



# कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद पुणे इलाकाचे इमारत, पहिला मजला, आर्डी विद्यार्थीवृत्त रोड, बदलापूर येथे स्थित (पुणे) कुळगांव/पिन-४२११०२, ता.अंधारवाघ जि.दादर  
 (फोन) - kbmc123@gmail.com, वेबसाईट - http://kbmc.gov.in

कारक क्रमांक कु-ब.प./बा.पु.दा/ 323 /२०१४-२०१५

दिनांक : 9E/109/२०१५

## भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,  
 श्री.मनोहर चिंतामण देवधर व इतर दोन तसेच श्री.गजानन व्ही.देशपांडे  
 व इतर एक बांधे कु.मु.प.धारक श्री.अश्विन गोपाळ पटेल व इतर तीन  
 से.श्रीकृष्ण इंफ्लेक्स भागीदारी संस्था  
 टाता श्रीमती.एस.आर.खंडावत, (घास्तुशिल्पकार) कुळगांव,बदलापूर

श्रीमती.एस.आर.खंडावत (घास्तुशिल्पकार) बदलापूर बांधकाम परवाना क्र. सीओ/२००३/२७२५९ बांधे दिनांक २३/५/२०१४ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हदीत मौजे कुळगांव स.नं.५० हि.नं.१३/३ व स.नं.९३ क पैची, ता.अंधारवाघ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद बांधे कडील बांधकाम परवानगी १) जा.क्र. कुचनप/ नरवि/ बांध/१०३-२३,दि.२४/४/२००८ २) जा.क्र. कुचनप/ नरवि/ बांध/१७४८-२३५ दि.२५/१०/२०११अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. साधव त्यांना सोपवण्या नकाशांमध्ये हिरेच्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामची बापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २०/५/२०१४)

मजले	विंग अ				विंग बी				
	संख्या				संख्या				
१) तळघर	--				--				बापर
२) तळमजला	स्टिट				स्टिट				रहिवास,गेरिज.
३) पहिला मजला	४	ब्लॉक	१६	खोल्या	४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
४) दुसरा मजला	४	ब्लॉक	१६	खोल्या	४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
५) तिसरा मजला	४	ब्लॉक	१६	खोल्या	४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
६) चौथा मजला	४	ब्लॉक	१६	खोल्या	४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
७) पाचवा मजला	४	ब्लॉक	१६	खोल्या	४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
८) सहावा मजला	४	ब्लॉक	१६	खोल्या	४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
९) सातवा मजला	४	ब्लॉक	१६	खोल्या	४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
एकुण-	२८	ब्लॉक	११२	खोल्या	२८	ब्लॉक	९१	खोल्या	

- जेव्हा सज्जा (घास्तुशिल्पकार) बांधकाम करण्यत आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व परील १/३ क्षेत्रासाठी लुचस ग्लास, शटर्स अथवा ग्रॅन्स लावणे, अडिवाय राहिले व पॅसेजेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅन्ड शटर्स बांधकाम करणे आवश्यक राहिले.
- टॉव्ह तळमजलास व टॉव्ह फ्लोअरला घास्तुशिल्पकार बांधकाम करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भांगवटा प्रमाणपत्र सोदवत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अर्जाविकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भांधक्यात सामासिक अंतातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टॉव्ह व पॉकेट टॉव्ह बांधकाम करू नये.
- बांधकामात बांधी बांधा जाणू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत बांध व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगररचनाकार  
 कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद  
 कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी  
 कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद  
 कुळगांव.

प्रति,  
 १) वर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद  
 २) बांधी भूखंड विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

78/16833

Monday, December 18, 2023

1:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 18284 दिनांक: 18/12/2023

गावाचे नाव: कुळगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-16833-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिल राजाराम शेळके

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

1:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

बाजार मुल्य: रु.3946000 /-

मोबदला रु.4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 240000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

उल्हासनगर-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012491076202324E दिनांक: 18/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223180202434 दिनांक: 18/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

*(Handwritten Signature)*



# कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.  
ईमेल:- kbmc123@gmail.com. वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./बां.पू.दा./ 303 /२०१४-२०१५/

दिनांक : १६/०९/२०१५

## भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.मनोहर चिंतामण देवधर व इतर दोन तसेच श्री.गजानन व्ही.देशपांडे  
व इतर एक यांचे कु.मु.प.धारक श्री.अश्विन गोपाळ पटेल व इतर तीन  
मे.श्रीकृष्ण डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था  
द्वारा श्रीमती.एस.आर.खंबायत, (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव,बदलापूर

श्रीमती.एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीअे/२००१/२७२५९ यांचे दिनांक २३/५/२०१४ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत मौजे कुळगांव स.नं.५० हि.नं.१३/३ व स.नं.९३ क पैकी, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी १) जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांप /१०३-२३,दि.२४/४/२००८ २) जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांप /१७४८-२३५ दि.२५/१०/२०११अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २०/५/२०१४)

मजले	विंग अ	विंग बी	वापर
	संख्या	संख्या	
१) तळघर	--	--	रहिवास,गॅरिज,
२) तळमजला	स्टिल्ट	स्टिल्ट	
३) पहिला मजला	४ ब्लॉक १६ खोल्या	४ ब्लॉक १३ खोल्या	
४) दुसरा मजला	४ ब्लॉक १६ खोल्या	४ ब्लॉक १३ खोल्या	
५) तिसरा मजला	४ ब्लॉक १६ खोल्या	४ ब्लॉक १३ खोल्या	
६) चौथा मजला	४ ब्लॉक १६ खोल्या	४ ब्लॉक १३ खोल्या	
७) पाचवा मजला	४ ब्लॉक १६ खोल्या	४ ब्लॉक १३ खोल्या	
८) सहावा मजला	४ ब्लॉक १६ खोल्या	४ ब्लॉक १३ खोल्या	
९) सातवा मजला	४ ब्लॉक १६ खोल्या	४ ब्लॉक १३ खोल्या	
एकूण-	२८ ब्लॉक ११२ खोल्या	२८ ब्लॉक ९१ खोल्या	

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी ,लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगररचनाकार  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद  
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद  
कुळगांव.

प्रत,

- १) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
- २) पाणी पुरवठा विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 16833/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

करारनामा

4000000

3946000

1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे- कुळगाव,स.न. 50,हि.न.13/3 व स. न. 93/क/पैकी,क्षेत्र 1398.81 चौ. मी. यावरील कृष्णा कुंज अपार्टमेंट ए विंग,म्हणजेच कृष्णा कुंज ए विंग को.ऑप.हौ.सो.लि. यामधील सदनिका क्र. 504,पाचवा मजला,क्षेत्र 702 चौ. फुट कारपेट.(( Survey Number : 50,93 ; ) )

1) 702 चौ.फूट

1): नाव:-विकास सुरेश मेहता वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. 504, ए विंग, कृष्णा कुंज विल्डींग, कुळगाव, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- APIPM9562J

2): नाव:-जीनल विकास मेहता वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. 504, ए विंग, कृष्णा कुंज विल्डींग, कुळगाव, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- BENPM5452C

3): नाव:-कला सुरेश मेहता वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. 504, ए विंग, कृष्णा कुंज विल्डींग, कुळगाव, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- BLCPM5877M

4): नाव:-सुरेश खीमराजजी मेहता वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. 504, ए विंग, कृष्णा कुंज विल्डींग, कुळगाव, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAEPM6713E

1): नाव:-अनिल राजाराम शेळके वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेळके चाळ, मुरवाड रोड, सोनार पाडा, मुरवाड, ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:- BUEPS6409L

2): नाव:-अमृता अनिल शेळके वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेळके चाळ, मुरवाड रोड, सोनार पाडा, मुरवाड, ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:- BAEPB8737N

18/12/2023

18/12/2023

16833/2023

240000

30000



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-२

नोंदणी विचारात घेतलेला तपशील:-

करारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.