

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 18358/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

पत्रा प्रकार	करारनामा
पत्रा	4000000
पत्राभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार करावे)	4294000

पत्रा,पोटहिस्सा व (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.8/32,विभाग क्र. 10 क,मौजे गजबंधन पाथर्ली येथील स.न.49 हि.न. पै असलेल्या जमीन मिळकती वरील सागर मुधा को.ऑप. ही. सो. लि. मधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नंबर बी/8 क्षेत्र 740 चौ फुट बिल्ट अप ((Survey Number : 49/PT ;))

कळ रणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 740 चौ.फूट

पत्रा वरून देणा-या/लिहून ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पंढरीनाथ नामदेव घोलप वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दूसरा , इमारतीचे नाव: सागर मुधा को. ऑप. ही . सो. लि. , ब्लॉक नं: बी-8,शिव सेना शाखे समोर,गोपाळ नगर नं.2 , पाथर्ली ,डोंबिवली पूर्व , रोड नं: कल्याण रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AGLPG4324N

पत्रा वरून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-हितेश रमेश गाला वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: सातवा , इमारतीचे नाव: नवनीत नगर , ब्लॉक नं: पी/705 ,देसले पाडा ,डोंबिवली पूर्व , रोड नं: लोडा हेरिटेज रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AWDPG3587B

2): नाव:-अनीता हितेश गाला वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: सातवा , इमारतीचे नाव: नवनीत नगर , ब्लॉक नं: पी/705 ,देसले पाडा ,डोंबिवली पूर्व , रोड नं: लोडा हेरिटेज रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AMHPJ9531C

पत्रा वरून दिल्याचा दिनांक

19/12/2023

पत्रा नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/12/2023

दस्त क्रमांक,खंड व पृष्ठ

18358/2023

पत्राभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

300700

पत्राभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(Handwritten Signature)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रं-३

गासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

पत्रा आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



05:21:37 PM

क्रमांक/18358/2023

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:पंढरीनाथ नामदेव घोलप
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दूसरा , इमारतीचे नाव: सागर सुधा को.
ऑप. हौ . सो. लि. , ब्लॉक नं: बी-8,शिव सेना शाखे समोर,गोपाळ
नगर नं.2 , पाथर्ली ,डोंबिवली पूर्व , रोड नं: कल्याण रोड, महाराष्ट्र,
ठाणे.

पॅन नंबर:AGLPG4324N

नाव:हितेश रमेश गाला
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: सातवा , इमारतीचे नाव: नवनीत नगर ,
ब्लॉक नं: पी/705 ,देसले पाडा ,डोंबिवली पूर्व , रोड नं: लोडा
हेरिटेज रोड , महाराष्ट्र, ठाणे.

पॅन नंबर:AWDPG3587B

नाव:अनीता हितेश गाला
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: सातवा, इमारतीचे नाव: नवनीत नगर,
ब्लॉक नं: पी/705 ,देसले पाडा ,डोंबिवली पूर्व , रोड नं: लोडा
हेरिटेज रोड, महाराष्ट्र, ठाणे.

पॅन नंबर:AMHPJ9531C

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-82

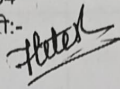
स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार

वय :-34

स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार

वय :-34

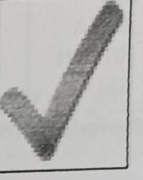
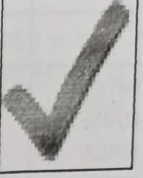
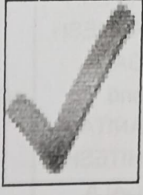
स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
3 ची वेळ:19 / 12 / 2023 05 : 19 : 47 PM

मम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तएवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

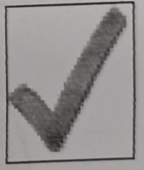
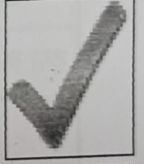
नाव:सुनील दगडू बांगल
वय:65
पत्ता:बी/5,सागर दीप सो. गोपाल नगर लेण नं.2,डोंबिवली पूर्व
पिन कोड:421201

S.D. Bangal
स्वाक्षरी

छायाचित्र



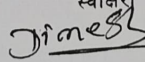
ठसा प्रमाणित



नाव:दिनेश राघवजी सावला

वय:57
पत्ता:बी-105,नवनीत नगर ,देसले पाडा ,डोंबिवली पूर्व
पिन कोड:421204

स्वाक्षरी



3.4 ची वेळ:19 / 12 / 2023 05 : 21 : 14 PM

3.4 ची वेळ:19 / 12 / 2023 05 : 21 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

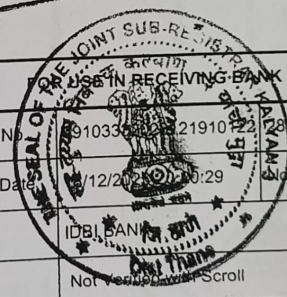
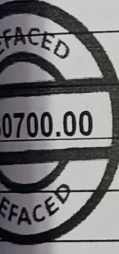
3.4
Registrar Kalyan 3



CHALLAN
MTR Form Number-6



12588657202324E		BARCODE	Date 18/12/2023-20:19:25		Form ID 25.2
Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AWDPG3587B		
KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA		Full Name	HITESH RAMESH GALA and ANITA HITESH GALA		
THANE		Flat/Block No.	Flat No.8-B,2nd floor , 740 sq.ft. Built up area ,		
2023-2024 One Time		Premises/Building	SAGAR SUDHA CHS Ltd.		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Survey No. 49/pt ,Gopal Nagar No.2, Patharli, Dombivli(East)		
Stamp Duty	300700.00	Area/Locality	Village Gajbandhan Patharli		
Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
		PIN	4	2	1 2 0 1
Remarks (If Any)					
PAN2=AGLPG4324N-SecondPartyName=PANDHARINATH NAMDEO					
GHOLAP- कलन-३					
दस्ता क्र. १८३५८ २०२३					
२९ ८०					
Amount in	Three Lakh Thirty Thousand Seven Hundred Rupees On	Words	ly		
	3,30,700.00				
Payment Details		IDBI BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	910330000021910221843982086	
DD No.		Bank Date	RBI Date	12/2023 10:29 Not Verified with RBI	
Bank		Bank-Branch	IDBI BANK, कलन, Dist Thane		
Bank		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Mobile No. : 9594593346
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू.

Defaced Details	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
(S)-72-18358		0006634525202324	19/12/2023-16:56:02	IGR126	30000.00

हमीपत्र

मी/आम्ही खाली स्वाक्षरी करणार असे लिहून देतो/की, सदर प्रोजेक्ट मधील विक्री केलेल्या करारनाम्यामध्ये निवासी सदनिका क्र. _____ / दुकान गाळा क्र. _____ / औद्योगिक गाळा क्र. _____ यांचेसाठी आच्छादित किंवा खुले वाहनतळ देण्यात आलेले आहे / नाही.

दिनांक :

दस्त लिहून देणार स्वाक्षरी

प्रपत्र - अ

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

✓
मी / आम्ही Mr. PANDHARINATH NAMDEO GHOLAP

श्री.

सर्व / राहणार 8-B, Sagarsudha Soc, Kalyan Road, Shivsena Shakh No.100, Gopal Nagar -2, Patharli, Dombivli - East, Kalyan, Thane, TilaK Nagar, Maharashtra 421201

याद्वारे घोषित करतो / करते की, स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास प्रती भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर / आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी / आम्ही शिक्षेस पात्र राहू / राहीन याची मला / आम्हांस पूर्ण जाणीव आहे. सदर दस्तांतील सर्व कायदेशीर बाबीसाठी मी / आम्ही लिहून देणार सर्वस्वी जबाबदार आहे / आहोत. याची तोषीस सह दुय्यम निबंधक किंवा अन्य कोणासही लागू देणार नाही.

ठिकाण : Dombivli-E

दिनांक : 19-12-23

लिहून देणार सही

कलन - 3	
प्रत्येक क्र. <u>9134L</u>	<u>2023</u>
स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र	<u>80</u>



मी / आम्ही Hitesh Ramesh Gata

श्री. Anita Hitesh Gata

सर्व / राहणार Dombivli - East

याद्वारे घोषित करतो / करते की, स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास प्रती भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर / आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी / आम्ही शिक्षेस पात्र राहू / राहीन याची मला / आम्हांस पूर्ण जाणीव आहे. सदर दस्तांतील सर्व कायदेशीर बाबीसाठी मी / आम्ही लिहून देणार सर्वस्वी जबाबदार आहे / आहोत. याची तोषीस सह दुय्यम निबंधक किंवा अन्य कोणासही लागू देणार नाही.

लिहून घेणार सही

ठिकाण : Dombivli

दिनांक : 19/12/2023

Hitesh



Scanned with

Anita



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGLPG4324N



नाम / NAME
PANDHARINATH NAMDEO GHOLAP

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NAMDEO NATHUJI GHOLAP

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-05-1941

SIGNATURE

P.R. Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर ऑपरेशंस)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

[Handwritten signature]



पान्डरानाथ नामदेव गोलप
Pandharanath Namdeo Gholap
जन्म तिथि: 01-05-1941
पिता का नाम: Namdeo Nathuji Gholap

पता नवी / 8 बागदर सुधा सोमायटी,
कल्याण रोड, शिवसेना शाखा नं. 100
नवीर, सोमायटी नगर नं. 2 पापली
डाबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, टिळकनगर,
महाराष्ट्र, 421201

3188 3717 2970

करा - 3	
दस्तावेज क्र. 96392	2023
33	80

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AWDPG3587B

नाम / Name
RAMESH GALA

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH ASOO GALA

जन्म तिथि / Date of Birth
10/1989

[Signature]
हस्ताक्षर / Signature




भारत सरकार
Government of India

शिवेश रामेश गाला
Hitesh Ramesh Gala
जन्म तिथि/DOB: 10/10/1989
पुरुष / MALE

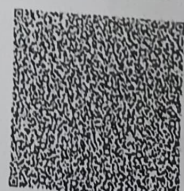
आधार का ओळखीचा पुरावा आहे, भारतीयत्व किंवा प्रवासासाठी नाही.
इ-मार्गक पडताळणीसाठी क्वचित जवळ (ऑनलाईन) प्रामाणिकरण किंवा QR कोड
कोडिंग आवश्यक आहे (XIAI).

Andhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth, it should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XIAI).

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O, पी-705 नावनेल नगर, देशलपेडा, पुन सायब लोहा
परिस्टेज, ओपिवली - परेट, कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421201

Address:
C/O, P-705 Navneel Nagar, Deshpada, In
Sida Lohia Heritage, Dombivli - East,
Kalyan, PO: Thakurli, DIST: Thane,
Maharashtra - 421201



4017 4352 6843

4017 4352 6843
VID : 9118 6082 2430 9559

Registered under the M. C. S. Act. 1960 (Registration No. 5010/90-91 Date 27/4/92)

TNA KLY 145 G 1 FC 1

Serial No. 22

Authorised Share Capital Rs. 250/- Divided into 5 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. _____

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Pandharinath Gholap

B-7 2 B

of Dombivli is the Registered Holder of (five) Shares from No. 106
to 110 of Rs. 250/- (Two Hundred fifty only)
in THE SAGAR SWAHA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED (Gopal Nagar, Dombivli) (C) subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 2nd
Day of May 19 94

75078	2
-------	---



Member of the Committee

P. T. O.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

बीज पुरवठा देयक
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - ऑगस्ट-2023

File No. 2-15-09/1A
C3618

000002131346743
020012031158 मोबाईल/ईमेल :98xxxxxx47

GHANSHYAM N GHOLAP
FLAT 80 GOPAL NAGAR DOMBIVLI 421201

प्लॉक बी 80 गोपाल नगर डोंबिवली 421201

4720/DOMBIVALI (E) S/DN-II/DOMBIVALI
80/LTI Res 1-Phase
000000
क्रमांक: पी.सी.सी. :7/15/2245/2210/4720/103
06701278385
V7

GSTIN 27AAECM2933K1ZB
देयक दिनांक : 27-08-2023
देयक रक्कम : 150

देय दिनांक : 16-09-2023
या तारखे नंतर भरल्यास

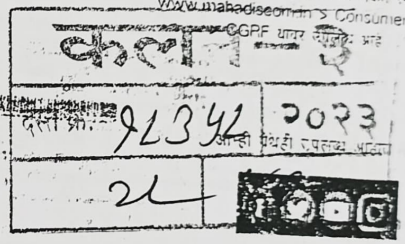
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, परया दिनांकानुसार लागू असलेली तय्यर देयक भरणा सुरू किंवा पूर्ण आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.
मध्यवर्ती तक्रार नियंत्रण केंद्र 24x7
1800-272-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करणान्यादींचे निवारण कार्यकर्त्यांनी महाविद्यार्थ्यांना संकेत स्थळ www.mahadiscom.in 'Consumer Portal' वर CGPF धार संकेत: भरे

मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर																						
12271	1.00	1	0	1																						
<table border="1"> <tr> <td>जुलै-2023</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>जून-2023</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>मे-2023</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>एप्रिल-2023</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>मार्च-2023</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>फेब्रुवारी-2023</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>जानेवारी-2023</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>दिसंबर-2022</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>नोव्हेंबर-2022</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>ऑक्टोबर-2022</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>सप्टेंबर-2022</td> <td>0</td> </tr> </table>					जुलै-2023	0	जून-2023	0	मे-2023	0	एप्रिल-2023	0	मार्च-2023	1	फेब्रुवारी-2023	0	जानेवारी-2023	0	दिसंबर-2022	31	नोव्हेंबर-2022	7	ऑक्टोबर-2022	0	सप्टेंबर-2022	0
जुलै-2023	0																									
जून-2023	0																									
मे-2023	0																									
एप्रिल-2023	0																									
मार्च-2023	1																									
फेब्रुवारी-2023	0																									
जानेवारी-2023	0																									
दिसंबर-2022	31																									
नोव्हेंबर-2022	7																									
ऑक्टोबर-2022	0																									
सप्टेंबर-2022	0																									
		वीज वापर	ऑगस्ट - 2022	2																						
			ऑगस्ट - 2023	1																						



आपला नोदणीवृत्त भ्रमणध्वनी क्र. ९८XXXXXX४७ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी आपला नोदणीवृत्त क्रमांक ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020012039944।
आपला नोदणीवृत्त क्रमांक ही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पायथीय नोदणीवृत्त ही, ह्या संकेतित पावली किंवा नये.
आपला नोदणीवृत्त भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

परसंती आम्हाला सांगा

आपला विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपला जाणाने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
74 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ऑप डाऊनलोड करा

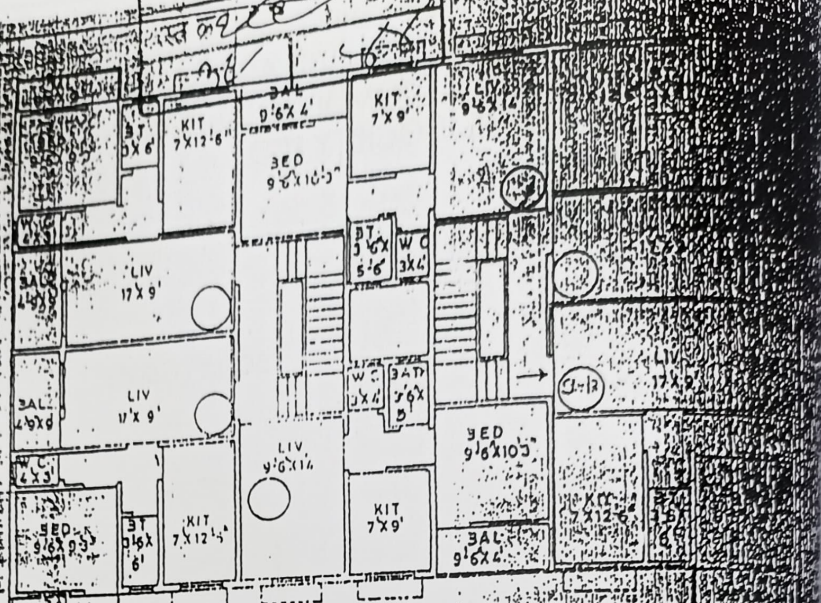
DELIVERING TRUST SINCE 1998
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company
www.axismyindia.org

क्रमांक : 4720	ग्राहक क्रमांक : 020012031158	पी.सी.सी. : V7	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-09-2023	Rs. 150.00
19-09-2023	Rs. 150.00			या तारखे नंतर भरल्यास	16-09-2023	Rs. 150.00

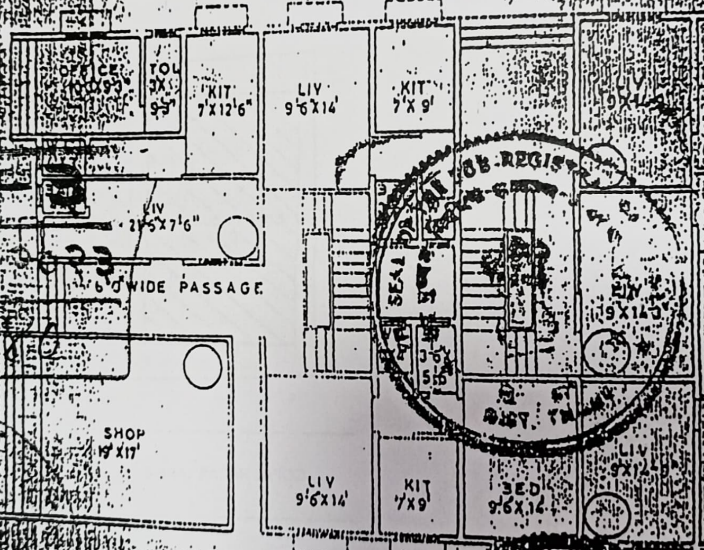
4720	ग्राहक क्रमांक : 020012031158	डिटिसी क्र. : 4720103	पी.सी.सी. V7	दर : 90	अंतिम तारीख	16-09-2023	Rs. 150.00
0201158160920230000001500000000509230000					या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-09-2023	Rs. 150.00

Handwritten signatures and marks at the bottom of the bill.

क. ल. - 3



TYPICAL FLOOR PLAN

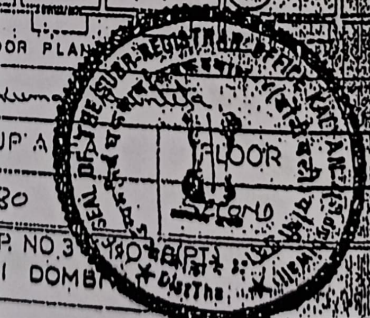
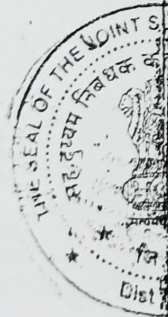


GROUND FLOOR PLAN

PURCHASER SIGN: *Nurul Kuma*

BLOCK NO	BUILT UP AREA
9-B	580

BUILDING ON P. NO. 3
G B PATHARLI DOMBIVLI



BY: OPER (SIGNATURE)
SAGAR CONSTRUCTION
 GEORATNAGAR
 (DOMBIVLI)
 Sagar Construction Co.
(Signature)
 Partner

TRUE COPY OF THE
 PLAN APPROVED BY
 D.M.C. WIDE NO 190855
 DATED 12/3/74

ARCHITECT:
 S. Y. GUNDE
 5 ANUPAM
 KELKAR ROAD
 DOMBIVLI
 JOB NO. B...

(Signatures)
Gand *Flater* *Amte*

BILL NO G...
 SHRI PA...
 SAGAR DE...
 श्री उदरीनाथ
 शास्त्र दंप अ
 श्री उदरीनाथ युनि...
 दर संकेत
 पोल क्रमांक
 कि.मी./चक्र-
 स्थित क्रमांक
 स्थिति ग्राम
 वानु स्थिति
 12272
 Meter Status:
 Period: 1.03
 प्रमाणित
 तिथि:
 सुना
 नं. 20
 तिथि:
 नं. 20
 नं. 20
 तिथि:
 नं. 20
 तिथि:
 नं. 20
 तिथि:
 नं. 20

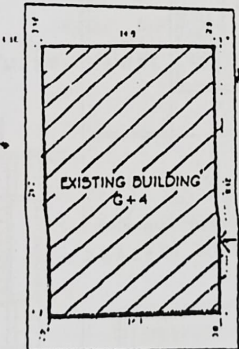
BLOCK PLAN OF EXISTING BUILDING ON PLOT NO 3, BEARING S.NO 49 (pt) OF VILLAGE G.B.PATHARLI AT GOPAL NAGAR ROAD NO. 2, DOMBIVLI (E), DIST. THANE FOR SAGAR SUDHA CO-OP HSG. SOCIETY LTD.

SCALE (1:500)

क. ल. न. - ३	
वस्त क्र ८८०	२०२०
३७	४४



NORTH



PLOT NO 3	
क. ल. न. - ३	
वस्त क्र. ९८३५८	२०२३
BUILDING OUTLINE	४०

GOPAL NAGAR LANE-2

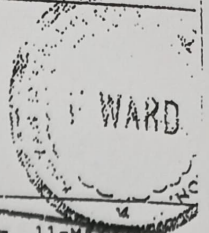
BLOCK PLAN



Handwritten signatures: Amte, Halen, Amte

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

करांचे बिल वर्ष 2009 - 2010
(दिनांक 01-APR-2009 ते दिनांक 31-MAR-2010)
(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुसूचीतील प्रकरण 8 नियम 39 अन्वये)



बिल क्र. : 132577
प्रभाग क्र. : F
मालमत्ता क्र. : F02002049300
खोली क्र. : -
मालकाचे नांव : VIMLABAI VAMANRAO NAPHADE

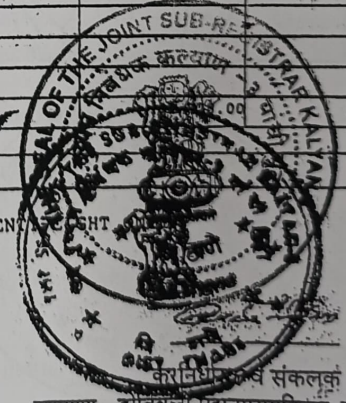
दिनांक : 11-MAY-2009
विभाग क्र. : 02
वस्त क्र. : 2020
वापराचा प्रकार : 34/1/88 M. xed
वार्षिक निवासी : 61,198.00
करयोग्य बिगर निवासी : 4,126.00
मुल्य रु. एकूण : 65,264.00

साबार सुधा

पत्ता : F/02 Lane:0 House: 1288

क्र.	कराचे तपशील	मागील बाकी रु.	कराचा दर % 2009 - 2010	चालू सालाची रक्कम रु.	एकूण रक्कम रु.
1	General Tax		27.50	17,948.00	17,94
2	Street Tax		8.00	5,222.00	5,22
3	Conservancy Tax		2.00	1,306.00	1,30
4	Water Supply Benefit Tax		7.00	4,569.00	4,56
5	Conservancy Benefit Tax		6.00	3,916.00	3,91
6	Kalyan M C Edn Tax		3.00	1,958.00	1,95
7	Tree Tax		1.00	653.00	65
8	St.Govt. Edun Cess (Res.)		6.00	3,669.00	3,66
9	St.Govt. Edun. Cess (Non Res)		3.00	413.00	41
10	State Govt. Employment Cess		3.00	124.00	12
	एकूण रुपये			65,264.00	39,77
	एकूण जमा रुपये				39,77
	एकूण देय रक्कम				

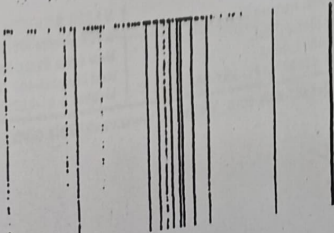
अक्षरी रुपये : THIRTY-NINE THOUSAND SEVEN HUNDRED SEVENTY SEVEN



बिल भरण्याचा त्तिम दिनांक : 10-JUN-2009
नांक : 18-MAY-2009

कारनिर्धारण संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

चना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत.)



Bank
Flated
Anita



क. ल. द. - ३
 दस्त क्र ६० २०१०
 ३१ १४

डोंबिवली नगरपालिका परिषद
 DOMBIVLI MUNICIPAL COUNCIL

Office of the Municipal
 Dombivli.

Ref. No. DOM.1-PWD/1574

Date 13-11-85

Smt.V.W.Nafade,
 Dombivli.

Sub:- No objection letter in connection
 with proposed building on Plot No.3,
 S.No.49, (Part) G.B.Patharli.

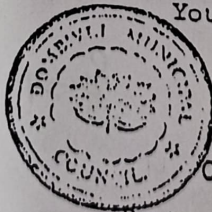
Ref:- Plans approved under No.19055 dated 17-2-74

Dear Madam,

In view of the State Government's directives issued under
 Urban Development and Public Health Department Circular dated
 12th July, 1978, Dombivli Municipal Council has no objection for
 completion of entire building strictly as per building permit
 No.19055 dated 17-2-74.

कलन - ३
 ७८३९८
 २९ ४०

Yours faithfully,

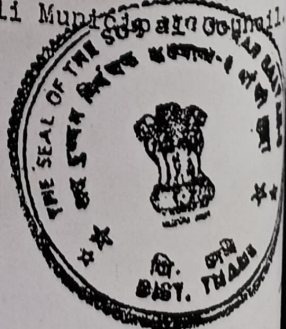


Chief Officer,

Dombivli Municipal Council



M. Nafade
 Chief Promotor



क. ३
वस्तु क्र. २०० २०२०
२२ ४४

कलकत्ता महानगरपालिका, कलकत्ता, बि. टापे



संख्या/कपा/सचि/सं/सि/४००/१८

कलकत्ता महानगरपालिका कार्यालय, कलकत्ता
दिनांक: १०/०३/१९८६

श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता

अ. नं. ११५ नं. ११५, ११५ नं. ११५
श्री. श्री. श्री. (२४)

दिनांक: १०/३/८६
कलकत्ता नं. ०३
पते: १००४, १९८६

पाण्डु विभाग, पश्चिम बंगाल सरकार
पत्रांक: १९९९ प. क्र. ५५ भा. ५५
कलकत्ता नं. ०३

श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता
श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता

कलकत्ता - ३
१३९८ २०२३

१. श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता
श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता

२. श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता
श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता

३. श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता
श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता

४. श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता
श्री. श्री. श्री. विमानिका, कलकत्ता



कलकत्ता
१३/१६

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

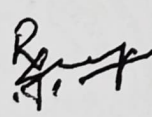
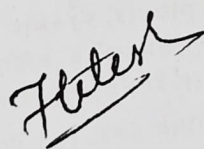
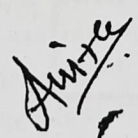
क. नं. - ३	
दस्ता क्र. ११९९	२०१०
३०	४४

दाखला

दि. - २५/०६/१९

बहाली सजा- येणे. ता. नव्याण घेवि करुण
 दाखला केला येतो कि मजि. ठा. ठा. वधली येथील जिरपार
 क्र. ५ मध्ये २००९ ते २०१० वधित जिरपार गोदी हवामान झाले.
 व जिरपार क्र. ६ मध्ये २०१४ ते २०१६ वधित जिरपार
 गोदी हवामान झाले. अतिल जिरपार कोण जाहेली.
 असण्याने के. सु. २००९ ची नव्याण घेता बाहे वधे.
 म. जा. को. ता. २५/०६/१९

कलान - ३		
दस्ता क्र. १६३५८	२०२३	
बहाली सजा कोदी		



- नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टी एन् ए/के एल एन्/एच् एस् जी / (टी.सी.) / ५०१० / १९९०-९१

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे कीं,

तागर वृष्ठा गो-आपरेटोव्ह हॉलिंग तोतापटी लि, कल्याण रोड,	क. ल. न. - ३ वस्त क्र ११० २०१० २०१०
जानकी हॉटेल तमोर, डॉ. भिवली [पूर्व]	
तामुका- कल्याण, जिल्हा - ठाणे.	

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र

सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये

संस्थेचे व्याकरण " गृहनिर्माण संस्था "

संस्था असून उभर्गाकरण भाडेकड तळगागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे

कलम - ३
 म.क्र. १२५१ २०१३
 १९

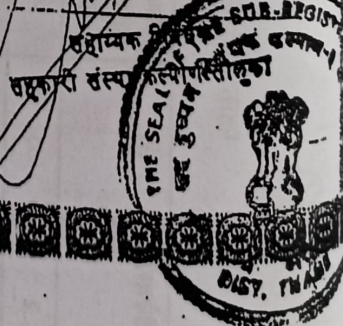
कार्यालयीन मोहोर :-



सही

[रविंद्र खोत]

वृद्धा



Attested by

[Signature]

[Signature]

[Signature]
 (T.S. G.)

14/8/2014

Supervisory Central Office
 Range-I Div-O.U. Mumbai.
 त्र्यंबक केंद्रिय कार्यालय मुंबई

[Signature]

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO SET AND SUBSCRIBE THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR HEREIN ABOVE WRITTEN:

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named

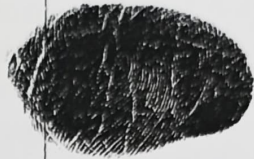
"TRANSFEROR/SELLER"

Mr. **PANDHARINATH NAMDEV GHOLAP**

In the presence of -----

S. D. Bangal

Sonil Dagaah Bangal



P. N. Gholap



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named "TRANSFEREES "

1. Mr. **HITESH RAMESH GALA**

2. Mrs. **ANITA HITESH GALA**

In the presence of -----



Hitesh



Anita



Dimesh R. Sa **कलन - ३**

Dimesh

दस्त क्र. १८३५२	२०२३
१२	८०



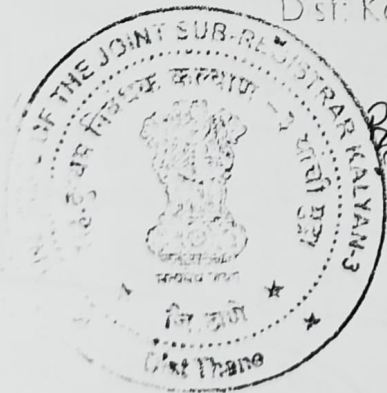
15 This Agreement is subjected to the provision of the Maharashtra Co-operative society Act, 1960, Maharashtra ownership Flat (Regulation of the said promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat. (Regulation of promotion of construction, sale, Management & construction, sale, Management & transfer) Rules, 1964 together with the provision of rules, regulations and bye-laws of said society.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

Flat bearing No.8-B, admeasuring about **740 sq.ft. Built up** area (617 sq.ft. carpet area) , on **2nd** floor in the building known as "**SAGAR SUDHA** Co-operative Housing Society Ltd

कलान - ३		सं. ३
दस्त क्र. १६३५८	२०२३	सं. २
११	४०	४२१२०१ bearing Survey No. 49/pt of Village Gajbandhan
Patharli Within the Registration Dist: Thane and Sub-Registration		

Dst: Kalyan



Fetched

Amir

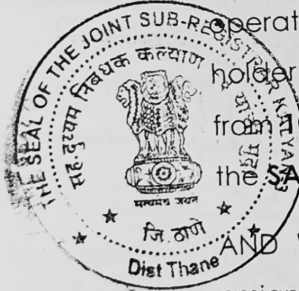
3.

dt 19/12/2023, registered with sub registrar office Kalyan 3
under document No. 18357 /2023.

AND WHEREAS Transferor/Seller is the bonafide member of the **SAGAR SUDHA** Co-operative Housing Society Ltd., a registered Society under the Maharashtra Co-operative Housing Act, 1960 vide Registration No. "(Registration No.TNA/KLN/ HSG/ (TC)/ 5010/1990-91) (hereinafter referred to as the said society), situated at Kalyan Road, Opp. Shivsena Shaka No.100, Gopal Nagar No.2, Patharli, Dombivli(East), Taluka Kalyan, District Thane- 421201 bearing Survey

कलन-३ No. ३९/pt of Village Gajbandhan Patharli hereinafter referred to as the SAID SOCIETY.
दस्त क्र. १८३५२ २०२३
७ ८०

AND WHEREAS by virtue of the member of **SAGAR SUDHA** Co-operative Housing Society Ltd the Transferor/Seller being the holder of **5 shares** of total value of Rs.250/- bearing Nos. from **106** to **110**, Serial No.22. hereinafter referred to as the SAID SHARES.



AND WHEREAS the Transferor/Seller desires to sell, transfer, assign and convey the said Flat.

AND WHEREAS the Transferees/Purchasers have expressed their desire to purchase, possess and acquire the said flat.

AND WHEREAS both the parties hereto have arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

4.

NOW THIS ARTICLE OF AGREEMENT WITNESSES AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

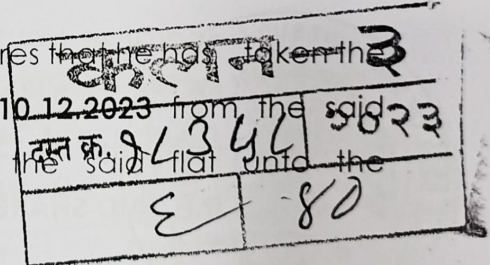
1. The Transferor/Seller hereby declare records and confirms as under:-

a. The Transferor/Seller is the owner, occupier, possessor of the Residential Flat Premises identifiable as **Flat bearing No.8-B**, admeasuring about 740 sq.ft. Built up area (617 sq.ft. carpet area) , on 2nd floor in the building known as "**SAGAR SUDHA** Co-operative Housing Society Ltd situated at Kalyan Road,Opp. Shivsena Shaka No.100,Gopal Nagar No.2, Patharli, Dombivli(East), Taluka Kalyan, District Thane- 421201 bearing Survey No. **49/pt of Village Gajbandhan Patharli**.

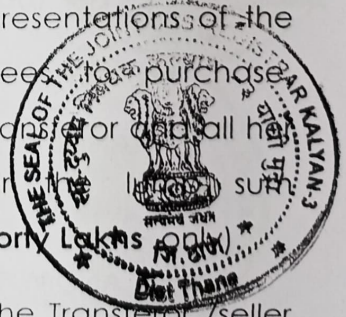
b. The Transferor/Seller hasn't entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said flat with any other person and that he is in exclusive and absolute possession & occupation of the said flat.

c. The Transferor/Seller has paid share of Municipal Taxes, Water Charges, and maintenance charges and all other outgoings in respect of the said flat up to date and that no part thereof has remained unpaid.

2. The Transferor/Seller further declares that he has taken the necessary permission (N.O.C.) on **10.12.2023** from the said society for sale and transfer of the said flat unto the Transferees/purchasers herein.



3. In consideration of the aforesaid representations of the Transferor, the Transferees herein agree to purchase and possess and acquire the said Flat of the Transferor or all his rights, titles and interests therein for a consideration of **Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs only)**



4. The Transferee/ purchaser has paid The Transferor /seller the sum of **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh only)** by Cheque/s /Mobile Banking as part payment towards the sale of the said flat before execution of this agreement & the Transferor/

[Handwritten signatures]

"(Registration No.TNA/ KLN/ HSG/ (TC)/ 5010/1990-91) bearing Survey No. 49/pt of Village Gajbandhan Patharli.

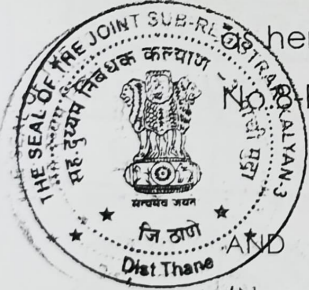
WHEREAS the Transferors/Sellers jointly with his wife **Mrs.VIJAYALAXMI PANDHARINATH GHOLAP** have purchased the said Flat from M/s. **SAGAR CONSTRUCTION COMPANY** by Agreement for sale dt.12.10.1989 registered with sub registrar office Kalyan on 18/10/1989 under document No.Chha -3727/1989.

AND WHEREAS Mrs.**VIJAYALAXMI PANDHARINATH GHOLAP** expired on **12.04.1999** at **Nanded** leaving behind her, Husband Mr. **PANDHARINATH NAMDEV GHOLAP** and two married daughters namely 1.**Mrs.AMRITA VINOD ACHREKAR**

कलन - ३	
दस्त क्र. १८३५२	2/1999
५	४४

(The Name Miss. **AMRITA PANDHARINATH GHOLAP**)
DHANASHREE ROHIT DESHMUKH (NEE Name: Miss
DHANASHREE PANDHARINATH GHOLAP) and one widow
 daughter in law 3. Smt.**MANISHA ANSHUMAN GHOLAP**

her only legal heirs for her share (50% share in Flat No. B-B).



AND WHEREAS 1.**Mrs.AMRITA VINOD ACHREKAR** (Nee Name Miss. **AMRITA PANDHARINATH GHOLAP**)
 2.**Mrs.DHANASHREE ROHIT DESHMUKH (NEE Name: Miss**
DHANASHREE PANDHARINATH GHOLAP) and
 3. Smt. **MANISHA ANSHUMAN GHOLAP** the legal heirs of late **Mrs.VIJAYALAXMI PANDHARINATH GHOLAP** have release their rights, share and title in the said flat in favour of the **seller /transferor by executing release deed**

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AGREEMENT FOR SALE

THIS **AGREEMENT FOR sale** is made and entered into at Dombivli on this 19th day of **December 2023**.

BY AND BETWEEN

Mr. **PANDHARINATH NAMDEO GHOLAP**, Aged about 82 yrs, Occupation Retired , Indian Inhabitant, Pan Number **AGLPG4324N** , residing at:- B/8,Sagar Sudha Society, Kalyan Road,Opp Shivsena Shaka No.100,Gopal Nagar No.2, Patharli, Dombivli(East), Taluka Kalyan, District Thane- 421201. herein after referred to as "**THE TRANSFEROR/SELLER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the Party of the **FIRST PART**".

AND

1.Mr.HITESH RAMESH GALA , aged 34 years, Indian Inhabitant,

Occupation: Service, Pan No. **AWDPG3587B** - **Mrs. ANITA**

HITESH GALA , aged 34 years, Indian Inhabitant,

Occupation:Self Employed , Pan No. **AMHP19531E**, both

Residing at: P-705, Navneet Nagar, Desale Poda,

Dombivli(East),Taluka Kalyan, District Thane. hereinafter

referred to the as "**THE TRANSFEREES/ PURCHASERS**" which

expression shall unless it be repugnant to the context

meaning thereof shall mean and include their legal heirs

executors, administrators and assignees of the Party

of the **SECOND PART**.

WHEREAS the Transferor/Seller is the owner, occupier, possessor of the Residential Flat Premises identifiable as **Flat bearing No.8-B**, admeasuring about **740 sq.ft. Built up area** (617 sq.ft. carpet area) , on **2nd floor** in the building known as "**SAGAR SUDHA** Co-operative Housing Society Ltd.,

कल्याण - 3	
सत क्र. 0979541	2023
AMHP19531E	both
8	8/80



R. H. G.

Hitesh

Anita