	
२०२३	

पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये २५४०/- मिळकत व्यवस्थापक / शहर / मु.म., पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पुर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचे दरमहिऱ्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. तसेच गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी १२ महिन्यांचे रुपये ३०४८०/- सेवाशुल्काचा मिळकत व्यवस्थापक / शहर / मु.म. यांचेकडे आगावू भरणे बंधनकारक आहे.
- ५.३ गाळ्यांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावतीवर गाळ्याचा ताबा घेतल्याचा दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळ्याचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्ण करावी.
- ५.४ सदर गाळ्यामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त अन्य व्यक्तींना गाळ्यामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास गाळ्याचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ शासन परिपत्रक क्र. बैठक २०११/प्र.क्र.३८४ भाग-४/पुर्बा.-३/गृनिप, दि.३ ऑगस्ट, २०१२ अन्वये सदरहू गाळ्याचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षे गाळ्याची विक्री/कारानामा अथवा इतर कोणताही व्यवहार करता येणार नाही. तथापि सदरहू गाळा भाड्याने देण्यास हरकत नाही.
- ५.६ सदर गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी आपण कर्ज घेतले असल्यास गाळ्याचे मुळ वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळ्याची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण या विभागाकडे सादर केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.७ गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास अथवा त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मुंबई मंडळाचे मंदन सन्मान असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

सदरनिका धारकाच्या आधार कार्ड क्र.

3715 1483 8316



आपला विश्वासू

(टि.पी.राठोड)

उपमुख्य अधिकारी (पुर्व),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (शहर)/मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (शहर)/मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक (सायन)/मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

बबई - २		
26480	20	30
२०२३		

बबई - ३		
1038	१०	३९
२०२३		

MUMBAI

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(भावाचा घटक)

मुंबई नगरपालिका (A MHADA UNIT)



क्र. क. उपमुख (पूर्व)/विवाही संकेत क्र. १९/ए.क. १७८१-०३ / १९
दिनांक: ०५/०५/२०२३

ताबापत्र तळा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- गिरणी कामगारांसाठी काढण्यात आलेल्या सोदतीमधील गिरणी संकेत क्र. १९, MUMBAI MILL, वकील इमान क्रमांक ५D/गाळा क्र. २११० चा ताबा श्री./श्रीमती/कु. SHESHMANI RAMRAJ PANDEY (Mill Worker) कडे देण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त कोणीही व्यक्ती या गाळ्यामध्ये आडळत्यास अथवा सदर गाळ आरण जाळाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी विनाय हस्तगत करू नये. विली केलेल्या आडळत्यास गाळ्याचे वितरण तबूद करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणे या कामाबाबत कोणताही ठिकठिकाण करण्यात येऊन गाळ्याचा ताबा देण्यात येईल.



(Signature)
(टि.पी.राठोड)

उपमुख्य अधिकारी (पूर्व)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.



अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

अंगठा

१) *(Signature)*
२) *(Signature)*



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.

3715 1483 8316



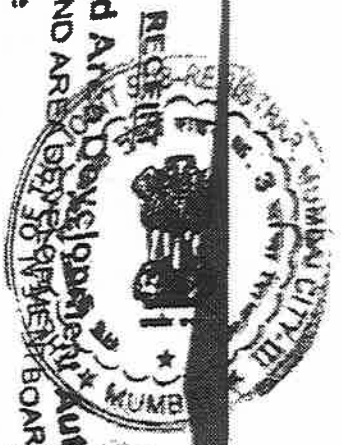
- प्रत मिळकत व्यवस्थापक (सायन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गाळ्याचा ताबा दि. / / २०२३ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे कोणतेही कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- प्रत कार्यकारी अभियंता / शहर / मु.म. यांना याच यादीतील कार्यवाहीसाठी आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देण्याबाबत सूचना देण्याची घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीने जुळव असल्याची खात्री करून घेऊन गाळ्याचा ताबा देण्यात येईल. गाळ्याचा ताबा देण्याबाबत तक्रारी कोणीही करू नये.
- मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

बबई - २		
७३२	१८	३९
२०२३		

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वाट (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२६७७७, २६५९२६७७७
फॅक्स नं.: ०२२-२६५९५४४४ / २६५९२६७७७

(Signature) २) / ३०
२०२३

Joint Sub-Registrar, Kharanagar, Bapra (East), Mumbai-400 051.
Phone: 26582050, 26582051, 26582052
Fax No: 022-26581544 / 26582058



DDJ/Secy/78/02/17
 Dt: 05/01/17 No: 651832
 MCS

ORGANISATION CODE

Voucher No	Date
1017	05/01/17

Received Cash/Cheque / Draft Rs 30,480/-

Rupees

From Shri Chavand Jai Ji
 Sheshmane R. Pandey

Cheque / Draft No. 228237 Dated 05/01/17

For (Purpose) Service Charge of

813 To Bank

Major Code	Sub Major Code	Ledger Code	Sub Ledger Code	Sr No. of BUD	Account Description	DR / CR	Amount
013	03	026	002		Service Charge	CR	30,480.00
813 To Bank							30,480.00

Signature of Receiver / Cashier (S) 01/17 Approved By

Assistant Comptroller and Accounts Officer
 K. N. Raj Pandey

Authorized Officer

228237	05/01/17	30,480.00
013	03	026

RECEIPT

NEW HIND MILL SAHAKARI GRIHANIRMAN SANSTHA LTD

Registration No. : MUM/THAMMAD/SHG/110/TC/06/2015-17
Address: BLDG NO. 5 D, NEW HIND MILL KHADA COMPOUND B, MARDI, MUMBAI-400 002
Email Id: newhindmillahangar@gmail.com Tel No: 7255488254

Date: 21/12/2022

Receipt No. : 1721

Received with thanks from [2110] SHESHMANI RAMRAJ PANDEY

a sum of Rupees Eighty-Nine Thousand Eight Hundred and Thirty Only

by Cheque No. NEFT dated 26/12/2022 drawn on BANK OF BAROD

MAINTENANCE RECEIVED TILL DECEMBER 2022

Rs. 89,830.00

For NEW HIND MILL SAHAKARI GRIHANIRMAN SANSTHA LTD

Chairman/Secretary/Treasurer



Subject to realisation of cheque(s)

श्री अश्विनी लक्ष्मणराव

बबई - ३		
1032	20	39
२०२३		

बबई - २		
26488	23	30
२०२३		





आशीष कुमार सिंह

बबई - ३		
७३२	२९	०९
२०२३		

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

आशीष कुमार सिंह, फ्लॉट नं २११०, २१ फ्लॉर, ५१वां मील, निल म्हाडा कॉम्प्लेक्स, शिवापूर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००१०


Address:
P/O. Kular Bhadur Singh, Flat No 2110,
21st Floor, 51D New Road, Mill Mhada
Complex, Shiwapur, Borisarvan,
Mumbai, Mumbai City,
Maharashtra - 400010

2218 3979 2502

आशीष कुमार सिंह

बबई - २		
१९५४४	२६	३०
२०२३		




आयकर विभाग  **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**


स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
BPRPS4956J

नाम / Name
ASHISH KUMAR SINGH

पिता का नाम / Father's Name
KUWAR BAHADUR SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1985

 **अशिश कुमार सिंह**
 हस्ताक्षर / Signature




अशिश कुमार सिंह

बबई - ३		
१०३२	२२	३९
२०२३		

अशिश कुमार सिंह



बबई - २		
२६५००	२५	३०
२०२३		

None

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0648/00409/44109

To
नेहा आशिष सिंह
Neha Ashish Singh
2110, 21st Floor, 5/D, New Hind Mhada Complex,
Ghodapdev,
Mazgaon,
Mumbai
Mumbai City Maharashtra - 400010
9920721095

Signature valid

None

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8312 1325 5466
VID : 9141 3891 7239 7187
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नेहा आशिष सिंह
Neha Ashish Singh
जन्म तिथि/DOB: 06/04/1994
महिला/ FEMALE

Issue Date: 27/12/2016

8312 1325 5466
VID : 9141 3891 7239 7187
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार
AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity of a citizen.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

आधार देश भर में मान्य है।
आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
आधार में मोबाइल नंबर अपडेट रखें।
आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, in Aadhaar App के साथ।

Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
Carry Aadhaar on your smart phone – use in Aadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पते:
2110, 21st Floor, 5/D, New Hind Mhada Complex,
Ghodapdev, Mazgaon, Mumbai
महाराष्ट्र - 400010

Address:
2110, 21st Floor, 5/D, New Hind Mhada Complex,
Ghodapdev, Mazgaon, Mumbai
Mumbai City,
Maharashtra - 400010

8312 1325 5466
VID : 9141 3891 7239 7187

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

बचत - २

28400	28	30
२०२३		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 NEHA ASHISH KUMAR SINGH
 JEETESH BAHADUR SINGH
 08/04/1994
 Permanent Account Number
 FGFPS4641D
 निहा सिंह
 Signature

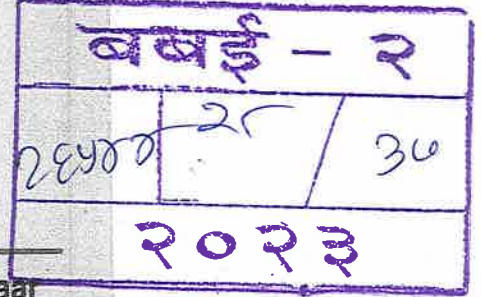
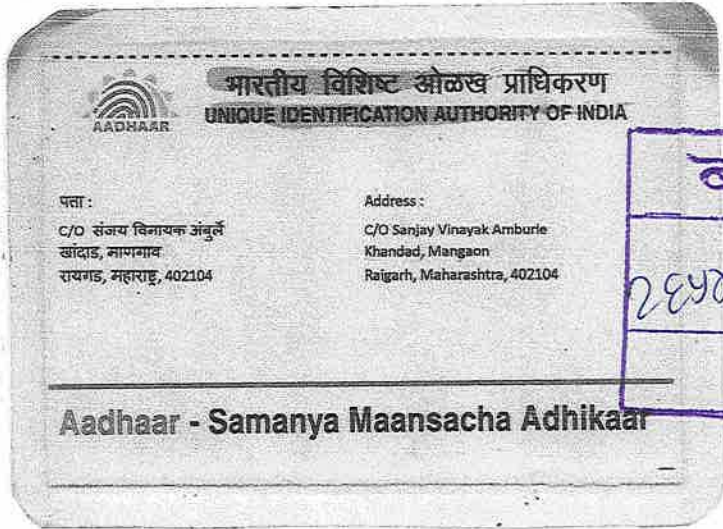



Neeraj
Neeraj

बबई - ३		
1032	28	39
२०२३		



बबई - २		
28988	20	30
२०२३		





Sanjay Amburle

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOV. OF INDIA

AMBURLE SANJAY VINAYAK
 VINAYAK KESHAV AMBURLE
 10/05/1967
 Permanent Account Number
AHPPA0077M


 Signature



In case this card is lost/ found, kindly inform / return to
 Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
 Navi-Mumbai - 400 614.
 यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
 आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
 नवी मुंबई - 400 614



Sanjay Amburle


बबई - २	
25400	22/36
२०२३	

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABCPA0972A

नाम / NAME
SAYALI SANJAY AMBURLE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
UMAKANT SHANKAR SHINGARE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
31-07-1975

हस्ताक्षर / SIGNATURE


अधिकारी, मुंबई
 Commissioner of Income-tax I, Pune

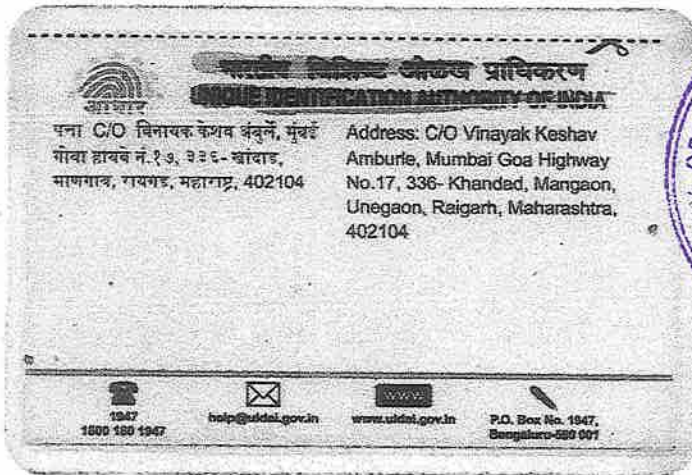


इस कार्ड के साथ / With this card, the following information should be furnished to the following authority:
 अधिकारी, मुंबई
 "प्रपिथर सदन" (Amose Building),
 60/61, एम्बेडकर रोड, कर्वा रोड,
 मुंबई - 411 004.

In case this card is lost/damaged, kindly inform/return to
 the issuing authority:
 Commissioner of Income-tax - I Pune,
 "Prapithar Sadan" (Amose Building),
 60/61, Embadkar Road, Karve Road.

बवई - २		
२६५००	३०	३०
२०२३		

Amburle



Samburle





~~भारत सरकार~~



अभय देऊ चाचे

Abhay Devu Chache

जन्म तारीख/ DOB: 09/04/1983

पुरुष / MALE



7185 5186 9060

माझे आधार, माझी ओळख



~~भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण~~
~~UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA~~

पत्ता:

Address

S/O: देऊ चाचे, रूम
नं.78, परशुराम नगर, ई-वॉर्ड,
ग.व.आंबेकर मार्ग, किंगस्टोन
टॉवर जवळ, काळाचीकी,
मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400033

S/O: Devu Chache, room
no.78, parshuram
nagar, E-ward, g.d.ambekar
marg, near kingston tower,
Kalachowki, Mumbai,
Mumbai,
Maharashtra - 400033



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Chache

Scanned with CamScanner

बबई - २	
२६४००	३२ / ३०
२०२३	



Scanned with CamScanner



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 17/11/2011



सुधीर सुदाम तिगडे
Sudhir Sudam Tigade
जन्म तारीख / DOB: 16/03/1965
पुरुष / Male



6718 7055 9076



6718 7055 9076

मेरा आधार, मेरी पहचान

Ziside

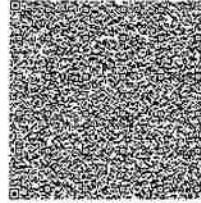


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 08/06/2022

पता: मार्फत: सुदाम तिगडे, श्री मोतंका टेनेंट्स चीरघपस ,
बी-902 , 9 वा मजला ,, दत्ताराम लाड मार्ग ,, चिंचपोकळी
(ईस्ट) , मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, 400012



Address: C/O: Sudam Tigade, Shree
Motanka Tenants CHS , B-902 , 9 Th Floor
,, Dattaram Lad Marg ,, Chinchpokli (East),
Mumbai, Mumbai City, Maharashtra,
400012

6718 7055 9076



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



बबई - २		
२६५००	३३	३५
२०२३		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012161795202324M	BARCODE		Date	10/12/2023-22:24:34	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BBE3_JT SUB REGISTRA MUMBAI CITY 3	PAN No.(If Applicable)	ABCPA0972A				
Location	MUMBAI	Full Name	SAYALI SANJAY AMBURLE and SANJAY VINAYAK AMBURLE				
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat no.2110, Building No. 5/D, New Hind Mill				
		Premises/Building	Mhada CHSL				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	294000.00	New Hind Mill Mhada Sankul, R B Marg, Ghodapdeo	Mumbai		4 0 0 0 3 3
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Total		3,24,000.00			

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	30040572023121170024			CPADIHEFL5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/12/2023-00:00:00			12/12/2023
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	547 , 12/12/2023				

Department ID : _____ Mobile No. : 9158699967
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयान तोंदणी करतनाच्या दस्ताव्या लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्ताव्या सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by DS
 DIRECTORATE OF ACCOUNTS
 AND TREASURY, MUMBAI 02
 Date: 2023.12.20 09:15:39 IST
 Reason: GRAS Secure Document
 Location: India

324000 / 30 / 30
 2023

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-319-26544	0006784803202324	26/12/2023-09:10:22	IGR183	30000.00

GRN : MH012161795202324M Amount : 3,24,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 10/12/2023-22:24:34

2	(iS)-319-26544	0006784803202324	26/12/2023-09:10:22	IGR183	294000.00
Total Defacement Amount					3,24,000.00



Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2023.12.26 09:15:39 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223261200472

Receipt Date 26/12/2023

Received from DHC, Mobile number 8422939911, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 26544 dated 26/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai City 2 of the District Mumbai District.

DEFACED

₹ 740

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 26/12/2023

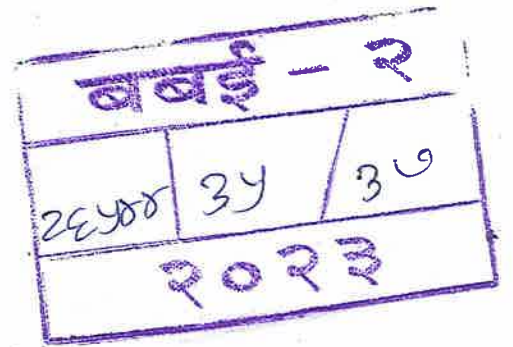
Bank CIN 10004152023122600453

REF No. 336087604301

Deface No 1223261200472D

Deface Date 26/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



319/26544

मंगळवार, 26 डिसेंबर 2023 9:11 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बबइ2

दस्त क्रमांक: 26544/2023

124

दस्त क्रमांक: बबइ2 /26544/2023

बाजार मुल्य: रु. 44,28,435/-

मोबदला: रु. 49,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,94,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबइ2 यांचे कार्यालयात

पावती:28908

पावती दिनांक: 26/12/2023

अ. क्र. 26544 वर दि.26-12-2023

सादरकरणाराचे नाव: सायली संजय अंबुलें - -

रोजी 9:09 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

Amburle

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30740.00

Amburle

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

मुंबई शहर क्र. २

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

Amburle

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

मुंबई शहर क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 12 / 2023 09 : 09 : 34 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं: 2 26 / 12 / 2023 09 : 10 : 16 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तावेज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तस्कुदीपुस्तक नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तावेजात संपूर्ण नक्कल, निष्पादक व्यक्ती, सहाय्यक व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांचे सत्यता तपासली आहे, * दस्तावेजात सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसठी दस्त निष्पादक व कमुलीधारक हे संपूर्णपणे नक्कलदार राहतील.

*Nere**सायली संजय अंबुलें*

लिहून देणारे :

Amburle

लिहून घेणारे :

Amburle

दस्त गोषवारा भाग-2

ववइ2

दस्त क्रमांक:26544/2023

130

26/12/2023 9 14:24 AM

दस्त क्रमांक :ववइ2/26544/2023

दस्ताचा प्रकार :-ऑनग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:आशिष कुमार सिंग -- पत्ता:प्लॉट नं: २११०, माळा नं: २१वा, इमारतीचे नाव: न्यू हिंद मिल म्हाडा को ऑप हौ सो लि., ब्लॉक नं: ५/ड न्यू हिंद मिल म्हाडा संकुल, रोड नं: आर बी मार्ग, घोडपदेव, माझगाव, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BPRPS4956J	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>आशिष कुमार सिंग</i>		
2	नाव:नेहा आशिष सिंग -- पत्ता:प्लॉट नं: २११०, माळा नं: २१वा, इमारतीचे नाव: न्यू हिंद मिल म्हाडा को ऑप हौ सो लि., ब्लॉक नं: ५/ड न्यू हिंद मिल म्हाडा संकुल, रोड नं: आर बी मार्ग, घोडपदेव, माझगाव, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:FGFPS4641D	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Neha</i>		
3	नाव:सायली संजय अंबुर्ले -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुंबई गोवा हायवे नं.१७, ३३६ खांदाड माणगाव, महाराष्ट्र, राईगार्:(ः). पॅन नंबर:ABCPA0972A	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>Amburle</i>		
4	नाव:संजय विनायक अंबुर्ले -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुंबई गोवा हायवे नं.१७, ३३६ खांदाड माणगाव, महाराष्ट्र, राईगार्:(ः). पॅन नंबर:ABCPA0972A	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>Amburle</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित ऑनग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 12 / 2023 09 : 13 : 20 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुधीर सुदाम तिगडे -- वय:58 पत्ता:श्री मोटांका टेनेन्ट्स सीएचएस, वी ९०२, ९वा मजला, दत्ताराम लाड मार्ग, चिंचपोकळी पूर्व, मुंबई पिन कोड:400012	स्वाक्षरी <i>Sudhir</i>	
2	नाव:अभय देऊ चाचे -- वय:40 पत्ता:रूम नं.७८, परशुराम नगर, ई बॉर्ड, ग ड आंदेकर मार्ग, काळाचौकी, मुंबई पिन कोड:400033	स्वाक्षरी <i>Abhay</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 12 / 2023 09 : 14 : 18 AM

Sanjay
सह. दुय्यम निबंधक मुंबई शहर क्र. २



प्रमाणित करणेत येते की
दस्तामध्ये एकूण..... 30 पाने आहेत.
पुस्तक क्र.-१, मध्ये अ.क्र. ववइ-२/...../२०२३
नोंदला.
दिनांक 26 DEC 2023

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vehid	GSV/Reference	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAYALI SANJAY AMBURLE and SANJAY VINAYAK AMBURLE	eChallan	00040572023121170024	MH012161795202324M	294000.00	SD	0006784803202324	26/12/2023
2		DHC		1223261200472	740	RF	1223261200472D	26/12/2023
3	SAYALI SANJAY AMBURLE and SANJAY VINAYAK AMBURLE	eChallan		MH012161795202324M	30000	RF	0006784803202324	26/12/2023