

|                      |
|----------------------|
| नसम-५                |
| दस्तक्र. (७९९ / १०३) |
| ३ — २५               |



मौजे : आडगांव.

शिग्रगणक मुल्यांकन तक्ता क्र. २.१८

प्लॉटिड क्षेत्र. ७०.८६ आर. चौ.मी.

बांधीव क्षेत्र. १०३.३३ चौ.मी.

प्लॉट दर प्रति चौ.मी. ७,०००/- बांधीव दर प्रति चौ.मी. २४,२००/-

सरकारी मुल्यांकन रु. २९,९८,०००/-

व्यवहार मुल्य रु. ३८,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. २,२८,०००/-

नोंदणी फी भरणा रु. ३०,०००/-

॥ श्री ॥

रो- बंगलो फरोक्त खरेदीखत

रो- बंगलो फरोक्त खरेदीखत आज दि. २१ माहे जुन इसवी सन

२०२३ रोजी बुधवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-

|                            |
|----------------------------|
| नसम-५                      |
| दस्तावेज नं. (७९९९ / २०२३) |
| ४ - २५                     |



१. श्री. रोशन सुरेश शिंदे

वय : २६ वर्ष, धंदा : नोकरी,

(पॅन नं. GOEPS8844J)

(आधार नं. 7957 3949 6020)

२. सौ. ज्योती रोशन शिंदे

वय : २४ वर्ष, धंदा : नोकरी/गृहिणी,

(पॅन नं. BMVPJ4099L)

(आधार नं. 6290 7654 2874)

दोघेही रा : बाबुराव नगर, मु. पो. भयाळे,

ता. चांदवड, जि. नाशिक-४२३११७.

लिहून घेणार

-यांसी -

रामलिला इन्फ्रास्ट्रक्चर भागीदार संस्था

तर्फे भागीदार (ABCFR1205R)

१. श्री. पंडीत राजाराम जगताप

वय : ४८ वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,

(पॅन नं. AFQPJ9282E)

रा : फ्लॉट नं. १, गुलमोहर हाईट्स,

के के वाघ, अमृतधाम, पंचवटी, नाशिक-०३

२. श्री. महेश अजय गायधनी

वय : ३७, धंदा : व्यवसाय,

(पॅन नं. AMGPG1984K)

रा. फ्लॉट नं. ३, देवराज कॉम्प्लेक्स, दिंडोरी रोड,

रिलायन्स पेट्रोल पंपासमोर, पंचवटी, नाशिक -०४

३. अमित ओंकार सोनवणे

वय : ३८, धंदा : व्यवसाय

(पॅन नं. BZPPS3681A)

रा. रोकडे चाळ, नवनाथ नगर, पेठ रोड,

पंचवटी, नाशिक -०३.

लिहून देणार

|                   |          |
|-------------------|----------|
| नसना-५            |          |
| दात क्र. ( ७९९९ ) | ( २०२३ ) |
| ५                 | — २५     |



कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते ऐसा जे की,  
(सदरच्या दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आलेला आहे.)

१. अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे आडगांव शिवारातील, नाशिक म.न.पा. हद्दीतील, यांसी गट नं. ३५९/१/ब यांसी प्लॉट नं. ६/७/२ यांसी क्षेत्र. ७६.११ चौ.मी. पैकी नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणात हस्तांतर झालेले क्षेत्र ५.२५ चौ.मी. वगळता उर्वरित क्षेत्र. ७०.८६ चौ.मी. यांसी चतुःसीमा ले-आऊटप्रमाणे:-

|          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| पुर्वेस  | : | गट नं. ३५९/४     |
| पश्चिमेस | : | ९ मीटर कॉलनी रोड |
| दक्षिणेस | : | प्लॉट नं. ६/७/३  |
| उत्तरेस  | : | प्लॉट नं. ६/७/१  |

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे, वागवहिवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरणेच्या हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

१. ब) रो-बंगलो मिळकतीचे वर्णन :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "रामलिला अॅव्हेन्यु रो-बंगलो" यांसी तळ+पहिल्या मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र. ९१.९९ चौ.मी. + पोर्च क्षेत्र. ४.३७ चौ.मी. + टेरेस क्षेत्र. ६.९७ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र. १०३.३३ चौ.मी. सर्व सोयीनीयुक्त मिळकत यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे :-

|          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| पुर्वेस  | : | गट नं. ३५९/४     |
| पश्चिमेस | : | ९ मीटर कॉलनी रोड |
| दक्षिणेस | : | प्लॉट नं. ६/७/३  |
| उत्तरेस  | : | प्लॉट नं. ६/७/१  |

|                       |
|-----------------------|
| नसम-५                 |
| दस्त क्र. (७९९९/२०२३) |
| ६ — २५                |



येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील बांधीव मिळकतीमध्ये जाणयेण्याचे, वागवहीवाटीचे तसेच पार्कींग, ओपन टेरेस वापरण्याचे हक्कासह व तदंगभूत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत दरोबस्त

२. मिळकतीचा पुर्वेइतिहास :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ०६ ही मिळकतीचे पुरोगामी मालक श्री. रमेशचंद्र वामन नावरकर व सौ. नंदा रमेशचंद्र नावरकर यांचे मालकी हक्क व कब्जावहीवटीतील होती. सदर मिळकत त्यांचेकडून महाव्दिप डेव्हलपर्स भागीदार संस्था तर्फे भागीदार १. गिरिजा व्यंकट साळुंके तर्फे ज.मु. म्हणुन रंजनी व्यंकट साळुंके व २. श्री प्रकाश श्रीकृष्ण राऊत यांनी खरेदीखतान्वये खरेदी केलेली होती. सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनु. नं. १६२९/२०१२दि. २१/०२/२०१२ अन्वये नोंदवण्यात आलेला होता. रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालकी हक्क सदरी त्यांचे नाव नोंद नं. १५१३२ अन्वये नाव दाखल झालेले होते. मिळकत मालकी हक्काने त्यांचे कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात होती. सदरची मिळकत त्यांचेकडून आम्ही खरेदी केलेली असुन त्यांनी आमचे लाभांत फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ११३५५/२०२० दि. २१/१२/२०२० अन्वये नोंदवण्यात आलेला होता. रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालकी हक्क सदरी आमचे नाव नोंद नं. २५३०१ अन्वये नाव दाखल झालेले आहे.

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ०७ ही मिळकतीचे पुरोगामी मालक उच्चला सुर्यभान पाटील यांचे मालकी हक्क व कब्जावहीवटीतील होती. सदर मिळकत त्यांचेकडून श्री. नितीन एकनाथ शेळके व मिना तानाजी सांगळे यांनी खरेदीखतान्वये खरेदी केलेली होती. सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ३३२२/२००९ दि. २२/०५/२००९ अन्वये नोंदवण्यात आलेला होता. रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालकी हक्क सदरी त्यांचे नाव नोंद नं. १०९९३ अन्वये नाव दाखल झालेले होते. मिळकत मालकी हक्काने त्यांचे कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदरची मिळकत त्यांचेकडून आम्ही खरेदी केलेली असुन त्यांनी आमचे लाभांत फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-५ यांचे

|             |        |
|-------------|--------|
| नसिन-५      |        |
| ल.क्र. ७९९९ | (२०२३) |
| ७           | २१     |



कार्यालयात अनु. नं. १०६१०/२०२० दि.१०/१२/२०२० अन्वये नोंदवण्यात आलेला होता. रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालकी हक्क सदरी आमचे नाव दाखल झालेले आहे.

सदरची प्लॉट नं. ६ व ७ हया मिळकती आमचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. त्यामुळे सदरच्या मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री करण्याचा आम्हाला हक्क व अधिकार आहे.

त्यानंतर उपरोक्त मिळकती संदर्भात आम्ही नाशिक महानगरपालिका / नगररचना कायद्यानुसार सदर प्लॉट नंबर ६ व ७ यांचे एकत्रीकरण / उपविभाजनाचा प्रस्ताव नाशिक महानगरपालिकाकडे सादर केला असात नाशिक महानगरपालिकेने आमचा प्रस्ताव आणि उपाविभाजनाचा ले-आऊट हुकूम क्रमांक जा.क्र. ननिवी/एकत्री. उप-विभाजन/ १३/२०२१ दिनांक ०७/०४/२०२१ नुसार मंजूर केला असून प्लॉट नंबर ६ व ७ चे एकत्रीकरण करून उपविभाजनानुसार एकूण ७ प्लॉटसूचा ले-आऊट मंजूर केला असून त्यानुसार नविन प्लॉट नंबर ६/७/१ पासून ते ६/७/७ असे एकूण ७ प्लॉटसू दर्शविण्यात आले आहेत. त्यानुसार रेकॉर्ड ऑफ राईटसूला नोंद नंबर २५८२० अन्वये स्वतंत्र प्लॉटसू तयार करण्यात आलेले आहेत. सदर मिळकती मालकी हक्काने आमचे उपभोगात व कब्जा वहिवाटीत आहेत. मिळकत आमचे उपभोगात व कब्जात वहिवाटीत आहे. प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार मिळकतीचा उपभोग अथवा विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून विल्डींग प्लॅन मंजूर करून रो-बंगलोचे बांधकाम सुरू केले आहे. त्यानुसार त्यातील रो-बंगलो विक्री करण्याचे अधिकार आम्हाला प्राप्त झालेले आहे त्यामुळे सदर रो-बंगलो मिळकत विक्रीस काढली त्याची कल्पना तुम्हास मिळाली त्यानुसार तुम्ही आमचेशी संपर्क साधून सदरची मिळकत खरेदी करून घेण्याची इच्छा दर्शविली त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान बोली बैठक होऊन सदरची मिळकत तुम्हास खरेदी घेण्याचा व्यवहार निश्चित झाला तो येणेप्रमाणे.

|                       |
|-----------------------|
| नसून-५                |
| दल क्र. (७०१९ / २०२३) |
| ८ — २५                |



३. परवानग्या :-

अ) बिनशेती परवानगी :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची बिनशेती वापराची परवानगी मे. जिल्हाधिकारी नाशिक यांनी त्यांचे कडील हुकूम क्र. मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र/६/२००६ दि. ०४/१२/२००६ रोजी महाराष्ट्र महसुल अधिनियम १९६६ कलम ४४ नुसार बिनशेती रहिवासी कारणासाठी वर्ग करण्यात आली आहे.

ब) ले-आऊट मंजूरी :-

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मा. सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.जा.नं.नगररचना विभाग/अंतिम/पंचवटी/८३ दिनांक ०७/१०/२००८ अन्वये अंतिम ले आऊट मंजूर झालेला आहे.

क) बांधकाम परवानगी :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बिपी/सी-१/१९२/२०२१ दिनांक ०८/०६/२०२१ अन्वये बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे.

ड) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रो-हाऊसेसूचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जावक नंबर/नाशिक/सी-२/३८५/२१२ दि.०९/०३/२०२३ अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेला आहे.

४. मिळकतीची किंमत :-

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉटसह बांधीव मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रूपये ३८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अडोतीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून, सदरची किंमत प्रचलीत बाजार भावाने योग्य व वाजवी असून उभय पक्षांना मान्य व कबुल आहे. मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा दस्ताच्या शेवटी दर्शविलेला आहे.

|          |      |
|----------|------|
| नसम-५    |      |
| दल. १०९९ | १०२३ |
| ९ - २५   |      |



५. मिळकतीचा कब्जा :-

उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा आम्ही तुम्हास फरोक्त खरेदीखत नोंदणेपूर्वी प्रत्यक्ष जागेवर हजर राहून हद्दीच्या खुणा दाखवून मोजून मापून दिलेला आहे. तुम्हीही समक्ष जागेवर हजर राहून हद्दीच्या खुणा पाहून कब्जा घेतलेला आहे. सबब कब्जा विषयी तुमची तक्रार राहिलेली नाही. त्यामुळे वेगळी कब्जा पावती लिहून घेण्याची आवश्यकता नाही.

६. टायटल :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिज, लिन, अन्न वस्त्र तारण, बक्षिस मृत्यूपत्र, वारस, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद अगर असा अन्य कुठलाही बोजा नाही. या मिळकतीवर आमचे व्यतीरीक्त अन्य कोणीही आपला हक्क हितसंबंध कब्जा मालकी सांगत नाही. मिळकतीवर बँक कर्ज, अथवा त्यासाठी तारण असा बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हाला खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून दिले आहे. तथापी सदर मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास, अगर आमचे मालकीचे हक्क अगर कब्जा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करू त्याची तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

७. मिळकतीचा वापर :-

तुम्हास कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर फक्त राहण्यासाठीच करावयाचा आहे.

८. कर :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात भरावे लागणारे शासकीय कर उदा. जीएसटी, सेल्स टॅक्स, सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅट टॅक्स अथवा कोणत्याही शासकीय कराचा खर्च आमचे आम्ही सोसावयाचा आहे.

नसम-५

दस्तावेज (७९९९ /२०२३)

१० — २५



९. मिळकती अनुषंगीक कर व टॅक्सेस भरणा :-

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने भरावे लागणारे कर व टॅक्सेस जसे घरपट्टी इलेक्ट्रीक बिल, बिनशेती सारा, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेपासून पुढील येणारे सर्व, टॅक्सेस, तुमचे हिस्सेराशीनुसार तुम्ही भरावयाचे आहेत.

१०. मिळकती अनुषंगीक कागदपत्रे :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती अनुषंगीक खालील कागदपत्र तुमचे भोगवट्यासाठी देत आहोत त्यामध्ये मुळ प्रती व साक्षांकीत प्रतीचा समावेश आहे.

१. मिळकतीचा ७/१२उतारा(मुळ)
२. बिनशेती भरणा पावती.
३. बिल्डींग प्लॅन साक्षांकीत प्रत. व ले आऊट
४. प्लॉटखरेदीदस्ताची झेरॉक्स.
५. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला झेरॉक्स प्रत.

११. खरेदीखताचा खर्च :-

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉटसह बांधीव मिळकतीच्या खरेदीसाठी लागणारे सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, व इतर सर्व अनुषंगीक खर्च तुमचे तुम्ही सोसावयाचा आहे.

१२. मालकी हक्क सदरी नाव :-

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीप्रमाणे ७/१२ रेकॉर्डला तुमचे नाव लावून घेण्यात यावे त्यासाठी आम्ही तुम्हास आवश्यक त्यावेळी सहया किंवा संमती देऊ.

१३. सुख सुविधा :-

उपरोक्त कलम १बयात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आम्ही देवू केलेल्या सर्व सुखसोई पाहून तपासून घेतलेल्या आहेत. सदर सुखसोईबाबत अथवा बांधकामाबाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.



|                   |        |
|-------------------|--------|
| नसम-५             |        |
| दस्ता क्र. (७९९२) | (२०२३) |
| ११                | — २५   |



१४. भरणा तपशील :-

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा रक्कम रूपये ३८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अडोतीस लाख मात्र) तुमचेकडून आम्हास खाली वर्णन केलेप्रमाणे मिळाला असून त्याचा तपशील येणे प्रमाणे.

रक्कम

तपशील

रु. २,००,०००/- चेक नं. ०४०९४७ दि. २९/०३/२०२३ रोजी अॅक्सीस बँक शाखा नाशिक अन्वये लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांचे नावाने मिळाले तो भरणा पावला.

रु. ३६,००,०००/- डीडी/चेक नं. ६४८९८० दि. २०/०६/२०२३ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा मुंबई या वित्तीय संस्थेकडून गृह कर्ज लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना मिळाले तो भरणा पावला.

एकूण रु. ३८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अडोतीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे एकूण रक्कम रूपये ३८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अडोतीस लाख मात्र) तुमचेकडून आम्हास उपरोक्त वर्णन केलेप्रमाणे मिळाला तो भरणा पावला असून भरण्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. मिळकतीच्या किंमतीपोटी आता कोणतीही रक्कम येणे बाकी राहिलेली नाही.

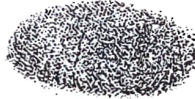
|                        |
|------------------------|
| नसम-५                  |
| दस्तावेज (७९९९ / २०२३) |
| १२ — २५                |



येणेप्रमाणे सदरचे रो-बंगलो फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुम्हास आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजून वाचून पाहुन खालील साक्षीदारांसह लिहून दिले असे. ता.म. नाशिक.

रामलिला इन्फ्रास्ट्रक्चर भागीदार संस्था  
तर्फे भागीदार

१. श्री. पंडीत राजाराम जगताप



२. श्री. महेश अजय गायधनी



३. अमित आंकार सोनवणे  
(लिहून देणार)



नसम-५  
दस्तावेज क्र. (७९९९ / २०२३)  
१३ — २५

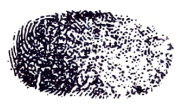


Shirish



१. श्री. रोशन सुरेश शिंदे

Rehna



२. सौ. ज्योती रोशन शिंदे  
(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१. श्री. पुंजायतन रेवते  
रा. बाणिक  
२. श्री. विठ्ठल मोरे  
रा. बाणिक

Shinde

FileName :- Kharedikhat of Aadgaon Sr. No. 359-1B Ram leela avenue row house 7 Plot no. 6-7-2 Munna Devere Jagtap Pandit - roshan shinde 26-05-2023

नसुन-५  
दस्तावेज क्र. 1099e / 2023  
98 — 24



महाराष्ट्र शासन

गव नमुना सात ( अधिकार अमिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]



गाव - आडगाव - १ (१४४२२८)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

26476648987

ULPIN: 26476648987

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३५९/१३/फॉटो/६/४२

गेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारमी   | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव  | क्षेत्र | आकार  | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार   |
|---|-----------|---|---------|-------|-------|------------|---|
| क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी   | ६९२       | नाशिक महानगर पालिका नाशिक   | ०.०५.२५ |       |       | (२५८२०)    | कुळाचे नाव व खंड  |
| अवधिक क्षेत्र   | १९४३०     | रामलिला इन्फ्रास्ट्रक्चर भागीदारी संस्था तर्फे<br>भागीदार अमित ओंकार सोनवणे   |         |       |       | (२५८२०)    | इतर अधिकार<br>इतर   |
| विन श्रेणी ०.४६.९९  |           | रामलिला इन्फ्रास्ट्रक्चर भागीदारी संस्था तर्फे<br>भागीदार महेश अजय गायधनी     |         |       |       | (२५८२०)    | विनश्रेणीकडे (२५८२०)<br>रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र ५.२५ चौ.मी (२५८२०) |
| विन श्रेणी ३४.००  |           | रामलिला इन्फ्रास्ट्रक्चर भागीदारी संस्था तर्फे<br>भागीदार पंडित राजाराम जगताप |         |       |       | (२५८२०)    | प्रलंबित फेरफार : नाही.   |
| आकारमी  |           | सामाईक क्षेत्र  | ०.७०८६  | ३४.०० |       |            | भोगवटाचा फेरफार क्रमांक : २५८२० व दिनांक :<br>०२/०५/२०२१          |
|   |           |   |         |       |       |            |   |
| <p>जुने फेरफार क्र. : (१०५३७) (१०६५७) (११६९०) (१२०१३) (१५१३२) (२०६२७) (२१८३४) (२५१२४) (२५३०७) (२५५१५)</p> |           |   |         |       |       |            | सीमा आणि भुमापन चिन्हे  |



हा गव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०५/२०२१-१२-५७-१०-१४ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड लि. : २५/०८/२०२३ : १५ ३२४९.१४४ वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatba.maharashtra.gov.in/dsr/> या संकेतस्थळावर जाऊन 2011100001339912 हा क्रमांक

वापरता.



## घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे पत्रिकानुसार असे घोषित करतो कि, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्याधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्याधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रघ झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक,बोजे,विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता ,वैधता,कोर्ट मनाई,कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हि खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी /मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हक्क नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

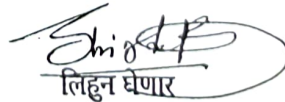
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हि नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणे फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला /आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र /शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



लिहून देणार



लिहून घेणार

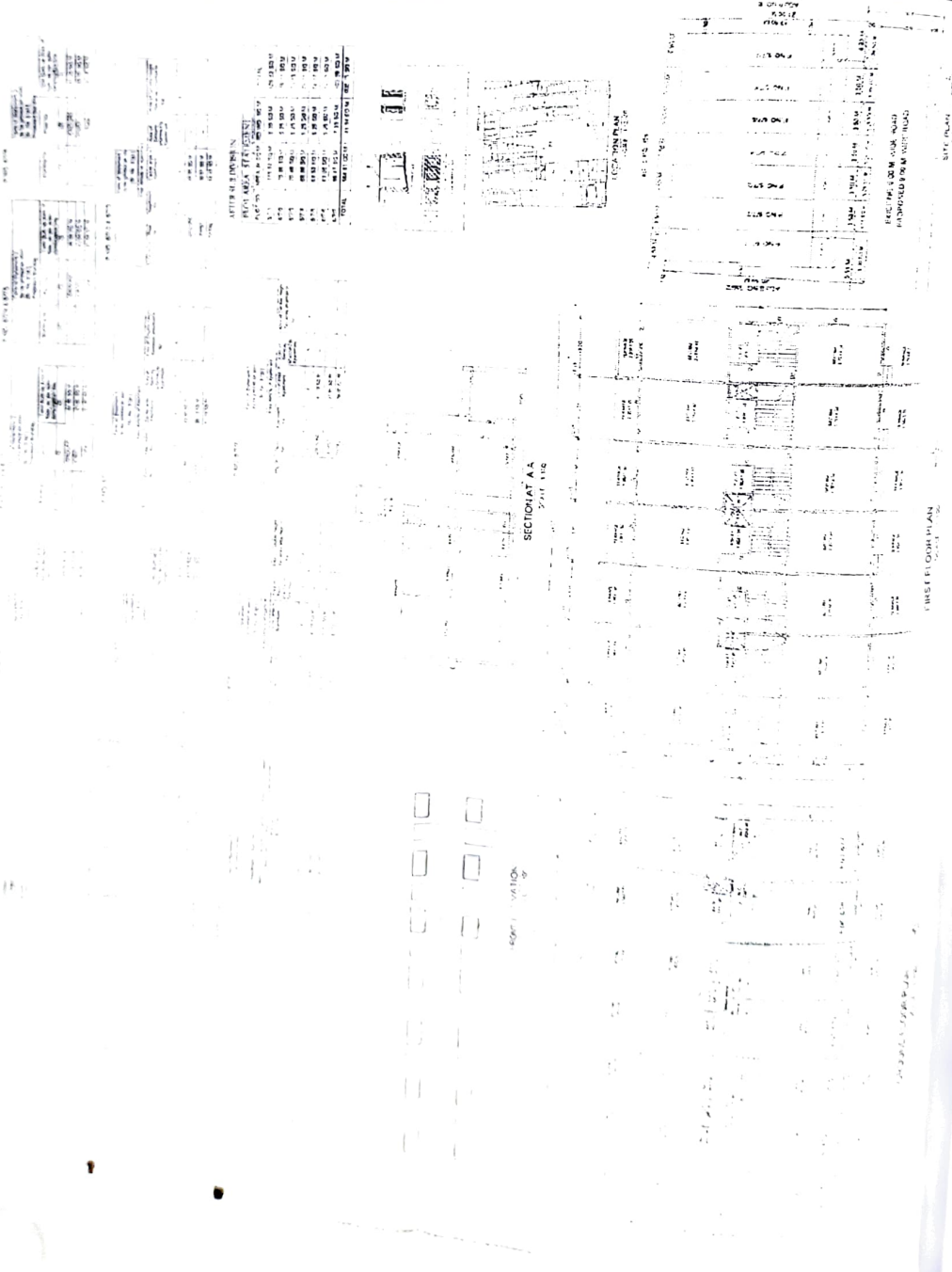
|                        |
|------------------------|
| नसिन-५                 |
| दस्त.क्र. (७९९९ /२०२३) |



१५ - २५  
 ल. क्र. ७९९९ / २०२३  
 १५ - २५



PROFESSIONAL ENGINEER  
 ARCHITECTURE  
 ARCHDESIGN ASSOCIATES  
 PLOT NO. 17/12, S/O. S. M. ROAD, A. S. ROAD,  
 AT. ADGAON, SHIRUR, NEAR. NASHIK, DIST. NASHIK  
 FOR 'BANK OF BARODA' THROUGH 'BANK OF BARODA'



मी/आम्ही  
 परिपत्रकानुसार  
 अथवा दुबार वि  
 /कुलमुखत्याघा

सदर द  
 दस्तातील मिळव  
 मिळकतीचे माल  
 मुखत्यारपत्र अह  
 तसेच सदरची मि  
 शासन बोजे व  
 साक्षीदार समक्ष

या दस्त  
 मिळकतीच्या हस्त  
 हुक्म नाही तसेच  
 खात्री देत आहोत

नोंदणी  
 निर्णयानुसार दस्त  
 तपासणे हि नोंदणी

स्यावर मिळकती  
 दाखल होत असले  
 आहे. नोंदणी अ  
 कायदानुसार मुद्रां  
 १९०८ चे कलम  
 दस्तऐवजातील सर्व

त्यामुळे  
 भविष्यात सदर प्रव  
 कलम ८२ व भारत  
 मला /आम्हांला पूर्ण

लिहून देणार

दस्त